



VI UTVECKLAR MOBILITETSHUS PÅ RIKTIGT!

Hub Park - den självklara partnern för stadens mobilitetslösningar

Våra fastigheter, designade efter områdets behov och förutsättningar, löser mer än bara parkeringsutmaningen. Genom ansvarsfullt byggande, modern och innovativ teknik och kraftfulla partnerskap skapar vi fastigheter som anpassas och utvecklas med områdets skiftande behov.

I våra hubar, som är långt ifrån underjordiska mörka platser, finns möjligheter att inte bara ställa bilen. Vi skapar attraktiva mötesplatser med nära service och bygger på så sätt en trygg plats med liv och rörelse.

Här kan boende och verksamheter till exempel hämta paket på vägen hem, hyra co-working yta, lämna in trasiga föremål för reparation eller hyra elcykel.

Våra fastigheter är anpassningsbara och flexibla, vilket gör att vi kan följa med i de skiftande behov av ytor som uppstår i framtiden. På så sätt kan delar av det som idag är parkering omvandlas till kontor, verksamheter eller till och med bostäder. För oss är det mobilitet. På riktigt!



VÅR GEMENSAMMA UTMANING

För att nå de globalt satta utsläppsmålen måste vi med gemensamma krafter minska CO₂-utsläppen i Sverige med 63 % till 2030. Bara då kan vi nå ett nettoll till 2045.

Vi har 8 år på oss, framtiden kan inte vänta.

Genom smarta energilösningar och mobilitetshuset som både producent och lagringsenhet kan vi avlasta elnätet och utjämna energitoppar. Med gröna ytor

och bikupor på taket bidrar vi till den biologiska mångfalden. Med kunskap och kreativitet kan vi bidra med en ökad medvetenhet om vår gemensamma utmaning, en planet som håller, och bidra till de beteendeförändringar som minskar transporter och överanvändning av ändliga resurser.



SMART ENERGI



HÅLLBARA RESOR & LEVERANSER

MINSKA
CO₂-UTSLÄPPET
MED 63%

GRÖNA LÖSNINGAR



ANSVARSFULLT BYGGANDE



**BYGGNADEN ÄR
FLEXIBELT UTFORMAD
OCH LÄTT ATT FÖRÄNDRA
EFTER ÖNSKEMÅL OCH
BEHOV SOM UPPSTÅR.**



KVARTERETS MEST ÄLSKADE BYGGNAD

Ingen gillar väl ett p-hus? Jo, det tror vi bestämt är möjligt. Ungefär som när bensinstationerna började sälja nybakade bullar och det plötsligt doftade kaffe när man skulle tanka, revolutionerar vi nu parkeringshusen från att vara något som ingen gillar till att bli områdets naturliga mötesplats. De nya mobilitetshusen fylls med service som underlättar vardagen, som skapar folkliv och trygghet. Hit går man inte bara när man

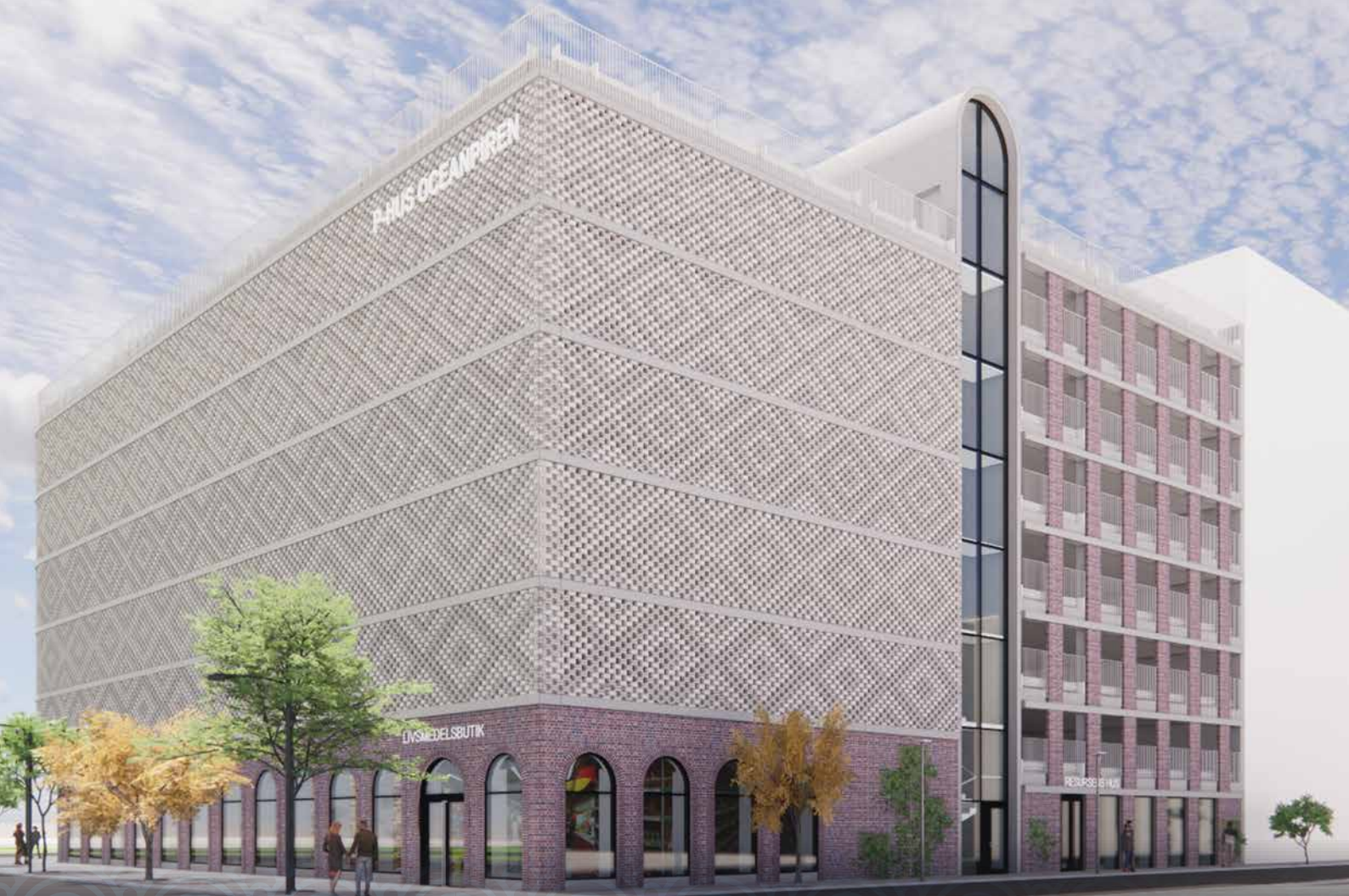
måste åka någonstans utan för att handla, klippa sig, basta, återtvinna och cirkulera grejer man inte längre behöver.

