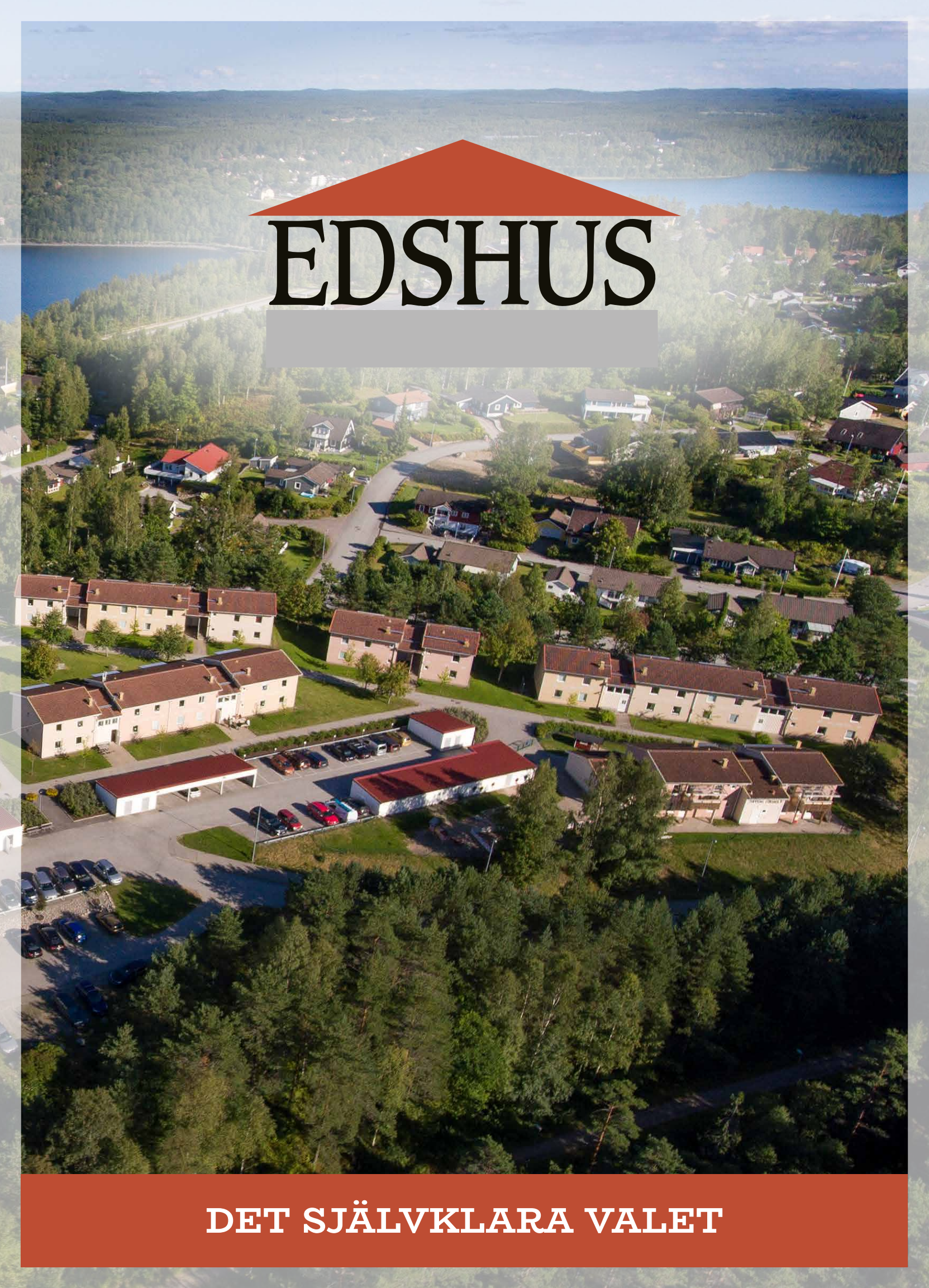


An aerial photograph of a residential area. In the foreground, there are several long, two-story apartment buildings with light-colored walls and dark roofs. A parking lot with several cars is visible next to them. The middle ground shows a mix of smaller houses and more trees. In the background, a large lake is visible, surrounded by a dense forest and rolling hills under a blue sky with some clouds.

EDSHUS

DET SJÄLVKLARA VALET



VÄLKOMMEN HEM!

