

Så söker du bygglov

i Malå, Norsjö eller Sorsele kommuner



MALÅ
KOMMUN



NORSJÖ
kommun



SORSELE KOMMUN
SUORSÁN TJEÄLDDIE



Tre kommuner i samverkan

Malå, Norsjö och Sorsele kommuner samverkar i framtagandet av denna informationsbroschyr. Syftet är att informationen ska underlätta både för dig som ska bygga, bygga till eller förändra användningen av en byggnad och för kommunernas byggnadsinspektörer.

Förenklad process

Att söka bygglov kan verka krångligt och byråkratiskt men genom denna broschyr tydliggörs bygglovsprocessen och du får all den hjälp du kan behöva på vägen till färdigt bygglov. Vi finns helt enkelt på plats för dig när du behöver oss, vare sig det handlar om snabba svar på enkla frågor eller att få regler och förordningar förklarade. Vilken av våra tre kommuner du än söker bygglov i så gör vi allt för att underlätta din bygglovsansökan och göra din byggprocess så smidig och trygg som möjligt.

När behöver du bygglov

Bygglov krävs när du ska bygga nytt, bygga till, flytta en byggnad eller ändra en byggnads användningsområde. Det kan också krävas byggnadslov för förråd, garage eller

gäststuga men också när du ska glasa in en uteplats, resa ett plank eller installera en eldstad. Är du osäker på om ditt projekt kräver bygglov är du självklart välkommen att höra av dig.

Bygganmälan istället för bygglov

I vissa fall behövs inget bygglov men då måste du istället göra en bygganmälan. Bygganmälan är aktuell till exempel om du ska bygga ett så kallat attefallshus, göra en mindre tillbyggnad eller bygga högst två takkupor. Bygganmälan ska du göra till byggnadsnämnden i din kommun.



Foto: Malin Hedman



Oömt.



Levande.



Norrländskt.



BASECO

baseco.se



**GRUS, SAND & JORD • ANLÄGGNINGSTRANSPORTER
LOGISTIK • MASKINTJÄNSTER • ENTREPRENADER • SNÖRÖJNING**



Bilfrakt.se 

Lycksele & Malå
Storuman & Hemavan
Umeå
Skellefteå

0950-40 20 50
0951-58 40 00
090-206 56 00
0910-29 10 00

Bygglovprocessen, steg för steg

1

Behöver du bygglov?

Du behöver oftast bygglov om du ska bygga nytt, bygga om, bygga till eller om du ska använda en byggnad till något annat än den funktion den har i nuläget. Det kan även behövas bygglov för att sätta upp ett plank, en skylt eller en mur. Ibland måste du göra en bygganmälan även om du inte behöver bygglov.

2

Beställ nybyggnadskarta

När du ska göra en nybyggnad eller en större tillbyggnad måste du oftast ha en nybyggnadskarta. Den är underlag för din situationsplan och i den ritas du in exakt var din byggnad ska placeras, gränser för byggrätt, anslutningspunkt för vatten och avlopp, angränsande vägar etc. Nybyggnadskartan visar detaljplanens bestämmelser, som hur exempelvis högt du får bygga.

3

Lämna in din ansökan

Ansökningsblanketten för bygglov hittar du på nätet, på kommunens hemsida. På hemsidan finns också uppgifter om vilka övriga handlingar som kan krävas. Var noggrann och se till att samtliga uppgifter finns med på din ansökan redan från början – det kortar ansöknings-tiden. Om det krävs fler uppgifter än de du lämnat hör kommunens handläggare av sig till dig.



Mötesplatsen

Bastuträsk Järnvägsstation

Café med hembakat bröd

Hantverksshop

Konferens med all utrustning

www.bastujvs.se

4

Handläggningstid

När din ansökan är komplett gör vi en bedömning av den. Då kontrollerar vi att din byggnation överensstämmer med gällande detaljplan, omgivningarna med mera. I vissa fall kan det krävas en remiss till grannar eller sakkunniga inom vissa områden. Enligt lag har du rätt att få ett beslut inom 10 veckor. Om ditt ärende är komplicerat kan beslutstiden vara upp till 20 veckor.

5

Bygglövsbeslut

Ett beviljat bygglov innebär att ditt byggprojekt är godkänt. Men, det här är viktigt, du kan inte börja bygga innan du fått ett startbesked. Oftast får du startbeskedet efter ett tekniskt samråd med byggnadsinspektören. Trots att du fått startbesked får du inte påbörja bygget förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglövsbeslutet kungjorts i Post och inrikestidningar. Om du inte påbörjar ditt projekt inom två år, eller slutför det inom fem år, upphör bygglovets gällande.

