



Vår kunskap är din trygghet



Innehållsförteckning

- 4 SBR tillgodoser marknaden ingenjörer med hög kompetens
- 5 Informerar och påverkar branschen
- 6 Träffa vår specialist Michael Barklund
- 10 Träffa vår specialist Johan Smeds
- 12 Träffa vår specialist Andreas Elofsson
- 14 Medlemskap och förmåner i SBR



ANNONS

**KONTROLLANSVAR
ÖVERLÅTELSEBESIKTNING
FASTIGHETSUTVECKLING**

www.nordiskfastighetskontroll.se



Med en gedigen kunskap och en bred erfarenhet från alla delar av bygg- och fastighetssektorn hjälper vi er att lyckas med de mest utmanande projekten, oavsett storlek. Våra kompetensområden sträcker sig över hela byggprocessen och omfattar alltifrån hållbar fastighetsutveckling, överlåtelsebesiktningar av fastigheter, byggprojektering och kontrollansvar enligt PBL.

Kontakta oss inför ditt nästa projekt!
Vi gör så ni har trygghet på vägen till ett lyckat projekt.



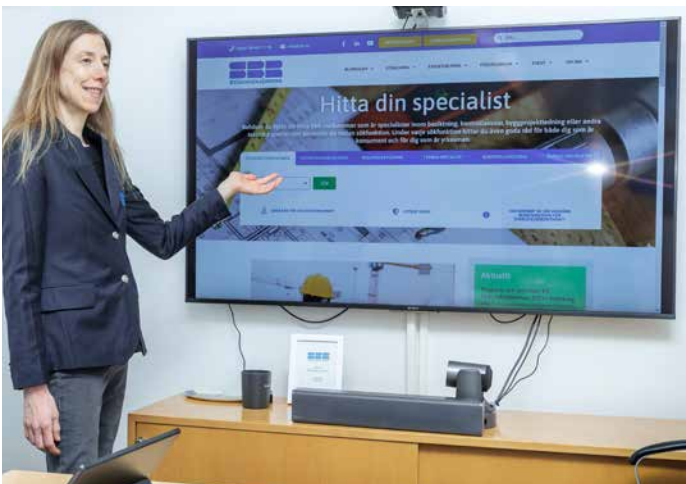
NORDISK FASTIGHETSKONTROLL



SBR tillgodoser marknaden ingenjörer med hög kompetens

SBR Byggingenjörerna är en yrkesorganisation för ingenjörer inom bygg- och fastighetsbranschen. Förbundet bildades redan 1951 och har idag cirka 3 000 medlemmar runt om i hela Sverige. Vårt syfte är att utveckla ingenjörers kompetens och kvaliteten i deras arbete. Vi verkar även som en samverkansplattform för våra medlemmar genom att främja kontakter, erfarenhetsutbyten och genom att erbjuda flera medlemsförmåner.

SBR utbildar över 1600 ingenjörer per år och skapar professionella nätverk både på lokal och central nivå. Vi ställer krav för medlemskap och ställer ytterligare krav för medlemskap i någon av våra expertgrupper.



Informerar och påverkar branschen

En viktig roll som SBR har som förbund är att informera och påverka branschen i en positiv riktning. Detta sker bland annat genom vår egen branschtidning "Husbyggaren", nyhetsbrev, podd och seminarier. SBR är remissinstans till flera myndigheter och ingår med ledamöter i Boverkets Byggråd, ARN och Fastighetsmäklarinspektionens disciplinnämnd. SBR är även medlemmar i och samarbetar med flera andra organisationer både inom och utanför Sverige som främjar byggbranschens utveckling.

ANNONS

**Vi är godkända
besiktningsmän
via SBR och
tillhandahåller
projektledning
inom bygg**



Woxa AB erbjuder kvalificerade tjänster inom byggsektorn med fokus på besiktningar och projektledning.

www.woxa.se

WOXA^{AB}
HUSBESIKTNING & PROJEKTLEDNING

Träffa vår specialist **Michael Barklund**



VAD ARBETAR DU MED OCH VILKEN TITEL HAR DU?

