



INCON

– Effektiva
lösningar som
gör skillnad!



INCON

– vi hjälper våra kunder till lönsamhet!

In Construction, även kallat INCON, är ett byggföretag som inriktar sig på totalentreprenader, främst byggnationer av lager-, kontors-, handels- och industrilokaler. Det som utmärker oss är att vi gärna är med så tidigt som möjligt i ett projekt, för att hitta den mest kostnadseffektiva lösningen för varje kund. Inför varje projekt handlar vi upp underentreprenörer. Det innebär att vi kan arbeta över hela Sverige, vi följer helt enkelt våra kunder och vilka behov de har av oss! Den flexibiliteten har idag gett oss många återkommande kunder, som litar på att vi har den kompetens och erfarenhet som krävs för en slutprodukt av högsta kvalitet.





En tydlig och smidig arbetsprocess

För att en byggnation ska vara kostnadseffektiv är det många faktorer som spelar in. På INCON anser vi att det är summan av alla moment och detaljer som i slutändan gör skillnad. Därför är vi gärna med och hjälper till i ett tidigt skede för att förverkliga idéer till färdiga anläggningar. Ibland utgår vi från ritningar, ibland gör vi egna ritningar och underlag. Det händer också en fastighetsägare hittar en tomt och hyresgäst och sedan låter oss sköta resten.

Fördelen med att vara med i ett projekt från start är flera. Bland annat kan vi med vår erfarenhet i ryggen se vilka lösningar som fungerar och inte fungerar, vilket innebär att både tid och pengar sparas in. Till exempel kan vi ha byggt flera liknande lokaler med ett väldigt bra resultat, varför då uppfinna hjulet igen? Genom att vara med från början, och tidigt få en överblick över kostnaderna, kan fastighetsägare även få hjälp med en sak som att bestämma hyran för sina kommande hyresgäster.



VI HAR ETT KOMPLETT SORTIMENT TILL DITT BYGGPROJEKT



www.arecoprofiles.se

Tillverkar och distribuerar Nordens bredaste sortiment av tak- och fasadprofiler med tillbehör.

INCON

grundades 2015

TROTS FÖRETAGETS RELATIVT KORTA HISTORIA HAR DET HÄNT EN HEL DEL, TILL EXEMPEL DET HÄR.

2015

2015-2019 var INCON ett dotterbolag till ADIB Industribyggen. Där var Fredrik Måledal och Daniel Ståhlgren, som idag driver INCON, tidigare platschefer/projektledare.

2020

INCON blir ett fristående bolag efter att Fredrik Måledal och Daniel Ståhlgren löste ut huvudägaren.

2020

Den första padelhallen och ett flertal Byggmaxbutiker byggs.



Atlas Miljögrupp AB

Atlas Miljögrupp AB har varit väl etablerat inom städ- och byggbranschen sedan 2012 och är många kunders självklara val när det kommer till kvalitativa och professionella tjänster inom Storstockholm med omnejd. Vi värdesätter erfarenhet och kompetens som en grund för god service, och våra medarbetare har alla över tio års erfarenhet av vårt arbete. Vi strävar alltid efter att kunna ge dig en anpassad och personlig städservice som får dig som kund att vilja återkomma till oss varje gång du behöver våra tjänster. Vårt mål är att erbjuda dig rätt tjänst till rätt pris.



2021

INCON startar en avdelning i Stockholm/Uppsala.

2021

INCON genomför sitt hittills största projekt, åt kunden Tranviks Udde Fastigheter. Fastigheten hyser flera företag och har en padelanläggning på taket.

2022

Byggföretaget INCON Building startas och har egna snickare.

Vi är specialiserade inom följande områden:

- Slutstädning & Finstädning
- Grovstädning
- Byggstädning
- Renhållning av bod-och etablering
- Logistik inom byggmaterial
- Fönsterputs
- Bemanning av personal vid behov
- Golvvård, polish, mattvätt
- Enkla rivningsarbeten
- Snöskottning tak & mark
- Leveransmottagning/inbärning



ATLAS
MILJÖGRUPP AB

Butiksbyggnader

MED STOR ERFARENHET HJÄLPER VI ER ATT BYGGA EN NY BUTIK ELLER BUTIKSBYGGNAD. VI PROJEKTLEDER OCH GÖR BYGGPROJEKTET ENKELT FÖR ER.

