



*Ett gott liv i  
en livskraftig  
kommun*





## DET LILLA FÖRETAGET MED DEN BREDA KOMPETENSEN

### VI JOBBAR MED:

- MÅLERIARBETE
- OM- OCH TILLBYGGNADER
- KOMPLETT FASTIGHETSSERVICE



Adolfssons Fastighetsservice AB

Niclas Adolfsson 070-579 80 46  
info@afab-fastighetsservice.se  
www.afab-fastighetsservice.se





# Hitta hem

Torsås Bostads AB erbjuder hemtrevliga och välutrustade hyresrätter i Gullabo, Torsås, Söderåkra och Bergkvara. Vi satsar på småskalighet, personlig service och trygghet, allt för att våra hyresgäster ska trivas.

Vi ägs av Torsås kommun, och totalt har vi över 570 lägenheter med närhet till både natur och service. I de flesta av våra bostadsområden behöver du bara gå en kort promenad för att komma antingen till skogen, havet eller mataffären, och vill du iväg längre så finns det goda kommunikationer.



# Nära skog, äng och hav

Vi erbjuder naturskönt boende som ändå har nära till allt du behöver. Vårt mål är att du ska kunna längta hem, och känna trygghet, komfort och trivsel i ditt boende.

Att bo i hyresrätt kräver ingen kontantinsats och du slipper oförutsedda utgifter för underhåll och reparationer – allt ingår i hyran. Vi finns alltid tillgängliga för våra hyresgäster om du undrar över något, hör bara av dig.

Välkommen hem till Torsås Bostads AB!

## PACKA PÅSARNA RÄTT

### GRÖN påse till matavfall

**Matrester**  
Mat som blir över på tallriken och andra matrester

**Skal och ben**  
Kött- och fiskben, skal från skaldjur och ägg

**Kaffe och te**  
Kaffesump, filter och tepåsar

**Matfett**  
Smör, margarin, olja och annat matfett

**Frukt och grönsaker**  
Rester och skal samt frukt och grönt som blivit dåligt

### RÖD/valfri plastpåse för restavfall

**Papper och sanitetsartiklar**  
Papper, servetter, blöjor, bindor, tandborstar och tamponger

**Växter och blommor**  
Krukväxter, snittblommor, jord och grus

**Tobak**  
Cigarettfimpar och snus

**Djurlatrin**  
Hundbajs, kattbajs och kattsand

**Övrigt**  
Tandborstar, tops, bomull, aska, diskborstar, dammsugarpåsar, kuvert

**KRETSLOPP SYDOST**  
Läs mer på [kretsloppsydost.se](http://kretsloppsydost.se)



# Ett tryggt hem

Vi vet att trygghet ligger högt på listan över vad en bostad ska erbjuda. För att förstå hur vi kan göra våra bostadsområden och lägenheter så trygga som möjligt genomför vi bland annat samverkansmöten med polis och vår egen jour, och självklart lyssnar vi också på våra hyresgäster. Baserat på samtalen har vi bland annat satt upp extra utebelysning och tagit bort träd och buskar som skymde sikt eller gjorde gångvägar mörka.



## NI BEHÖVER INTE VARA MED I HSB FÖR ATT FÅ DEN BÄSTA FÖRVALTNINGEN

Vi finns till för alla!

Vårt erbjudande sträcker sig från ekonomi och administration till fastighetsservice, förvaltning och projektledning.

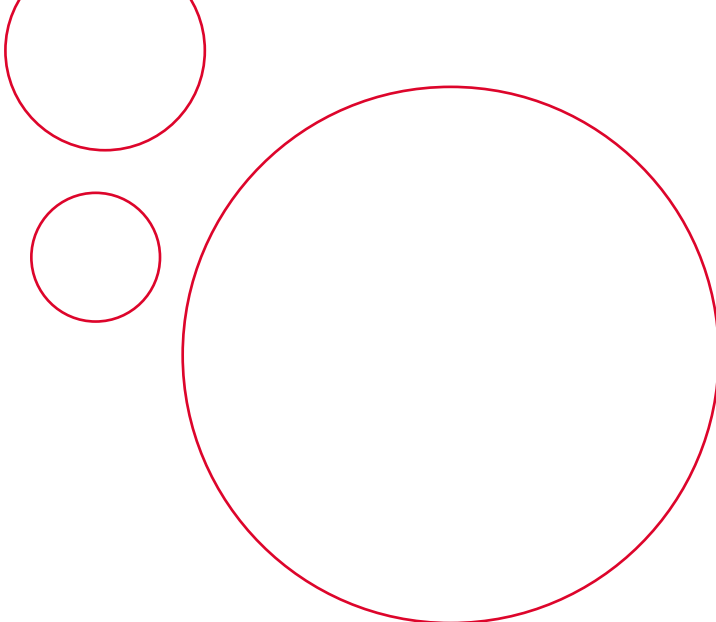
Vi är på plats, där det behövs när det behövs.

