

VI VÄXER TILLSAMMANS

MÖLNDAL – NÄRINGS- OCH LIVSSTADEN

EN KRAFTKÄLLA FÖR ÅRHUNDRANDEN

Forsåker kommer bli en helt ny stadsdel i centrala Mölndal.

MÖLNDAL ÄR STRATEGISKT HELT RÄTT

GoCo Health Innovation City innebär en ny stadsdel för hälsa mitt i Mölndal.

UPPLEV MÖLNDAL

I Mölndal finns det något för alla!





EN FRAMÅTLUTAD STAD MED ETT INTERNATIONELLT KONKURRENSKRAFTIGT NÄRINGSLIV

Trender kommer, trender går – och det enda säkra med dem är att de på ett eller annat sätt påverkar samhället och dess förmåga att skapa nya förutsättningar för utveckling. Digitalisering av arbetslivet, trygghet och säkerhet, ökad mobilitet och ändrade levnadsvillkor, samt ökade krav på kunskapsspecialisering är exempel på några av trenderna. För att som näringslivsenhet kunna verka för de bästa förutsättningarna för näringslivet och snabbt agera när det behövs vid plötsliga och oväntade situationer krävs en konstant, kontinuerlig och djupgående omvärldsanalys och en bred kunskapsbas av samhällsutveckling. Det jobbar vi på näringslivsenheten i Mölndal dagligen med. Men än viktigare är att alltid ha örat mot rälsen för att hänga med i den föränderliga, globala och innovativa värld vi lever och verkar i. Det gör vi genom möten, dialoger, kommunikation och interaktion med näringslivet.

I samarbete med politiker, stadsledning, förvaltningar och regionala samt nationella nätverk, driver vi utvecklingen mellan stad och näringsliv lokalt, regionalt och internationellt.

Mölndal har ett starkt växande, internationellt näringsliv. Det bubblar mycket runt om i vår stad - spännande utvecklingsprojekt, lovande satsningar och intressanta samarbeten. I den här broschyren vill vi visa på vilken fantastisk näringslivsstad Mölndal är. Broschyren är till för alla - använd den gärna i er egen marknadsföring av Mölndal, kanske i era rekryteringsprocesser? Mölndal är staden man vill verka i, bo i och besöka!

Njut av läsningen och varmt välkommen att ta kontakt med oss!

Näringslivsenheten Mölndals stad

Näringslivschef **Carina Kloek-Malmsten**
carina.kloek-malmsten@molndal.se

Näringslivsutvecklare **Mikaela Elffors**
mikaela.elffors@molndal.se

Näringslivsutvecklare **Mattias Jighede**
mattias.jighede@molndal.se

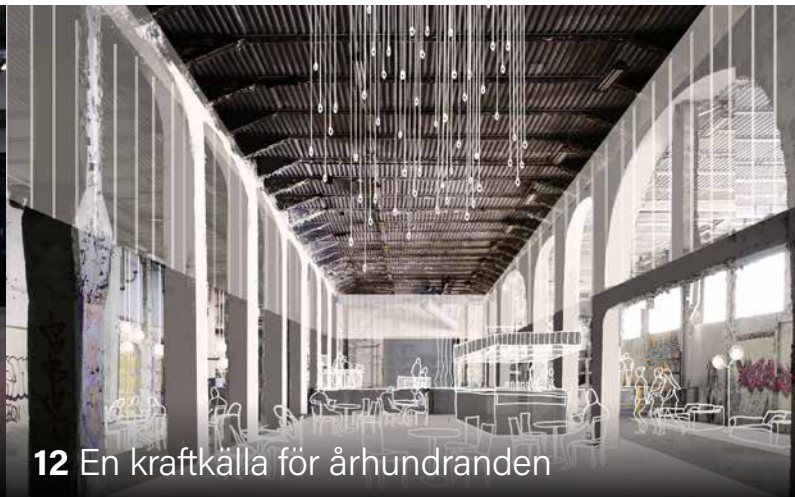
Näringslivssamordnare **Daniel Pawholm**
daniel.pawholm@molndal.se



Skanna QR-koden och registrera dig till vårt nyhetsbrev och inbjudningar till Näringslivet möts!



11 GoCo Health Innovation City



12 En kraftkälla för århundraden



14 Mölndal och framtidens resande



20 Att driva företag i Mölndal

En framåtlutad stad	2-3
En självklar plats för möten	4
En destination för alla	5
Mölndal Växer	6-7
"Mölndal är strategiskt helt rätt"	11
En kraftkälla för århundraden	12-13
Framtidens resande	14

Sahlgrenska Science Park	15
"Stolt över att utveckla stadsdelen"	16
Lunnagården	18
Att driva företag i Mölndal	20
"God kommunikation med Mölndals stad"	21
Åby Arenastad / Skollyftet	22



Vi på näringslivsenheten finns till för alla närmare 8.000 arbetsställen i Mölndals stad. Från enmansbolag till internationella storbolag – alla är lika viktiga för en stark näringslivsstad med hög tillväxt och gott företagsklimat. Varje dag arbetar vi för att göra er vardag ännu bättre – för näringslivet, med näringslivet.

Carina Kloek-Malmsten, näringslivschef Mölndals stad



QUALITY HOTEL THE WEAVER.

EN SJÄLVKLAR PLATS FÖR MÖTEN

I Mölndal är det lätt att mötas. Här finns flera anläggningar med varierat utbud och med olika upplägg för att kunna uppfylla alla önskemål.

Åby Arena i anknytning till Mölndals innerstad och Quality Hotel The Weaver, som ligger på gränsen till Göteborg, kan erbjuda större möten och evenemang, medan 1700-tals anläggningen Gunnebo Slott och Trädgårdar och Lilla Götafors i industrihistoriska Kvarnbyn erbjuder annorlunda konferenser i sagolika miljöer.

Mölndals läge gör det enkelt att ta sig till eventet. Mölndals station, som är Västsveriges näst största knutpunkt, är beläget mitt emellan två större trafikleder med korta resor från centrala Göteborg, Landvetter flygplats och Göteborgs hamn.

*Se alla anläggningar i Mölndal
på upplevmolndal.se*



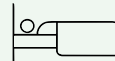
EN DESTINATION FÖR ALLA

I Mölndal finns det alltid mer att uppleva! Mölndals mest kända besöksmål är 1700-talsanläggningen Gunnebo Slott och Trädgårdar, ansedda Hills Golf & Sports Club, Mölndals innerstad och Åby Arena. Förutom dessa pärlor finns pittoreska och unika Kvarnbyn – Mölndals industrihistoriska vagga. Här, vid de gamla industrierna utmed forsen, ligger en rad charmiga besöksmål och på toppen av fallen hittar du Mölndals stadsmuseum. Vill du få en shoppingupplevelse utöver det vanliga ska du bege dig till Lindome och Spinneriet, här hittar du trendiga butiker som tillsammans skapar en spännande atmosfär i denna historiska tegelbyggnad.