Byggmax

Nybyggnation av Byggmax-butiker:

Sölvesborg, Höör, Linköping, Munkedal, Halmstad, Jönköping, Vetlanda, Motala, Skurup, Nynäshamn och Uppsala.

Byggherre: AA Properties AB, Hasslanda Fastigheter AB

Yta: Cirka 2 500 m² butik, cirka 10 000 m² tomt.

Grundläggning: Plintar och platta på mark.

Material: Sockelelement av betong och sandwichpaneler i ytterväggar.

Byggtid: 2013-2019 (utfördes i ADIB Industribyggen).



Mekonomen

Byggherre: Tranviks Udde Fastigheter AB

Yta: Cirka 1 800 m²

Grundläggning: Betongpålar, fribärande betongplatta

Material: Stålstomme, sockelelement av betong, sandwichpaneler, sedumtak

Byggtid: September 2021-september 2022



Hilti

Proffsbutik med tillhörande lager och kontorsutrymmen.

Byggherre: OOF Group AB

Yta: Cirka 360 m²

Grundläggning: Betongpålar,

fribärande betongplatta

Material: Stålstomme, sockelelement av betong, sandwichpaneler, sedumtak

Byggtid: Augusti 2019-maj 2020



Cramo

Cramodepå med butik, lager, verkstad, tvätthall och tillhörande kontors- och konferensutrymmen i Uppsala

Byggherre: OOF Group AB

Yta: Cirka 1 300 m² i två plan

Grundläggning: Betongpålar, fribärande betongplatta

Material: Sockelelement av betong och sandwichpaneler i ytterväggar.

Byggtid: Augusti 2021- maj 2022



XL-Bygg

Adress: Pustgatan 6 Uppsala

Byggherre: Stenhus Fastigheter AB

Yta: 3 900 m²

Grundläggning: Plintar och platta på mark

Material: Sockelelement av betong och sandwichpaneler i ytterväggar

Byggtid: Juli 2022-April 2023



SKUTTUNGE MARK & BYGG AB

Vi ser möjligheterna!



Husgrunder



Tomtplanering



Stenspräckning



Industrigrunder



Utbyggnader



Grundisolering



Avloppsanläggning





Kontorsbyggnader

Nästan alla våra byggnader har kontorslokaler. Fastigheten Danmarks Kumla 12:2 i Uppsala, som ägs av Tranviks Udde Fastigheter AB, är dock något alldeles extra! Den 9 100 m2 stora fastigheten, som ligger längs med Almungevägen i Uppsala, rymmer flertalet välkända hyresgäster som Mekonomen och Nordic Wellness. På taket finns också en padelanläggning.

Kontoren är specialbyggda efter hyresgästernas standard och önskemål.



STÅLARBETEN MED SPETS

GT STEEL CONSTRUCTION ÄR ETT
STÅLBYGGNADSFÖRETAG SOM TYCKER ATT
DET SKA VARA KUL ATT HITTA LÖSNINGAR
TILLSAMMANS MED VÅRA KUNDER.

www.gtsteel.se

Industribyggnader /verkstadslokaler

Mekonomen – Uppsala

BYGGNATION AV VERKSTAD, BUTIK, TVÄTTHALL, PERSONALUTRYMMEN

Beställare: Tranviks Udde Fastigheter AB.

Yta: Cirka 1 800 m²

Färdigställt: September 2022



Besikta – Uppsala

BILBESIKTNINGSLOKAL I FYRISLUND

Beställare: OOF Group AB AB

Yta: Cirka 300 m²

Färdigställt: Januari 2022



Bussexperten

BUSSVERKSTAD, TVÄTTHALL OCH KONTORS- OCH KONFERENSUTRYMMEN I TVÅ PLAN

Beställare: OOF Group AB

Färdigställt: Hösten 2021

Yta: 1 350 m²



Sörlings Uppsala

VERKSTAD MED TRAVERS, LAGER, KONTOR OCH KONFERENSNUM I ÖSTRA FYRISLUND

Beställare: OOF Group AB

Miljöbyggnad: Silver

Yta: Ca 2 200m² i två plan

Färdigställt: Våren 2023





Platsgjuten betongkonstruktion i hela Sverige!