– Jag arbetar mest med besiktningar av olika slag så då blir det naturligt besiktningsman, men har även förmånen att kunna titulera mig som byggdoktor.

HUR LÄNGE HAR DU ARBETAT SOM TEKNISK SPECIALIST INOM DITT OMRÅDE?

– Jag har varit diplomerad byggdoktor sedan 2015.

VILKEN ÄR DEN VANLIGASTE SKADAN DU STÖTER PÅ I DITT DAGLIGA ARBETE?

– Den vanligaste skadan är olika typer av fuktrelaterade skador. Kunderna, eller en tidigare besiktningsman, kan till exempel ha upptäckt en avvikande lukt i en del av en byggnad som man vill ha hjälp med att hitta orsaken till.

HAR DU NÅGOT RÅD SOM DU KAN DELA MED DIG AV TILL EN KONSUMENT?

– Som fastighetsägare är det viktigt att kontinuerligt hålla koll på sitt hus och skicket på yttertak, fasader, fönster och tätskikt i duschrum med mera. Om man upptäcker något som man misstänker är fel på byggnaden så ska man inte vänta med att ta hjälp för att utreda och hitta det eventuella felet. Många gånger kommer vi ut och upptäcker att fel har funnits en längre tid, vilket gör skadorna större och kostnaden för att åtgärda problemet betydligt dyrare.

– Därför är det viktigt att man regelbundet kontrollerar de konstruktioner och byggdelar som är mest utsatta, som till exempel yttertaket för att säkerställa att det är tätt och fungerar som det ska.

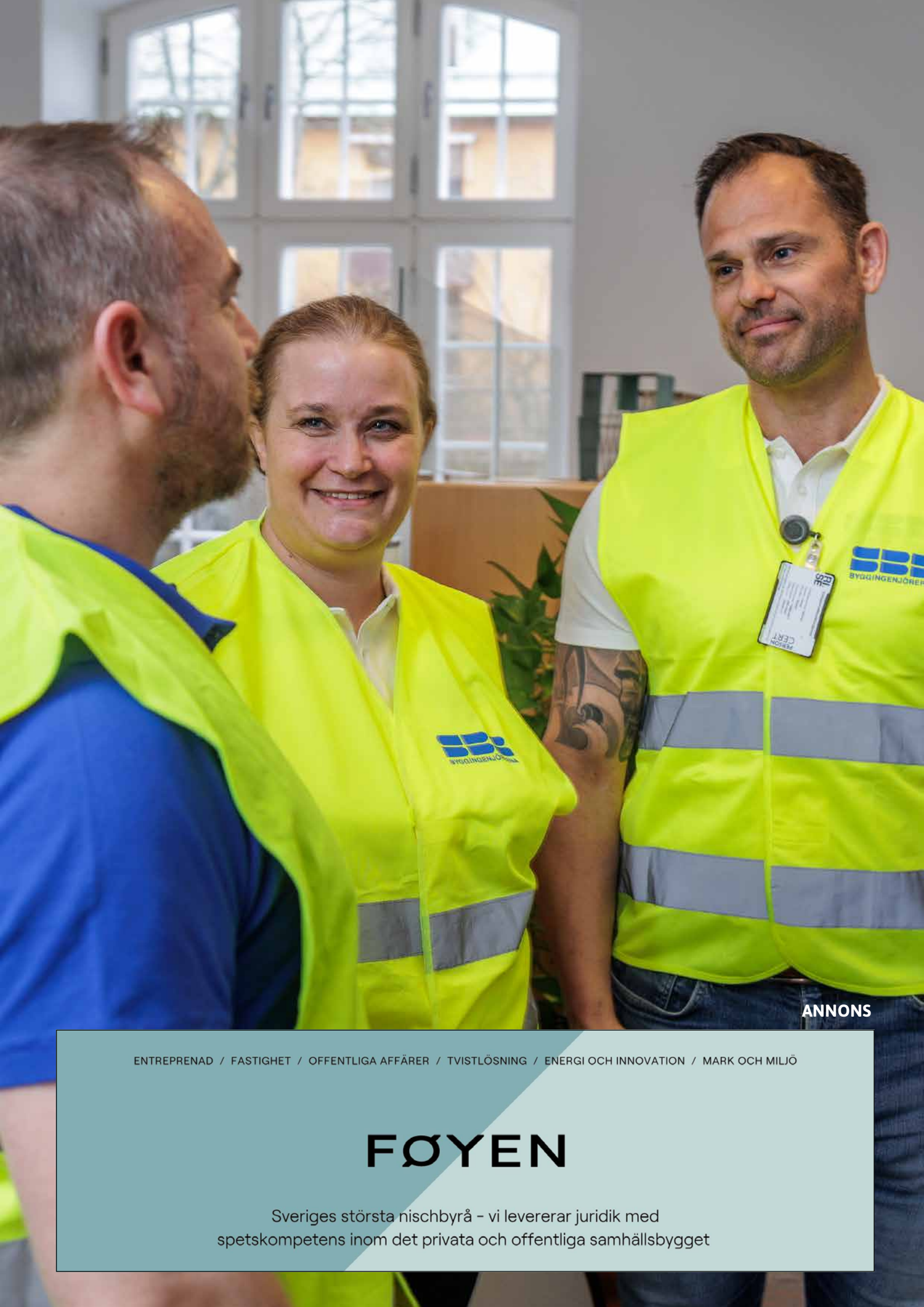
Har man själv inte kunskapen kan man anlita en besiktningsman hos SBR för att göra en statusbesiktning.