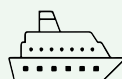
Från centrala Göteborg tar det bara 10–15 minuter med spårvagn till Mölndals innerstad. Väl i innerstaden hittar du Mölndal Galleria som ligger bara någon minuts promenad från spårvagnen.



10 MIN TILL
CENTRALA
GÖTEBORG



NÄRMARE 1 000
HOTELLRUM



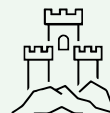
20 MIN TILL
GÖTEBORGS
HAMN



NIO MIL
STIGAR OCH
VANDRINGSLEDER



20 MIN TILL
FLYGPLATS

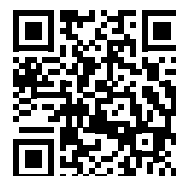


ETT SLOTT



upplev
MÖLNDAL

Läs mer om vad som finns att se och göra
i Mölndal på upplevmolndal.se



MÖLNDAL VÄXER

Det pågår en rad spännande projekt inom Mölndals stad. Bostäder byggs, uthyrningsbar företagsyta skapas och våra stationsområden Lindome och Källered utvecklas i stadig takt.

– Vi har egentligen växt mycket de senaste tio åren. Mölndal kommer från en historik av inte så snabb tillväxt, men det kom igång ordentligt i och med att vi började utveckla innerstaden och innerstadskvarteren, berättar Björn Marklund, stadsbyggnadschef i Mölndal stad.

Bland projekten kan Stallbacken med 1000 nya lägenheter nämnas, Kvarnbyn som utvecklas löpande och MIMO-huset bestående av 17 våningar och kontorsyta på 30 000 kvadratmeter.

– Utöver det har vi byggkranar i Pedagogen Park där staden äger halva området, GoCo så klart, stationsområdet i Källered och moderniseringen av Lindome Centrum, fortsätter Björn.

Mölndals stad har också detaljplan färdig söder om Scandic och GoCo-området där etapp 1 är i det närmaste färdigställt och etapp 2 ska påbörjas. Även om det ekonomiska läget i världen påverkar byggandet är det ingenting som stoppar Mölndal i planeringsstadiet, berättar Björn Marklund.

– I planeringsstadiet märker vi inte av det alls, sedan kan det så klart bli en fråga om när spaden sätts i marken. Men vi har en plan att växa i jämn takt och vi har redan gjort investeringar i skolor, förskolor och infrastruktur. Det är också viktigt att vi växer i en sådan takt att den kommunala servicen hänger med. Vi vill bygga i blandade storlekar och former så att alla, både ung som gammal, familj som singel, kan få en bostad i Mölndal. Vi har en planportfölj och sedan beror det på omständigheterna hur fort planerna kan sättas i verket, säger Björn.

Vad är det som gör att Mölndal kan växa så mycket?

– Vi har ett väldigt bra läge. Det är inte en förort till Göteborg utan Mölndal är en stad som har fler invånare på dagen än på natten, näringslivet är alltså starkt och vi har större inpendling än utpendling. Egentligen är det bara Solna utanför Stockholm som har en liknande position i Sverige där vi alltså är en kranskommun med egen verksamhet i stället för att bara vara en "sovstad". Vi ska utvecklas på ett väldigt ansvarsfullt sätt och det tycker jag att vi gör.



BJÖRN MARKLUND, STADSBYGGNADSCHEF MÖLNDALS STAD



Vi har ett väldigt bra läge. Det är inte en förort till Göteborg utan Mölndal är en stad som har fler invånare på dagen än på natten.

Björn Marklund, stadsbyggnadschef Mölndals stad

ATT DRIVA FÖRETAG I MÖLNDAL

Är du ännu inte verksam i Mölndal men funderar på att etablera din verksamhet i staden? Varmt välkommen säger vi! Mölndals stad är en expansiv stad, med en hög tillväxttakt som skapar en bra miljö för företag att växa i. Näringslivsenheten, tillsammans med övriga andra enheter och förvaltningar i staden, arbetar aktivt med att stödja både etablerade och nystartade företag. Vi erbjuder stöd, rådgivning och nätverksplattformar för företagare som är verksamma i Mölndal, vi växer tillsammans och vi hjälps åt att lösa de problem som dyker upp och de utmaningar som kan påverka företagare.

Ett starkt näringsliv med framgångsrika företag är en förutsättning för både stadens och regionens utveckling. Mölndals stad arbetar utifrån två strategier för att skapa en samlad och tydlig styrning av Mölndal stads arbete med näringslivet och besöksnäringen: Mölndals stads näringslivsstrategi och Mölndals stads besöksnäringstrategi. Företagen skapar arbetstillfällen och tillväxt, medan staden skapar flera av de förutsättningar som näringslivet behöver för att utvecklas och växa. Den samlade kompetensen inom staden är stor, och med den lokala anknytning vi har kan vi hjälpa dig med de frågor du har.



NÄRINGSLIVET MÖTS

Vi på näringslivsenheten anordnar årligen en rad träffar där vi bjuder in näringslivet till kunskapsutbyte, nätverkande och inspiration utifrån intressanta och aktuella teman. Genom vårt nätverkskoncept Näringslivet möts för vi samman företag, hittar nya kontaktytor och får lära oss vad som är viktigast för våra företag – samtidigt som vi erbjuder forum för kompetensfördjupning inom, för näringslivet, strategiskt viktiga områden.



Näringslivet
möts



BÄST I REGIONEN PÅ NÄRINGSLIVSKLIMAT

Mölndal är bäst i regionen på näringsliv och företagsklimat – och tionde bästa kommun sett till hela landet. Så såg resultatet ut när undersökningsföretaget Enkätfabriken, tillsammans med analysföretaget Lysio Research, sammanställde en totalranking för Sveriges bästa näringslivsklimat 2023. Rankingen baseras på de tre största mätningarna som görs för företagsklimat och näringsliv i landets kommuner: Svenskt Näringslivs mätning av lokalt företagsklimat, Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)s servicemätning Insikt samt Statistiska Centralbyrån (SCB)s medborgarundersökning.

Vill du bli inbjuden till
våra Näringslivet möts?



