

TJÄNSTER FÖR FRAMTIDENS BOENDE



vår bostad

Organ för Hyresgästernas och HSB:s Riksförbund

Kvinnorna

i beredskapsarbetet



HSB MÄLARDALEN

HSB – där möjligheterna bor



LÅT OSS SKAPA ERT GODA BOENDE!

Vill ni ha en trygg, prisvärd och heltäckande lösning för förvaltningen av er bostadsrättsförening, då är HSB Mälardalen det givna valet! Vår långa tradition i branschen, kombinerat med vår vilja att skapa nya intressanta tjänster, gör oss till en pålitlig samarbetspartner.

Det finns många leverantörer av förvaltningstjänster på marknaden men det som gör oss speciella är att vi levererar en helhetslösning innehållande allt från traditionell teknisk och ekonomisk förvaltning till samordnade upphandlingar och energioptimering. I vårt finansiella tilläggsavtal till det ekonomisk-administrativa avtalet tillhandahåller vi marknads bästa räntor på era fastighetslån, tack vare vår stora volym av upphandlade finansiella tjänster.

Vi strävar alltid efter långvariga relationer med våra kunder. För att uppnå detta krävs prisvärd och kvalitativ leverans samt förmåga att lyssna på vilka behov kunden har. Vi försöker alltid att skräddarsy tjänsterna – och leveranserna av dem – efter era behov.

Oavsett om ni är medlemmar i HSB eller inte, så är ni välkomna till marknads bästa förvaltning.

Peter Sjerling
VD HSB Mälardalen







EKONOMI OCH ADMINISTRATION FÖR LÖNSAM DRIFT

Våra ekonomiska tjänster är utvecklade för att föreningen med full insyn ska få hjälp i det löpande arbetet och därmed lättare få grepp om helheten. Vi sköter allt från smått till stort – den löpande redovisningen och fakturahanteringen såväl som budget och bokslut med komplett årsredovisning. Dessutom kan vi hjälpa till med allt som berör lånehantering och placering av likvida medel. Via vårt digitala verktyg HSB Portalen får ni som sitter i styrelsen snabb tillgång till er förenings ekonomi.

