



Håll vattnet där det hör hemma!



# Tillsammans skapar vi ett tryggt hem

**Hos Timråbo vill vi att du som hyresgäst ska känna dig välkommen, sedd och trygg. Vårt uppdrag är enkelt: att skapa bra bostäder och god service – för alla som bor i Timrå.**

Vi är stolta över att erbjuda trygga hyreslägenheter i hela Timrå kommun. Här har du nära till både natur, hav, skidspår och stadsliv – allt inom tio minuter. Och ja – några av Sveriges bästa fiskemöjligheter finns också runt hörnet.

Men ett bra boende handlar inte bara om själva lägenheten. Det handlar också om att ta hand om det vi har – tillsammans. En viktig del i det är att förebygga vattenskador. Den här broschyren har vi tagit fram för att visa vad du kan vara uppmärksam på, vad du får och inte får göra – och hur vi agerar snabbt om något händer, tillsammans.

Du ska aldrig tveka att höra av dig. Oavsett om det är en lukt, en fläck i taket eller en känsla – vi finns här. Alltid.





**"Vi är stolta över att erbjuda trygga hyreslägenheter i hela Timrå kommun. Här har du nära till både natur, hav, skidspår och stadsliv – allt inom tio minuter. Och ja – några av Sveriges bästa fiske-möjligheter finns också runt hörnet."**



# Små tecken kan betyda stora problem

**Vattenskador kan uppstå snabbt – men ofta finns tidiga tecken. Genom att vara uppmärksam och höra av dig i tid kan vi tillsammans undvika både skador och kostnader.**

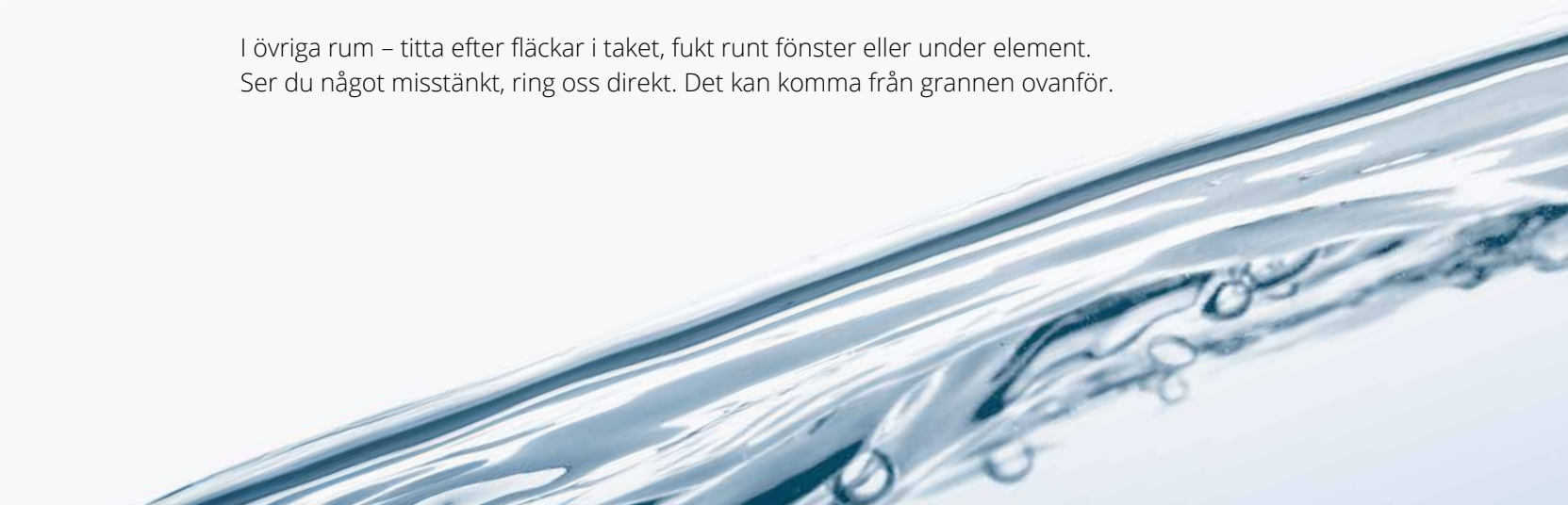
I köket är det vanligast med skador under diskbänk eller bakom kyl och frys. Känns det fuktigt? Luktas det konstigt? Ser du fuktspår eller missfärgningar? Ring oss direkt. Diskbänkens avlopp och vattenledningar är känsliga – vi hjälper dig gärna.

**Tänk på: Fett får aldrig hällas i vasken. Det stelnar och orsakar stopp. Samla upp i en burk eller tratt.**

I badrummet är det viktigt att ventilationen fungerar och att avloppet hålls rent. Testa ventilen med ett papper – fastnar det, fungerar det.

Undvik att spola vatten direkt på väggar – torka i stället med en trasa. Det skyddar mot fuktskador i vägg och golv.

I övriga rum – titta efter fläckar i taket, fukt runt fönster eller under element. Ser du något misstänkt, ring oss direkt. Det kan komma från grannen ovanför.





