



**Trygghet
Service
Framåtanda**



Aefab

– din hyresvärd

För 60 år sedan grundades Aefab av Edsbyns Stiftelse. Idag är Aefab ett helägt kommunalt fastighetsbolag som förser Ovanåkers kommun med cirka 1600 fina hem. Våra fastigheter hittar du i Edsbyn och Alfta där de sköts och pysslas om av våra kompetenta och duktiga medarbetare, som idag består av ca 70 personer med olika yrkesroller. Våra medarbetare är specialiserade inom olika arbetsområden, vilket kan vara allt från administrativa tjänster och service till fastighetsförvaltning, byggnadsteknik och driftfrågor.



Tre ledstjärnor

På Aefab arbetar vi efter våra tre ledstjärnor trygghet, service och framåtanda. För oss är det viktigt att detta syns hos våra hyresgäster och kunder, men också att vår personal kan identifiera sig med orden i sitt arbete hos oss.

Alla ska må bra

På Aefab är vi måna om att alla ska må bra, hyresgäster, som kollegor. Vi är därför extra stolta över att ha fått utmärkelsen "Utmärkt arbetsgivare" som delas ut av Fastigo. Fastigo är fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation. Genom att vara medlem omfattas våra anställda av bra villkor, trygga och moderna kollektivavtal samt bra pensionslösningar.



EDSBYNS
BILVÅRDSCENTER
REPARATIONER • SERVICE

Välkommen till kommunens enda MRF-Bilverkstad!



Bruggevägen 8 | 828 32 EDSBYN | 0271-217 53
bilvardscenter@hotmail.com



Varmt välkommen till BJ El och Hushållsservice!

Här kan ni beställa service och reservdelar till de flesta vitvaror. Vi har även service på alla märken av professionell tvättstugeutrustning. Vi är auktoriserad service/försäljningspartner av Electrolux Professional. Vi har även service och försäljning av luft/luftvärmepumpar.



www.bjel.se

Miljö & hållbarhet

Som ett fastighetsbolag som vill vara i framkant är det en självklarhet för oss att stå bakom FN:s globala mål. För dig som är nyfiken kan du här ta del av de mål vi arbetar med lite extra just nu.

4 GOD UTBILDNING
FÖR ALLA



För att arbeta som bland annat lokalvårdare eller inom olika driftarbeten krävs det ibland att du har en särskild utbildning. På Aefab ser vi därför till att våra medarbetare har de utbildningar som krävs för att utföra sitt jobb på ett säkert och korrekt sätt.

5 JÄMSTÄLLDHET



Hos oss är alla välkomna att arbeta.

6 RENT VATTEN OCH
SANITET FÖR ALLA



För att våra hyresgäster ska ha tillgång till rent vatten utför vi stambyte i de fastigheter där det behövs.

7 HÅLLBAR ENERGI
FÖR ALLA



Vi arbetar utifrån Allmännyttans klimatinitiativ med målet att bli fossilfria samt minska vår energianvändning med 30% till år 2030. Vi arbetar kontinuerligt med att minska vårt fossila avtryck där vi bland annat succesivt byter ut våra tjänstebilar mot fossilfria alternativ. Vi ser hela tiden över möjligheter till energibesparingar och energieffektivisering, med bland annat solceller på taken. Vid Alfta Industricenter har vi installerat ett stort antal solceller med goda resultat

8 ANSTÄNDIGA
ARBETSVILLKOR
OCH EKONOMISK
TILLVÄXT



För att våra anställda ska känna sig trygga hos oss har de anständiga arbetsvillkor och är anslutna till kollektivavtal passande för branschen.

9 HÅLLBAR INDUSTRI,
INNOVATIONER OCH
INFRASTRUKTUR



Vi har ett eget växande industriområde.



10 MINSKAD
OJÄMLIKHET

Hos oss är alla välkomna att söka bostad och uppfylla våra ordinarie krav som hyresgäst.

11 HÅLLBARA STÄDER
OCH SAMHÄLLEN

Som fastighetsbolag bygger vi upp nya bostäder och bostadsområden i kommunen.

12 HÅLLBAR
KONSUMTION OCH
PRODUKTION

Vi arbetar aktivt med att alltid ha miljö och hållbarhet i åtanke i allt vi gör. Det kan vara allt från att använda sig av miljövänliga städalternativ till att ha ett hållbart sätt att hantera och sortera avfall. Vi försöker även aktivt att påverka våra leverantörer att ta fram miljövänliga och hållbara alternativ.

13 BEKÄMPA KLIMAT-
FÖRÄNDRINGARNA

Som fastighetsbolag gör vi vad vi kan för att spara in på energi, men informerar även våra hyresgäster om hur de kan hjälpa till att minimera sin energiförbrukning.