När Hub Park och FOJAB utvecklar mobilitetshus får varje byggnad sin speciella profil, och fylls med innehåll som passar just sin omgivning. I Oceanhamnen kommer du exempelvis att kunna köpa lunch i matbutiken i mobilitetshusets bottenvåning och



**VI BYGGER PÅ
FÖRTROENDE**

Bygghadsfirman Otto Magnusson är ett familjeägt byggbolag med fokus på långsiktiga relationer. I samarbete med våra beställare bidrar våra kunskaper till ett ansvarsfullt byggande av framtidens hållbara städer.



ta med till kajkanten. Kanske ta en tur med en kajak eller paddleboard, som finns att hyra utöver olika slags elfordon och cyklar.

– Byggnaden är flexibelt utformad och lätt att förändra efter önskemål och behov som uppstår. En cykelverkstad kan bli ett bibliotek. I samlingslokalen kan bostadsrättsföreningar hålla årsmöte och studieförbund ha aktiviteter. Här är perfekta platsen

för bytesdagar och loppmarknad, säger Anders Eriksson Modin, arkitekt på FOJAB.

Mobilitetshuset är bemannat med en consierge, en kvarterets allt-i-allo, som kan hjälpa till med allehanda göromål. Kanske sätta upp en bokhylla eller leverera e-varubeställningar fram till dörren om du inte vill eller kan hämta dem själv i mobilitetshuset, så att de utsläppskrävande sista

milen-transporterna kan undvikas.

Att bidra till förändrade beteenden och sänka utsläppen är en viktig aspekt av mobilitetshuset. Med service på bekvämt avstånd från hemmet eller jobbet kan antalet bilresor minska, och med tillgång rätt typ av fordon för varje tillfälle kan behovet av att äga en egen bil minska. Så blir mobilitetshuset en viktig pusselbit i omställningen till ett mer hållbart samhälle.



Brunnberg & forshed

Läs om mobilitetshuset i Upplands Väsby på www.brunnbergoforshed.se

Fojab
Arkitekter



THE FUTURE OF MOBILITY DESIGN

We are a global tech company deeply rooted in the Swedish heritage of entrepreneurship and innovation. Through cutting-edge services in strategy, technology, and communication, we help some of the world's most demanding companies with service design, mobility, and future research.

→ Learn more at nexergroup.com

NEXER



FRAMTIDENS MOBILITET

Trender. Den digitala omvandlingen påverkar det mesta i vår vardag, demografi och livsstil utgör en allt större del av beslut i samhälle och företag och hållbarhetsfrågan växlas upp! Ett förändrat servicelandskap, med större krav på tillgänglighet och individanpassning där konsumenterna förväntar sig att "vi kommer till dig".

Samtidigt som dagens unga oroar sig mer för framtiden än tidigare generationer har vi med dagens teknik möjlighet att lösa miljö- och resursutmaningarna

gemensamt. Tack och lov växlar de allra flesta länder upp hållbarhetsarbetet och skriver under på att prioritera miljön, även om det innebär en långsammare ekonomisk tillväxt. Denna värderingsförskjutning ger oss gemensam kraft.

