



Byggföretaget på
Österlen sedan 1961

Ett lokalt och gediget byggföretag!

Knut Edstrand Byggnads AB, eller KEBAB som vi nog är mest kända som, är en stabil och långsiktig byggpartner. Redan 1961 startade Knut Edstrand företaget, som sedan 1999 drivs av Jonas och Lasse Edstrand. 2021 firar KEBAB alltså 60-årsjubileum, något vi självklart är mycket stolta över.

Genom åren har KEBAB expanderat i en lagom takt, där fokus alltid legat på att bibehålla vår höga kvalitet. Vår kundkrets har vuxit sig allt starkare och finns idag på Österlen med omnejd. Vi arbetar med både den privata och den offentliga sektorn och vi bygger såväl bostäder som industrier och offentliga lokaler.

Även vår personalstyrka har blivit större och omfattar idag 55 skickliga byggare. Arbetet utförs med egen personal, vilket är en stark kundfördel. Vi kan alltid disponera våra resurser själva och genom ett nära samarbete med utvalda underentreprenörer kan vi hålla utlovade tidsplaner.

Det är en fantastisk resa som KEBAB gjort. Vi är idag ett byggbolag med starka resurser som kan ta oss an stora totalentreprenader. Men i själ och hjärta känner vi oss ändå som det lite mindre familjeföretaget, som med hög tillgänglighet och korta beslutsvägar ser till att våra kunder blir nöjda. Att bygga med kvalitet ska vara enkelt!

Välkommen till KEBAB!



Nytt hem?

Välkommen till närtillverkade kök
– med känsla för hantverk och tradition.


SMEDSTORP
KÖK FÖR DET GODA LIVET



G.DAHLQVIST MÅLERI AB

Ett komplett måleriföretag

Vår personal är erfaren och har arbetat länge på företaget. Erfaren personal är en av våra främsta styrkor. Skickliga målare utför arbetet med hänsyn och omsorg. Resultatet blir alltid bra! Kunden skall kunna lita på att arbetet blir utfört på ett professionellt sätt

046-30 70 80 • info@g-dahlqvist-maleri.se • www.g-dahlqvist.se

MÅLERIFÖRETAGEN
I SVERIGE



Kompetens som gör skillnad

På KEBAB har vi egna resurser för allt traditionellt byggnadsarbete som anläggning, betong, trä, murning och plattsättning. Våra resurser gör att vi kan åta oss hela entreprenader och driva projekten från idé till färdig byggnad.

För ett lokalt byggföretag som KEBAB är det också extra viktigt med ett trevligt kundbemötande. Kunnighet, tydlighet, noggrannhet och engagemang genomsyrar KEBAB:s medarbetare, som är vår främsta resurs.







Nöjda medarbetare gör det bästa jobbet!

På KEBAB jobbar vi aktivt med att skapa en arbetsplats där våra medarbetare trivs och kan utvecklas. Vi följer såklart alla lagar och regler som finns avseende arbetsmiljö, men vi är också måna om att ge våra medarbetare inflytande och möjlighet att själva påverka sin arbetsdag. Skyddskommittén, med utvalda skyddsombud, har här en viktig roll i dialogen mellan ledningen och byggarna.

För att kunna må bra, och känna sig fräsch, gäller det att ha både kroppen och knoppen med sig. På KEBAB verkar vi till exempel för att vår personal inte ska behöva jobba över, något som alla tjänar på i längden. Varje år erbjuds samtliga medarbetare företagshälsovård, där även psykosociala faktorer tas upp.

Vi månar inte bara om arbetsmiljön, utan också om klimatet. Därför har vi till exempel satt upp solceller på vår kontorsbyggnad, ett smart sätt att producera energi.





En totalpartner med egen markavdelning

KEBAB har en egen markentreprenadavdelning med maskinresurser som gör att vi är självförsörjande i allt markarbete, vilket underlättar både för oss själva och för våra kunder. I ett typiskt projekt kan vi till exempel utföra grundläggningen, gräva för avlopp och gjuta plattan. När huset sedan är färdigbyggt tar vi oss an trädgården, vilket innebär att vi kan leverera en nyckelfärdig lösning till våra kunder. Enklare och smidigare blir det inte!

En egen markentreprenadavdelning, bestående av ett grundutbud av moderna maskiner, har också fördelen att vi kan arbeta mycket effektivt. I ett projekt dyker det alltid upp utmaningar, som vi med vår samlade kompetens kan lösa efter hand.

Unik konstruktion



H-Fönstret Lysekil
Fönster för generationer



Stenhus – ett smart alternativ

Tåligt mot brand och skadeinsekter, god isoleringsförmåga, energieffektivt och inte så krävande när det kommer till underhåll. Det är några av fördelarna med att satsa på ett stenhus, som verkligen kan ses som en framtidsinvestering.