Skanna
QR-koden och
registrera dig!



MER ÄN ETT BYGG- FÖRETAG

Brixly är en av de största byggaktörerna i Västsverige. Förutom att driva ett framgångsrikt byggföretag arbetar de för att tydligt och konkret bidra till livskraftiga, attraktiva och trygga samhällen där människor, företag och verksamheter kan leva, utvecklas och frodas på ett hållbart sätt.

Brixlys erbjudande omfattar hela bygg- och underhållskedjan. Verksamheten är indelad i fyra områden: Entreprenad och Entreprenadservice, Affärs- och Projektutveckling, Bygg- och Skadeservice samt Mark och Anläggningsverksamhet. Huvudkontorer ligger i Mölndal, en aktiv kommun som ger oss möjlighet att växa och passar bra geografiskt. Därför önskar vi även att vårt planerade bygge av nytt huvudkontor skall hamna här. Organisationen är byggd på att ha lokala närvaro; från Strömstad ner till Halmstad, in mot Ljungby och Jönköping, upp genom Skaraborg till Örebro och Värmland. Det ger oss den mesta och bästa lokala närvaron av jämförbara byggbolag på vår marknad samtidigt som vi har kraften av de stora bolagens förmågor och resurser. En närvaro som skapar långsiktig trygghet för såväl kunder som samarbetspartners.

ETT VÄRDERINGSSTYRT FÖRETAG

Våra tre värdeord, laganda, ansvar och personlighet, ger oss riktning och mening på vår resa framåt. Som branschens starkaste lag tar vi ansvar för varandra och andra, vi är enkla och tydliga oavsett roll och vi har nolltolerans mot oschyssta villkor. Vi tror på att kultur börjar och slutar med sunda värderingar. För att byggbranschen skall vara attraktiv måste vi erbjuda en arbetsplats som människor känner sig välkomna på, som är inkluderande och där det är roligt att jobba. Där man får bidra med sin kompetens och känna sig betydelsefull.

- Brixly är ett genuint entreprenadbolag där våra gemensamma värderingar styr det vi gör på dagarna. Vi är ett företag där medarbetare trivs och utvecklas, och där kreativiteten är central vilket vi premieras för, säger Sara Frölander, Arbetschef på Brixly AB.

Att Brixly är ett värderingsstyrt företag märks på alla som jobbar hos oss. Våra anställdas engagemang, laganda och ansvarskänsla gör att vi kan hålla en hög och jämn kvalitetsnivå över tid. Vi sätter en ära i att arbeta med egen fastanställd personal, våra Brixare. För dem är socialt ansvar en grundläggande del av vår interna kultur och samtliga vill bidra till en positiv utveckling av hela branschen. Ingen människa eller grupp skall känna sig diskriminerad eller åsidosatt. Vi är mycket stolta över att våra Brixare tillsammans skapat ett öppet och välkomnande arbetsklimat där varje individ trivs och är engagerad i att driva arbetet framåt.

LÄRANDE BYGG – INTEGRATION PÅ RIKTIGT

Projektet Lärande Bygg startades 2017 när Brixly tillsammans med Kungsbacka kommun bestämde sig för att lösa två viktiga frågor; ökad tillgång på kvalificerad arbetskraft och förbättrad integration. Konceptet lärande bygg är ett utbildningsprogram för vuxna som pågår under 1,5 år och som är arbetsplatsbelagt till minst 70%. Efter utbildningen, som också innehåller språkstöd, har eleverna en grundutbildning inom bygg och kan söka lärlingsanställning på samma sätt som dem som gått Bygg- och Anläggningsprogrammet på gymnasiet.

Idag är Lärande Bygg inte bara en etablerad utbildning utan även ett prioriterat och viktigt initiativ för oss. Projektet är en konkret byggsten och ett bevis på att vi menar allvar med vårt mångfaldsmål.

Efter fem år vet vi att vi kan göra skillnad om vi gör det tillsammans och vi fokuserar på människan. Vi gör inte bara skillnad för samhället, för näringslivet och för eleven utan även för den enskilde. För mig och för dig. Om vi fokuserar på människan så vet vi att vi kommer nå ett resultat.

- Markus Brink, VD på Brixly AB

EN BETYDANDE ROLL I FÖRENINGSLIVET

Brixly vill tydligt och konkret bidra till livskraftiga, attraktiva och trygga samhällen där människor, företag och verksamheter kan leva, utvecklas och frodas på ett hållbart sätt. Vi arbetar med och visar vårt samhällsengagemang på en rad olika sätt. Inte minst genom vårt stöd till olika föreningar. Vi har en stark tro på människor och att människor tillsammans blir starkare. Därför är rollen som sponsor naturlig för oss; det är en av grundbultarna i vårt varumärke och identitet. Vår ambition är att vårt engagemang och stöd kan bidra till livskraftiga samhällen där människor, företag och verksamheter kan leva, utvecklas och frodas.

För oss är det angeläget att den eller de vi stödjer delar våra värderingar, att de arbetar aktivt med mångfaldsfrågor och att de har en jämn och rättvis fördelning mellan tjejer och killar. Brixly väljer att i första hand stödja idrotten, med ett särskilt fokus på barn- och ungdomsidrotten, då den främjar hälsa och laganda samt motverkar utanförskap och isolering.

VI BYGGER FÖR MÄNNISKOR

Vi är i en komplex bransch. Därför är ett aktivt arbete med hållbarhet extra viktigt. Det är en fråga som inte bara handlar om att ha ett aktivt miljöarbete, att vara ett ekonomiskt hållbart företag eller att vara en god samhällsmedborgare.

Det handlar lika mycket om säkerheten på våra arbetsplatser, ett konstruktivt engagemang mot diskriminering och för rättvisa samt att bygga och underhålla en positiv intern företagskultur och starka relationer med våra kunder.

Vi sätter människan främst. Alltid. Oavsett om det handlar om våra kunder, de som bor och jobbar i de hus och fastigheter vi bygger, om Brixarna, de vi sponsrar eller de som går våra utbildningar. Människan och laget, inget är viktigare än det. Därför är vårt viktigaste budskap: Vi bygger för människor.

BRIXLY



Linn Bergvall är en tidigare elev på Lärande Bygg som numer är anställd hos Brixly.



GoCo Health Innovation City

– A city district that saves lives

GoCo Health Innovation City is the new urban city center, located in connection to AstraZeneca's global R&D site in Mölndal. Over 200 000 square meters are being developed to attract researchers, entrepreneurs, and talents from around the world. The vision is to create a world-class innovation cluster for health, where collaboration is built into the core.

