

PnF

Piteå Näringsfastigheter AB



Vi ger plats åt dina idéer



1964-2024
60
PnF 60 år



Vi har gjort skillnad i 60 år

Välkommen till Piteå Näringsfastigheter (PnF). Med 38 fastigheter fördelat på ca 180 000 kvm hjälper vi näringslivet i Piteå kommun att driva sina verksamheter med bästa möjliga förutsättningar. Vi inhyser många olika sorters verksamheter och är en aktiv partner som hjälper våra hyresgäster att hitta rätt. Under årens lopp har vi haft flera olika vd:s med många olika minnen och erfarenheter.



Nina Sjömark, marknadschef och tf vd 2005-2018

– Vilken resa! Under mina 13 år på PnF växte både jag personligen och bolaget. Tillsammans med näringslivet, våra kunder och Piteåborna har vi gjort skillnad, vill jag tänka. När jag rekryterades i början på 2000-talet för att driva ett EU-projekt som handlade om att skapa en mötesplats och science-park för musik, media och upplevelser kunde väl ingen ana att vi idag har en fantastisk anläggning, science park, ett unikt konserthus samt en smältdegel av människor, kompetenser och kultur på Acusticum. Jag är lycklig över att ha varit med om den resan såväl som så många andra projekt, nya företag, nya stadsdelar, näringslivsutveckling och stadsutveckling i Piteå. Ett fantastiskt gäng, det har vi gjort fasen så bra. Jag är med er hela vägen såklart, även om det numera är från Stockholm.



Jan Jonsson, vd 2008-2016

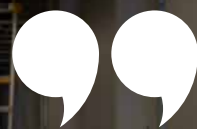
– Under mina 8 år fick jag uppleva värdefulla bidrag till Piteås utveckling. Några höjdpunkter: Den fortsatta omvandlingen av Furunäset, danssalarna och Norrbottensmusikens nya lokaler på Acusticum, Åhléns, Bishops Arms och Kaleido i centrum, köpet och omvandlingen av gamla Åhlénshuset till moderna kontor, hälsocentral och tandläkarmottagning. Etableringarna i PnF:s lokaler har stärkt Piteå som kulturstad samtidigt som stadskärnan utvecklats positivt.



Tony Olovsson, vd 1992-2008

– Jag hade förmånen att se olika projekt växa fram med olika förutsättningar. Några milstolpar var utvecklingen av Furunäsets sjukhus till företagsby med cirka 700 arbetstillfällen, Musikhögskolan och uppförandet av Studio Acusticum med konserthus. Det var viktigt att vara lyhörd när vi fick besök av blivande entreprenörer och medverka till vettiga lokalutformningar och hyressättningar. Det skapade förutsättningar för att verksamheter skulle kunna utvecklas positivt.





Ur hållbarhetsperspektiv är det viktigt att vi hushåller med jordens resurser.

Veronica Bäcklund, projektchef PnF

Vi vill bidra till en hållbar värld

Hållbarhetsfrågor är något vi måste adressera här och nu och som kommunalt fastighetsbolag har Piteå Näringsfastigheter ett väl utarbetat arbete gällande hållbarhet.

Med utgångspunkt i Globala Målen, Agenda 2030 arbetar vi för en hållbar framtid, både socialt och miljömässigt. Vårt hållbarhetsarbete består av att bland annat arbeta med återbruk, granska produktval och att skapa trygga offentliga miljöer.

Vi strävar efter förbättrad miljöprestanda i både vår verksamhet och våra projekt. Ett bra exempel på detta

är vårt arbete med renoveringen av Swedbanks lokaler i Borgen. Arbetet präglas av ett starkt engagemang för att minimera osorterat avfall och skapa logistik för att kunna sortera avfall rätt. Så här långt har projektet varit en framgång. Med ett uppsatt mål på max 15 procent osorterat avfall har vi slagit våra förväntningar: endast 3,5 procent av avfallet var osorterat.



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling





Piteå Näringsfastigheter 60 år!

Följ med på vår resa och se hur vi har utvecklats sedan 1964.

1964

Piteå Näringsfastigheter bildas, då under namnet AB Piteå Industrihus. Företaget bildas med anledning av att ett industrihus ska byggas på Backen-området.

1985-1988

Musikhögskolan uppförs.

1990

Målen för bolagets verksamhet beslutas:

- Främja sysselsättningen i Piteå kommun.
- Bidra till en differentiering av arbetsmarknaden.
- Äga och förvalta fastigheter med därtill hörande inventarier och äga utrustning för industri-, kontors-, affärs- och utbildningsverksamhet.
- Bedriva verksamheten på ett lönsamt sätt men inom ramen för bolagets resurser.

1971

Piteå Kommun förvärfvar AB Piteå Industrihus och blir således ett kommunägt bolag.

1987

AB Piteå Industrihus tillsammans med HSB förvärfvar Furunäsets sjukhus av landstinget och HB Furunäsets Fastigheter bildas. Köpesumma 2 kr.

1992

Piteå Näringsfastigheter AB får sitt nuvarande bolagsnamn.

1992

Den sista vårdavdelningen på Furunäset stängs. Samma år huserar 52 företag med över 250 anställda i företagsbyn.

2012

Orgel Acusticum invigs, som är en av Skandinavians största och modernaste orglar.