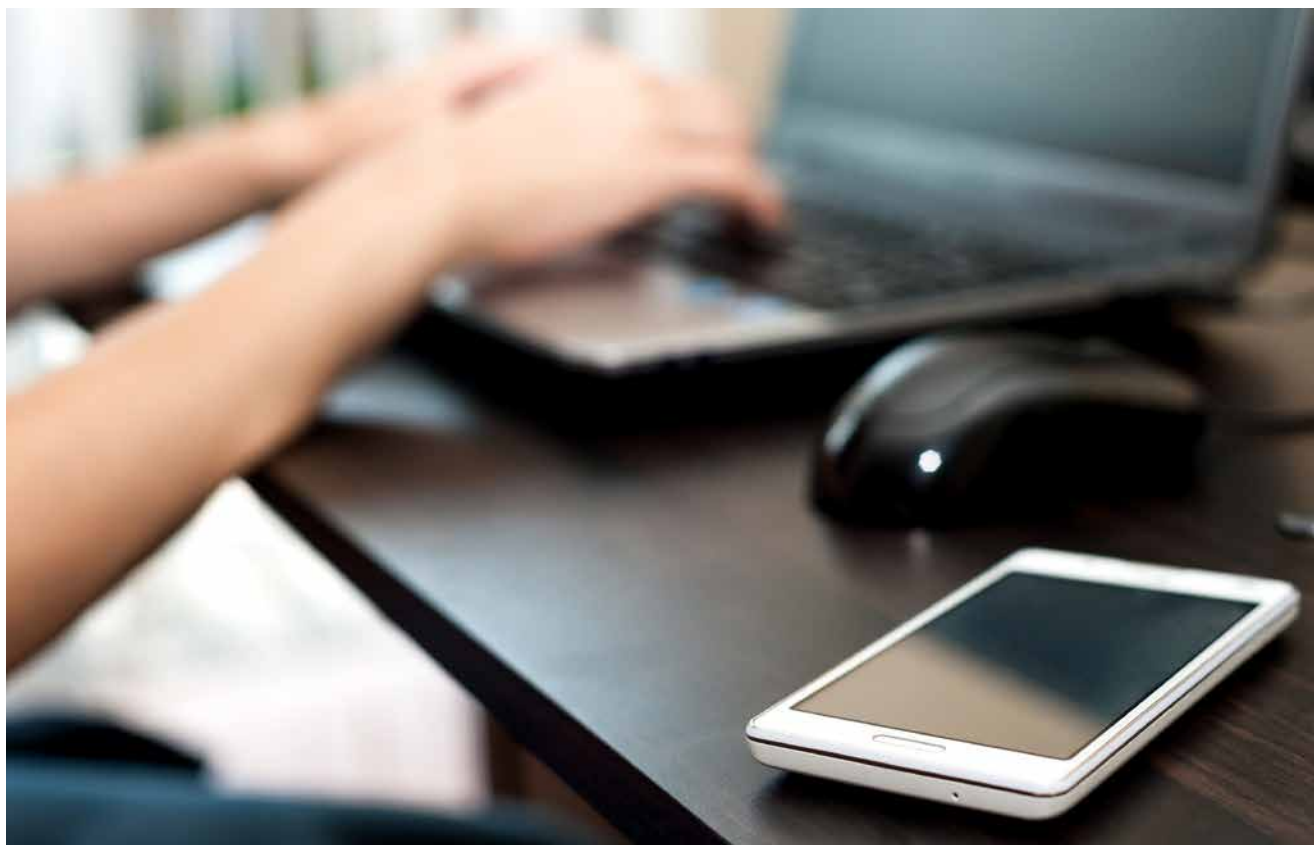
FRÅN BOKSLUT TILL ANALYSER

Ekonomi och administration är en stor del av styrelsens arbete. HSB Mälardalen utför alla uppgifter inom ekonomi och administration för bostadsrättsföreningar. Ekonomiska analyser, som budget och prognoser, varvas med löpande uppgifter som avgifts- och hyresaviseringar, löner, arvoden samt hantering av låneavier och leverantörsfakturor. Vi ser bland annat även till att skatter och deklarationer betalas och lämnas in i tid samt att lagar och stadgar följs.

SKRÄDDARSYDD EKONOMI OCH ADMINISTRATION

Utbudet är stort och ni kan välja om ni endast vill köpa basutbudet inom ekonomiska tjänster eller komplettera med tilläggstjänster. Vi anpassar oss efter era behov.





HSB PORTALEN UNDERLÄTTAR STYRELSEARBETET

Att använda webben för digitala tjänster är bekvämt, smart och effektivt. HSB Mälardalen har samlat alla digitala tjänster som föreningen behöver.

HSB Portalen ingår för alla som har ekonomiskt förvaltningsavtal med HSB Mälardalen. Här kan ni få månadsrapporter, ha koll på webbfakturor och följa underhållsplanen. I HSB Portalen hanterar ni överlåtelser samt hittar information om bland annat budget, bokslut och juridik.

I HSB Portalen kan ni också läsa om aktuella nyheter och annan viktig information som rör bostads-

rättsföreningar. Dessutom fungerar HSB Portalen som en informationskanal till föreningens medlemmar.

Föreningens medlemmar kan också göra sina felanmälningar på Portalen och sedan följa hur deras fråga utvecklar sig via länken "Mina ärenden".





ENERGITJÄNSTER

Våra energitjänster minskar både era driftkostnader och er energianvändning och omfattar allt från heltäckande avtal till enstaka energiprojekt. HSB Mälardalen erbjuder energitjänster utförda av medarbetare med lång erfarenhet och bred kompetens.