6

Tekniskt samråd

Du och din kontrollansvariga kallas till ett tekniskt samråd där du träffar din byggnadsinspektör. Där går ni tillsammans igenom kontrollplanen och diskuterar arbetsplanering och organisation, eventuell rivningsåtgärd och behov av arbetsplatsbesök. Tekniskt samråd ska hållas för de flesta årgärder där det krävs en kontrollansvarig.

Karlssons Bilservice AB

Volvo • Renault • Saab • Opel • VW • Audi • Subaru
Sorсле, tel. 0952-121 30 fax 0952-121 31, karlssons.bilservice@sorсле.net

Välkommen in med din bil

Service & reparationer av alla märken • Försäljning av däck

Långgatan 8, 924 94 Sorсле • 0952 - 121 30 • karlssons.bilservice@sorсле.net

DÄCKTEAM

Bygglovsprocessen, steg för steg

7

Startbesked – innan du får börja bygga

Du måste ha ett startbesked från byggnadsnämnden innan du får påbörja ditt byggprojekt. Om allt ser bra ut kan byggnadsinspektören ge dig ett snabbt startbesked. Vid enklare ärenden där det inte krävs något tekniskt samråd får du startbeskedet samtidigt som bygglovets.

8

Utstakning

I bygglovsbeslutet och vid tekniskt samråd beslutas det om utstakning krävs. Utstakning görs innan byggnadsarbetet påbörjas och innebär att din byggnad eller anläggning märks ut på marken enligt bygglovsbeslutet. Utstakning – och även höjdsättning – görs nära en tomtgräns. Utstakning görs av kommunen eller konsult.

9

Arbetsplatsbesök

Vid ett arbetsplatsbesök kontrollerar byggnadsinspektören bland annat att kontrollplanen och bygglovets följs. På arbetsplatsbesöket ska kontrollansvarig och byggherren, alltså du som bygger, vara med. Efter besöket upprättar byggnadsinspektören ett protokoll över vad som sagts och bestämts under besöket. Protokollet skickas därefter vidare till kontrollansvarig och byggherren. Antalet arbetsplatsbesök bestäms vid det tekniska samrådet.

Ska du ha elektriska grejer

till ditt bygge? Say no more.

Vi har nämligen 100% förnybar el från vatten och vind. Och vill du framtidssäkra har vi laddboxar till bilen och solceller till taket också!

Läs om allt vi erbjuder på skekraft.se



10

Slutsamråd

När ditt byggprojekt är nästan klart ska du i god tid meddela din kontrollansvariga så att detta möte kan bokas in med byggnadsinspektören.

På slutsamrådet ska byggherren redovisa följande:

- Att bygglovet har följts
- Att kontroller utförts enligt kontrollplanen
- Eventuella villkor, handlingar och intyg enligt startbesked samt arbetsplatsbesök

Utifrån detta diskuteras förutsättningarna för att du ska få ett slutbesked.

11

Slutbesked – innan du kan använda byggnaden

När alla krav är uppfyllda och samtliga handlingar inskickade får du ett slutbesked av handläggaren på kommunen. Först då får du börja använda byggnaden eller den åtgärd du sökt bygglov för (om inte samhällsbyggnadsnämnden beslutar annat).

Måleriproffs i inlandet

Vi har satt färg på vardagen sedan 1983. Vi jobbar med alla typer av måleritjänster, tapetsering och blästringsarbeten i Malå, Arvidsjaur, Arjeplog och Sorsele.

TAPETSERING • INVÄNDIG MÅLNING • SANDBLÄSTRING • SPRUTMÅLNING •
SPACKLING • VÄVSÄTTNING • FÖNSTERMÅLNING OCH RENOVERING •
UTVÄNDIG MÅLNING • GOLVLÄGGNING • VÅTRUM



HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET
LEIF BERGSTRÖMS MÅLERI AB
556234-0009 | 2023-05-16

0706-60 13 95 • bergstrommalare.se



Kontrollplan och kontrollansvarig, KA

Kontrollplan är ett dokument för kontrollen av bygget. Som byggherre ska du se till att det finns en kontrollplan. Den visar vilka kontroller som ska göras, vad som ska kontrolleras och vem som kontrollerar. Kontrollplan ska även innehålla en riskbedömning.

Kontrollplanen tas ofta fram tillsammans med en kontrollansvarig (KA). KA ska se till att kontrollplanen följs

och att nödvändiga kontroller utförs. KA ska närvara vid tekniska samråd, besiktningar och andra kontroller samt vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök.

KA ska ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras. KA ska dessutom vara certifierad av ett ackrediterat certifieringsorgan.

Handlingar till din bygglovsansökan

Beroende på vilken åtgärd du söker bygglov för kan typen av handlingar variera. Alla ritningar ska vara fackmässigt utförda i 2-D, kopierade med svart på enfärgat vitt papper. Ange skala och fastighetsbeteckning.

