

Wallsténhus



Foto: Marcus Hortlund

Attraktiva lägenheter
och lokaler för alla som
trivs i norr

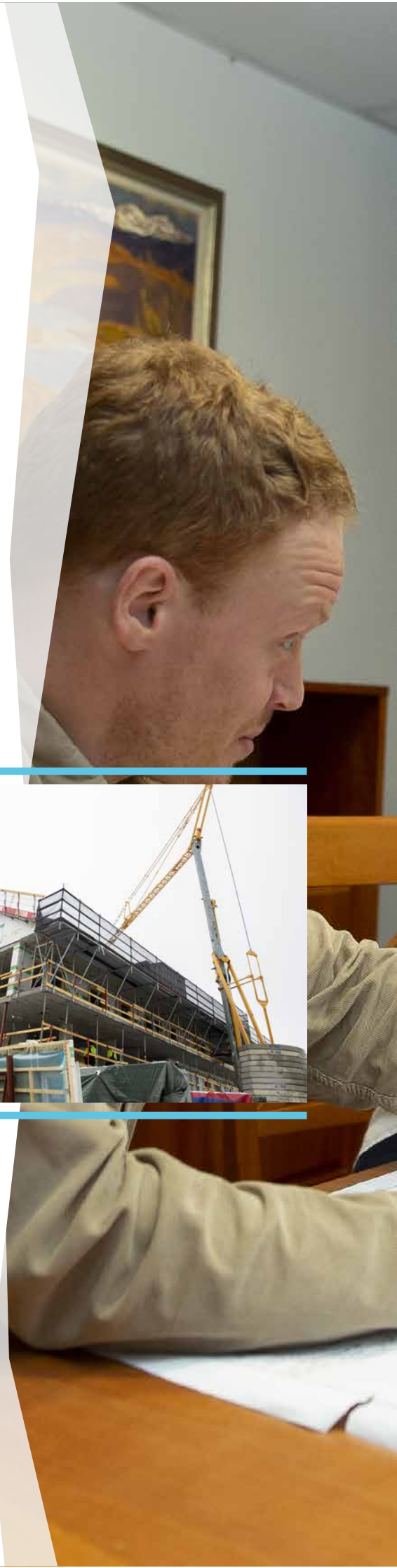
Wallsténhus bidrar med positiv utveckling och attraktiva miljöer

Välkommen till Wallsténhus, en trygg fastighetsförvaltare som erbjuder lokaler och lägenheter för dem som trivs i norr. Verksamheten, som startade 1911, leds nu av fjärde generationen Wallstén. Våra satsningar genom åren har huvudsakligen skett i hemstaden Piteå och vi finns också på några andra orter i norra delarna av Sverige. Sedan starten har handel varit en av grundstenarna. Under senare år har vi byggt lägenheter och förvärvat fler fastigheter i Piteå. Vi är delägare i fastigheten Stadsvapnet där bland annat The Bishops Arms och Åhléns har etablerat sig, liksom flera företag inom de digitala branscherna. Vi tror på ett levande Piteå och det avspeglas i våra satsningar!



Wallsténföretagen är moderbolag i koncernen där dotterbolagen AB Wallsténhus och Wallstens i Piteå AB ingår. Den totala förvaltade ytan uppgår till över 40 000 kvm. De flesta av våra lokaler och alla våra lägenheter finns i de centrala delarna av Piteå. Vi äger också några fastigheter med lokaler i Luleå, Kalix och Haparanda.

Att bidra till en positiv utveckling av hemstaden och att skapa attraktiva miljöer och mötesplatser är en viktig del av vår företagskultur, vilket vi arbetar för varje dag.



Vi skapar attraktiva mötesplatser



Nära till våra hyresgäster

Det ska vara tryggt att vara hyresgäst hos oss, vilket avspeglas i vårt arbetssätt. Vi arbetar nära hyresgästerna och följer deras verksamhet och behov för att kunna tillhandahålla ändamålsenliga lokaler, i syfte att skapa långsiktiga relationer.