LÄS MER PÅ  
[HSB.SE/SYDOST/  
TJANSTER](https://www.hsb.se/sydost/tjanster)  
Tel: 010-451 30 00



HSB – där möjligheterna bor





GULLABO



# Våra bostadsområden

## **GULLABO**

NÄRHET I LITET FORMAT

Gullabo är den minsta orten i Torsås kommun, där alla känner alla och sammanhållningen är god. Här finns ett aktivt byalag, skola för klasserna F-3 och ett varierat idrottsliv – här ligger faktiskt en av norra Europas mest moderna skyttebanor för luftgevär!

Storskogen präglar Gullabo, och här finns alltid möjlighet till avkopplande friluftsliv. Trakten kallas för slöjdriket tack vare sin rika slöjdtradition som fortfarande är levande.

Vårt bostadsområde i Gullabo består av 22 fina marklägenheter. Här bor du naturnära i ett lugnt och tryggt område.

# TORSÅS

## MED ALLT DU BEHÖVER

I centralorten Torsås finns allt du behöver: service som skola för klasserna F–9, affärer, apotek, hälsocentral, bibliotek, bio och goda kommunikationer till Kalmar och Karlskrona, samtidigt som du har närhet till kust och skog. Här finns ett rikt föreningsliv för idrott, kultur, musik och mycket mer. Den fina sporthallen och det centrala aktivitetsområdet Sahara med padelbanor, gräsytor, lekutrustning och mycket annat bjuder in till både fysisk aktivitet och umgänge.

I Torsås har vi ett stort utbud av lägenheter, allt från små radhus med egen täppa till moderna, nyproducerade hyresrätter mitt i centrum, och det finns god variation på storlekar. Vi har också flera bostäder som är speciellt anpassade till dig med begränsad rörelseförmåga. Alla ska kunna känna sig välkomna hos oss!

Våren 2022 startade inflyttningen i våra 15 nybyggda, toppmoderna lägenheter i Torshammar. De är lättillgängliga hyresrätter på 2–4 rum och kök, 55 till 87 kvm stora, med hög standard, stilren interiör med närhet till butiker, restauranger, busshållplats, skola och service.



### Hela Sveriges måleri.

Vi på Sandå Karlskrona är proffs  
på måleri, golv & kakel.

Läs mer på [sanda.se](https://sanda.se) eller ring oss på 0455-30 71 20  
Välkommen!



# TORSNET

0486-332 52 | [www.torsnet.se](https://www.torsnet.se)



TORSÅS





# SÖDERÅKRA

## HÄRLIGA NATURUPPLEVELSER

Söderåkra är praktiskt beläget intill E22:an. Här bor du kustnära med goda pendlingsmöjligheter till Kalmar och Karlskrona. Det finns kommunal barnomsorg, skola för klasserna F–6, butiker, köpcentrum, en fin 18-håls golfbana och sköna naturupplevelser i naturreservatet Örarevet. Det är en fågelrik, två kilometer lång rullstensås med en alldeles speciell karaktär och många holmar, skär och laguner.

I Söderåkra har vi ett brett utbud av trevliga lägenheter. Här finns allt från trivsamma marklägenheter till traditionella hyreshus – och allt däremellan.



### VÄLKOMMEN TILL HEMTEMA I SÖDERÅKRA

Ekesvägen 16, 385 51 Söderåkra  
Telefon 0486-213 53

Öppettider  
Mån-Fre 09-18  
Lör 09-13  
Sön Stängt





SÖDERÅKRA





## BERGKVARA

### BO VID STRANDKANTEN MED HAVSUTSIKT

Bergkvara är en ort som präglas av havet och turismen. Den gamla hamnen har anor från segelskutornas tid, men är i högsta grad levande än idag. Härifrån ser du både Öland och Garpens fyrplats i Kalmarsund.

Här finns en skola för klasserna F-6 och barnomsorg med härliga utemiljöer. Via E22:an når du både Kalmar och Karlskrona på en dryg halvtimme med bil eller buss.

Oavsett vilken av våra bostäder i Bergkvara du väljer har du nära till allt. Vi har alltifrån mysiga ettor till rymliga fyror i form av både marklägenheter och hyreshus precis vid strandkanten, med full havsutsikt över Kalmarsund från balkongen.



***Vi levererar/monterar mekaniska- digitala lås och  
passagesystem åt Torsås Bostad AB***



***Vår kunskap - Din säkerhet***

***Tel. 0480-49 09 09 | [www.wblas.se](http://www.wblas.se)***





BERGKVARA





**15** EKOSYSTEM OCH  
BIOLOGISK MÅNGFALD