15 EKOSYSTEM OCH
BIOLOGISK MÅNGFALD

För att öka den biologiska mångfalden har Aefab upplåtit mark i de centrala delarna i kommunen. Marken har sedan använts för att skapa ängsmark, vilket bidrar till en plats där olika arter får vara ifred i sin egen miljö.

16 FREDIGA OCH INKLU-
DERANDE SAMHÄLLEN

Mål 16 för oss handlar om att skapa en trygghet på våra bostadsområden, detta gör vi bland annat genom att ha upplysta områden, ta bort stora buskage och ha ytor där våra hyresgäster tillsammans kan umgås och knyta kontakt.

Elvida
ETT FÖRETAG INOM KRAFTKONSULT



Allt under samma tak

— El & larminstallationer —

- Elinstallation
- Industriservice
- Passagesystem
- Solceller- & elbilsaddare
- Data- & fibernät
- Inbrott- & brandlarm
- Kameraövervakning

Välkommen att
kontakta oss!
0271-585 40

Adress: Armborstvägen 3, 828 34 Edsbyn | **Växel:** 0271-58540 | **Mail:** info@elvida.se | **Hemsida:** www.elvida.se

65Trygg

–hyreshuset med det lilla extra

Vill du bo i ett bostadsområde där det finns möjlighet att lära känna andra seniorer på 65+ och där det finns gemensamhetslokaler? Då är du varmt välkommen till 65Trygg Backa i Edsbyn eller 65Trygg Engmansgårdarna i Alfta. Det enda kravet som finns för att bo här är att minst en i hushållet har fyllt 65 år.

Precis som i en vanlig hyresrätt har du din egen bostad, med skillnaden att du har tillgång till ett flertal gemensamma lokaler där du och dina grannar kan umgås och hitta på aktiviteter. Kanske tycker du om att sjunga karaoke, träna på gymmet eller fika tillsammans? Här finns det alla möjligheter för just det!

Trygghetsvärd

Vid våra 65Trygg hyreshus arbetar Aefabs egna trygghetsvärdar. Det är våra trygghetsvärdar som arrangerar de olika aktiviteterna och hjälper till att skapa en vi-känsla för de som bor i området. Du bestämmer själv vilka aktiviteter du vill delta i och hur mycket.

65Trygg Engmansgårdarna

Detta är Aefabs första 65Trygg hyreshus och är byggt 1989 i Alfta. Området består av 62 lägenheter och ligger beläget cirka 200 meter från centrum. Precis runt knuten har du närhet till allt från mataffärer till restauranger samt sim- och sporthall. Ett nära och tillgängligt boende!

65Trygg Backa

Cirka 600 meter utanför centrum av Edsbyn hittar du 65Trygg Backa som stod redo för inflyttning av ett härligt gäng 65+:are i september 2022. Området har totalt 31 lägenheter och ligger i nära anslutning till sim- och sporthall, fina promenadstråk och skogsområde med skidspår. Dessutom finns det tillgång till flera stora gräsytor och lekplatser för den som får besök av de yngre familjemedlemmarna.



Träffa våra Trygghetsvärdar

När man arbetar som Trygghetsvärd på Aefab ansvarar man för att skapa socialt innehåll och en stark vi-känsla på våra fina 65 Trygg hyreshus i kommunen. Det är ett varierat arbete där Trygghetsvärden tillsammans med de hyresgästerna planerar in roliga aktiviteter som de kan göra tillsammans.

Christina Uppegård Trygghetsvärd

Christina har arbetat hos oss på Aefab sedan 2015, både som lokalvårdare och nu som trygghetsvärd. Det bästa med att arbeta som trygghetsvärd enligt Christina, är att man har mycket frihet i sitt arbete och kan umgås med hyresgästerna hela dagarna. Christina berättar också att det är kul att arbeta för Aefab eftersom de uppskattar sina medarbetare. Detta visar sig genom bland annat att de anställda får massage, träna gratis på Aicabs gym och bra arbetskläder. Dessutom finns det en egen personalklubb där medarbetarna hittar på olika saker tillsammans.



Johanna Myrlund Trygghetsvärd

Att arbeta som trygghetsvärd hos Aefab ger mig så mycket, säger Johanna Myrlund. I januari 2023 har hon arbetat hos Aefab i sju år, både som lokalvårdare och nu som trygghetsvärd. Det som driver Johanna är att hon vet att deras arbetsinsatser för att ta fram roliga aktiviteter uppskattas av hyresgästerna, vilket de gladeligen berättar för dem.