Det är nu vi kan utveckla fastigheterna tillsammans för att skapa smarta städer med multifunktionella platser som tjänar flera syften. Mobilitet integreras i fastighetsplaneringen och är i förändring i både stor och liten skala. Micronät och ett

distansorienterat arbetsliv ger nya behov av hubar och noder.

Service och tjänster kan utformas för att påverka beteende och flöden men med det ökar också behovet av nya affärsmodeller och intäktsströmmar.

Klart är att ingen enskild aktör ensam bygger den hållbara framtidsstaden, något som syns mycket tydligt i de initiativ av kluster som gemensamt har för avsikt att utmana och påskynda omställningen till en mer hållbar framtid.



HÅLLBARA LOGISTIKLÖSNINGAR

En tredjedel av Sveriges utsläpp kommer från transportsektorn. För att minska utsläppen behövs en bredd av insatser där elektrifieringen är en av de viktigaste delarna. Alla aktörer behöver arbeta med skräddarsydda transportlösningar, last mile eller till och med last meter-lösningar.

Genom leverans till mobilitetshuset samordnas transporterna och trafik och belastning i området minskar. Det är möjligt att låta den sista delen i leveranskedjan bestå av mikromobilitet och innovativa leveranssätt med robot eller drönare.

Soltech integrerar solen i vardagen!

VÅR DRIVKRAFT ÄR LÅNGSIKTIG HÅLLBARHET MED SOLEN I FOKUS

Att den gröna omställningen är nödvändig och ett svar på våra klimatutmaningar är tydligt. Vår elförbrukning förväntas växa med 120 % fram till 2045 och vårt sikte är inställt på att tillsammans nå de uppsatta klimatmålen.

Till vår hjälp har vi solen - en outtömlig källa till kraft och möjligheter, allt vi behöver göra är att ta hand om strålarna och omvandla dem till hållbar energi. Det gör vi med framtidssäkrade lösningar för en ljusare framtid.



Släpp in solen!

soltechenergy.com



Soltech Energy är en ledande helhetsleverantör som både utvecklar, säljer, installerar och optimerar solenergilösningar för våra kunders behov på ett tryggt och säkert sätt. Det gör vi tillsammans med våra dotterbolag som alla har gedigen erfarenhet av solenergi samt tak- och fasadarbeten.

SMARTA ENERGILÖSNINGAR

Det finns tre nivåer i utmaningen, energibrist, effektbrist och kapacitetsbrist. Genom lokalproducerad el, lokal kort- och långtidslagring av el kan energitoppar och effektbrist utjämnas.

Mobilitetshuset kan genom produktion och lagring på plats bidra till skapandet av ett lokalt nät och därmed avlasta stamnätet. Från fastigheten till området, till mobilitetshusets batterier – dit det behövs, när det behövs.

Batterilager är betydelsefullt för samhället och enskilda aktörer. Batterilager möjliggör effektkapning och kan bidra till frekvensstabiliseringen i elnätet, vilket leder till stabil elkonsument och försörjning. Detta blir alltmer viktigt med mer och mer förnyelsebara energikällor i elnätet. Som konsument innebär effektkapning och deltagande på balansmarknaden

kostnadsbesparingar och intäktströmmar, vilket gör att batteriet blir en lönsam investering.

På vissa platser, där elnätet är tungt belastat och effektuttaget är maximerat finns det möjlighet att installera ett batterisystem för att möjliggöra installation av extra effekt, som t.ex elbilsaddare. Batterier kan med fördel kombineras med förnyelsebara energikällor så som solkraft eller vindkraft.

STATIONÄRA BATTERISYSTEM FÖR ELBILSLADDNING

Stella erbjuder marknadsledande batterisystem för laddstationer, bostadsrätter, hyreshus och kontor samt för logistikcenter och hamnar. Vi använder olika typer av battericeller och skräddarsyr systemen efter dina behov.

Vi löser dina energi- och effektutmaningar och skapar både besparingar och intäkter från ditt batterisystem. Stella erbjuder nu också finansieringslösningar.

STELLA FUTURA

www.stellafutura.com

Magnus Ladulåsgatan 1, Stockholm





Redan idag finns det kapacitetsutmaningar i det svenska elsystemet. En viktig del av lösningen är att bygga mer transmissionsnät, men detta tar i vissa fall över 10 år.

Fram till dess kommer vi troligtvis vara beroende av andra lösningar för att både säkerställa leveranssäkerhet till nuvarande elanvändare, men också möjliggöra för nya.

Källa; Energimyndigheten



KAMIKAZE ARKITEKTER

kamikaze.nu • malmö • 076-162 60 13

HÖR AV DIG!

ÅSA KALEE
KOMMUNIKATION
+46 705 75 11 45
ASA.KALEE@HUBPARK.SE

TOMAS STRANDBERG
VD
+46 704 34 19 07
TOMAS.STRANDBERG@HUBPARK.SE

BESÖK OSS
BORRGATAN 9,
211 24 MALMÖ
WWW.HUBPARK.SE

HUB

— P A R K —