Vi vill medverka till en positiv utveckling i miljöer där både människor och verksamheter trivs och växer. Vårt synsätt är att vårt fastighetsbolag ska bedrivas på ett sätt som gynnar både den enskilde individen, företag och Piteå som stad.



Wallsténföretagen och dess dotterbolag ska vara ansvarstagande både som fastighetsägare, byggherre, arbetsgivare och samhällsaktör. Hållbarhetsarbetet ska vara integrerat både i den dagliga verksamheten och i våra strategier och beslut för framtiden. Vi vill vara en långsiktigt hållbar fastighetsägare. Wallsténföretagens hållbarhetsmål ligger i linje med FN:s globala mål för hållbar utveckling – Agenda 2030.



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling



Vi arbetar nära hyresgästerna



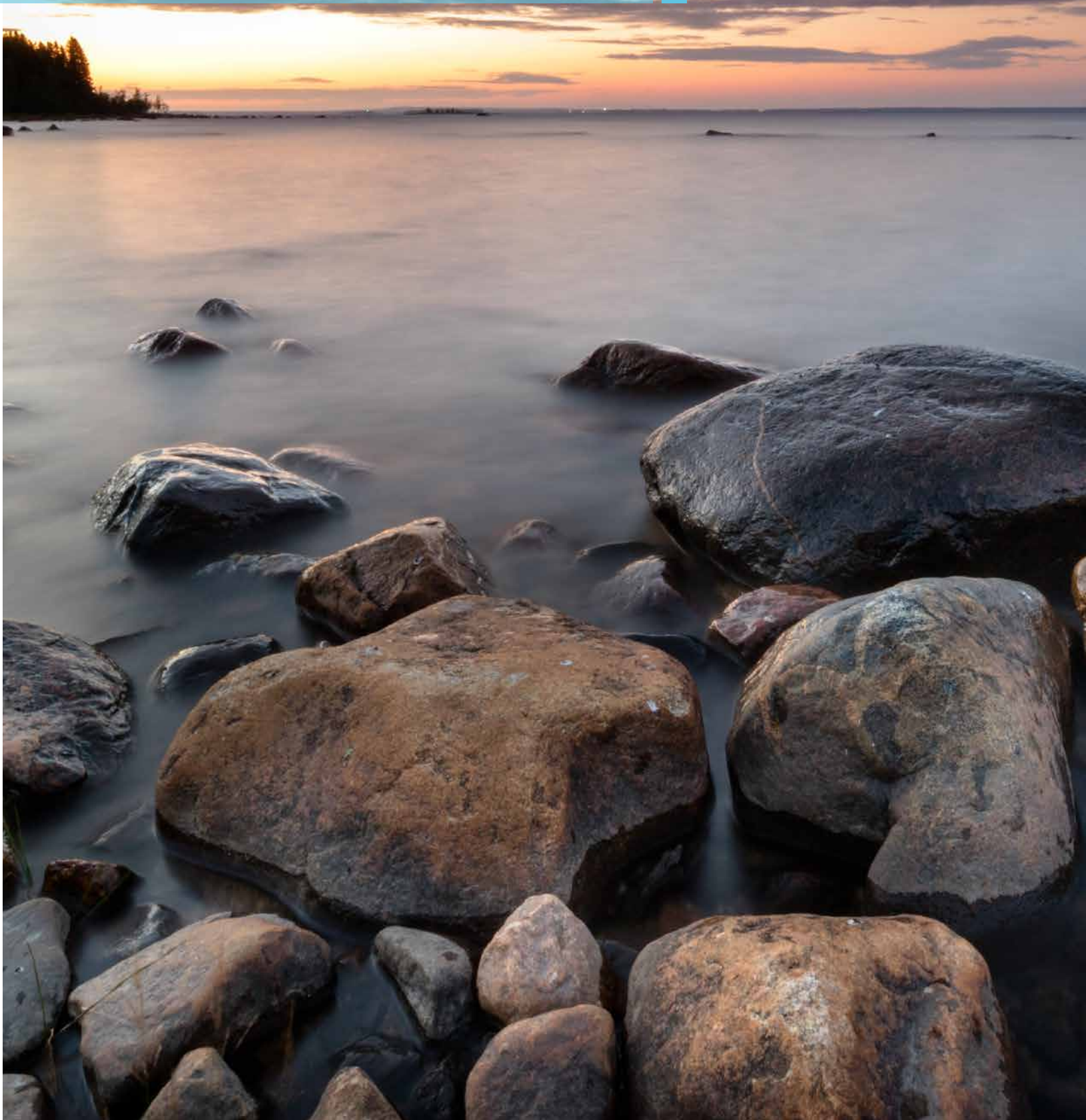
Altus
Challansom

100% hållbart

Visst har vi 100% förnybar el, snabbt bredband, bekväm fjärrvärme och stabilt elnät, men framför allt är vi en del av något större. Vi har vuxit upp med Piteå, vill bidra till lokal utveckling och alltid investera för Pitebornas bästa.

**PITE
ENERGI**

Här finns kulturaktiviteter
och en fantastisk natur



Piteå som stad

Det är till Piteå man kommer när man kommer hem. Det är Piteå kommuns vision och det är också den känsla som Piteå som plats framkallar.

En professor vid Luleå tekniska universitet har i en undersökning tagit reda på hur lyckliga människor som bor i norra Sverige är. Resultatet är att den geografiska hemvisten spelar roll och att piteborna är lyckligast av alla tillfrågade i de fyra nordligaste länen i Sverige.

I Piteå finns det mycket att göra på fritiden. Här finns ett utbud av kulturaktiviteter och en fantastisk natur som gjord för fritidsaktiviteter. Vidsträckta, orörda skogar, en stor skärgård, välskötta idrottsanläggningar, badplatser, motionsspår, inspirerande parker samt konserthus och bibliotek är några exempel.