ENERGITRYGG

Energitrygg är en komplett energilösning för bostadsrättsföreningen, som tar hand om helheten gällande värme-, el- och vattenförbrukning. Detta avtal sträcker sig över fem år, vilket skapar en långsiktighet och trygghet för styrelsen och medlemmen. Vi kopplar upp värmeanläggningen mot internet och driftoptimerar kontinuerligt samtidigt som vi aktivt hittar förbättringsåtgärder i energisystemen. Föreningen får tillgång till en egen, unik hemsida, där man kan följa vårt arbete kontinuerligt och där vi presenterar energistatistik fortlöpande.

- Energioptimering med åtgärdsplaner
- Energistatistik med kommentarer och uppföljning
- Webbronderingar via internet
- Fysiska ronderingar med funktionskontroll
- Larmhantering
- Egen, unik hemsida (Energitryggportalen)

ENERGIFÖRVALTNING

Vi hjälper också föreningar med olika typer av energiprojekt som höjer kvaliteten och minskar förbrukningen i energisystemet. Att hitta de bästa lösningarna kräver lång erfarenhet och goda referenser och vi tittar på helheten. Våra energiprojekt är speciellt anpassade mot bostadsrättsföreningar.

- Injustering av värmesystem
- Legionellautredningar
- Ventilationslösningar
- Styr och regler
- Modernisering/byte av undercentral



FASTIGHETSSKÖTSEL

Efter lång tid i branschen vet vi att det bästa arbetet bygger på kunskap om fastighetens behov – nu och i framtiden.

Ett avtal med oss innebär att er fastighet kommer att tas om hand av en skicklig fastighetsskötare med känsla för ert boende. Ni får regelbundet underhåll som på sikt minimerar riskerna för otrevliga överraskningar och onödigt stora utgifter.

Vi utför fastighetsskötseln i nära dialog med föreningen. Det innebär att det är en och samma person som ni har kontakt med, som ger er återkoppling och regelbunden uppföljning.

VI ERBJUDER:

- Tillsyn, skötsel och underhåll av inre och yttre miljö
- Underhåll och reparationer
- Snöröjning
- Sophantering
- Enklare snickerier
- Felanmälan
- Boendeservice
- Tillsyn av fastighetens driftsystem värme, vatten, ventilation
- Felanmälan digitalt och via telefon
 - återkoppling, ärendestatus via sms och mail
- Lokalvård



MARKSKÖTSEL

En trivsamt utemiljö höjer kvaliteten på boendet. Vi har ett brett spektrum av tjänster kring allt som krävs för skötseln av er gård – från plantering av blommor och trädfällning till gräsklippning och lagstadgad tillsyn av lekplatser. Våra utbildade medarbetare jobbar långsiktigt för att er utemiljö ska utvecklas på ett optimalt sätt.