Johanna berättar att om man funderar på att söka tjänst som trygghetsvärd hos Aefab berättar, får man ett arbete som är socialt, roligt och väldigt varierande.



Intervjuer

Madeleine Edling Lokalvårdare

Det är viktigt att det är rent och fräscht i våra fastigheters inomhusmiljö. På Aefab är vi stolta över att ha ett 20-tal egna lokalvårdare som ser till att det är rent och städat i våra trappuppgångar och övriga fastigheter.

Madeleine har arbetat som lokalvårdare hos oss sedan 2016. Att arbeta som lokalvårdare hos Aefab är ett självständigt, flexibelt och fysiskt arbete med härliga arbetskamrater och möjlighet att utvecklas, säger Madeleine.

Hon berättar också att det bästa med hennes arbete är att hon får träffa väldigt mycket människor, att det är socialt, roligt och omväxlande. En annan fördel med arbetet, enligt Madeleine, är att det är variation i städningen under en dag. Man kan börja med att utföra lokalvård på förskolor för att sedan städa kontor, utföra golvvård och storstädning. Hon säger också att det är kul att jobbet hon gör uppskattas och att hon är med och bidrar till en bättre arbetsmiljö för våra kunder.

När man anställs som lokalvårdare hos Aefab får man en PRYL-”Professionellt Yrkesbevis Lokalvård” utbildning. Här läser man om allt från städningens grunder, hygien, kemikalier, säkerhet, maskinkörning, golvvård till ergonomi. En fördel med att arbeta hos Aefab, som Madeleine lyfter.

Avslutningsvis tycker Madeleine att man ska söka jobb hos Aefab eftersom man då får en trygg arbetsgivare som är mån om sin personal. Det är bra sammanhållning på arbetet, trevliga arbetskamrater och god stämning där man har möjlighet att utvecklas.

Martin Malmgren Arbetsledare för bovärdar och fastighetsskötare

Som arbetsledare för bovärdar och fastighetsskötare, hjälper man till att fördela dagens arbete på ett rättvist och praktiskt sätt.

Martin Malmgren har varit arbetsledare för våra bovärdar och fastighetsskötare i ett halvår, men varit hos oss i totalt tre år. Det bästa med hans arbete är, enligt honom själv, att ingen dag är den andre lik! Martin berättar också att om man är en person som tycker om att ha roligt på jobbet och trivs med att ha ett härligt gäng kollegor omkring sig, då ska man söka en tjänst hos oss på Aefab!



“ Det är skönt att veta att det jobb jag gör uppskattas och gör arbetsmiljön bättre för våra kunder. ”



Intervjuer

Kenneth Schönnings Drifttekniker / Elektriker

Som drifttekniker och elektriker övervakar man och ser till att el, värme, ventilation och vatten fungerar som de ska i fastigheterna. Man utför även olika serviceåtgärder och är delaktig i olika projekt som rör ombyggnationer, förbättringar av anläggningar och nybyggnationer.

Kenneth Schönnings är ett av Aefabs senaste tillskott, han började sin tjänst som drifttekniker och elektriker i mars 2022. Kenneth tycker att det bästa med hans arbete är att det är omväxlande och fritt. Dessutom innehåller arbetet en del problemlösning, vilket innebär att ingen dag är den andra lik. När Kenneth får frågan om varför man ska söka jobb hos Aefab så svarar han att det är en bra arbetsgivare som ger sina anställda mycket eget ansvar. Aefab erbjuder också bra friskvårdsmöjligheter och utbildningar som man behöver för att utföra sitt arbete.