Finally, the area's signature building GoCo House has open its doors to a 21,000 square meter meeting place that manifests the entire city.



Are you interested in a new office space? Visit GoCo.se

GoCo Health
Innovation
City



GOCO HEALTH INNOVATION CITYS SIGNATURBYGGNAD GOCO HOUSE.



"MÖLNDAL ÄR STRATEGISKT HELT RÄTT"

En av de största satsningarna på senare år i Mölndal är GoCo Health Innovation City, ett life science-kuster som innebär en ny stadsdel för hälsa mitt i Mölndal. Den första etappen på 100 000 kvm yta är nu delvis färdigställd och flera byggnader står färdiga med välkomnande bottenvåningar. Redan nu planeras det för nästa etapp som adderar ytterligare 100 000 kvm.

– Vi utvecklar området för att attrahera forskare, entreprenörer och talanger från hela världen. Visionen är att skapa ett innovationskuster i världsklass för hälsa, där samarbete är ett av våra ledord. Vi vill skapa en levande stadsdel där man både kan leva, arbeta och bo, berättar Josephine Urbath, project manager, marketing på GoCo.

Vad är era ambitioner för området?

– Vi vill bygga upp en plattform för att säkerställa att bolag och kompetens stannar samt etablerar sig i Sverige. Den internationella konkurrensen inom området hälsa ökar. Med GoCo Health Innovation City vill vi skapa ett kreativt sammanhang för att attrahera stora och små bolag, akademi, och offentlig sektor. Fokus ligger på life science med en stark profilering mot samverkan och kunskapsutbyte. När hela stadsdelen står klar förväntas den omfatta en yta på 200 000 kvm med cirka 8 000 arbetstillfällen, 350 bolag samt bostäder.

– Vi tror att engagerade människor i nya kreativa sammanhang kan accelerera svensk hälsoinnovation. Tillsammans med våra founding partners; AstraZeneca, Fujirebio Diagnostics, Wellspect Health Care, Mölnlycke Health Care, Chalmers Tekniska Högskola och Sahlgrenska

Akademien vid Göteborgs Universitet, har vi redan nu startat upp en Community vid namn GoCo Arena. Det innebär att vi adderar en samverkansplattform utöver den fysiska platsen. Här delar vi kunskap och samverkar kring forskning, utveckling och hälsa, fortsätter Josephine.

Vad innebär det för GoCo att bygga upp det här området i Mölndal?

– Mölndal är sedan flera år tillbaka hem till flera hälso- och life science-företag. Vi bygger alltså vidare på ett redan existerande hälsoekosystem. GoCo Health Innovation City har ett idealiskt läge intill AstraZenecas forskningsanläggning som har funnits på platsen sedan 50-talet. Strategiskt är Mölndal helt rätt för life science, och här finns goda förutsättningar för att skapa ett utvecklande innovationsklimat!

Hur ser tidsplanen ut?

– Stadsdelen utvecklas konstant. Redan under 2021 flyttade bolaget Fujirebio Diagnostics in i sin specialdesignade labb-byggnad inriktad på cancerdiagnostik. I början av året öppnade vi portarna till vår signaturbyggnad GoCo House, ett hus inriktat på samarbete där små och stora bolag möts. Vi har också ett fint samarbete med Mölndals stad och Västtrafik och har öppnat en ny busshållplats vid namn GoCo. Hållplatsen är redan i drift och det är mycket smidigt att åka kollektivt till GoCo via direktbuss från tex Korsvägen eller Mölndals Station. Under 2023 öppnar vi även huset vid namn GoCo Clinic som kommer att erbjuda bland annat cellterapi och kirurgiverksamhet och Mölnlyckes nya högkvarter planeras vara färdigt under 2024, likväl som hyreslägenheterna och Norlandia äldreboende.



Fokus ligger på life science med en stark profilering mot samverkan och kunskapsutbyte.

Josephine Urbath, project manager,
marketing GoCo Health Innovation City



En skiss i byggnad 17 som tidigare bland annat varit magasin. Här finns en historia att bevara och en framtid att leva upp till.

EN KRAFTKÄLLA FÖR ÅRHUNDRANDEN

Forsåker kommer bli en helt ny stadsdel i centrala Mölndal. Här ska bostäder och arbetsplatser växa fram bland ett rikt kulturliv i en vacker omgivning. Med goda kommunikationsmöjligheter, närhet till Mölndal Galleria samt natur och sjöar runt hörnet, finns allt du behöver utanför dörren. Tillsammans med Innerstaden och Kvarnbyn skapar Forsåker en ny sammanhållen stadskärna.

Precis som förr kommer området utformas med starkt fokus på hållbarhet och innovation, bland annat genom att nyttja kraften i forsen för att återstarta områdets egna vattenkraftverk. Med sitt strategiska läge, närhet till kollektivtrafik och bara 8 minuter med pendel från Göteborgs centralstation har Forsåker optimala förutsättningar att bli ett nytt besöksmål i Mölndal. Området vittnar om en historia av pappersbruk som sträcker sig tillbaka till 1600-talet, med flera bevarade industribyggnader som nu väntar på att fyllas med nytt liv. Klustret av kommersiella fastigheter sträcker sig primärt längs med forsen, omgivet av bostadskvarter och livfulla torgmiljöer. Med ca 3 000 nya hem kommer Forsåker erbjuda goda möjligheter att både bo och verka i samma område.

De första byggnaderna beräknas vara färdiga för inflytt inom en 5-årsperiod. Parallellt fortsätter sedan arbetet med att bygga ut såväl bostäder som övriga kommersiella fastigheter. Forsåkers första detaljplan antogs i kommunfullmäktige 24 maj 2023. Så snart planen vunnit laga kraft kan byggnationen påbörjas.



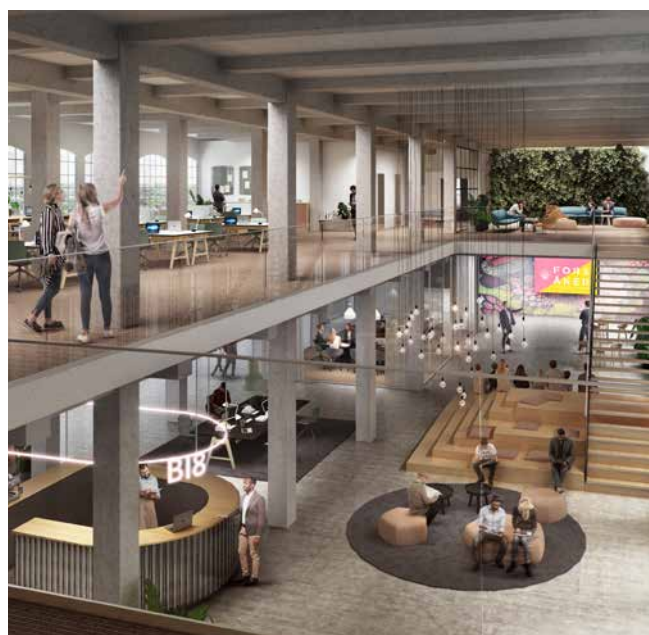
Känn krafterna på forsaker.se och prenumerera på Forsakers nyhetsbrev.