FRÅN BLOMMOR TILL GUNGOR

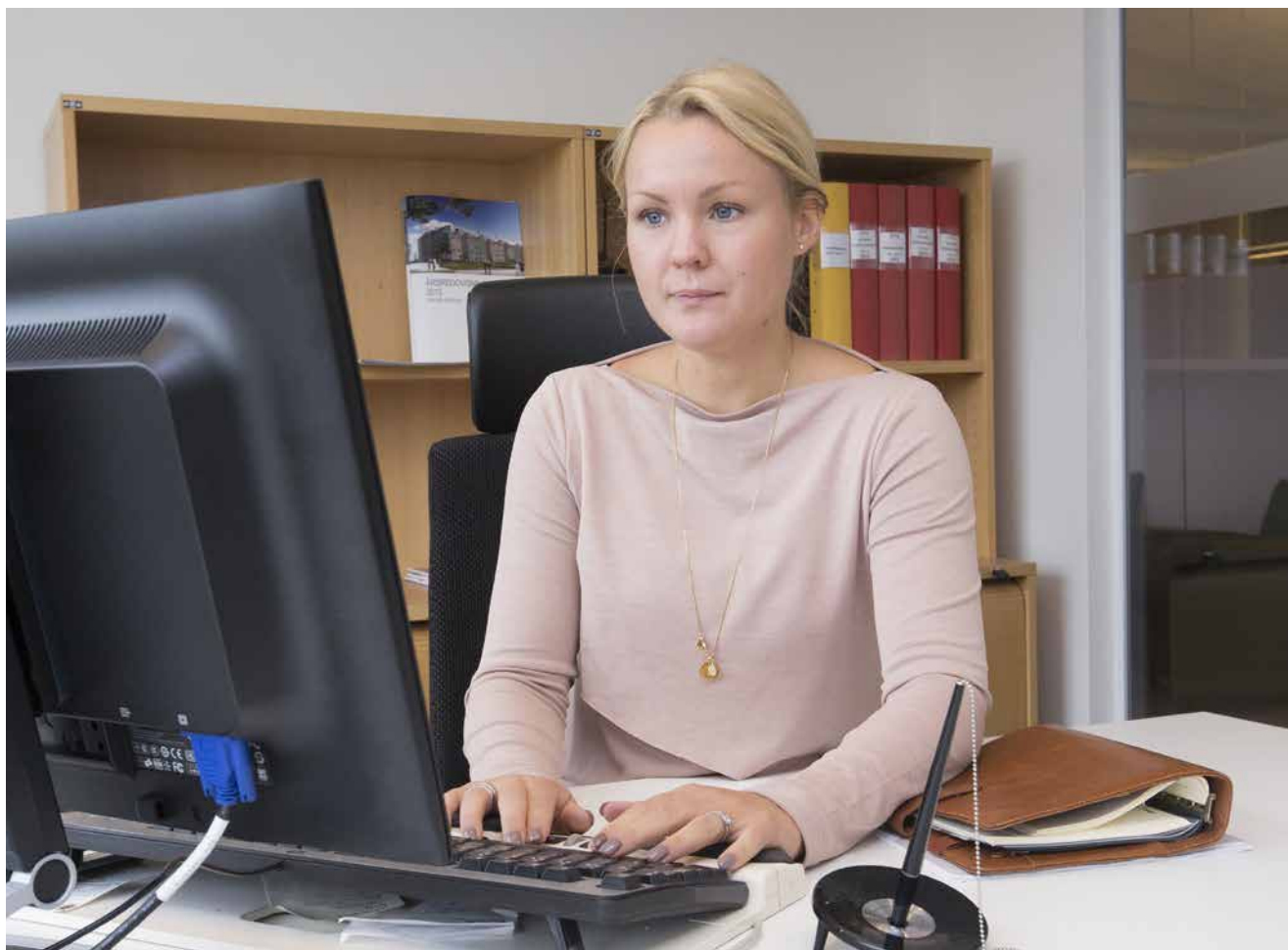
Föreningens gårdar och utemiljöer är oerhört viktiga för trivsel och skönhetsupplevelser, och ger bra förutsättningar för lek och social samvaro. Det kan handla om sommarblommor i de mest fantastiska färger, former och höjder, men också om gröna gräsmattor och lekredskap som ger barnen utlopp för rörelse och fantasi. Vi upprättar en årsplanering för beskärning av buskar och träd och tar bort det som blivit för stort och högt.

VI ÄR MED FRÅN GRUND TILL FÄRDIGT PROJEKT

Vi kan börja från grunden och ge förslag på planering av mark- och trädgårdsarbeten med kostnadsförslag. Det kan handla om en total ombyggnad eller renovering av vissa partier, stenläggning av gångtor eller anläggning och underhåll av lekplatser.

VI ERBJUDER:

- Skötsel och renhållning av grönytor
- Vår- och höststädning
- Beskärning av häckar, träd och buskar
- Plantering av växter
- Tillsyn, skötsel och lagstadgad besiktning av lekplatser
- Underhåll av t ex bänkar och sandlådor
- Boendeservice



ANLITA EN PROFESSIONELL FÖRVALTARE

Styrelsearbetet är viktigt och inspirerande – men också tidskrävande och komplicerat. Saknas tid att bereda beslut? Har ni stor omsättning i styrelsen och svårt att få de boende att ställa upp? Saknas den rätta kunskapen för att hantera allt som ständigt dyker upp? Då är vår förvaltartjänst definitivt något för er!

