

HuisEsset



TILLSAMMANS BYGGER VI ERT DRÖMHUS!
UNIKA PREFABHUS



Unika prefabhus som passar just er

Husesset har hjälpt människor att skapa hem sedan 1997. Då startade Per-Arne Ungquist företaget, som från början även var en byggmaterialhandel. 2003 byggdes det första prefabhuset, och sedan 2013 är Husessets specialitet att bygga unika prefabhus.

Företaget drivs sedan 2021 av Per-Arnes son Andreas, tillsammans med Ola Johansson. I fabriken i Rångedala arbetar fyra personer med att bygga just de unika hus som passar varje kunds önskemål och behov, och hos oss får ni en personlig kontakt som leder er genom hela processen till det hus ni vill ha.

Vi erbjuder ett prisvärt, flexibelt och kundnära byggande. Våra medarbetare har bred kompetens och kan komma

med råd genom byggets alla delar. Husen vi bygger är gjorda av kvalitetsmaterial och blir gedigna och rejäla.

Vi arbetar i enlighet med FN:s globala hållbarhetsmål. Husesset-husen är byggda av trä och isolerade med återvunnet, organiskt och förnybart cellulosamaterial som ger lägre energiförbrukning. I fabriken tar vi tillvara spillmaterial och använder det för uppvärmning.



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling



Så här går det till

När ni kommer till oss så bygger vi ett hus med prefabricerade stommar som helt passar era behov och önskemål. Kvalitet, noggrannhet och helhetstänk är våra ledord, och vi värdesätter ett personligt samarbete med er som kunder, där ni har samma kontaktperson genom hela ledet.

1 Kontakt

Kontakta oss via mail eller telefon. Ni behöver inte ha färdiga ritningar, det räcker att ni har en idé eller skiss över hur huset ska se ut, och då hjälper vi er att ta fram tillverkningsritningar. Har ni redan färdiga ritningar så bygger vi enligt dem.

2 Projektering

Nästa steg är att vi för en dialog kring projektets omfattning och utförande, och vid behov tar vi fram ritningar. Ni får en tydlig offert med ett fast pris, så att ni ska veta exakt vad ni får.

3 Kontrakt

Sedan skriver vi kontrakt och tar fram en tidsplan för bygget.

4 Byggstart

Nu är det dags att dra igång bygget! Ibland inleds detta med tekniskt samråd, därefter mark- och grundarbeten. Samtidigt börjar vi bygga ert hus i fabriken. Om ni vill är ni välkomna att komma förbi fabriken och följa framväxten av ert hus – men ni kan också vara trygga i att lämna det helt i våra händer tills det är dags för montering på plats.

5 Montering

När huset är färdigbyggt monterar vi det på en eller ett par dagar, så att det blir vädertätt. Efter det tar det några veckor att göra det isolerat och helt färdigt utvändigt. Sedan är det färdigt för er att gå vidare med insidan, och vi hjälper er gärna genom att rekommendera byggfirmor för detta.



Husesset-husen

Vi bygger diffusionsöppna, fuktsäkra hus med naturliga material och god boendemiljö. I vår fabrik arbetar två snickare hantverksmässigt och manuellt under ledning av Andreas och på kontoret sitter Ola som är beräkningsingenjör med djupa kunskaper i konstruktion och byggnadstekniska lösningar. Vi tänker gärna utanför boxen och är alltid öppna för alternativa och innovativa lösningar. Det viktigaste är att ni ska få ett hus som passar för just er.

Fasad

Husen byggs i trä och ni väljer själva hur fasaden ska levereras: nordiskt trä, obehandlad, grundmålad med traditionell oljefärg eller slamfärg, järnvitriolbehandlad eller något annat, ädelträ tex sibirisk lärk, eller putsbärarskivor.

Cellulosaisolering

Isoleringen vi använder är gjord av återvunnet, organiskt och förnybart cellulosamaterial som innebär en kolinlagring motsvarande 5–8 ton koldioxid för en normal villa. Isoleringen tillsammans med tätskikten gör huset diffusionsöppet, vilket betyder att fukten kan vandra

igenom och risken för fuktproblem minskar. Denna typ av isolering ger hög ljudisolering och ett sundare och jämnare inomhusklimat som kan bidra till lägre energiförbrukning.

Tids- och kostnadseffektivt

Produktionstiden i fabriken är omkring 3–4 veckor, och monteringen av stommen sker på ett par dagar. Isoleringen och färdigställandet tar några veckor till. Med lite planering och ett färdigt bygglov innebär det att ni får en färdigisolerad stomme på er tomt på bara några månader. Våra priser är också konkurrenskraftiga jämfört med att bygga hela huset på plats. Kontakta oss för offert!

**Karin Brunzell, Vallda
(1,5-plans fritidshus, 2021)**

"Jag anlidade Husesset för att bygga ett nytt fritidshus på tomten där mitt gamla torp stått. Min markentreprenör som gjorde betongplattan rekommenderade Husesset och jag är så nöjd! Resultatet blev till och med över förväntan. Husesset visade stort tålamod med såväl mina frågor och petigheter som smärre ändringar innan själva bygget sattes igång. Tidsmässigt överlämnades huset till och med tidigare än beräknat, helt utan anmärkning."



**Magnus och Carina Einarsson,
Sandared (enplanshus, 2021)**

"Vi anlidade Husesset för att få hjälp med att bygga ett enplanshus som vi ritat själva, på 164 kvm boyta och 60 kvm garage i samma byggnad.