Om ansökan gäller ändring av befintlig byggnad eller tillbyggnad ska det tydligt markeras på ritningen vilken del av byggnaden som berörs.

Kontrollera att alla ritningar:

- Innehåller information vad som finns på ritningen, skala, skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning.

- Har ritningsnummer och datum för att skilja olika versioner från varandra
- Anger alla mått i milimeter

Ansökan måste vara komplett ifylld och undertecknad. Tydliga och väl utförda handlingar underlättar handläggningen och förkortar handläggningstiden. Kontrollera noga att alla handlingar finns med i din bygglovsansökan.



Foto: Ricke.se

MALÅ
**EL**

malael.se

MALÅ JÄRN & FÄRG
Den kompletta butiken för hus och hem

Storgatan 21, 93931 Malå

Exempel på handlingar beroende på sökt åtgärd:

- Blankett ansökan om bygglov, alternativt blankett lovfri åtgärd, alternativt installation.
- Situationsplan i skala 1:400, ska redovisa byggnadens/tillbyggnadens mått samt avstånd till tomtgräns. För nybyggnader ska föreslagen sockelhöjd redovisas. Situationsplanen ska grundas på ett utdrag ur primärkartan eller, för nybyggnad inom detaljplanenligt område, på en ombyggnadskarta.
- Fasadritningar, i skala 1:100, ska redovisa byggnadens kommande utvändiga form och utseende i fyra väderstreck. Fasaderna ska ritas tydligt, tillbyggnader ska markeras och måttsättas.
- Planritningar, i skala 1:100, som visar tänkt planlösning med fast inredning och användningssätt.
- Sektionsritningar, i skala 1:100, visar grundläggning, byggnadshöjd samt rumshöjd.
- Färg- och materialbeskrivning, byggnadernas tänkta färgsättning ska redovisas i ansökan.
- Underlag för startbesked
- I enklare ärenden, där tekniskt samråd inte krävs, ska konstruktionsritningar eller teknisk beskrivning ingå redan i lovprövningen. Detta för att kunna lämna startbesked direkt med bygglov. Blankett för teknisk beskrivning finns på kommunens hemsida.
- Övriga handlingar

Ibland kan uppmättningsritningar krävas in.

Kulturmiljö

I kommunerna Malå, Norsjö och Sorsele har människor levt sedan forntiden. Idag finns spår efter boplatser som daterats till sten- och bronsålder. Dessa boplatser har främst funnits längs vattendämlarna och de som bott här har troligen varit vandrare folk med säsongsboplatser och som levt på jakt och fångst, främst av älg.

De första spåren efter odlingar härrör sig från cirka 500 år e.Kr. Självklart har också den samiska kulturen funnits i området under mycket lång tid.

Riksintressen

Riksintressen är områden som har nationell betydelse för bevarande eller utveckling. I landskapet finns rena forntidsmiljöer, kyrkplatser och kyrkor, kyrkstäder och prästgårdar. Men här finns också industrianläggningar, samisk kultur och jordbruksnäring från skilda tider. I Västerbottens län finns ett 80-tal byggnadsminnen av olika slag: försvarsanläggningar, bankhus, skolor, järnvägsstationer, fyrplatser, kraftstationer, kyrkstäder, bostadshus, sågverk, jordbruksbyggnader m.m.

De äldsta är från 1700-talet, de yngsta från 1960-talet.

Det är Länsstyrelsen som beslutar om skydd av minnesmärken och som är tillståndsmyndighet i frågor som rör förändringar, vård och underhåll av dem.



Foto: Maria Broberg

Strandskydd

Allemansrätten och strandskyddet gör Sverige unikt. Skyddet av våra stränder värnar om värdefulla naturtillgångar och naturupplevelser. Genom att värna strandskyddet får Sveriges medborgare tillgång till stränderna via allemansrätten – samtidigt som det bevarar goda livsvillkor för växt- och djurliv. Men stränderna är också viktiga även ur privat och kommersiell synvinkel. Att varsamt och med stor respekt för naturvärden och miljö utveckla vissa strandnära områden kan bidra till inflyttning, kvarboende, och på sikt bibehållen eller ökad servicegrad.

Kommunerna fattar därför beslut enligt 2009 års strandskyddslagstiftning där vissa områden kan prioriteras som attraktiv boende- eller företagsmiljö, det vill säga LIS områden.

2 000 km strand

Malå, Norsjö och Sorsele kommuner ligger i Västerbottens inland med drygt 400 sjöar och flera av de stora norrlandsälvarna – Skellefteälven och Vindelälven – löper genom landskapet. Här finns totalt nästan 2 000 km strand.