Våra förvaltare tillför den kompetens, kontinuitet och kostnadseffektivitet som behövs i dagens fastighetsföretagande. Att köpa in professionell förvaltning blir då en lönsam investering.

FÅ MER TID ÖVER TILL ANNAT

Förvaltaren är styrelsens högra hand och hjälper styrelsen att verkställa såväl beslut som olika utskick

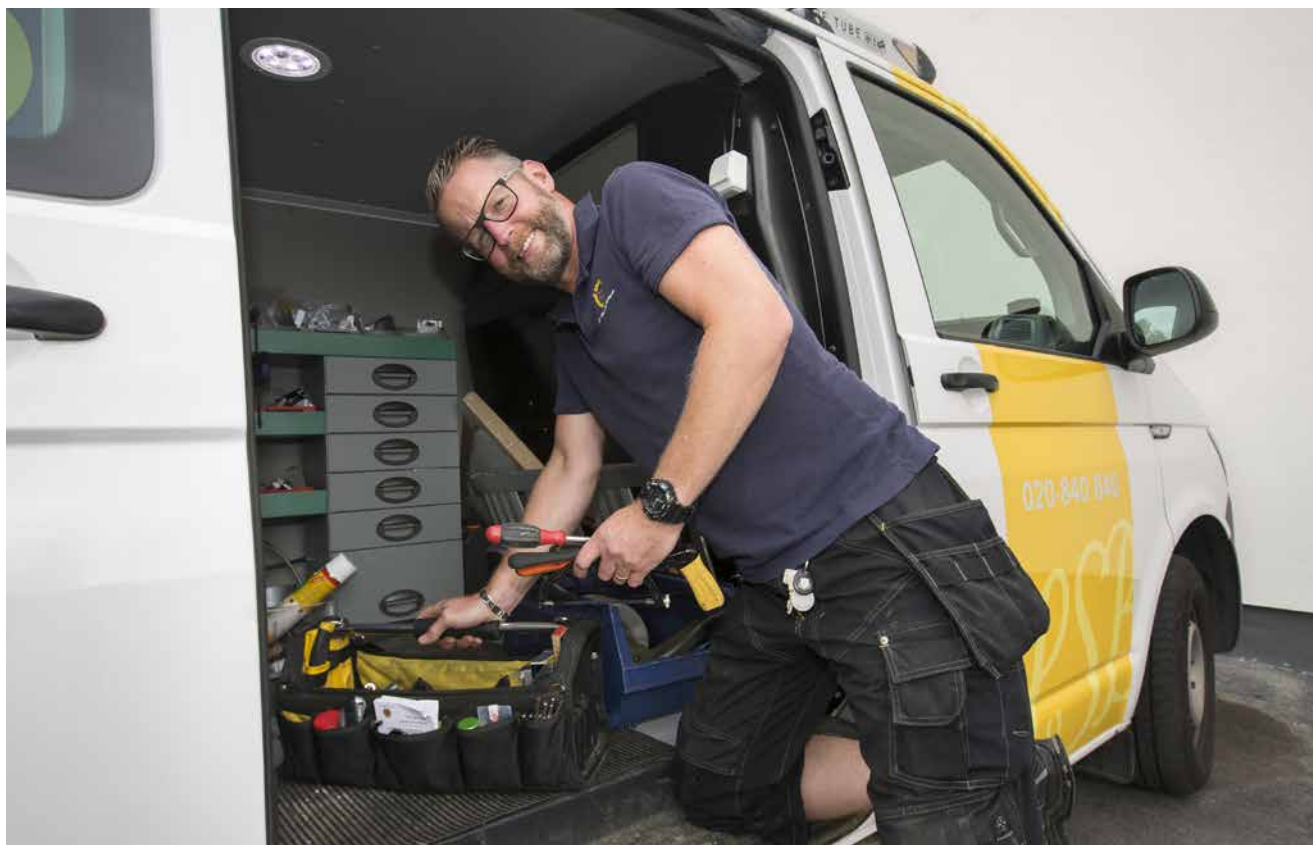
till medlemmar och hyresgäster. Med förvaltartjänsten får styrelsen mer tid över till viktiga beslutsfrågor och behöver lägga mindre tid på praktiska åtaganden.