Här kan du följa arbetet med Västsveriges största stadsutvecklingsprojekt!



Forsåker ska bli en självklar upplevelseplats med inspirerande miljöer för dans, mat och genuint hantverk.

– Vår vision är att skapa en kraftkälla, en energigivande livsmiljö och ett spännande besöksmål. En plats som med sina karakteristiska byggnader stimulerar och inspirerar, ger energi och väcker skaparlust. Vi planerar för ca 4000 arbetsplatser inom kontor, service och upplevelseverksamheter. Vi vill skapa förutsättningar för såväl stora aktörer som mindre verksamheter, säger Jenny Tonning, projektutvecklare på Mölndala Fastighets AB.



Industribyggnaderna erbjuder lokaler med karaktär utöver det vanliga.



Vattentorget i hjärtat av Forsåker, med uteserveringar, vattenlek, grönska och möjlighet att doppa fötterna i ån.

DET HÄR ÄR FORSÅKER

- Ca 3000 bostäder
- Ca 4000 arbetsplatser
- Ca 18 000 kvm historiska byggnader
- Stationsnära placering för pendeltrafik
- 8 minuter från Göteborgs centralstation
- Stadsmiljöer utmed vattnet
- Lokalproducerad vattenkraft

FOR ÅKER

MÖLNDAL OCH FRAMTIDENS RESANDE

Med en ny järnväg mellan Göteborg och Borås blir Mölndal en regional knutpunkt. Arbetsmarknaden växer och fler skulle få möjlighet att leva och trivas här. Näringslivet utvecklas med ökade möjligheter att rekrytera medarbetare. Mölndal har redan idag goda kommunikationer och ett starkt internationellt präglat näringsliv. 55 000 pendlar in och ut från Mölndal dagligen. Den nya järnvägen skulle innebära 10 minuters restid till Landvetter.

I december 2022 beslutade regeringen att pausa arbetet med den nya stambanan mellan Göteborg–Borås. Arbetet är pausat till och med 30 september 2023 då ett nytt beslut väntas. Under tiden har Mölndals stad pausat vissa delar av arbetet kopplat till järnvägen, till exempel samråd av planprogrammet för det nya stationsområdet som skulle skett under våren 2023.

– Om den här satsningen blir av, vilket jag är övertygad om att den kommer bli, så är det väldigt positivt. Redan idag är Mölndal en viktig knutpunkt i regionen med järnväg, spårväg och buss, men med en ny station där man kan sätta sig på ett tåg för att åka direkt till flygplatsen eller Borås lyfter det ytterligare, säger Björn Marklund, stadsbyggnadschef i Mölndal stad.



Hållbart resande väntas öka i framtiden, även Västlänken gör det enklare för fler att resa snabbare till och från Mölndal med färre byten. Mölndals stad fortsätter att planera för att kunna möta upp framtida behov i utvecklingen av resecentrum och det nya stationsområdet. Att fler rör sig, handlar, studerar eller jobbar här har även bäring i ett större perspektiv där planeringen av stad, trafik och anläggning också behöver vara redo för ett Mölndal som växlar upp.





SAHLGRENSKA SCIENCE PARK SAMMANFÖR KRAFTER OCH STÄRKER LIFE SCIENCE

Sedan 2016 är Mölndals stad en av fem ägare till Sahlgremska Science Park. Runt 85 företag är verksamma här, och det är en plats för innovation, nätverkande och utveckling inom life science. En väldigt stor andel av Västsveriges life science-företag finns i Mölndal och med delägarskapet i Sahlgremska Science Park visar vi från stadens håll att detta är ett prioriterat område.

Sahlgremska Science Park sammanför krafterna från industrin, akademien, sjukvården och myndigheterna för att skapa ett sammanhang där företag och idéer kan växa. Det ska vara en katalysator för innovation, förnyelse och konkurrenskraft inom life science och health tech, men även fungera som stöd och hjälp för företag som vill starta upp eller utvecklas ytterligare.

Life science är ett snabbt växande område som tar fram hållbara lösningar inom framför allt hälso- och sjukvården. I regionen finns bred kompetens inom området, delvis tack vare de framstående universitet som ligger här, men också för att det finns satsningar som attraherar talanger hit. Sahlgremska Science Park är en av de satsningarna.



” Tillsammans med våra partners har vi skapat en life science-region i världsklass, med hållbara och konkurrenskraftiga företag på en global marknad.

Charlotta Gummeson, vd Sahlgremska Science Park

AstraZeneca 
What science can do



"STOLT ÖVER ATT UTVECKLA STADSDLEN"

Pedagogen Park är en ny växande stadsdel med ambitionen att föra in mer grönt i vardagen, samtidigt som rum skapas för spontana möten och gemenskap. Markområdet, om 82 000 kvadratmeter, rymmer drygt 36 000 kvm företagande, flera planerade bostadsområden, ett stort tillhörande grönområde, skola, förskola samt parkeringsytor.

Pedagogen Park var en gång en läroplats för lärare – nu är det en grön och levande stadsdel där en spännande mix av företagande, boende, service och handel möts –

både under tidig morgon och sen kväll, där det viktigaste som du behöver i din vardag finns precis runt hörnet. 2022 var ett intensivt år i Pedagoger Park med flera nya byggprojekt som startades. Aspelin Ramm Fastigheter har startat byggnationen av Parkhus 4, ett nytt kontors-kvarter som innefattar ca 10 500 kvm fördelat på tre sammanhängande huskroppar, inkluderande en stor aktivitetsterrass med padelbana och garage. Vestia är byggtreprenör och kommer även själva att flytta in i huset när det står färdigt våren 2024.

– Jag känner mig väldigt stolt över att vi under en svår tid med pandemier och oroligheter i omvärlden fortsatt att utveckla stadsdelen Pedagoger Park mot vårt mål att skapa regionens bästa stadsdelscentrum. Det visar på en stark tilltro till den här platsen och till det här projektet, säger Mathias Vårström, projektutvecklingschef på Aspelin Ramm Fastigheter.