Få saker i livet är så viktiga som ett bra boende. Att ha sin plats på jorden, sitt sammanhang och sitt hem är en grundsten för att man ska kunna trivas. För att se till att du får allt det finns vi på Edshus AB och vi vill passa på att hälsa dig välkommen. Kanske funderar du på att flytta hit, kanske har du redan gjort ditt val – oavsett vilket vill vi att du ska känna dig som hemma. Vi har ungefär 500 lägenheter i vårt bestånd, och ansvarar även för vårdfastigheter och några kommersiella fastigheter.

Som kommunalt fastighetsbolag har vi i uppdrag att utveckla boendet i Dals-Ed och mycket av vårt dagliga arbete ligger inom service, underhåll och renoveringar. På Edshus satsar vi stort på digitalisering och framtidens fastighetsservice. Det gäller allt från styr- och övervakningstjänster till publikt wifi och en ny plattform för TV där vi går över till IP-TV i stället för kabel-TV. Edshus har också infört "Din Hyresvärd", ett nytt automatiskt felanmälningsystem och kösystem, allt för att underlätta för de boende.

Vår vision är att Edshus ska vara det självklara valet. Vi når dit genom att arbeta med dig som boende i fokus, men också genom att ta ansvar i de stora frågorna. Att prioritera miljö och arbeta hållbart är en självklarhet för oss, och vi är stolta över att vara en del av Klimatinitiativet, där vi kan göra skillnad på riktigt. Återigen varmt välkommen till oss, vi hoppas att du ska trivas!

Lars Fredriksson, VD



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling





VÅRA FASTIGHETER

Toppen 1-10, 40 lägenheter

Gamla Edsvägen 52-68, 108 lägenheter

Timmertjärnsvägen 11-21, 105 lägenheter

Södra Moränvägen 4-14, 42 lägenheter

Ängsvallevägen 1-9, 44 lägenheter

Södra Moränvägen 23, 24 lägenheter

Kronoparksvägen 17, 26 lägenheter

Hjortronstigen 13-19, 32 lägenheter

Norra Moränvägen 6, 2 lägenheter

Delesgatan 4 och 10, 38 lägenheter

Björkhaget 15, 10 lägenheter

Korridorboende:

Södra Moränvägen 23, 11 rum

Norra Moränvägen 6, Bed & Breakfast 9 rum



Ledningsbyggarna

i Väst

Kabelförläggning inom el- tele- och fiberbranchen och även inom övriga mark tjänster. På RTG Ed AB är kunderna vår första prioritet och vi gör alltid vårt yttersta för att de ska bli helt nöjda.



STATIONSHUSET ALLA HAR VÄNTAT PÅ

I Ed finns det ett tydligt behov – ett ställe att övernatta på för alla besökare som kommer hit och njuter av naturen och vad samhället har att erbjuda. Det är både turister och företagare som besöker Ed och med det nyrenoverade stationshuset har lösningen kommit som ett brev på posten. Bakom Stationshuset Bed & Breakfast står vännerna Ulrika Leandersson och Anna Sandström.

– Vi fick ett erbjudande från Edshus om vi ville ta oss an detta, eftersom vi sedan fyra år tillbaka driver ett annat bed & breakfast i Nössemark, Vita huset vid Stora Le, och när vi kom hit och såg hur fint renoverat det var så var det svårt att tacka nej, berättar Ulrika.

– Stationshuset har allt man behöver. Det är en historisk byggnad, högt i tak, stora fönster ut mot Stora Le, närhet till resecentrum och ligger precis vid tågstationen. Det är perfekt, fyller Anna i.

Tillsammans erbjuder de nu nio nyrenoverade och fräscha rum och totalt 17 bäddar. Den 1 mars 2024 slog man upp portarna och både Anna och Ulrika har märkt att ett bed & breakfast i Ed har varit efterlängt.

– Vi vet att många företag tidigare har fått placera sina gäster i angränsande kommuner. Turister har inte haft någonstans här att bo, och boende i kommunen säger att det är tråkigt att de inte kan hitta övernattningsmöjligheter för sina gäster. Det är så klart väldigt positivt att vi nu har möjlighet att erbjuda övernattningshär, säger Ulrika.

