

**ETT TRIVSAMT
BOENDE MED
PERSONLIGHET**





TRYGGA BOENDEN FÖR ALLA

Välkommen till Kilsbostäder! Vi är det allmännyttiga bostadsbolaget i Kil och ansvarar för både lägenheter och lokaler på orten. Vi har funnits sedan 1952 och har idag runt 800 lägenheter och 50 lokaler till uthyrning. Utöver det har vi sedan oktober 2023 ett trygghetsboende för 65+ bestående av 29 lägenheter.

Efter över 70 år har vi lärt oss vad som är viktigt för våra hyresgäster: god service och kommunikation, hög kvalitet och trygghet. Detta genomsyrar hela vår verksamhet. När man kontaktar oss ska man få ett personligt och professionellt bemötande och viktigaste av allt: du ska känna att vi lyssnar på dig. Vår snabba återkoppling till våra hyresgäster när de har frågor och önskemål är en mycket uppskattad del av vår verksamhet och gör boendet bekymmersfritt. Många känner också igen våra bovärdar som dagligen hjälper hyresgästerna med allt från läckande kranar till utemiljön.

För att göra vår service ännu bättre har vi infört det nya fastighetssystemet Momentum Fastighet som är en digital tjänst där du enkelt kan göra en felanmälan via Mina sidor eller ta emot information som gäller fastigheten du bor i.

Sveriges
STARKASTE
Familjeägda
Saneringsföretag
skadeteknik.se

Alltid beredskap
010 470 67 00

SKADETEKNIK
SANERAR • RÄDDAR • ÅTERSTÄLLER

ETT LÅNGSIKTIGT FÖRVALTANDE

Vi bryr oss om dig som hyresgäst och gör satsningar både för ditt boende och miljön runt dig. Kil är fantastiskt vackert att bo i med möjligheter att bo både naturnära och i stadsmiljö, och på Kilsbostäder har vi långsiktiga underhållsplaner för att på ett så hållbart sätt som möjligt skapa de bästa förutsättningarna för dig. Vi har de senaste åren satsat stort på utemiljön och det har varit i samarbete med Hyresgästföreningen, där vi tillsammans med dem hittat behoven. Renoveringar av beståndet sker löpande för att alltid kunna erbjuda boenden med hög kvalitet.