Christer Ladänges Byggnadsingenjör

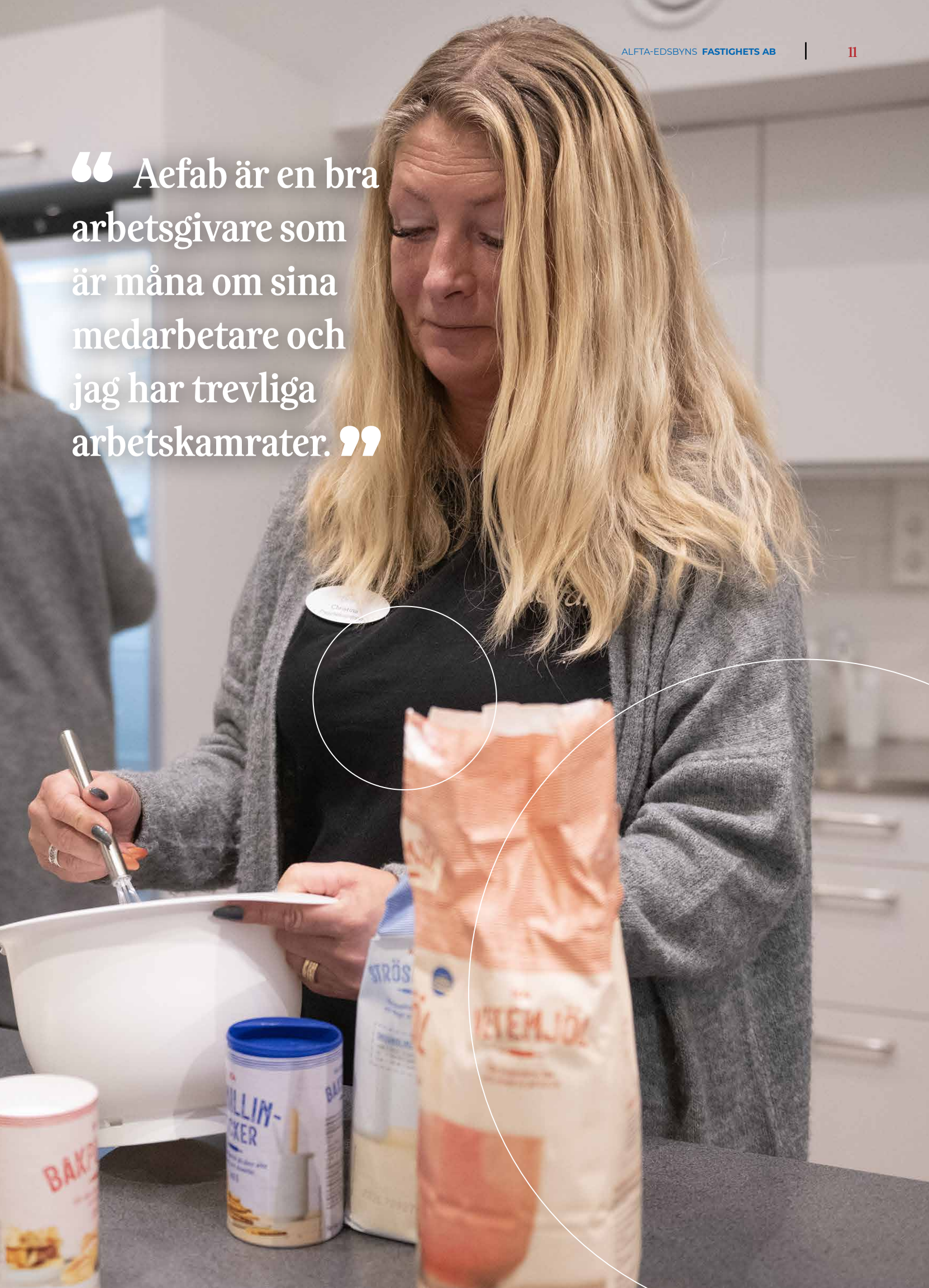
En byggnadsingenjör är med och tar fram framtidens byggnader. Detta sker genom bland annat framtagning av kalkyler, bygglovshandlingar, projektering av byggritningar och samordning av konsulter till olika projekt.

Sedan 6,5 år tillbaka arbetar Christer Ladänges som byggnadsingenjör hos oss på Aefab. Christer berättar att det bästa med hans arbete är variationen av arbetsuppgifter. Några exempel på arbetsuppgifter är att han gör ritningar till olika byggen inom verksamheten, tar fram föreskrifter och förfrågningsunderlag samt åker ut på platsbesök på pågående byggen. Utöver detta ingår det även en del administrativt arbete.

Christer tycker att man ska söka tjänst hos Aefab eftersom det är en bra arbetsgivare som är måna om sina medarbetare. Dessutom får man trevliga arbetskamrater på köpet!



“ Aefab är en bra arbetsgivare som är måna om sina medarbetare och jag har trevliga arbetskamrater. ”



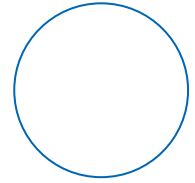
Intervjuer

Linda Allansson

Kommunikations- och marknadsansvarig

I rollen som kommunikations- och marknadsansvarig producerar man texter i varierade format till olika kanaler som exempelvis webbplatsen, intranät och sociala medier. I arbetet ingår det även att utveckla kommunikationsområden både internt och externt samt grafisk formgivning.





Stefan Johansson Drifttekniker

Som drifttekniker inom fastighetsbranschen ansvarar man över tillsyn av fastigheternas tekniska system samt övervakar den dagliga driften av anläggningar. Man åtgärdar fel i anläggningarna samt följer upp energiförbrukning och driftoptimerande åtgärder.