För att skapa en levande stadsdel på dygnets alla timmar byggs det även ca 1 100 nya bostäder i området. BRF Odla som består av 48 nya lägenheter satte spaden i backen våren 2021, där ca hälften av lägenheterna redan är sålda. Parkhus 5 (inflytt våren 2023) erbjuder, utöver ICA-butik, parkeringsgarage och kontorsytor, även 42 bostadsrättslägenheter. Huset blir smått unikt då lägenheterna på första våningen ligger på plan 5, vilket ger alla lägenheter en vacker utsikt och nära till bostadsrättsföreningens gemensamma takterrass och växthus. Nu pågår försäljningen av lägenheterna och lokalerna håller på att fyllas på med nya hyresgäster.

Full fart i Pedagoger Park

Nu syns flertalet byggkranar upp mot skyn och nya arbetsområden tar vid i Pedagoger Park, Mölndals nya växande stadsdel. Här pågår flertalet byggprojekt som inrymmer både kontors- och bostadshus. Målet är att hela stadsdelen ska stå färdig 2029 men redan under 2023 kommer flera projekt att vara redo för inflytt.



Smarta idéer växer bäst i smarta lokaler



Hej Adrian Ghoraishi, kommersiell förvaltare på Castellum i Mölndal och Lackarebäck! Vad är Castellum?

Det korta svaret — Castellum är fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa. I övrigt är vi ett av Sveriges största fastighetsbolag inom sektorerna kontor, lager, logistik och samhällsfastigheter. Vårt erbjudande sträcker sig långt utanför väggar och tak i våra fastigheter. Vi skapar möjligheter för verksamheter att blomstra och städer att växa. Alltid med egen personal på plats.

Varför har ni alltid egen personal på plats?

Det ger den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig. Den kan aldrig ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Därför är vi närvarande med egna medarbetare på våra orter, som i Mölndal och Lackarebäck.

Castellum agerar mer som en fastighetsutvecklare snarare än förvaltare, kan du förklara?

Vi vill tillföra ett affärsmässigt värde för våra kunder och det kräver ett aktivt arbete – varje dag. Det i sin tur kräver nyfikenhet, lyhördhet, prestigelöshet och en ständig strävan efter förbättringar – i smått som stort. Våra kunder ska uppleva Castellum som en närvarande partner som bidrar till tillväxten i deras verksamheter. Både nya och befintliga kunder ska känna att vi bygger framtidens arbetsplatser tillsammans och att vara hyresgäst hos Castellum ska vara enkelt. För alla är värda en arbetsplats att längta till.

Hållbarhet är central fråga för er – på vilket sätt?

Absolut, vi har en utpräglad hållbarhetsprofil och hållbarhet är en naturlig del av vår verksamhet. Som långsiktig aktör och samhällsbyggare är det en självklarhet att bidra till utvecklingen av det hållbara samhället – socialt, ekonomiskt och ekologiskt.

Castellum är Nordens mest hållbara fastighetsbolag och vi fokuserar på hållbarhet i alla led – inga frågor är för små.

Adrian, kan du till sist berätta lite om vad som är på gång i Lackarebäck de kommande åren?

Det är mycket spännande på gång. Under 2022 togs det första spadtaget för att bygga ett helt nytt djursjukhus, som kommer stå klart 2024. Det blir en helt ny byggnad som kommer göra ett mäktigt intryck på entrén till Lackarebäck.

Vi har även påbörjat en upprustning av befintliga byggnader och ska ta dessa in i 2020-talet. Trycket på lagerlokaler är väldigt stort och med det läget som Lackarebäck har kommer det lämpa sig som ett perfekt last-mile område.

Fler och fler företag ser också möjligheten med att ha rena kontorslokaler i Lackarebäck, 10 minuter in till centrala Göteborg och 10 minuter söderut är du ute ur staden. Med tanke på det stora antalet parkeringsplatser vi har är det ett guldäge. Castellum utökar därför antalet laddplatser i området för att kunna hantera alla elbilar som kommer.

Prata era framtida lokaler med oss!



Adrian Ghoraishi
Kommersiell Förvaltare
031-744 09 31
adrian.ghoraishi@castellum.se



Katarina Uppling
Uthyrare
031-706 65 06
katarina.uppling@castellum.se



Mattias Clifford
Fastighetsansvarig
031-744 09 11
mattias.clifford@castellum.se

Läs mer på www.castellum.se



LISA ÖSTMAN, PLANCHEF MÖLNDALS STAD

LUNNAGÅRDEN – ETT HELT NYTT VERKSAMHETS- OMRÅDE



Nya området Lunnagården byggs i optimalt kommunikations- och skyltläge söder om Söderleden. En grön värdefull korridor kommer att bevaras mitt emellan den nya bebyggelsen.

Karta: Sweco

Nu börjar utvecklingen av verksamhetsområdet Lunnagården drygt tre kilometer från Mölndals innerstad, beläget precis i anslutning till Fässbergsmotet och Söderleden. Detaljplanen möjliggör 155 000 kvm för nya verksamheter, i ett optimalt kommunikations- och skyltläge söder om Söderleden.

Målet är att Lunnagården ska bli ett område med gott om mötesplatser för samverkan och kunskapsutbyten, vilket formar platsens identitet. Lunnagården har ett unikt läge med närhet till natur och rekreation samtidigt som det är perfekt för ett expansivt näringsliv.

– Det är en av de största satsningarna någonsin i Mölndal på ett helt nytt näringslivsområde med många utmaningar att balansera. Här ska vi både bevara och utveckla, vilket kanske kan låta som en motsättning, men mycket kan lösas med genomtänkt detaljplanering för att anpassa ny bebyggelse till de värden som finns i området i dag, säger Lisa Östman, planchef Mölndals stad.

I södra delen av planområdet kommer kulturmiljön kring Lunnagården att bevaras och viss möjlighet till utveckling regleras. Mitt emellan bebyggelsen bevaras en värdefull grön korridor.

Platsen är infrastrukturmässigt attraktiv och detaljplanen, som antogs av kommunfullmäktige 14 december 2022, skapar goda förutsättningar för nya näringslivetableringar, vilket gynnar hela regionen. Lunnagården kommer bli ett stort och viktigt tillskott i Mölndal stads näringslivsutbud.