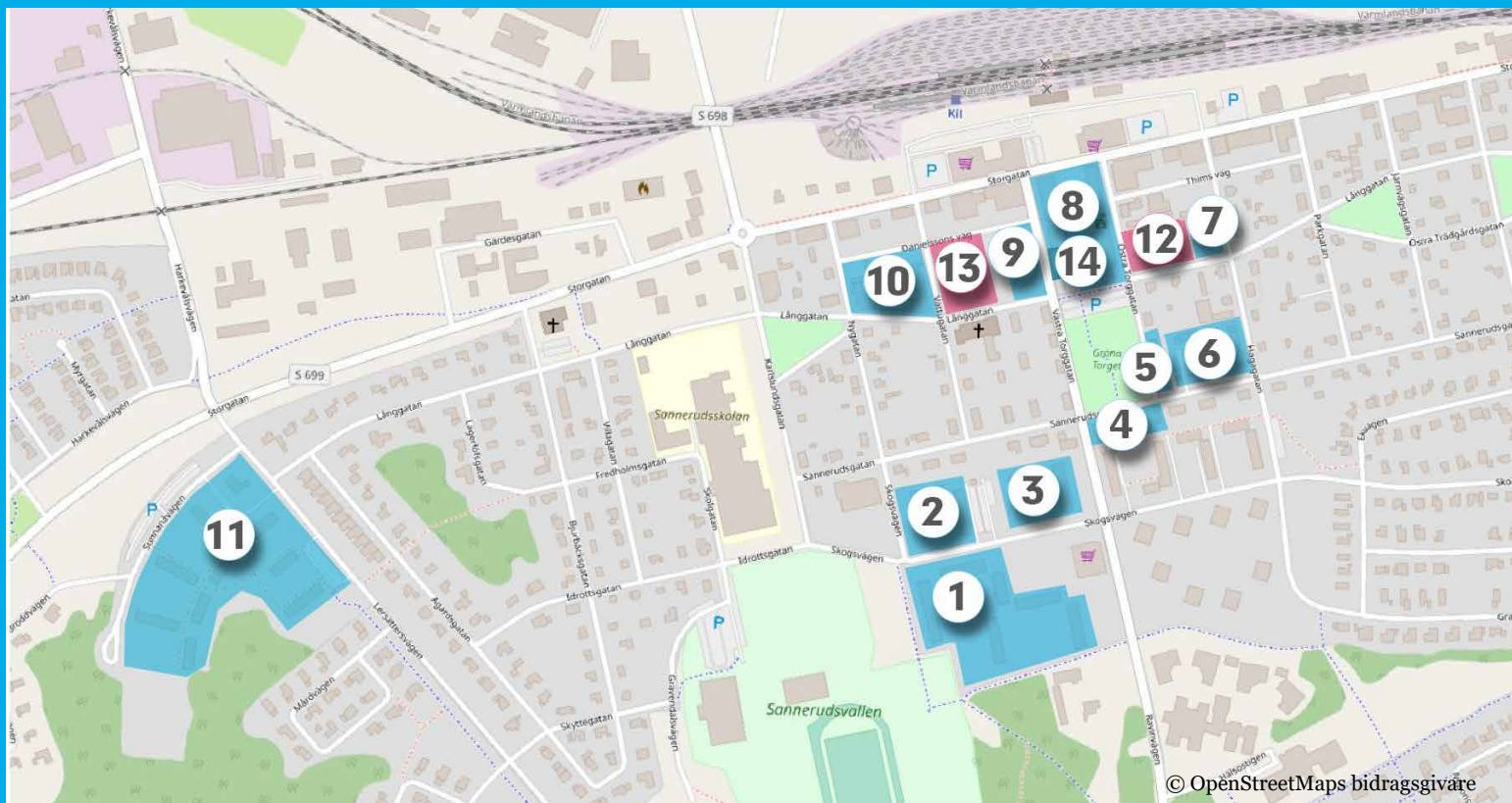
HEMLÄNGTAN

Genom att sköta om den inre och yttre miljön i bostäder runt om i Kil hjälper HSB Värmland Kilsbostäder med att skapa ett välskött och trevligt boende att längta hem till.



HSB – där möjligheterna bor

hsb.se/varmland



1. Skogsvägen 43-77
2. Skogsvägen 48 & Nygatan 19
3. Skogsvägen 44 & 46
4. Sannerudsgatan 35
5. Östra Torggatan 13 & 15
6. Kvarteret Älgen
7. Hagagatan 8

8. Västra Torgg. 1 & Östra Torgg. 2
9. Västra Torggatan 4 & 6
10. Hantverkaren
11. Gränderna
12. Timmermannen
13. Seniorboende Smeden
14. Västra Torggatan 3

VI ERBJUDER BOENDEN FÖR ALLA BEHOV

Hela tanken med Kilsbostäder är att vi ska erbjuda bostäder i vårt fastighetsbestånd som passar alla. Oavsett om du flyttar hemifrån och ska hyra din första lägenhet, behöver en stor lägenhet med öppen planlösning eller kanske ett boende i ett mysigt radhusområde ska du hitta det du söker hos oss. De flesta av våra lägenheter ligger centralt och nära service men vi erbjuder också bostäder i Fagerås, där du har naturen som granne.

Det finns många fördelar med att bo i hyresrätt. Tiden och pengarna som många andra behöver lägga på utemiljö, underhåll och renoveringar kan du i stället ägna åt att sätta guldkant på tillvaron. Med hyresboendet kommer friheten på köpet. Ett mer flexibelt boende än hyresrätten finns inte!



GRÄNDERNA

Gränderna ligger i västra delen av Kil och när du bor här har du bara tio minuters promenad in till centrum. Kilsbostäder erbjuder nio olika hyreshus som är indelade i fem gränder: Rosengränd, Fruktgränd, Odlargränd, Gröna Gränd och Kolonigränd. Det första som slår besökaren är den lummiga grönskan som omger området och det är ett perfekt område för barnfamiljer att bo i. Flerfamiljshusen står i tre plan och totalt finns ca 170 lägenheter, från ettor till femrumslägenheter. Utöver detta finns p-platser, ett flertal tvättstugor, fina lekplatser och en multisportarena i området.



HAGAGATAN 8

Hagagatan 8 är helt rätt val om du vill bo centralt, tryggt och modernt. Flerfamiljshuset stod klart 2017 och består av fem våningar och 29 lägenheter. Varje lägenhet har en inglasad balkong och här finns tvättmaskin och diskmaskin som tillval. Det finns också hiss i huset och en parkering i direkt anslutning till byggnaden.



SKOGSVÄGEN 43-77

Skogsvägen ligger vackert beläget vid ett skogsområde i närhet till idrottsanläggning, skola, förskola, vårdcentral och affär. Flerfamiljshuset är byggt 1967 och renoverades 2003-2005. Kilsbostäder genomförde ett fönsterbyte på hela fastigheten 2020. Totalt finns 153 lägenheter på Skogsvägen, bestående av allt från enrum- till fyrrumslägenheter. P-platser med motorvärmare finns också för uthyrning.