VILKET RÅD SKULLE DU GE TILL EN PERSON SOM FUNDERAR PÅ ATT BLI TEKNISK SPECIALIST?

– Det är klart att man ska bli teknisk specialist hos SBR. Det kommer att finnas möjlighet att utvecklas, träffa likasinnade där man kan ha ett kunskaps-/erfarenhetsutbyte och man får en möjlighet att kunna utveckla branschen inom sitt område.

KAN DU GE NÅGOT RÅD ELLER TIPS FÖR YRKESVERKSAMMA?

– Läs och följ alltid montageanvisningar och branschregler. Är du osäker, våga fråga den som vet. Det är alltid mycket billigare att bygga rätt från början.



ANNONS

ENTREPRENAD / FASTIGHET / OFFENTLIGA AFFÄRER / TVISTLÖSNING / ENERGI OCH INNOVATION / MARK OCH MILJÖ

FØYEN

Sveriges största nischbyrå - vi levererar juridik med
spetskompetens inom det privata och offentliga samhällsbygget

VÄLKOMMEN TILL PERFECTA PROJEKTLEDNING – SPINDELN I NÄTET VID ALLA DINA FASTIGHETSPROJEKT. VI UTFÖR PROJEKTLEDNING VID RENOVERING, OMBYGGNAD OCH EVAKUERING/FLYTT.

Vi på Perfecta har specialiserat oss på att hjälpa bostadsrättsföreningar och fastighetsägare i samband med olika fastighetsprojekt. Oavsett om ni ska göra ett stambyte, en fasadbesiktning eller behöver hjälp med en underhållsplan, så kan vi fungera som fastighetens projektledare. Vi har stor erfarenhet av behovsanalys, upphandling, kontraktering, projektledning och besiktning och kan dessutom sköta löpande information före, under och efter projektet med dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare.

Träffa vår specialist Johan Smeds



VAD ARBETAR DU MED OCH VILKEN TITEL HAR DU?

– Jag är vd, besiktningsman, teknisk specialist genom SBR, civilingenjör V samt Master of science.

HUR LÄNGE HAR DU ARBETAT SOM TEKNISK SPECIALIST INOM DITT OMRÅDE?

– Jag har varit teknisk specialist sedan år 2000 då jag tog min civilingenjörsexamen.

VILKA KRAV STÄLLS PÅ DIG SOM SBR-GODKÄND TEKNISK SPECIALIST INOM DITT OMRÅDE?