Som ett företag som värdesätter integritet och högkvalitativa
tjänster kan vår klient lita på oss för alla deras servicebehov.



Gym

Gym är anläggningar som det ställs höga krav på. De ska inte bara fylla sin funktion, utan också vara estetiskt tilltalande och skapa en känsla där gymkunderna ska känna att de trivs. Därför är vi lite extra stolta att vi byggt två nya gym åt Nordic Wellness, ett i Rosersberg och ett i Uppsala. Vi har även byggt ett gym åt Court1, en tränings- och padelanläggning i Nacka.



BYGGKONSTRUKTIONER AB

I JÖNKÖPING-VÄTTERSTAD

Vi utför statiska beräkningar
och konstruktionsritningar
för alla typer av byggnader.

byggkonstruktioner.se



Oscar Hanson VVS

www.ohvvs.se • 035-16 17 00

Padelhallar

Att bygga en padelhall i en gammal industribyggnad är en sak. Att bygga en padelhall i träningsanläggning, där människor ska känna sig som hemma och ha det skönt är en helt annan. På INCON var vi tidiga med att bygga padelhallar av det mer exklusiva slaget och idag har vi byggt fem stycken åt aktörer som Nordic Wellness, Court1 och We Are Padel.



Gemensamt för samtliga är att vi vill skapa en pluskänsla och ett mervärde för våra kunder. Vi gör helt enkelt det lilla extra, vilket innefattar allt från rent byggnadstekniska lösningar till att hitta ett behagligt luftklimat och rätt ljudnivå.