”

Det är en av de största satsningarna någonsin i Mölndal på ett helt nytt näringslivsområde

Lisa Östman, planchef Mölndals stad

KREATIVA IDÉER BLIR TILL FÄRDIGA PROJEKT

Stolt partner till utvecklingen av GoCo Health
Innovation City - En ny stadskärna i Mölndal inom
medicin och forskning.



Läs mer om projektet på bragroup.se

VI STÄRKER CENTRALA KÅLLEREDS PLATSIDENTITET



MERJEM MASLO, KOMMUNSTYRELSENS VICE ORDFÖRANDE, TILLSAMMANS MED MIKAELA ELFFORS, NÄRINGSUTVECKLARE MÖLNDALS STAD. BÅDA TVÅ ÄR STYRELSELEDAMÖTER I KÅLLERED FRAMTID.

Är du verksam i Kållerød?

Bli medlem och var med i utvecklingsresan!

Kontakta näringslivssamordnare Daniel Pawholm,
daniel.pawholm@molndal.se

Som alla platser, har Kållerød centrala delar sina utmaningar. I just Kållerød fall handlar det i mångt och mycket om den delning av östra och västra sidan, skapad av järnväg och motorväg, som klyver Kållerød centrum och Kållerød köpstad i två. En utmaning ja, men inte nödvändigtvis ett problem. Den upplevda känslan av delning av samhället kan upphöra genom att stråket blir livligt, spännande, inbjudande och tillgängligt. Genom att förvandla stråket mellan västra och östra sidan till en grön kil skapas en plats där invånare, besökare och näringsliv vill vara. Detta är ett av de strategiska områden som föreningen Kållerød Framtid aktivt arbetar med. Föreningen är en samverkan mellan staden, fastighetsägare, företagare och ideella föreningar med syfte att stärka centrala Kållerød platsidentitet med en gemensam målbild.

Mölndals stads kommunstyrelsens vice ordförande Merjem Maslo (M) sitter med i Kållerød Framtids styrelse. Hon ser stor potential i området och betonar vikten av samverkan och lokalt engagemang.

– Mycket har redan börjat hända i området, med exploatering av 480 nya bostäder på östra sidan och IKEA:s nya varuhus och fortsatta etablering på västra sidan för att nämna några. Det kommer ge ringar på vattnet och jag är säker på att vi bara har sett början av centrala Kållerød fulla potential. Det finns en stark politisk vilja kring att satsa på centrala Kållerød – det tillsammans med starka samarbeten och ett stort lokalt engagemang kommer ge fina och långvariga resultat, säger Merjem.

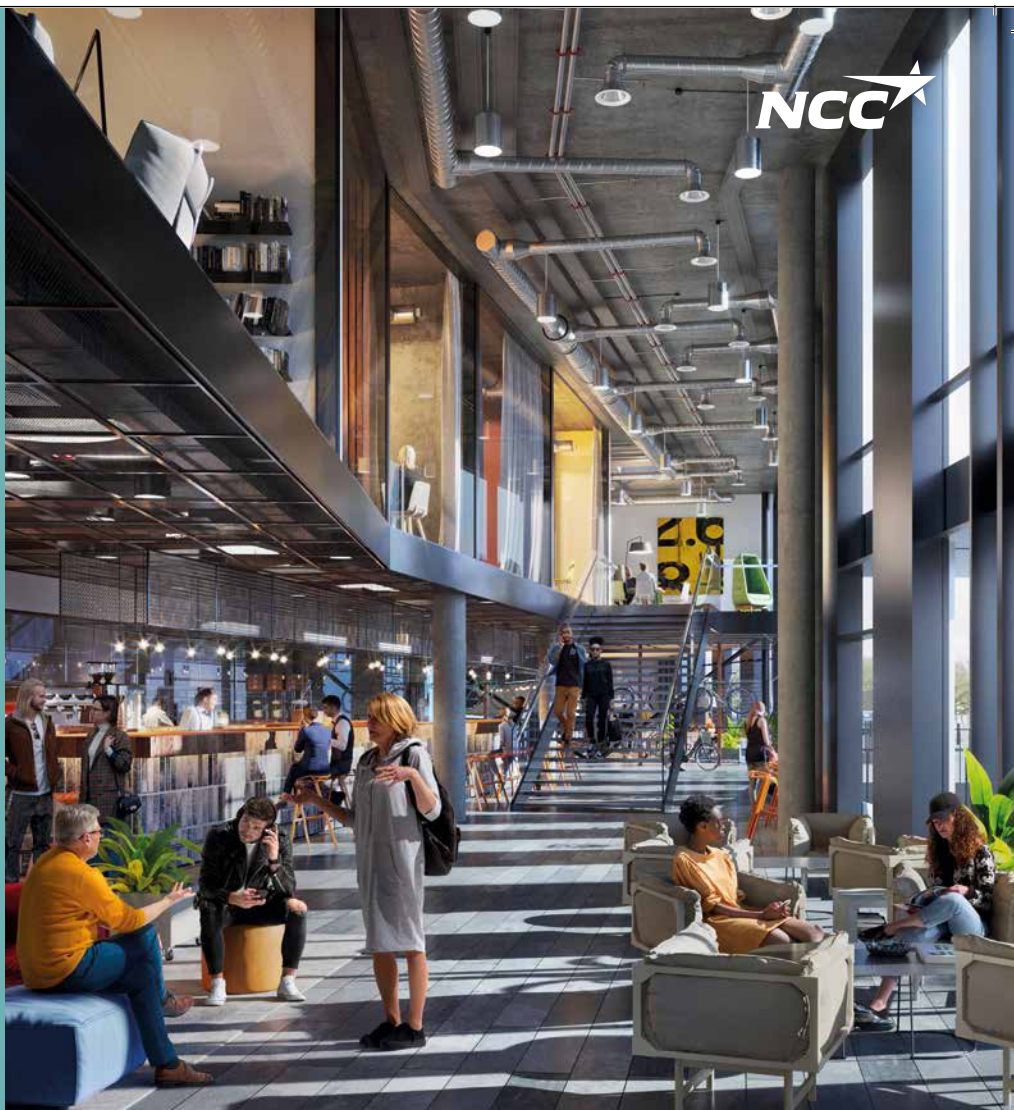
Välkommen till MåBraKontoret mitt i Mölndal.

Vi vet att ett välmående företag förutsätter välmående medarbetare. Därför skapar vi kontor där det finns både gym, coworking, cykelgarage, bemannad reception, restaurang med lokala råvaror och mycket mer. Vi kallar det MåBraKontor®. Vi har lediga kontorsytor med möjlighet till inflyttning 2024.