På KEBAB är stenhus något av en specialitet och vi har genom åren byggt på oss en gedigen erfarenhet. Vi vet som vad fungerar och inte, det är kunskaper som vi självklart delar med oss till dig som kund. Vi gör helt enkelt det där lilla extra, så att du får ett stenhus som helt matchar dina önskemål och behov.





Michelsens

SINCE 1933

Team
Transportbilar



Transportbilar

Simrishamnsvägen 46, 273 36 Tomelilla
Vardagar 09:30-18:00, Lördag 10:00-14:00
0417-281 00 • www.michelsensbil.se





Skolor och förskolor att trivas i

På KEBAB har vi under de senaste åren utfört större renoveringar av skolor. Det är ofta omfattande projekt som måste planeras väl för att lärare, elever och annan skolpersonal ska kunna erbjudas en stimulerande miljö.

Med vår fleråriga erfarenhet av skolrenoveringar i ryggen tog vi under våren 2020 oss an vårt största skolprojekt någonsin. Då började vi, åt vår trogna kund HanssonGruppen, att bygga en Montessoriskola i Västra Sjöstaden, en skola och förskola som står klar sommaren 2021. Vi har även återskapat Parkskolans K-märkta glasfasad.

**Den totala
säkerhets-
leverantören**

Kontakta oss för kostnadsfri rådgivning



ALARM-tjänst
— GRUNDAT 1969 —



Lås & Nyckel Service
EN DEL AV ALARM-tjänst AB

0417-783 90 | 044-123 226 | alarm-tjanst.se

ROT-arbeten med känsla för husets karaktär

Vi utför ROT-arbeten som till exempel fönsterbyten, fasadarbeten, takrenoveringar, badrumsrenoveringar och relining. Ibland vet våra kunder exakt vad de vill ha, om inte kommer vi gärna med tips och råd på bra lösningar.

På KEBAB är vi med vår lokalkännedom, höga kompetens och långa erfarenhet duktiga på att känna av husets utformning. Vår filosofi är att ta tillvara detaljer som är värda att bevara.

Vid ROT-arbeten börjar allt med ett hembesök, då vi diskuterar projektet och lär känna varandra. Därefter får du som kund en offert.



Butik:
Köpmangatan 3, Borrbý
Tel. 0708-488 139
www.sandgrensspisar.se



Contura m.fl.



Ventilation Entreprenad AB

Travbanegatan 11, 213 77 Malmö | 040-31 55 70 | www.veab.biz



EL
Elinstallationer

Norra Koboltgatan 29, 271 39 Ystad



Unika flerbostadshus av hög kvalitet

På KEBAB är vi experter på att bygga flerbostadshus, där vi lyckas hålla prisbilderna nere samtidigt som husen genomsyras av en stilfull design. Att vi klarar detta beror på vår effektiva byggprocess och skickliga medarbetare.

Trädgårdsmästaren 1

I Trädgårdsstaden i Ystad, som tidigare var en plantskola, har KEBAB byggt ett trevåningshus med 13 bostadsrättslägenheter, alla med olika utformning, om totalt cirka 840 kvadratmeter. Inflyttning skedde 2019 och beställare var HanssonGruppen.

Brf Arboristen

Åt BJ Invest bygger KEBAB 17 bostadsrättslägenheter i Trädgårdsstaden i Ystad. Brf Arboristen är ett unikt projekt med ljusa öppna planlösningar och magnifika takterrasser och/eller stora inglasade balkonger.

Ystad Regnkvarteren

Regnkvarteren i Ystad är ett projekt bestående av 30 bostadsrätter och 42 hyresrätter, samtliga med moderna planlösningar och hög standard på material och vitvaror. Inflyttning skedde under sommaren 2018 och beställare var HanssonGruppen.

Termometern och Barometern

Åt Scanbygg uppförde KEBAB två sexvåningshus med totalt 60 lägenheter. Inflyttning skedde 2016–2018.



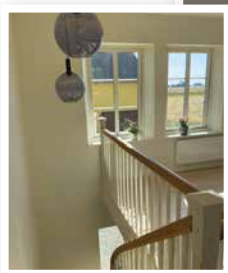
Vitabytrappan

Se din trappa som en möbel

Trappor från Vitaby är hantverksmässigt producerade
av noga utvalt massivt virke.

Hög kunskap av trapptillverkning med moderna
maskiner borgar för en produkt av hög kvalitet.

Vi tillverkar även ytterdörrar i olika utföranden, kolla in vår hemsida.



Tel 0046-414 720 30 • www.vitabytrappan.com

Sedan 1917
VITABY
T R A P P A N

Marklägenheter med originella lösningar

Brf Råbocken och Brf Vildkatten i Tomelilla

På Karlsborgsområdet i Tomelilla har KEBAB varit totalentreprenör i två bostadsrättsprojekt, Brf Råbocken med 19 lägenheter och Brf Vildkatten med 14 lägenheter. Båda är Reformhus och byggherre var BJHP projekt AB.