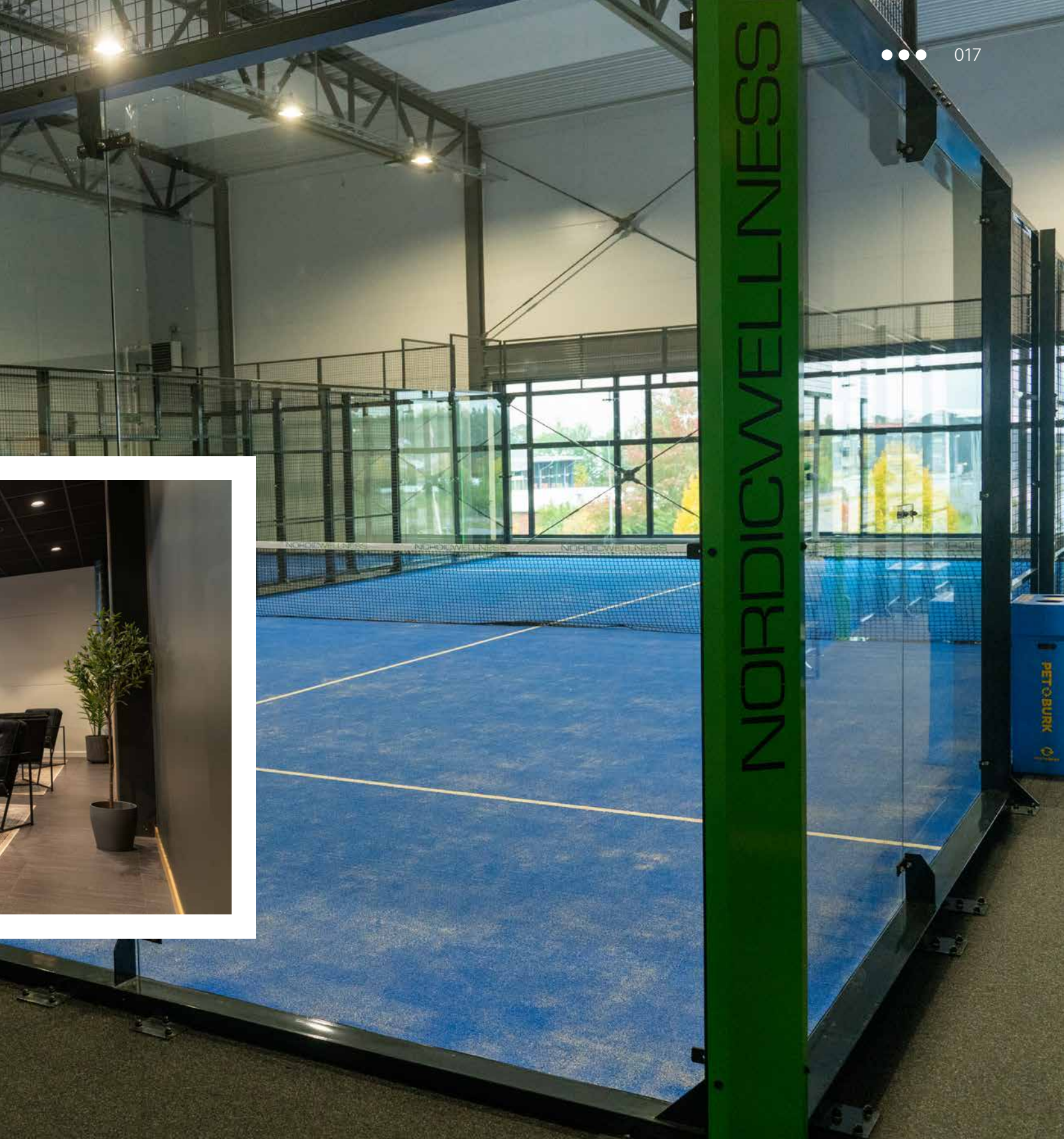


Bad & Värme | SAHLINS RÖR

Gör livet en gnutta enklare.

Tegvägen 5, Osby | 0479-14604

| VÄRMEPUMPAR | BUTIK | SERVICE | BADRUM | PUMPAR |



Vill ni också ha en
professionell broschyr?

Hör av dig till oss på
040-699 09 00 eller hello@jssverige.se

JS/SVERIGE





Lager/logistikhallar

VID NYBYGGNATION AV LAGER OCH LOGISTIKHALLAR ÄR VI MED VÅRA KUNDER UNDER HELA PROCESSEN.

Logistikhall åt Rosenqvist Fastigheter

Åt Rosenqvist Fastigheter har vi uppfört en logistikhall i Uppsala. Logistikhallen är helt anpassad efter kundens krav på till exempel pallställ, lastningsytor, portar och brandsäkerhet. Lokalen är också förberedd för solcellsinstallation.



Vår ambition är effektivitet och väl utförda arbeten med stort engagemang. Vi tror på långvariga kundrelationer och har många återkommande kunder. Vi lyssnar och bygger utifrån ert behov.

Vi erbjuder våra tjänster till kommersiella bolag, ledande aktörer inom byggsektorn, den offentliga sektorn och till privatpersoner.

Vi tillhandahåller ett personligt och komplett åtagande inom mark- och anläggningsarbeten med inriktning på mellanstora till stora entreprenader.

Vi utför:

- Schakt- och grundläggningsarbeten
- Infrastruktur
- VA-arbete
- Bergschakt
- Husdränering
- Grovplaneringar inför markförädling
- Detaljrika finplaneringsarbeten

Vi utför även betongentreprenader:

- Industri- och husgrunder
- Betonggolv
- Platsgjutna väggar och valv
- Murar, trappor och pelare
- Pooler
- Foggjutning av HDF



artis@l2bygg.se • +46 (0)703-55 60 68

Restauranger

Sushirestauranger

INCON har byggt en sushirestaurang KI Japansk Restaurang i samma fastighet som Nordic Wellness i Rosersberg. Ytterligare tre restaurangbyggen är på gång!

Restaurang Publiken, Court1 i Nacka

Restaurang Publiken är en modern kvarterskrog. På menyn finns god mat som till exempel acai smoothies, bowls och gröna juicer. Här finns plats för familjemiddagar, after-padelhäng eller take away. Mat och dryck serveras från morgon till kväll.

På INCON är vi stolta över att ha byggt denna restaurang, som bland annat har glaspartier ut mot padelbanorna.



**VI JOBBAR MED
TRYGGHET**

**FÖR
SÄKERHETS
SKULL**

Läs mer på passera.se

Passera[®]
PART OF PROSERO

”Tar ansvar genom hela projektet”

En av Incons kunder är P&E Fastigheter, som erbjuder fastighetsrelaterade tjänster som skapar förädlad kapital.