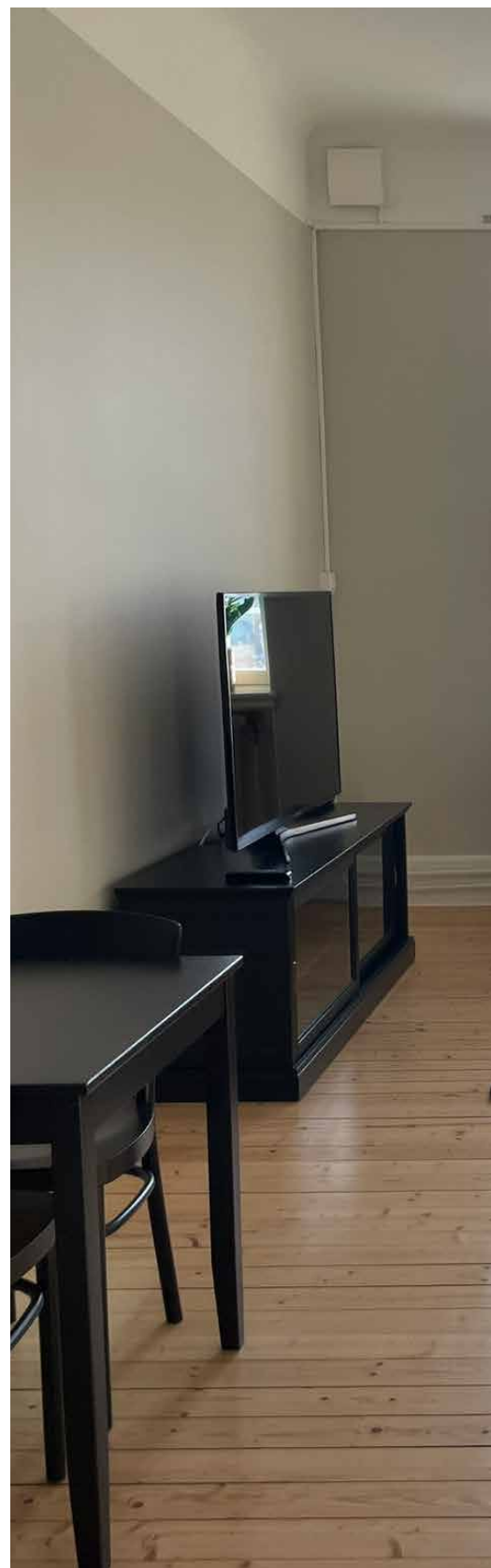
Vad är era förhoppningar med Stationshuset?

– Vi vill kunna bidra till ett ökat besöksantal och gynna handel och turistnäringen. Man hoppas så klart att effekten blir att det inte bara är vi som driver detta som gynnas, säger Anna.

Anna och Ulrika har känt varandra sedan de växte upp i Ed. Med en stark anknytning till orten känner de till alla guldgruv som finns att upptäcka och efter fyra års drift av Vita huset vid Stora Le vet de hur de ska få gästerna att trivas.

– Närheten till naturen, med en nationalpark bara 1,5 mil härifrån och ett naturreservat i stort sett utanför dörren, är så klart något man måste upptäcka. Sedan är det fullt av vandringsleder i och runt samhället, säger Ulrika.

– Jag tror att det är viktigt att man har bra information när man bokar boendet och att det är rent och fräscht. Där blir vi glada över att de gäster som varit här beskriver det som närmast en hotellkänsla. Sedan är det viktigt att man känner sig välkommen och att det är bra frukost, säger Anna.



SOLPANELER

KOMPLETTA SOLPANELSPAKET FÖR EN BÄTTRE OCH HÅLLBAR FRAMTID

VÄSTRA TORPVÄGEN 15, 668 92 ED | 070-482 60 85

WS EIcon AB
El - Automation - Industri teknik

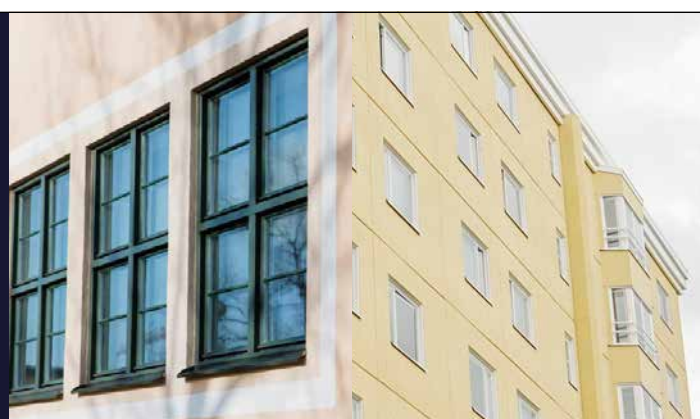
ELINSTA
Tefremontage AB

SOLINSTA
ENERGIPARTNER
SOL - BERG - JORD - LUFT - VATTEN



Specialister på renovering av
fastighetens klimatskal och ledande
i Sverige på fönsterbyten

www.interoc.se



VI ARBETAR FÖR VÅRA HYRESGÄSTERS SKULL

Hos Edshus är det alltid våra hyresgäster som är viktigast. Allt vi gör, gör vi för er. Genom att vara serviceinriktade, flexibla och pålitliga bygger vi relationer med våra hyresgäster och på så sätt bidrar vi med den särskilda Dals-Ed-andan där omtanke och trygghet ligger främst. Edshus består av fem anställda som arbetar med allt ifrån underhåll, ytttermiljö, förvaltning och renoveringar. Är det något du undrar över eller är intresserad av att hyra en lägenhet är du välkommen att kontakta oss på mail eller telefon – vi kommer göra allt för att lösa just ditt problem eller besvara just din fråga!