Lägenheterna är byggda med fokus på en modern och ljus atmosfär. De har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och golvvärme i hela bostaden. Helkaklat badrum med tvättutrustning.

Brf Sjöstjärnan i Nybrostrand

Med HanssonGruppen som beställare bygger KEBAB 17 bostadsrättslägenheter i Nybrostrand, fördelat på nio 4:or och åtta 3:or, med hög standard, egen trädgårdstappa och parkeringsplats. Lägenheterna kommer att uppföras i enplansradhus.

Arkitektritade hyresrätter i Smedstorp

Åt Österlenhem har KEBAB byggt sju arkitektritade marklägenheter på Motionsvägen i Smedstorp. Samtliga lägenheter, fördelade på en 1:a, fyra 2:or och två 3:or, har egen uteplats och parkering.

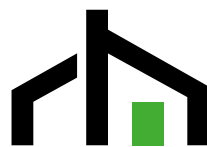
Lägenheterna har en god planlösning och hög materialstandard, som helkaklade badrum, ekparkettgolv, diskmaskin, egen tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.



Städälvan är ett lokalt företag som städar i större delen av södra Skåne. Vi hjälper er med veckostädning, storstädning, fönsterputsning, flyttstädning, byggstädning, kontorsstädning och dessutom trädgårdsservice. Alla kunder är unika och viktiga för oss. Därför anpassar vi vår service efter era behov. Vi börjar med ett gratis hembesök där vi tittar på bostaden och lyssnar på era önskemål. Därefter lämnar vi en offert.

Vi erbjuder en storstädning första gången. Sedan är det lättare att hålla efter och det blir rent längre. Vill ni börja med vanlig veckostädning går detta också utmärkt, det är ni som bestämmer och väljer vad vi ska hjälpa er med!

Hos Städälvan får du hjälp av samma person varje gång. Vi vet att våra kunder uppskattar den trygghet och kontinuitet det ger. Eftersom det är mycket viktigt för oss att våra kunder alltid blir nöjda så uppskattar vi en aktiv dialog. Efter första besöket vill vi alltid ha in feedback, både positiv och negativ, så att vi vet vad vi ska göra annorlunda nästa gång. **0732-68 53 23 • www.stadalvan.se**



REFORMHUS

Reformerande teknik
för byggnation av
lågenergihus

EN UNIK HUSLEVERANTÖR | [REFORMHUS.SE](https://reformhus.se)

Industriprojekt med fokus på effektivitet

På KEBAB har vi stor kunskap om industribyggande. Vi är skickliga på att anpassa oss efter våra kunders verksamheter och framförallt ser vi till att arbetet blir rätt utfört i rätt tid. Vi har genom åren byggt för flera av traktens ledande företag, vilket vi ser som ett fint bevis på att vårt arbete uppskattas.

Två fina exempel där vi hjälpt företag på Österlen är Kiviks Musteri och Ingelsta Kalkon. För Kiviks Musteri har vi färdigställt en 450 kvadratmeter stor produktionshall och Ingelsta Kalkon behövde bygga om sin rökhall och anlidade då KEBAB.



Din lokala takentreprenör på Österlen

Kontakt: 070-518 74 77

Listtäckning är en gammal metod för täckning av tjärtak. I dag används listtäckning med moderna produkter för att ge nya hus ett charmigt gammaldags utseende, eller för att återställa äldre hus till ursprungligt skick. Till listtäckning använder vi Icopal Mono P Kristallsvart för bästa effekt.

icopal Tak

Icopal Entreprenad AB



GLASMÄSTARNA

0411-245 024 YSTAD

www.glasmastarna.nu



Arkitektritade hus – enligt kundens önskemål

Ett arkitektritad hus är helt anpassat efter kundens behov. Som en professionell byggmästare följer vi arkitekternas intentioner utan att försöka förenkla eller förändra, det tycker vi är viktigt.

Strax före jul 2016 förstördes ett halvt kvarter i Simrishamns historiska stadskärna av en våldsam brand. Den Stenbergska gården i kvarteret Lars Johan 7, med anor tillbaka till 1700-talets mitt, försvann. Efter en flera år lång process fick KEBAB uppdraget av fastighetsägaren att bygga upp ett nytt hus med sju lägenheter.

Vi utför alla typer av installationer
EL, VS, Kyla, Vent, Säkerhet/brand

Ring 020-112 112
bravida.se





Borrby Plåt AB finner ni i hjärtat av Österlen. Vi har under åren arbetat upp ett gott rykte och utför alla förekommande byggnadsplåtslageriarbeten.

Noggrannhet, stor kompetens och nöjda kunder har gjort så att vi har fullt upp med arbete året om.