# Tre saker att komma ihåg

1. Ring hellre en gång för mycket än för lite
2. Installera aldrig maskiner själv – vi ordnar det mot en avgift
3. Vattenskador kostar – men kan ofta undvikas

Vi vill att det ska vara enkelt att bo hos oss. Och tryggt.  
Därför finns vi här – varje dag, dygnet runt.

## Sandbäckens

SUNDSVALL

060 - 58 50 00, [info.sundsvall@sandbackens.se](mailto:info.sundsvall@sandbackens.se)  
[www.sandbackens.se/sandbackens-ror-i-sundsvall](http://www.sandbackens.se/sandbackens-ror-i-sundsvall)

## JD Automation

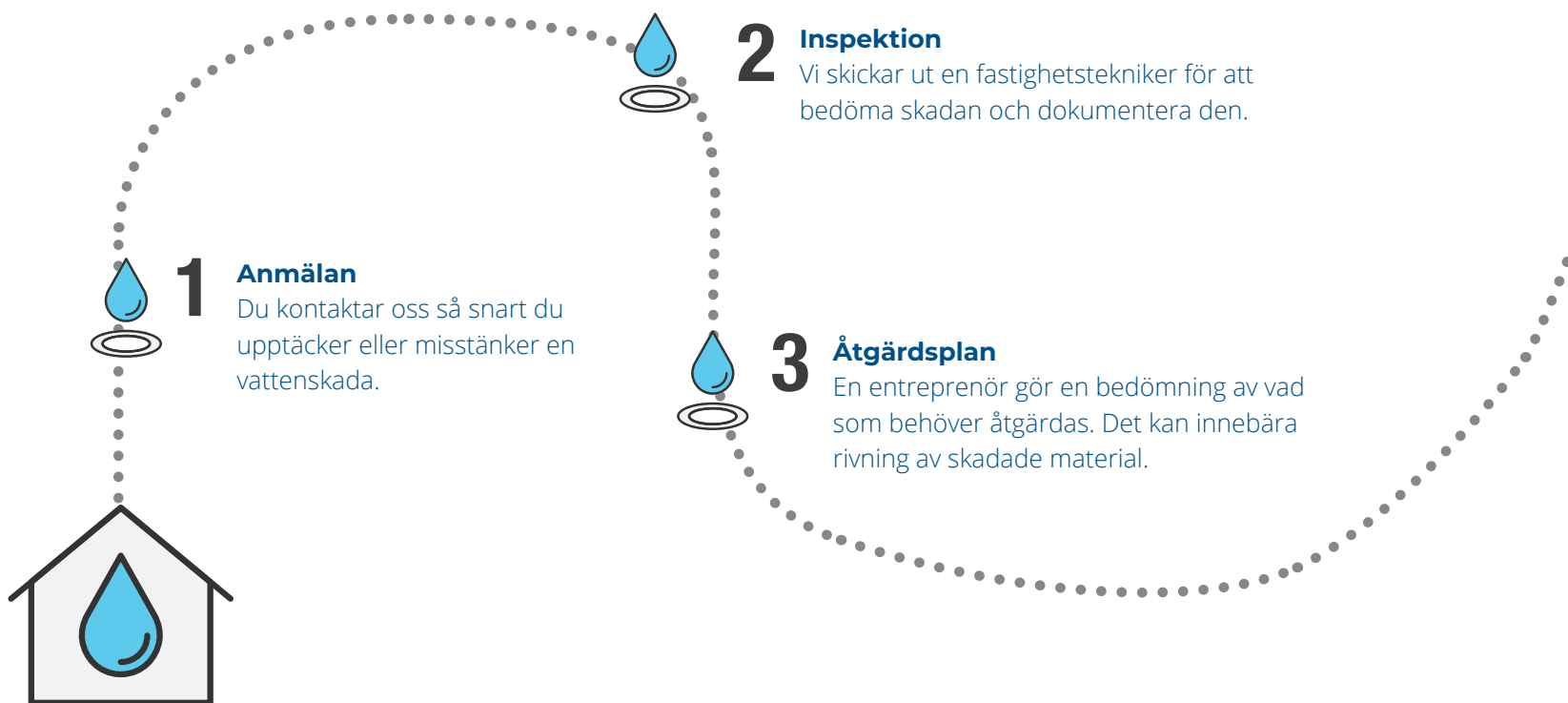
[jens.oskarsson@jdautomation.se](mailto:jens.oskarsson@jdautomation.se) | 070-674 38 57 | [jdautomation.se](http://jdautomation.se)