– Att vara påläst, att arbeta systematiskt och inte minst att kunna förklara tekniskt komplicerade problem på ett pedagogiskt sätt så att lekmän kan förstå.

VILKEN ÄR DEN VANLIGASTE SKADAN DU STÖTER PÅ I DITT DAGLIGA ARBETE?

– Fuktproblem med mögelpåväxt i kryppgrunder och kallvindar.

HAR DU NÅGOT RÅD SOM DU KAN DELA MED DIG AV TILL EN KONSUMENT?

– Det perfekta huset utan fel existerar inte, men de flesta problem går att hantera med rätt åtgärd.

VILKET RÅD SKULLE DU GE TILL EN PERSON SOM FUNDERAR PÅ ATT BLI TEKNISK SPECIALIST?

– Bli medlem och få möjlighet att visa för dina kunder att du besitter stor kunskap och har lång erfarenhet inom just ditt teknikområde!

HAR DU NÅGRA GODA RÅD TILL KONSUMENTER NÄR DET GÄLLER DITT SPECIALISTOMRÅDE?

– Det finns många personer som utför fuktmätningar, men det krävs gedigen kunskap och lång erfarenhet för att kunna analysera mätresultat och för att kunna rekommendera en väl anpassad åtgärd. Dessa personer hittar du bland SBRs godkända tekniska specialister!

KAN DU GE NÅGOT RÅD ELLER TIPS FÖR YRKESVERKSAMMA?

– Ingen är bra på allt. Ta därför gärna hjälp av en erfaren och av SBR godkänd teknisk specialist i ditt projekt. Hos oss hittar du konsulter inom en stor bredd av teknikområden.

ANNONS

36 år av kvalitet och flexibilitet

Vi utför besiktningar, byggledning & byggkontroller samt kontrollansvar enligt PBL-kvalificerad nivå. Vi har alltid kunden, ekonomi, kvaliteten, miljön i centrum och en långsiktighet med kunden.

bforrattaren.se





ANNONS

Vill ni också ha en
professionell broschyr?

Hör av dig till oss på
040-699 09 00 eller hello@jssverige.se

JS/SVERIGE



Träffa vår specialist Andreas Elofsson



VAD ARBETAR DU MED OCH VILKEN TITEL HAR DU?

– Jag är certifierad stålbyggnadskonstruktör/diplomerad träkonstruktör.

HUR LÄNGE HAR DU ARBETAT SOM TEKNISK SPECIALIST INOM DITT OMRÅDE?

– I drygt 16 år.

VILKA KRAV STÄLLS PÅ DIG SOM SBR-GODKÄND TEKNISK SPECIALIST INOM DITT OMRÅDE?

- Kravet som ställs är att vara extra påläst inom mina ämnen. Att dels kunna granska konstruktioner men även kunna ge goda råd på hur man löser problem på bästa sätt.

VILKEN ÄR DEN VANLIGASTE SKADAN DU STÖTER PÅ I DITT DAGLIGA ARBETE?

– Jag jobbar inte så mycket med skadestredningar av bärande konstruktioner, och tack och lov så inträffar de inte så ofta heller. Men två orsaker som jag direkt tänker på är antingen att man, sannolikt av okunskap, ändrat konstruktionen på ett farligt

sätt så att en skada kan inträffa. Eller så har lastförutsättningarna förändrats över tid vilket gjort att den befintliga konstruktionen är överbelastad. Det kan vara ökad snölast, solceller, ändrad användning av ett bjälklag med mera.

HAR DU NÅGOT RÅD SOM DU KAN DELA MED DIG AV TILL EN KONSUMENT?

- Prata med ditt försäkringsbolag om vad som gäller vid förändring av en befintlig konstruktion. Om man gör det på fel sätt så kan det innebära att försäkringen inte längre gäller.

VILKET RÅD SKULLE DU GE TILL EN PERSON SOM FUNDERAR PÅ ATT BLI TEKNISK SPECIALIST?