Husesset bygger med kvalitetsprodukter, och de är lätta att jobba med. De bygger huset som du vill, och det är inga problem att byta vissa saker under tidens gång, vi köpte en del saker själva. De är väldigt flexibla och lätta att få tag på och få snabba svar från. Här får du mycket mer hus för pengarna än hos andra husleverantörer.

Vill du förverkliga en husdröm, anlita Husesset!"



*Stort tack till Ola och Andreas för
att ni förverkligade min husdröm
– det var en fantastisk resa!"*



**/ Personligt
/ Tryggt
/ Enkelt
/ OPTIMERA /**
Bygghandel för proffs

**ULRICEHAMN Karlsnäs v. 2 / 0321-623 40 /
Mån-Fre 6.30-18 Lör 9.30-13**

Släpp in naturen



Våra byggmaterial i trä,
som Nativo® Träfiberisolering,
Hunton Vindtät™ och Silencio
Stegljudskiva®, skyddar
hemmet mot både köld, vind
och ljud.



[Läs mer på hunton.se](https://www.hunton.se)



Familjen Olsson, Mölnlycke (1,5-plansvilla, 2020)

"Vi anlätade Husesset för att bygga ett 1,5-plans, arkitektritad, "ladhus" på den tomt där vi bodde. Eftersom vi byggde ett hus för första gången visste vi inte riktigt vad vi skulle förvänta oss, men går hela projektet så smidigt som det gjorde för oss finns det ingen anledning att inte vara nöjd. Vi har nu bott i vårt hus i snart ett halvår och är så himla glada och nöjda.

Det som var viktigast för oss var att känna oss trygga med vår byggare och det gjorde vi hela vägen! Vi skulle absolut rekommendera Husesset till andra!"

John Sällberg, Åre (Isolerad stomme, 2-plansvilla, 2020)

"Vi anlätade Husesset för att konstruera, leverera och montera vårt arkitektritade fjällhus. Deras produkt håller riktigt hög kvalitet och vi är så glada för vårt nya hus.

Vi anlätade Husesset för deras goda renommé och serviceanda. Det satt aldrig fast utan de tog sig verkligen an våra problem och löste allt med bravur. Tack!

Vi rekommenderar varmt detta företag till alla som har egenritade byggprojekt på gång."



Sågverket med extra bredd

Familjeföretaget Wallnäs AB grundades redan 1896. Fyra generationer senare ligger det moderna sågverksbolaget i framkant och producerar bredare dimensioner i större volymer än någon annan i Sverige.

Wallnäs Timber AB är sedan 1 januari 2019 dotterbolag till Wallnäs AB och det producerande bolaget i Wallnäs-koncernen. De är specialiserade på konstruktionsvirke i bredare dimensioner. Trumfkortet är 50 x 300 som hyvlas till 45 x 295 i kvalitet C 24, men man kan producera upp till max 100x300mm. Den nyinvesterade fingerskarven gör också att Wallnäs Timber AB kan erbjuda exakt-kapade längder på upp till 14,5 meter.

– Det är väldigt svårt att marknadsföra våra bredare dimensioner här i Sverige, vilket är konstigt då man ofta ser att svenska takstolar och väggmoduler är "samman spikade" av två smalare bitar för att nå t ex 270mm eller 295mm bredd. Nere i Centraleuropa är bredare dimensioner standard och vanligt förekommande i huskonstruktionerna, säger Kent Johansson, marknadschef på Wallnäs Timber AB.

Bredare dimensioner på konstruktionen ger mer plats till isolering, vilket i sin tur leder till sänkt

energiförbrukning. Dessutom är träet i sig klimatsmart, vilket ligger i linje med dagens klimatmedvetenhet. **Wallnäs ligger strax utanför Mariannelund i Eksjö kommun.** Här finns gott om råvara, både furu och gran, av mycket god kvalitet.

– Styrkan i bolaget förutom våra breda produkter, är att vi har korta beslutsvägar. Bägge bolagen styrs av varsin vd och en gemensam ledningsgrupp. Ägarna är måna om att följa utvecklingen vilket gör Wallnäs Timber AB till ett effektivt och modernt före-tag, säger Kent Johansson.

Trä är en alltigenom förnybar råvara och enligt Kent Johansson är skogen en outtömlig resurs – om den sköts på rätt sätt och åter-plantering sker efter avverkning. Wallnäs-koncernen är därför certifierade inom hållbart skogsbruk och ser till att arbeta efter sin miljöpolicy.

– Att bygga i trä är framtiden, det är ett lättarbetat material och det klimatsmartaste alternativet som finns i dag, säger Kent Johansson.

Wallnäs



Kent Johansson, marknadschef och Joakim Olausson, säljare visar upp en färdighyvlad 45x295 C24.



Andreas Ungquist

Sälj
Projektledning
Logistik

0703-79 31 70
andreas@husesset.se



Ola Johansson

Sälj
Kalkyl
Konstruktion

0707-20 27 10
ola@husesset.se



Med närmre 70 år i branschen lovar vi dig en trygg affär och du kan lita på att du får vad du beställt. Tack vare vår erfarenhet har vi också utvecklat en unik känsla för vad som är rätt i tiden - och förmågan att blicka framåt.

Alla våra vikdörrar, skjutdörrar, fönster och fönsterdörrar tillverkas i vår fabrik i Fotskäl, Marks kommun. Vi har full kontroll på hela produktionen och det gör att vi kan ha kvalitetsgaranti på allt. 10 års garanti på produkten - det vågar vi lova!

Vi lever som vi lär - att kvalitet ut i minsta detalj lönar sig.



0320-630 66 | mfab@markfonster.se
www.markfonster.se