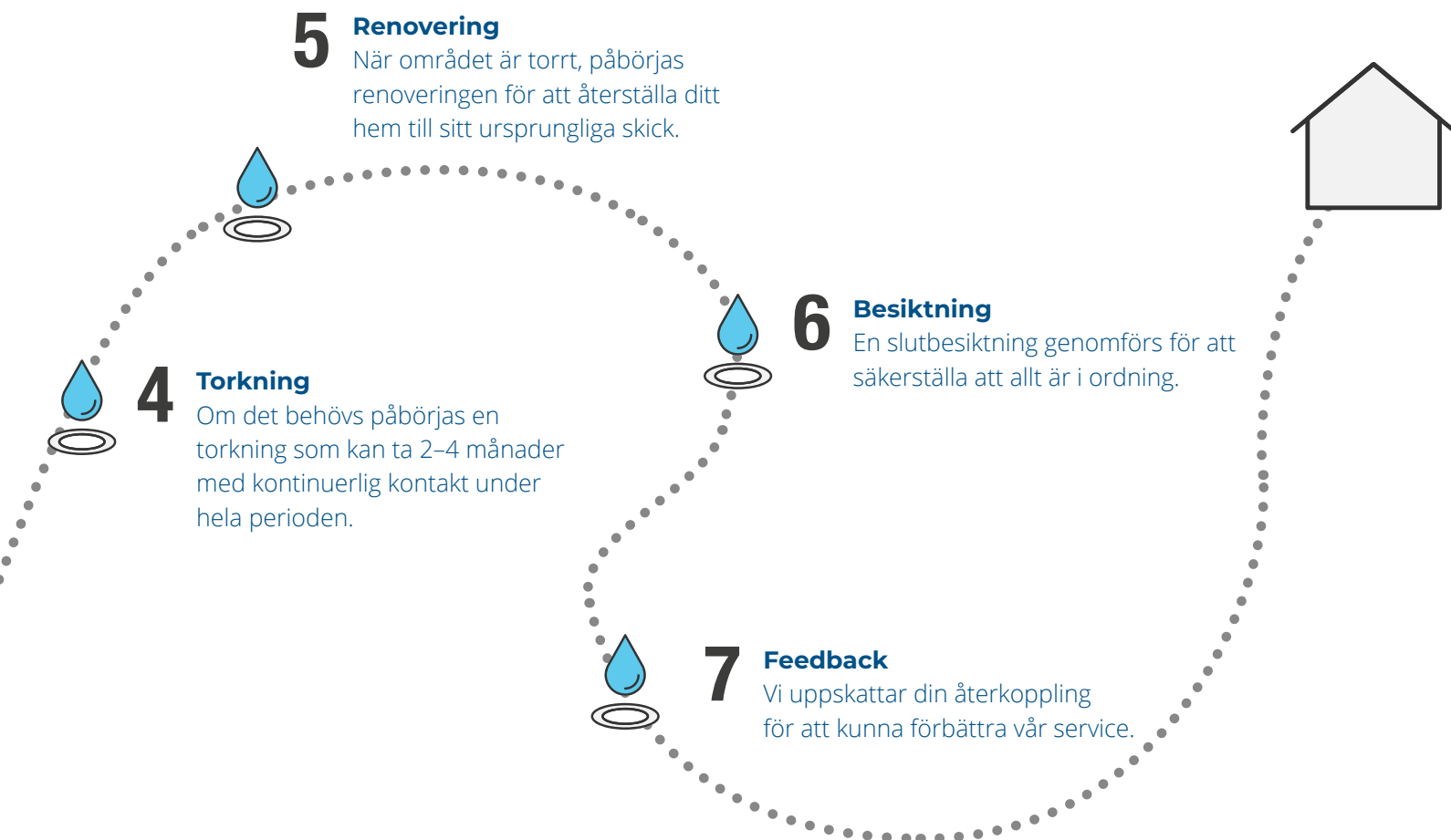
# Vad händer om en vattenskada inträffar?

Om du misstänker en vattenskada, tveka inte att ringa oss direkt. Vi är tillgängliga dygnet runt, alla dagar i veckan.

Genom att agera snabbt och följa dessa steg kan vi tillsammans minimera skador och återställa ditt hem så smidigt som möjligt.

Så här ser processen ut:





# FARADIUM BYGGER FÖR FRAMTIDEN

Vi utför alla typer av ny- och ombyggnationer med fokus i Västernorrland och med inriktning mot företagskunder samt offentlig sektor.

Med ett 40-tal starkt team jobbar vi för att just ditt projekt ska lyckas. Vår erfarenhet återspeglar sig i våra återkommande kunder och förtroendeuppdrag åt landsting, kommuner och fastighetsägare.

[www.faradiumbygg.se](http://www.faradiumbygg.se)

**Faradium**



Att förebygga vattenskador är något vi gör gemensamt. Med små insatser och rätt kontakt i rätt tid kan vi skydda både ditt hem och hela fastigheten.

Du behöver inte lösa allt själv – vi finns här för dig. Dygnet runt, alla dagar.

**Felanmälan & frågor**

060-16 35 00

(Vardagar kl. 08.00–16.00)

**Akuta ärenden kvällar & helger**

Fastighetsjour: 060-12 11 06

**Öppettider Kundcenter:**

Måndag–fredag:

10.00–11.30 & 12.30–15.00

(Lunchstängt: 11.30–12.30)

**Besök oss:**

Terminalvägen 30, 861 36 Timrå

(Mellan hockeyrondellen &

SCA-Arenan)