**Sundfeldts
Miljötjänst AB**
För en personlig service!

Tel: 070-531 97 30

ISO 14001
MILJÖ
CERTIFIERAD

SWEDAC
ÅRSKREDITERING
1450
EMS



**FLÄKT
TEKNIK**
NÄR INOMHUSKLIMATET ÄR VIKTIGT!



85

flaktt teknik.se



SKOGSVÄGEN 44 & 46

I dessa flerfamiljshus erbjuder vi totalt 54 lägenheter med storlek ettor till treor. Balkongerna är inglasade, läget perfekt med nära till allt barnfamiljen behöver och här finns både tvättstuga och p-platser med motorvärmare. Husen byggdes 1964 och vi renoverade badrummen 1994-95. Under 2015 inledde vi köks- och hallrenoveringar och renoveringarna av de kvarvarande sker löpande.



SKOGSVÄGEN 48 & NYGATAN 19

Precis som våra andra fastigheter på Skogsvägen ligger dessa två fastigheter nära skola, förskola, vårdcentral och affär. Totalt erbjuds 45 lägenheter med inglasade balkonger. Här trivs barnen på en härlig innergård och vuxna kan sitta och ta en kopp kaffe i solen i vår fina pergola.



SANNERUDSGATAN 35

”Sannerudsgatan?” kanske du frågar dig – i folkmun kallas denna fastighet för Långholmen. Beläget vackert vid Gröna torget i Kils centrum med grönområde precis utanför är det här boendet perfekt för dig som vill ha nära till allt. Totalt består Sannerudsgatan 35 av 33 lägenheter, fördelade på tre trappuppgångar med hiss. Kallgarage finns att hyra i mån av plats.



VÄSTRA TORGGATAN 4 & 6

Västra Torggatan, som vi kallar för Hammaren och Städet, stod klara 2012. Varje lägenhet har inglasad balkong. Tvättstuga och hiss finns i varje hus. Fastigheten består av två huskroppar med totalt 53 lägenheter fördelade på 35 tvårummare och 18 trerummare. Hushållsel och varmvatten mäts efter faktisk förbrukning, och tillkommer på hyran.



HANTVERKAREN

Det här kvarteret är en liten oas, beläget mitt i centrum med bra boendekvalitet och en mysig innergård. Fastigheten består av olika adresser – Vattugatan 4 och 6, Nygatan 3, Danielssons väg 5 och Långgatan 48. Hantverkaren är byggt 1990 och består av fyra byggnader i tre plan, med vindsvåning och hiss på alla adresser bortsett från Långgatan 48. Det finns också två tvättstugor i kvarteret.



VÄSTRA TORGGATAN 1

Ännu ett boende mitt i centrum där Västra Torggatan 1 ligger granne med både apotek, affärer och tandläkare. Här hittar du 13 lägenheter, från ettor med kokvrå till treor. Västra Torggatan är byggt 1972 och här finns p-plats med motorvärmare för uthyrning.



ÖSTRA TORGGATAN 2

Över kommunhuset i Kil erbjuder vi 33 lägenheter med balkong. Fastigheten ligger mitt i centrum och här hittar du mysiga lägenheter och en bra planlösning. Bor du här har du nära till ortens alla affärer och serviceinrättningar. Mer centralt går inte att bo.



ÖSTRA TORGGATAN 13 & 15

Lite längre ned på Östra Torggatan hittar du dessa två hus belägna vid Gröna torget. Som namnet antyder är grönområdena vackra och inbjudande och här finns boenden för både äldre och yngre. Totalt finns här tio lägenheter, två stycken enrummare och åtta tvårummare.



KVARTERET ÄLGEN

Älskar du att påta i trädgården och känna att du rör om din egen lilla vrå? Då är boendet på Kvarteret Älgen perfekt. Detta radhusområde ligger centralt och erbjuder vackra och ljusa lägenheter i två plan, där du har egen altan och trädgårdstäppa. Kvarteret stod klart 1985 och vi renoverade badrum och tvättstugor 2011. Totalt erbjuds 23 lägenheter fördelade på fem tvårummare, tolv trerummare och sex fyrrummare.



FAGERÅS

Fagerås är vårt andra radhusområde och detta ligger i Karsbol, ungefär en mil nordväst om Kil. Här finns öppna, ljusa lägenheter där du har egen altan, trädgårdstäppa, tvättstuga och förrådshus. Garage och p-plats finns för uthyrning och egen uppvärmning och hushållsel tillkommer. Totalt finns här elva lägenheter bestående av åtta tvårummare och tre trerummare.



TRYGGHETSBOENDE

Sedan oktober 2023 har Kilsbostäder ansvar för trygghetsboendet på Västra Torggatan 3, i centrala Kil. Här har vi 29 lägenheter i blandade storlekar och boendet är till för dig som är 65+. Huset är byggt år 2020 och lägenheterna är moderna, tillgänglighetsanpassade och med högt i tak. Då fastigheten ligger i centrum har du nära till affärer, apotek, vårdcentral och allt annat som Kil har att erbjuda. Det finns även en gästlägenhet när du får besök av släkt och vänner. Vi är både stolta och glada över att ha trygghetsboendet i vårt utbud som ett fint komplement för den som vill bo modernt, komma nära dina grannar i våra sällskapsrum och samtidigt ha sitt eget krypin.