Välkommen till Piteå, känn dig som hemma!

MER ÄN 100 ÅRS ERFARENHET



BYGGENTREPRENAD

Vår byggentreprenadavdelning utför nybyggnationer och ombyggnationer åt alla olika typer av beställare. Här finns en bred erfarenhet från uppdrag inom industri, lokaler, bostäder, hallar, offentlig verksamhet etc.



BYGGSERVICE

Vår byggserviceavdelning åtar sig gärna uppdrag där det handlar om mindre nybyggnationer, renoveringar och reparationer i hus, lokaler och lägenheter. Du kan få hjälp med alltifrån byte av golvlister till reparationer av badrum.

0911-140 30
bdbygg.se
info@bdbygg.se



BD BYGG AB



Nils Edéns väg

Wallsténhus har under de senaste åren ökat sitt bestånd av lägenheter. Vi ser en fortsatt efterfrågan på moderna lägenheter på attraktiva lägen i Piteå och vill nu fortsätta vår bostadssatsning med ett helt nytt hyreshus. 2022 startade byggnationen av detta hus i tre våningsplan som uppförs på Nils Edéns väg nära Piteå Stadsbibliotek. Huset rymmer sammanlagt 17 lägenheter i storlekar från 1,5–3 rum och kök med yta från ca 29–73 kvm. Varje lägenhet har en egen generös balkong/terrass med kvällssol. Exempelvis är 3:ornas terrasser hela 18 kvm!

Utformningen på huset är i gammeldags stil i rödmålat trä medans lägenheterna går i modern stil. En radhuskänsla men med det bekväma lägenhetsboendet. Fastigheten är omgiven av grönområden för rekreation och promenader och i närheten finns tillgång till badplatser i pool och på strand. För arbetspendlaren erbjuds ett bekvämt avstånd till både busstation och E4:an.

Hyresnivåer: 6 148 kr – 11 312 kr



**Din målare i
Norrland**

NORDELL'S
MÅLERI & DEKOR AB



www.nordellsmaleri.com



Inflyttning planeras till januari 2024, men redan nu kan du anmäla ditt intresse för en lägenhet på vår hemsida.



Framtidsbyggare.