Välkommen till ditt nya kontor!

MIMÖ

Läs mer på mimomolndal.se



"VÄLDIGT GOD KOMMUNIKATION MED MÖLNDALS STAD"



ANDREAS GRINDEBACKE, VD HUSVÄRDEN

Andreas Grindebacke är vd på Husvärden och de har den största delen av sin verksamhet i Mölndal. På Husvärden uppskattar man samarbetet med Mölndals stad.

– Det är en väldigt god kommunikation och en väl-fungerande kommun att verka i som företagare. Det är lätt att komma in och få kontakt med både politiker och tjänstemän och vi har en god dialog, berättar Andreas.

Vad händer i framtiden hos Husvärden i Mölndal?

– Det är i Mölndal vi har vårt största fastighetsinnehav och det är här vi har de flesta utvecklingsprojekt som vi vill komma igång med. Det är mycket utveckling på gång och vi ser fram mot att dra igång. Det är i Mölndal som vi ska utveckla vår verksamhet på både kort och lång sikt.

”

Det är mycket utveckling på gång och vi ser fram mot att dra igång.

Det är i Mölndal som vi ska utveckla vår verksamhet på både kort och lång sikt.

Anders Grindebacke, vd Husvärden

KROKSLÄTTS FABRIKER – EN HÅLLBAR OCH LEVANDE BLANDSTAD

Visionen för Krokslätt Fabrik var att skapa en stadsdel där folk arbetar, bor och lever med minsta möjliga "footprint". Vi har alltid fokus på långsiktiga lösningar för energikällor, minskat utsläpp och ekologiska material.

Nu samsas bostäder med kontor, restauranger och ett hotell i mixen mellan ny arkitektur och de gamla anrika fabrikerna. En trevlig blandstad som är levande under många av dygnets timmar.

Innovativa och smarta lösningar har tagit oss fram till en energianvändning på under 25% av den ursprungliga. Trots att området utökats med ca 65% mer yta för lokaler och bostäder.

**Välkommen till
Krokslätt Fabrik!**



www.husvarden.com



ÅBY ARENASTAD - EN AV STADENS STORA ATTRAKTIONSKRAFTER



ISAAC IBRAHIM, TF PROJEKTCHEF MÖLNDALS STAD

Arbetet är i full gång med att ge Åby Arenastad en helt ny skepnad. Arbetet med isstadion pågår för fullt och badhuset invigdes i mitten av juni 2023. Isaac Ibrahim, TF projektchef i Mölndals stad, är chef för projektet och han berättar att förväntningarna är höga.

– Arenastaden kommer onekligen att bli en av Mölndals stora attraktionskrafter. Badhuset med sina 6 bassänger med lek och skoj för olika åldrar, motionssim i 50-metersbassängen och avkoppling i basturna i den lugnare delen. Badhuset kommer att kunna ta emot 400 000 besökare årligen. Isstadion kommer att kunna nyttjas av en rad olika isföreningar samt allmänheten så den kommer att bli en viktig pusselbit av idrottsutvecklingen i staden, säger Isaac.

Vad tycker näringsidkare och boende i Mölndal om arbetet som ni utför?

– Jag skulle säga att allmänheten är väldigt positivt inställda till Arenastaden. Det finns en stor längtan till att få se dessa projekt färdigställda så att de blir en del av invånarnas vardag. För näringslivet innebär det ett ökat flöde av människor och det stärker stadens attraktionskraft vilket gynnar både näringsliv, invånare och besökare.

När allt arbete är färdigställt kommer Åby Arenastad vara en självklar mötesplats för friluftsentresserade, motionärer och idrottare.

– Att lägga resurser på att utveckla Arenastaden är definitivt väldigt viktigt för hela Mölndals stad, avslutar Isaac.

VESTIA BYGGER PÅ HEMMAPLAN

Program lyftet, även kallat skollyftet, är ett samlingsnamn för Mölndals stads stora satsning där en rad förskolor, skolor och utbildningslokaler i kommunen ska moderniseras och bli mer ändamålsenliga. Vestia är Mölndals stads partner i projektet.

– Vi färdigställde en skola strax innan jul och i början av 2023 sjösatte vi ytterligare två byggnationer. Tidsramen för projektet är fem år, berättar Christian Wieland, vd på Vestia.

Vestia arbetar över hela Sverige med olika byggprojekt, men har sitt säte i Mölndal. Det gör det lite extra roligt att ta sig an skollyftet, menar Christian.

– Visst är det speciellt. Dels för att det är ett så stort projekt med flera olika skolor som ska byggas, men också för att det är vår hemmaplan. Det är jätteroligt att vi är med och skapar detta, säger han.

Vad finns det för fördelar med att få flera projekt samlade på det här sättet?

– Vi ser det som en stor fördel. Vi har möjlighet att ta med oss erfarenheter från tidigare byggen och upprepa sådana saker som fungerade väldigt bra, och korrigera det som behöver korrigeras. Byggbranschen är ofta upplagt så att det är enskilda projekt, men här när det är flera på ett bräde är det en jättebra möjlighet för oss att skapa något riktigt bra.



CHRISTIAN WIELAND, VD VESTIA

Vestia är också med i en rad projekt i Åby Arenastad, där de bland annat varit totalentreprenad för nya Åby simhall, rustar upp ishallen och arbetar med en ny isstadion.

– Första gången vi träffade kommunen åkte vi runt och tittade på de olika möjligheterna som fanns. Det ska verkligen nämnas att kontakten med kommunen är väldigt bra. Vi har ett nära samarbete som är öppen och transparent. Det känns verkligen som att vi gör det här tillsammans, och att vi gör det bra.

Vad är dina tankar kring Arenastaden?

–Det är fantastiskt kul att få vara med och utveckla staden. Delar av Åby har varit områden där det behövts en uppdatering ganska länge. Simhallen är precis färdigställd och blir fantastiskt fin, det är nästan som ett stort spa med stort ljusinsläpp och jättefina materialval, säger Christian.



Vi kombinerar det lilla företagets nyfikenhet, flexibilitet och närhet till kund med storbolagets kompetens, erfarenhet och leverans.

För mer information, vänligen besök oss på vestia.se





Få inbjudningar till Molndals stads
näringslivsenhets nyhetsbrev och
inbjudningar till nätverksträffar - Skanna
QR-koden och registrera dig!



MÖLNDALS STAD
GÖTEBORGSVÄGEN 11-17
431 82 MÖLNDAL
031-315 10 00
kontakt@molndal.se
www.molndal.se