Förvaltaren är utmärkt att använda för allmän rådgivning åt styrelsen och som kontakt med tredje part för föreningens räkning. Med en naturlig ingång till HSB Mälardalens specialtjänster är hjälpen aldrig långt borta – oavsett vad ärendet gäller.



PROJEKTLEDNING

Våra projektledare hjälper bostadsrättsföreningar med allehanda uppdrag som kräver kunskap inom entreprenadjuridik och förfrågningsunderlag. Allt från att ha myndighetskontakter, hålla i byggmöten och medverka vid slutbesiktning ingår i våra uppdrag. Projektexempel kan vara olika typer av ombyggnationer såsom fönsterbyte, fasader, tak, balkonger men även yttre miljöer.



UTNYTTJA VÅRT TRYGGHETSPAKET

Vi tillhandahåller en "dygnet runt-service" för mottagandet av felanmälningar rörande enskilda lägenheter och för föreningens fastigheter. Våra kunder kan maila eller ringa oss under dygnets alla timmar. Under dagtid svarar vi själva och resterande tid svarar Avarn Security.

Om något sedan behöver repareras eller åtgärdas i en lägenhet eller i en fastighet kan vi även hjälpa till med det, antingen själva eller med hjälp av leverantörer som vi har ett bra samarbete med. Vi kallar den här tjänsten för

Trygghetspaket. Trygghetspaketet ger er i styrelsen och era boenden trygghet och en bekymmersfri tillvaro.

TRYGGHETSPAKETET INNEHÅLLER:

- Mottagning av serviceärenden 24 timmar om dygnet, 7 dagar i veckan och 52 veckor om året
- Rabatt på uttryckningar under ej kontorstid
- Hjälp med åtgärdande av fel
- Hantering av fastighetsnycklar



SPECIAL-REPARATÖRER

Våra specialreparatörer är vad de heter; just specialister på att reparera i flerbostadshus och lägenheter. Vi är experter på allt inom el, VVS, snickeri, vitvaror, lås m m. Med en bred kompetens och lång erfarenhet kan vi lösa alla uppkomna problem och önskemål.



TRYGGARE STYRELSE MED RÄTT UTBILDNING

Inspiration, motivation, erfarenhetsutbyte, glädje och kompetensutveckling – det finns många anledningar att gå på kurs i HSB. Vi erbjuder dig som är aktiv i din bostadsrättsförening kvalificerade utbildningar som ger dig kunskap och stöd i ditt arbete som styrelseledamot.

Utbildning är en hjärtefråga för oss i HSB. Av erfarenhet vet vi att det är både enklare och roligare att driva en bostadsrättsförening om man känner att man behärskar sitt uppdrag. Välutbildade förtroendevalda ger stabila och välskötta föreningar där medlemmar känner sig trygga.

Du som är invald i styrelsen eller har ett uppdrag som valberedare eller revisor i din bostadsrättsförening har fått dels medlemmarnas förtroende, dels ett ansvarsfullt uppdrag som kräver kompetens och kunskap.

Därför erbjuder vi ett rikligt kursutbud som är väldigt uppskattat. Mängder med engagerade förtroendevalda väljer varje termin att fortbilda sig inom

ämnen som berör allt från mötesteknik, juridik och information till underhållsplanering, ansvarsfördelning och ekonomi. Det gynnar både dem själva och medlemmarna i deras bostadsrättsföreningar.

Kurserna är en av många medlemsförmåner för bostadsrättsföreningar inom HSB Mälardalen, då de betalar en reducerad kostnad. Icke medlemsföreningar som har sin förvaltning hos oss är också välkomna till våra utbildningar.

Behöver även er styrelse höja kompetensen inom något område? Tveka inte att kontakta oss! Vi har stor erfarenhet av utbildningar till bostadsrättsföreningar och delar gärna med oss med goda råd.



Våra samarbetspartners har en viktig funktion i den dagliga service vi erbjuder våra kunder. Samtliga entreprenörer är utvalda utifrån att de kan erbjuda en hög kvalitet till våra medlemmar.