BDX skapar innovativa helhetslösningar som löser kundens behov – allt från logistik till entreprenad- och industritjänster. Vi jobbar över hela landet med norra Sverige som vår hemmamarknad. Koncernen har ca 600 anställda, med 275 kontrakterade medleverantörer som i sin tur har 1 900 anställda med totalt 1 600 fordon.



Entreprenad
& infrastruktur



Industritjänster



Maskintjänster



Transporttjänster



Drift & underhåll



Ballast



Miljö- &
återvinningstjänster



Snö & grönt

BDX

www.bdx.se

Fastigheter med det lilla extra

Våra fastigheter är navet och hjärtat i vår verksamhet. I byggandet och utformandet av våra fastigheter vill vi dels erbjuda trygghet och kvalitet men även intressanta detaljer i form av konst och utsmyckning. Läs mer nedan om tre av våra fastigheter som har unika attribut och bli inspirerad.

Löjan 3

I centrala Piteå, omgiven av pulserande stad, ligger vår fastighet Löjan 3. Fastigheten rymmer både fina lokaler för företag och hemtrevliga lägenheter för privatpersoner. I folkmun är den känd som Handelsbankshuset, och banken är en av våra hyresgäster. Fastigheten bär på en anrik historia där bland annat den första hissen i Piteå stad blev installerad, vilken fortfarande finns på plats och används av dem som huserar i byggnaden.



Foto: Marcus Hortlund

Båthuset

Båthuset är ett av våra populära hyreshus. I fastigheten finns det lägenheter av olika storlekar och en trevlig innergård. Under arkitektåret 2001 valde Piteåborna fastigheten till sin mest omtyckta nutida byggnad. Många i Piteå förknippar Båthuset med vimplarna som dansar ovanför taket mot den allt som oftast blåa himlen, och så kommer det att förbli!



Foto: Marcus Hortlund

Falken 3

Ett gult, charmigt trähus mitt inne i Piteå centrum, välkommen till Falken 3. Med närhet till allt vad Piteå erbjuder kan du som hyresgäst vara säker på att trivas. Fastigheten har äldre stuckaturer som kan ses utifrån på den gula fasaden och det skapar ett hemtrevligt intryck. Falken 3 har lägenheter med 2–3 rum samt affärs- och kontorslokaler. En fastighet som både är skön för ögonen att vila på men även trevlig att bosätta sig i.



Foto: Marcus Hortlund

I våra fastigheter erbjuder vi
trygghet och kvalitet



Hantverk och kvalitet sedan 1953



www.wixners.com



Gallerian Piteå



Gallerian Piteå är en citygalleria i tre plan i centrala Piteå. Byggnationerna påbörjades maj 2006 och invigning ägde rum året efter. Gallerian är belägen i Piteås ursprungliga handelskvarter med huvudentré från Storgatan, vilken är Sveriges första gågata och Piteås huvudstråk för handel. I närheten ligger Rådhusorget där bland annat Piteå museum finns. 2012 genomfördes en omfattande ombyggnad av fastigheten mittemot Gallerian där bland annat Åhléns och Lekia öppnat nya butiker. Senare tillkom ännu en byggnad som inrymmer Kaleido, med lokaler för kulturell verksamhet såsom konsthall, kreativ verkstad, möteslokaler samt Bishops Arms och Elite Hotels.

Gallerian är unik då den är nybyggd från grund till tak. Den totala ytan är cirka 7 000 kvm uppdelad på tre plan och av denna utgör ungefär 5 500 kvm butiksytor. Planlösningen har ett centralt placerat atrium, med butiksfrenerna synliga från alla våningsplan.

Vi var tidigt ute med konceptet "takterrass/takbar" och 2016 invigdes Takterrassen på gallerians tak. Här finner du en magnifik plats där man under sommartid kan skåda Piteå från ovan samtidigt som man äter och dricker något gott i restaurangen.



Vad skiljer Handelsbanken från andra banker?