Stefan Johansson har jobbat vid Aefab sedan år 2020, först som bovärd och nu som drifttekniker. Att arbeta som drifttekniker är ett utmanande, lärorikt men framförallt roligt arbete, säger Stefan. Han tycker också att Aefab är en väldigt bra arbetsgivare där man som anställd har goda möjligheter att utvecklas inom sin yrkesroll.

“ Att arbeta som drifttekniker är ett utmanande, lärorikt men framförallt roligt arbete ”

Slåttx^{.se}

DAX FÖR HYVLING OCH
DAMMBINDNING

ANLÄGGNINGSJORD

RING 0271-580 30
VÄLKOMMEN

– Bergkross

– Berg / Moränkross

– Singel

– Sand

– Hyr Containers

– Vägunderhåll

– Gräv Entreprenad

– Markplanering

– Vägtrummor

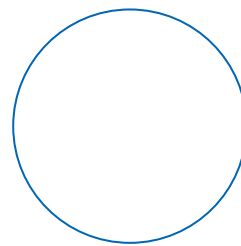
– Dräneringsrör

– Jordprodukter

– Salt



Slåttx AB, Slåtta Industriområde mellan Alfta och Bollnäs.



Framtiden för Aefab

Vår framtidsvision är att ständigt arbeta med ett öppet sinne för utveckling och kompetensförsörjning med målet att ha engagerad, kunnig och trygg personal som möjliggör en god service till våra hyresgäster och kunder. Vi arbetar kontinuerligt med behovsanalyser och kompetenskartläggning, då vi verkar i en spännande bransch där det händer mycket inom allt ifrån teknisk-och digital utveckling till nya behov hos våra kunder och klimatmål. Vi vill vara ett attraktivt fastighetsbolag som speglar våra ledord Trygghet, Service och Framåtanda

En arbetsgivare som bryr sig

Som arbetsgivare är vi alltid på jakt efter morgondagens talanger! Något som är extra viktigt för oss är att våra medarbetare har rätt förutsättningar att lyckas inom sitt arbete. Alla våra medarbetare har tillgång till friskvårdsbidrag, men även en timmes friskvård under arbetstid per vecka. Dessutom anordnar vi gruppträningstillfällen och du har tillgång till ett välutrustat gym, 24 timmar om dygnet. Om våra medarbetare mår bra har vi lyckats som arbetsgivare, därför erbjuder vi även massage på arbetstid sex tillfällen per år. Under åren har vi ställt upp i olika typer av gemensamma aktiviteter såsom Stafettvasan på skidor och i löpning. Vi är alltid öppna för att utforska fler aktiviteter eller tävlingar för att styrka vår goda laganda, som vi tror speglar sig i det dagliga arbetet.

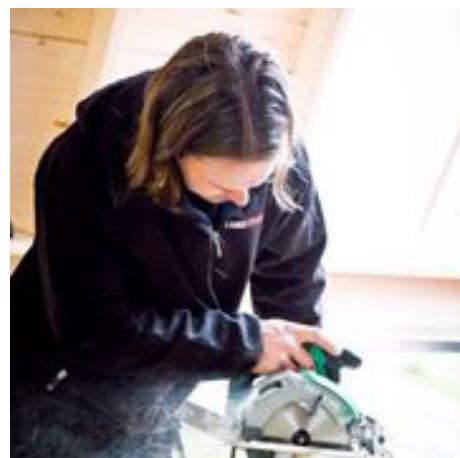




LJUNGS BYGG AB

Ljungs Bygg grundades 2008 och har under åren kommit att förknippas med trygghet, långsiktiga och nära kundsamarbeten samt stor lokalkännedom. Inriktningen är byggservice och entreprenadverksamhet åt kommunala och privata fastighetsägare. Kundkretsen består av små och stora företag, kommuner och fastighetsbolag samt en och annan privatperson. Arbetet sker huvudsakligen i hemkommunen Bollnäs men vi erbjuder tjänster från Stockholm i söder till Åre i norr.

Vi har ett gott rykte att utföra ett bra jobb i rätt tid och att prata med folk så att de förstår vad som skall göras. En företagskultur där engagemang, stolthet och framåtanda sitter i väggarna.



BESÖKSADRESS: Järnväggsgatan 21 H, 821 43 Bollnäs

E-POST: info@ljungsbygg.se

Telefon: 070-229 07 57

www.ljungsbygg.se

Följ oss på Instagram! @Ljungsbygg





Besöksadres: Bornvägen 2, Alfta

Telefon: 0271-57 500

E-post: info@aefab.se

aefab.se