LOKALER & FÖRETAGSHOTELL

Kilsbostäder hyr självklart ut lokaler för dig som vill driva din egen verksamhet. Beläget i Gränderna – på samma adress där vi på Kilsbostäder också har vårt kontor! Här finns ett tiotal kontorsrum där det pågår verksamhet inom allt från skönhetsvård till återvinning. Även Kils kommun har verksamhet i byggnaden. Här har du som företagare ett strategiskt bra läge, med närhet till allt i Kil men även till Karlstad bara 20 minuter bort med bil. Priserna är mycket bra för dig som vill hyra och här får du tillgång till gemensamhetsutrymmen, konferensrum, pentry och matsal. Gemenskapen är väldigt bra och det finns gott om möjligheter att dra lärdom av varandras verksamheter.



anslutna till
Svensk
Vårtrumskontroll

Gärdesgatan 3, 665 32 Kil

0554-404 52 • www.snickarverkstan.com





Vi skapar energi

Med entusiasm och god servicekänsla skapar vi energi som värmer Kil. Vårt mål är att erbjuda våra kunder konkurrenskraftig och miljövänlig fjärrvärme så de kan njuta av ett boende med behaglig inomhusmiljö och obegränsat med varmvatten.

Genom vår produktion och distribution av värme och varmvatten i vårt fjärrvärmenät bidrar vi till en långsiktigt positiv utveckling i Kil.

För mer information om vårt arbete, vänligen besök oss på www.kil.se



HÅLLBARHET ÄR EN SJÄLVKLARHET!

Det är tillsammans som vi når våra mål. Som allmännyttigt bostadsbolag ska vi ta ett stort ansvar även i stora frågor och det är ett ansvar som vi välkomnar. Inom Kilsbostäder är vi stolta över att arbeta i enlighet med FN:s globala mål för ett hållbart samhälle. Det är inte bara miljön vi värnar om, vi är också en arbetsplats och ett bolag som värnar social hållbarhet. Alla människor vi kommer i kontakt med ska mötas med samma respekt, oavsett kön, sexuell läggning eller ursprung, och vi vill skapa en diversifierad arbetsplats där alla känner sig välkomna. Alla vinner på att vi tänker hållbart.

Sedan gör vi mycket för miljön också! Vi är särskilt stolta över vår satsning på solceller. Flera anläggningar är redan installerade och vi har planer för fler. Det innebär att våra hyresgäster får ta del av grön el och på längre sikt kommer det innebära lägre energikostnader för våra hyresgäster. Sopsorteringen är ett annat exempel där vi försöker hjälpa åt och sorterar matavfall som kan återvinnas, till exempelvis bränsle. Detta kan ge lägre kostnader för Kilsbostäder – pengar som vi i stället kan lägga på utemiljön eller renoveringar.

FASTIGHETER MED STOR POTENTIAL

Våra fastigheter är i snitt lite över 40 år gamla och standarden är hög. Vi arbetar löpande med förbättringar och försöker hela tiden ligga steget före så vi kan vara beredda med energieffektiva och miljömässiga lösningar redan innan behovet kommer. I våra mer nybyggda fastigheter, som Hagagatan 8 och Västra Torggatan 3, 4 och 6, finns individuell mätning av vatten och hushållsel. På det sättet kan du som hyresgäst själv påverka din energiförbrukning och spara på både miljön och dina pengar.

Vi tar hand om ditt avfall

Vi ser till att ditt avfall återvinns på bästa sätt. Det avfall du lämnar till oss blir resurser som återbrukas, omvandlas till nya produkter såsom biogödsel, fordonsbränslen, fjärrvärme och elektricitet. I en ständigt föränderlig värld strävar vi efter att vara innovativa i att hela tiden utnyttja nya lösningar på vad man kan göra med avfallet. När du sorterar gör du en välgärning för både din plånbok och miljön.

Välkommen till Sveriges modernaste återvinningscentral! Där kan du lämna ditt avfall när du vill mellan kl 07:00 och 21:00 alla dagar på året med tjänsten ÅVC+.

För mer information om vårt arbete, vänligen besök oss på www.kilsatervinning.se





KILSBOSTÄDER AB

Rosengränd 12
665 32 Kil

Tel: 0554-192 20
Felanmälan: 0554-194 42
info@kilsbostader.se
www.kilsbostader.se

Registrera dig som sökande och gör en
intresseanmälan för den lägenhet du önskar
hyra via vår hemsida – www.kilsbostader.se.