Villabyggnationer på pittoreska lägen

KEBAB:s arbetsområde finns i en fantastisk miljö, där många vill bo. Vi utför villabyggnationer, och där vi ofta tar rollen som totalentreprenör. Arkitektur och val av material varierar från kund till kund.

Skepparhus i Svarte

I det gamla fiskeläget Svarte har vi utvecklat ett eget koncept, Skepparhus. I samarbete med Midroc bygger vi här 32 villor, av olika hustyper, som passar både barnfamiljer och seniorer. Här kan alla njuta av livet i de lugna och sköna omgivningarna.



rivad

Stolt samarbetspartner till
Knut Edstrand Byggnads

Vi utför arbeten inom:
Asbestsanering
Rivning
Håltagning

040-654 06 60 • info@rivad.se • rivad.se





www.liftuthyrning.se



Mob 0708-370 251
Gårdlösavägen 1, 273 98 Smedstorp
Allt till humana priser! Välkomna!





Lång erfarenhet av kyrkorenoveringar

Kyrkor är byggnader som används av allmänheten och som kräver särskild respekt och försiktighet vid byggprojekt. Som entreprenör gäller det att i minsta möjliga mån störa den ordinarie verksamheten och gå varsamt fram, utan att tumma på kvaliteten och noggrannheten.

2019 lade vi om taket på Tomelilla kyrka, helt enligt de normer som projektet krävde, och till Tryde kyrka utförde vi en mindre ombyggnad av ett kök och en handikaptoalett.



ekdahlmiljo.se
0411-244500



ALLT INOM TRANSPORT

Lokalt Nationellt Internationellt

Spännande projekt på Tomelilla Golfklubb

På Tomelilla Golfklubb håller KEBAB på med ett intressant uppdrag. Här ska en kombinerad padelhall och golfträningslokal uppföras, en mix som vi inte stött på tidigare! Till exempel kommer ett entresolplan att byggas, så att publik kan titta ner och följa spelet på de två padelbanorna.



**VI ERBJUDER
KOMPLETTA
LÖSNINGAR NÄR
DET GÄLLER:**

- Arbetsplattformar
- Skyddsräcken
- Fasta ställningar
- Sax- och bomliftar
- Stämp- och formmaterial m.m.

Bege Plattform & Ställning AB 

är ett familjeägt företag med 40 års erfarenhet och 30 anställda.
Vår målsättning är att framstå professionellt och utföra allt inom vårt område.

Besöksadress: Industrigatan 21, Svedala • Postadress: Box 32, 247 25 Veberöd • 040-631 34 52 • www.begeab.se



SKANSKA

VI UTFÖR ASFALTARBETEN

Telefon: 070-651 01 74

www.skanska.se

*KEBAB vill
avslutningsvis rikta ett
stort tack till alla våra
samarbetspartners
och annonsörer!*



ABT-BALKEN AB
Helhetsleverantör av Stålkonstruktioner



VÄXTKRAFT
ROSENHAGEN
En riktig plantskola på Österlen i Skåne Tranås!
www.vaxtkraft.se 0417-20160

elprojekt syd

www.elprojektsyd.se

mazars

www.mazars.se

KEBAB

Knut Edstrand Byggnads AB

Storgatan 46

273 98 Smedstorp

0414-515 50

kebab@edstrands.se

www.edstrands.se

Installationer, Reparationer och Service på allt inom EL

LUNDBERGS EL
I KIVIK AB

Tel. 0414-71269 Bil. 0708-712690

AB KARLSSONS
FASADRENOVERING
ÄDELFORS

FASADGRUPPEN ■■

Tel: 0383-46 01 00

www.karlssonsfasad.se



Smarta fasadsystem för
nyproduktion och
renovering. Kreativa
möjligheter för ytor:
puts, innovativa färger,
glas, tunt tegel m.m.

Läs mer: www.sto.se

sto

Omsorgsfullt byggande.

AB BROBERGS
RÖRLEDNINGSFIRMA

TOMELILLA 0417-104 23



Auktoriserat
VVS-företag



AB STURE ANDERSSONS
RÖRINSTALLATIONER

Din lokala entreprenör för VVS och Komfortkyla

- Butik i Ystad 0411-199 80
- Butik i Simrishamn 0414-124 80 (Österlens Rörinstallationer)

0411-19980 0414-12480



Byggisolering Syd AB

Din lösullsentreprenör i Skåne

Byggisolering Syd AB är en ledande lösullsentreprenör med kundanpassade kvalitets- och miljökrav i samarbete med framtidsledande materialleverantörer.

För mer information se • www.byggisolering.se

Vi nås på 044-12 20 90

ÅK TILL TOMMARP FÖRST



**Det självklara valet för
Lantbruk, Bygg, Boende
och Trädgård**



0414-285 30 www.JHL.nu