2022

PnF flyttar in i sina nya lokaler.

2024

I hela PnF:s bestånd genereras totalt ca 3 000 arbetstillfällen.

2007

Piteås konserthus, Studio Acusticum, färdigställs och invigs.

2015

PnF bygger färdigt Piteås nya kulturhus, Kaleido.

2022

Ombyggnationen för Swedbank påbörjas i Borgen, Furunäset. När projektet färdigställs kommer det att genereras ca 100 nya arbetstillfällen.

1964-2024
60
PnF 60 år



"Fint att ha PnF vid min sida"

Johan Gran är grundare och VD för GinGin, företaget som destillerar gin på Furunäsets företagsby.

Johan startade sin resa som ginentusiast och samlare och bestämde sig för att satsa på sin dröm.

– Jag brinner för både produktutveckling och design och för två år sedan startade jag upp GinGin. Då hörde jag av mig till flera fastighetsuthyrare men hittade inte riktigt rätt. Det var då som PnF hörde av sig till mig, berättar Johan.

Slumpen gjorde att ett ölbryggeri hade stängt ned sin verksamhet och PnF kunde på det sättet matcha en anpassad lokal med en up and coming gin-producent, och ett mycket givande samarbete tog sin start.

– PnF har alltid varit väldigt behjälpliga. Jag kom ju in i en i stort sett färdig lokal så de var väldigt schyssta där. Sedan har vi haft en löpande kontakt kring vad de kan hjälpa till med inför en eventuell expansion i framtiden. Det som slår mig är att de är så snabba på att svara och att lösa problem, jag är väldigt nöjd med att ha dem vid min sida.



"PnF är en möjliggörare för oss att driva vår verksamhet"

Maria Sjömark är vd och ägare för Trixie, företaget som säljer mat och tillbehör för husdjur till hela Sverige. Sedan starten 1981 har företaget stadigt växt och idag stoltserar de med ett sortiment bestående av över 15 000 artiklar.

– Vi flyttade till Norrfjärden 1991 och byggde en lokal där, och blev kontaktade av PnF som tyckte att vi var ganska trångbodda och det hade de helt rätt i.

År 1999 gick de in som delägare i fastigheten och det var först då som vi fick möjlighet att växa på allvar.

Hur upplever du att kontakten med PnF har varit genom åren?

– Otroligt bra. Det har funnits ett genuint intresse för vår verksamhet och de är en möjliggörare för oss att kunna driva vår verksamhet. När det var tufft för oss gjorde de mer än vad uppdraget krävde och det är otroligt viktigt för mig att ha en part som PnF i mitt lag. Vi är väldigt tacksamma för allt de har gjort.

FRÅN IDÉ TILL VERKLIGHET!



Villa Marklund Piteå



Markiser AMA Design



Elitfönster

Historien om Karlssons Glas & Bygg börjar 1941, när Gunnar Karlsson startade Karlssons Snickeri. 1960 registrerades företaget som aktiebolag med glasmästeri som huvudsakligt verksamhetsområde.

Idag över 80 år senare drivs bolaget vidare av Peter, Roger och Christer. Med en ökad efterfrågan på snickeriarbeten valde bolaget att komplettera med en byggsida. De erbjuder allt från traditionellt glasmästeriarbete till modern byggkonst. Begreppet "Kvalité före kvantitet" genomsyrar deras noggrant välarbetade verksamhet.

KARLSSONS GLAS & BYGG

Fabriksgatan 5, 94147 Piteå | 0911-170 70 | info@karlssonglas.se | www.karlssonglas.se





PnF står inför unika möjligheter

Att reflektera till historik är viktigt – i PnFs fall 60 år med fokus på Piteå och de utmaningar som detta inneburit. Det är många insatser som varit långsiktigt positiva för Piteå och regionen.

När vi ser på nuläget står Piteå och PnF inför unika möjligheter och utmaningar. Vi har visionen att Piteå ska växa och utveck-

las. En världsunik grön växling inom industri är påbörjad i regionen och dessutom projekteras kommande Norrbottenabana.

Vi ska fortsatt verka för Piteås bästa, samtidigt som vi är en viktig part på förändringsresan. Vi måste alla i samverkan göra det bästa av de möjligheter som erbjuds.

Björn Lundberg, VD



Piteå Näringsfastigheter AB

Karl Grankvist Väg 4, 941 52 Piteå • 0911-933 85 • info@pnf.se • www.pnf.se

Foto: Maria Fäldt • Anders Westergren • Jens Ökvist



Din framtida partner.



Med ursprunget i de norra delarna av Sverige har vi byggt upp både kunskap och erfarenhet för större och mindre entreprenad-, industri-, logistik- och maskinuppdrag samt materialförsäljning.

Varje dag sysselsätter vi 2 500 personer och 1 600 anläggningsmaskiner och fordon. Vi vet helt enkelt vad det handlar om. Och här kommer dessutom vårt norrländska arv in, om vi säger att vi löser något, då kan du lita på att det är så.



BDX skapar innovativa helhetslösningar som löser kundens behov – allt från logistik till entreprenad-, anläggnings- och industritjänster. Vi jobbar över hela landet med norra Sverige som vår hemmamarknad. Vi är framtidsbyggare. bdx.se