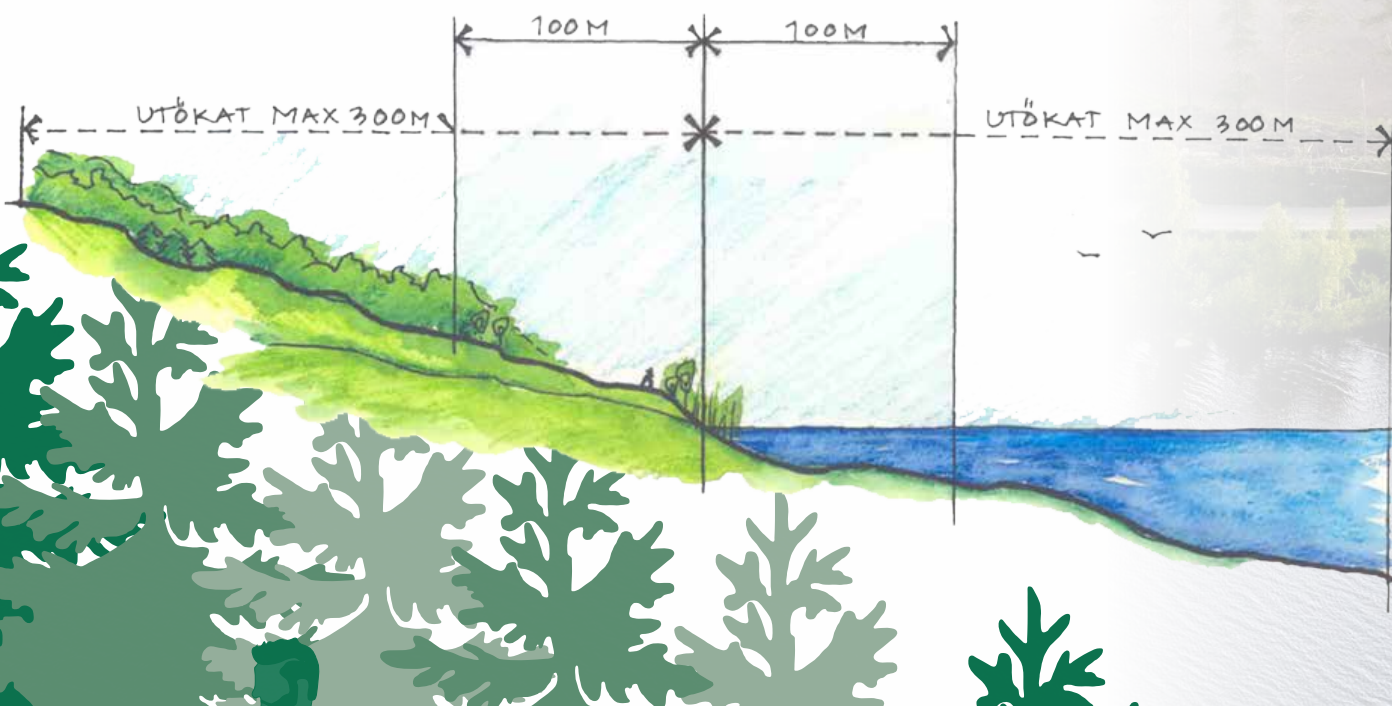
För att tillgodose strandskyddets syften är det flera åtgärder som inte är tillåtna inom strandskyddat område, exempelvis att anlägga brygga eller uppföra byggnader. Det skyddade området kan vara 100 till 300 meter.

Dispens från strandskyddsbestämmelser

För att få bygga, gräva, anlägga eller påverka strandområdet krävs dispens från strandskyddsbestämmelserna. För att få dispens krävs enligt Miljöbalken särskilt skäl. Ett sådant skäl kan vara att området redan är bebyggt eller avgränsat som tomtplats. Ett annat att området är en del i landsbygdsutvecklingen i strandnära läge och där en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Om du inte påbörjar ditt projekt inom två år, eller slutför det inom fem år, upphör strandskyddsdispensen att gälla.

GENERELLT



» sorsele frakt »

0952-10508

info@sorselefrakt.se
www.sorselefrakt.se



Transporter &
Grusförsäljning





Vi har lång erfarenhet av effektiva, tillförlitliga och miljövänliga transporter. Vi erbjuder även skräddarsydda lösningar för ditt transportbehov.

ANLÄGGNING ■ SKOG ■ MILJÖ ■ SPECIAL ■ BALLAST



NORSJÖFRAKT

www.norsjofrakt.se



MALÅ
KOMMUN



NORSJÖ
kommun



SORSELE KOMMUN
SUORSÁN TJEÄLDIE