Engagerade människor ger mervärde

Genom en decentraliserad organisation erbjuder vi våra kunder lokal service med tjänster av hög kvalitet inom områdena revision, redovisning och skatter samt annan kvalificerad affärsrådgivning.

Adress och telefonnummer till närmaste Horwath-kontor hittar du på vår webbsida.

www.crowehorwath.se

SKANSKA

ASFALT



Rörhjälp VÄSTERÅS

**Vi ger den rätta
rörhjälpn åt alla!**



Omformargatan 12 • 721 37 Västervik • 021-41 51 31 • www.vrt.se

InfraGeoTech

mät & projektering AB

Er garanti för ren luft

MANN+ HUMMEL



Nyproduktion för HSB i Kv Fallskärmen 8
Södra Ladugårdsängen Örebro

www.hallenarkitekter.se





MILJÖKOMPANIET

*Vi accepterar inte lite skräp i hörnen, vi håller rent och snyggt.
För oss handlar varje uppdrag om att garantera bästa möjliga
kvalitet varje dag.
Vårt ledmotiv handlar om att ta ansvar och att överträffa
kundens förväntningar.
Vi håller vad vi lovar och de uppdrag vi åtar oss behandlar vi
med respekt och förtroende.*

Vi levererar tjänster och kunskap.

Vi erbjuder allt inom städning för företag och
privatpersoner. Vänligen kontakta oss för offert.

Företag

- Butiksstädning
- Byggstädning
- Kontraktstädning
- Restaurangstädning
- Renrumsstädning
- Saneringsstädning
- Skolstädning
- Trappstädning
- Fönsterputs
- Golvvård

Privatperson

- Hemstädning
- Flyttstädning
- Fönsterputs
- Storstädning



TAG KONTAKT MED

Oziris Kadic
Mobil: 0725-484 080

Kalle Stigevik
Mobil: 0708-925 742

MILJÖKOMPANIET AB

Lancashirevägen 5 Tel. 0220-472 84
730 60 Ramnäs

www.miljokompaniet.se
mail@miljokompaniet.se

ATA

Hela vår verksamhet bygger på ett gemensamt mål – att rädda liv

Vägmärken, skyltar, farthinder, avstängningar, sandlådor
eller parkeringslösningar. Med vår kunskap och erfarenhet
hittar vi en lösning som passar just dig och dina behov.
Tillsammans jobbar vi för att utveckla säkerheten och
skapa tryggare miljöer – for the love of lives™.

www.ata.se

For the love of lives™

CWRÖR
CYRILS WALLÉNBERG AB

COMFORT 

GRÖNYTEMASKINER I TOPPKLASS TILL HSB



SÖDERBERG & HAAK TC
Ring eller maila Grönytesäljare:
Ulf Näsström
026-519 619, 070-593 06 80
ulf.nasstrom@sodhaak.se
www.sodhaak-tc.se



FERRIS

TIMAN



AMAZONE

Våra kunder gillar oss

Vi har nöjdast kunder sett till hela bankbranschen,
privat och företag sammanslaget.

Enligt SKI,
Svenskt Kvalitetsindex,
den 5 oktober 2015.

Handelsbanken

Mäklarhuset

Vill du veta vad din bostad är värd?

Välkommen att kontakta oss!

Mäklarhuset Västerås

Växel 021-30 50 20 | vasteras@maklarhuset.se

Mäklarhuset Örebro

Växel 019-670 62 00 | orebro@maklarhuset.se

**SVERIGES NÖJDASTE
KUNDER ÅTTA ÅR I RAD.**

FÖR ATT VI GÖR DITT LIVS
AFFÄR ENKLARE.





Skanna QR-koden för
att komma direkt till
vår webbportal.

HSB MÄLARDALEN

Tallmätargatan 9 | 721 07 Västerås

Osmundgatan 12 | 703 63 Örebro

Vxl: 021-370 24 00 | www.hsb.se | E-post: 07info@hsb.se



HSB – där möjligheterna bor