– Incon är en lyhörd och kvick samt väldigt professionell entreprenör. Företaget är ansvarstagande genom hela projektet, vilket har resulterat i en bra slutprodukt med nöjd byggherre och hyresgäst, säger Anders Ljungholm, projektchef P&E Fastigheter.

Anders Ljungholm tycker att Incon utmärker sig genom att vara väldigt aktiva och tillmötesgående under hela projektet.

(Kvarterskrogen Court1, Padelhall.)

”De är pålitliga”

Rosenqvist Fastigheter har anlitat INCON för två projekt i Uppsala. Det första var en Byggmaxbutik och sedan finns en pågående byggnation av en lager- och logistikbyggnad.

– Samarbetet har fungerat väldigt bra. De är både lyhörda och pålitliga och levererar bra kvalitet till rätt pris, säger Björn Åstmarsson, Rosenqvist Fastigheter.

Han tycker att just pålitligheten utmärker In Constructions sätt att arbeta.

– Utöver det har de korta beslutsvägar och är lösningsorienterade. Vi kommer absolut vilja använda INCON för framtida projekt och vi rekommenderar dem regelbundet till våra kunder.



Vi har anlitat Incon vid flera tillfällen som helhetsleverantör. De är noggranna och håller tidsplaner och vi är mycket nöjda med vårt samarbete.

Robert Radomski, vd Hasslanda Fastigheter



Incon är väldigt engagerade och lösningsfokuserade. Vi har en väldigt bra dialog i vårt projekt.

Anders Tövinge, Projektchef Byggnationer, Tranviks Udde Fastigheter

BYGGNADSMASKINER

Maskinuthyrning för alla behov!



info@bmhyr.se

byggnadsmaskiner.se

Malmö 040-18 41 01 / 040-22 24 00 | Lund 046-12 50 61
Staffanstorps 046-688 01 98 | Eslöv 0413-55 52 30



www.svenskahyresmaskin.se



*Vi hjälper våra kunder
till lönsamhet*



SVEVIA

Specialister på vägar och infrastruktur

Vi har gjort ett tydligt val. Svevia är specialist på att bygga och sköta om vägar och infrastruktur.

Kund

Vi underlättar våra kunders vardag genom att erbjuda hög service, från anbud till färdigt uppdrag. Svevia är en trygg partner för sunda och professionella affärer.

Specialisering

Vi ska alltid vara bäst på det vi gör, därför har vi valt att fokusera på Sveglias kärnverksamhet; att bygga och sköta vägar och infrastruktur.

Operationell effektivitet

Med enhetliga, innovativa och effektiva metoder och processer erbjuder vi våra kunder produkter och tjänster med hög kvalitet till lägre kostnad.

Medarbetare

Vår framgång bygger på förmågan att behålla, engagera, utveckla och rekrytera medarbetare. Jämställdhet och mångfald bland våra medarbetare bidrar till framgångsrika projekt.

Engagemang Samarbete Ansvar

08-404 10 00
www.svevia.se



Fokus på miljö och hållbarhet

På INCON gör vi allt vi kan för att vara miljömedvetna och att tänka hållbart. Det gäller både oss själva och i kontakten med våra kunder. Till exempel hjälper vi gärna våra kunder med att tänka framåt, så att de får en energilösning som även är dimensionerad för deras framtida behov. Bland annat kan det handla om att välja rätt uppvärmningssystem och då jobbar vi tillsammans med en mycket erfaren VVS-konsult.

För egen del har vi tre hybridbilar och vi strävar ständigt efter att minimera vår miljöpåverkan så mycket det går. För oss är det självklart att stå bakom FN:s globala mål för hållbar utveckling.



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling





TOPTAK

EXPERTER PÅ TAK

Kostnadseffektivt och hållbart

www.toptak.se

INCON

I N C O N S T R U C T I O N

INCON

Scheelegatan 14A
553 32 Jönköping

Fredrik Måledal

Huvudägare
0705-18 89 01
fredrik@incon.se

Daniel Ståhlgren

Delägare
0705-18 89 25
daniel@incon.se

Hemsida

www.incon.se