– Bli gärna det så att databasen blir så omfattande som möjligt. Det är svårt att hitta specialister när man tittar nationellt eftersom de är spridda över många olika bolag. Och även inom bolagen kan det vara svårt att hitta rätt specialist. Denna databas är neutral och kan hjälpa branschen att hitta specialisterna.

HAR DU NÅGRA GODA RÅD TILL KONSUMENTER NÄR DET GÄLLER DITT SPECIALISTOMRÅDE?

- Stål- och träkonstruktioner är starka och lätta konstruktioner som ska ha sina fördelar på liknande ställen. I en enkel villa är trä det rimliga och billiga alternativet generellt. Men där det behövs extra styrka, och slankhet, där passar stålet in.

KAN DU GE NÅGOT RÅD ELLER TIPS FÖR YRKESVERKSAMMA?

– Samma: rätt material på rätt plats. Ett hus enbart i stål, trä eller betong är rimligtvis inte den bästa lösningen. Välj rätt material på rätt plats, där det presterar bäst.



ANNONS



Vägen mot säkrare tak

Vår erfarenhet är din trygghet.
Våra produkter hjälper dig att
arbeta säkert på taket - varje dag.

Upptäck våra svensktillverkade
produkter på perwikstrand.se



Per Wikstrand

Medlemskap och förmåner i SBR

Hos SBR är alla ingenjörer som verkar inom bygg- och fastighetsbranschen samt uppfyller våra krav välkomna. Även du som studerar till ingenjör är varmt välkommen att ansluta dig. Förutom att medlemskapet styrker din kompetens och är en trygghet för dina kunder erbjuder vi våra medlemmar möjlighet till kompetensutveckling och samarbeten inom branschen.

En annan stor förmån som vi erbjuder våra medlemmar är marknadsföring via SBR. Våra skyddade SBR titlar fungerar som en kvalitetsstämpel på marknaden. Vi synliggör våra specialister genom våra välbesökta sökfunktioner på hemsidan uppbäckade av marknadsföringskampanjer och PR. Våra medlemmar medverkar också i olika informationssammanhang såsom vår podd, sociala mediekkanaler, artiklar med mera.

VI ERBJUDER ÄVEN:

- Ett brett utbud av kvalificerade byggtutbildningar, kurser och symposier.
- Vår egen SBR Portal där våra medlemmar kan förmedla tjänster, mentorskap samt informations- och kunskapsutbyte genom forumet.
- Fem expertgrupper: Entreprenadbesiktning, Byggprojektledning, Överlåtelsebesiktning, Tekniska specialister och Kontrollansvariga.
- SBR Försäkringar. Verksamhetsspecifika försäkringar för företaget och yrket, samt privata lösningar.
- Kostnadsfri juridisk rådgivning
- Företagsrabatter på allt från drivmedel till kontorsmaterial samt en rad andra medlemsrabatter som t ex drönartjänst, AMA-verktyg och facklitteratur.
- Dessutom delar vi även ut priset Byggstenen samt stipendier till studerande ingenjörer.
- Mallar och verktyg för din yrkesroll.

ANNONS

Hur är det att sätta den tunna vindskyddsskivan ?

"Vi är väldigt nöjda. Cembrit Windstopper Extreme är mer lättarbetad än många andra vindskivor." Roger Norén, Evenås Bygg

cembrit.se

CEMBRIT
CEMBRIT



ANNONS



Din personliga rådgivare nära dig

Hjerta Hammarby Sjöstad ingår i en av Nordens större rådgivarorganisationer inom försäkring. Vi hjälper SBRs medlemmar med olika försäkringslösningar med allt ifrån företagets risker till personrisker. För mer information kontakta oss på 08-22 60 30

Besök försäkringsportalen: www.sbrförmånsförsäkringar.se



Kontakta oss

SBR Byggingenjörerna

Hornsbruksgatan 19, 1 tr, 117 34 Stockholm

Telefon växel: 08-462 17 90 | E-post: info@sbr.se

www.sbr.se