Handelsbanken



En aktiv handels- och mötesplats

Gallerian är en attraktiv och aktiv handelsplats med ett utbud som efterfrågas av en bred målgrupp. Butikerna består av ett flertal etablerade kedjor såsom Clas Ohlson, Lindex, Kronans Apotek, Subway, Scorett, Guldfynd m.fl., men även fristående butiker som Local Store, Café Röda Lyktan och Barber shop. Gallerian inrymmer två caféer/restauranger som fungerar som mötesplatser för de shoppingintresserade kunderna. 2023 satsade Clas Ohlson och utökade sin butiksytta genom en tillbyggnation. Som den första butiken i Sverige uppdaterades även hela ytan till Clas Ohlsons senaste koncept. Kom in och ta en titt genom den nya ingången! En lokal hos oss är reserverad för popup-uthyrning under begränsade perioder för att exempelvis testa nya koncept, vilket även kan resultera i ett bestående kontrakt i annan lokal i Gallerian.

Under året har vi flera evenemang i Gallerian, framförallt under helgerna. Vi försöker, i den mån det är möjligt, sprida evenemangen i hela gallerian för att öka den kommersiella upplevelsen och trivseln i hela huset. Vi satsar både på små enkla arrangemang och stora happenings. Gallerian erbjuder även en Personal Shopper som hjälper kunder med kläder, skor och accessoarer.

Hos oss får du alltid prata med en rådgivare när du behöver. I mötet bygger vi förtroende så att vi kan stötta dig på bästa sätt, oavsett om mötet sker hos oss på bankkontoret i Piteå, på telefon eller digitalt.

Vi ger dig långsiktiga och hållbara råd som ser till att hela din ekonomi är stabil. Det är vårt sätt att ta ansvar. Genom att känna både dig, den lokala marknaden och undvika risker har vi stått trygga och stabila i alla tider. Och det tänker vi fortsätta med. För ditt och samhällets bästa.

Handelsbanken är utsedd till Europas säkraste bank. Tryggt att veta, eller hur?

Varmt välkommen att boka ett personligt möte.



Vad säger våra hyresgäster?

Ulla Viktorsson är delägare av Röda Lyktan och Takterrassen i Piteå. Hon älskar att ha middagar med sina vänner hemma och älskar att resa, få inspiration och nya upplevelser. Hon har varit hyresgäst hos Wallsténhus i sju år och trivs jättebra.

Varför valde du Wallsténhus som hyresvärd?

– Jag ville ha centralt och nära till jobbet. Perfekt med gångavstånd till det mesta.

Vad tycker du är positivt med Wallsténhus som hyresvärd?

– Wallsténhus är en väldigt bra bovärd. Är det något problem så löser dom det oftast samma dag. Väldigt hjälpsamma och lyssnar om det är något.

Vad uppskattar du med din lägenhet och ditt boende?

– Jag uppskattar att det är centralt och mitt i stan. Det är bra och öppen planlösning. Det är en stor och djup balkong så man kan inreda fint på sommaren. Det är bra isolerat och inte lyhört. Det finns tvättmaskin och torktumlare i lägenheten.

Min favoritplats i lägenheten är mitt vardagsrum och balkongen en fin sommarkväll. Det är så mysigt att få njuta ute när man har en stor och fin balkong.



Allt inom VVS
Service & installation av sprinkler
Egen spolbil

Läs mer på www.ivab.com





Vi är konsulter inom bygg- och fastighetsbranschen och utför arbeten i hela Norrbotten inom huvudsakligen:

- Projekteringsledning och A-projektering
- Byggprojektledning och besiktning
- Fukt- och inomhusmiljöfrågor
- Miljö och övriga tjänster



Telefon Luleå: 0920-696 80 | Telefon Piteå: 0911-636 80 | E-post: info@nsprojektledning.se
Läs mer på nsprojektledning.se

Wallsténhus

Attraktiva lokaler och lägenheter för alla som trivs i norr

Välkommen till Wallsténhus!

Prästgårdsgatan 35
941 32 Piteå

Telefon: 0911-21 19 00

E-post: info@wallstens.se

www.wallstens.se



Automation Piteå

bravida.se/kontakt/kontor/sverige/pite_automation