Lars Fredriksson

VD

Lars.fredriksson@edshus.se

0534-190 61



Erik Simonsson

Förvaltare

info@edshus.se

0534-190 40



Annika Lännhult

Ekonomichef

annika.lannhult@edshus.se

0543-190 81



Thomas Löfgren

Bovärd

info@edshus.se

0534-190 60



Marcus Mossberg

Bovärd

info@edshus.se

0534-190 60



VI HAR JOUR 24-7

Fukt i Väst AB
En del av PROBACO

VI ÄR EXPERTER PÅ FUKT- & BRANDSKADOR

FUKTUTREDNING • BRANDSANERING • KRYPGRUNDSAVFUKTNING
ASBESTSANERING • RBK OCH RIVNINGAR AV FASTIGHETER

Fukt i Väst AB
WWW.FUKTIVAST.SE En del av PROBACO



OLJEBENGT

Försäljare och distributör av

ELDNINGSOLJA och DIESEL

Bengt Pettersson, Skällsäter 44, 458 97 Högsäter
Mobil 0706-92 01 06



“NÄRA TILL NATUREN”

Barbara Johansson, 87, bor på trygghetsboendet Linden på Delesgatan. Hon har bott på Linden sedan 2018 och trivs mycket bra.

– Det är väldigt trevligt på Linden. Man ordnar underhållning i Stora Salen och här har man mycket goda grannar, berättar Barbara.

Hur skulle du beskriva Dals-Ed som ort att bo i?

– Jag trivs väldigt bra i Dals-Ed. Här har man nära till naturen och alla sjöar och det är positivt att det finns många idrottsföreningar och andra föreningar för alla åldrar.

Vad är viktigast för dig för att trivas med ditt boende?

– Det viktigaste för mig är att få bo centralt i samhället. Att ha nära till apoteket, vårdcentralen och mataffären är sådant som jag tycker är bra.



“LUGNT OMRÅDE”

Joscha Langemann, 30, har bott i Ed sedan han var fem år gammal och familjen flyttade till Sverige från Tyskland. I dag bor han med sin fru i området Timmertjärn.

– Det är väldigt lugnt och skönt här. Nära till naturen men det ligger fortfarande centralt. Sedan finns en jättefin grillplats som Edshus har ordnat och ett tjärn med träningsstationer där jag och min hund brukar springa, berättar Joscha.

Hur upplever du Edshus som hyresvärd?

– Jag tycker att de är väldigt seriösa och har alltid haft en god ton och varit hjälpsamma när vi behöver det. Edshus är den största hyresvärden i Ed och de utvecklar de områden som de ansvarar för och skapar en bra och harmonisk känsla. De skapar bra sociala ytor där man kan träffa sina grannar och få en fin gemenskap i området.

UDDEVALLAMÅLARNAB

0522-144 60

UDDEVALLA | TROLLHÄTTAN

För andra är **Dalsland** en liten del av Sverige men för oss betyder det allt

Din lokala Sparbank i Dalsland

Bengtsfors | Ed | Färgelanda | Mellerud

Dalslands Sparbank



EDSHUS

EDSHUS AB

Delesgatan 4D
668 30 Ed

Telefon 8-12: 0534-190 60

info@edshus.se

www.edshus.se



Välkommen till CK Taxi – Din Lokala Körpartner i Dalsland!

Letar du efter pålitlig och bekväm transport i Dalsland? CK Taxi är din ultimata lösning! Vi är stolta över att vara ditt lokala taxi-bolag, specialiserade på att erbjuda en service som överträffar dina förväntningar.

Din bekvämlighet och säkerhet är vår högsta prioritet. Vi gör allt för att göra din resa så smidig och behaglig som möjligt. Vi erbjuder konkurrenskraftiga priser utan att kompromissa med kvaliteten på vår service. När du reser med oss Taxi, stödjer du också lokala företag och samhället i Dalsland.

Vi är stolta över vår lokalanknytning och engagemang för att bidra till en levande och blomstrande region.

0534-120 20

conny.taxi18@gmail.com