



Staffanstorps
kommun

PLANERAR DU FÖR ATT BYGGA?

Information kring bygglovsprocessen



Vad ansvarar byggherren för?

En byggherre är en person som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Oftast är det byggherren själv som äger fastigheten. Som byggherre har man det fulla ansvaret för att byggnaden eller anläggningen uppfyller de lagar och regler som gäller. Som byggherre ansvarar man även för att kontrollera byggandet under hela processen samt se till att alla nödvändiga tillstånd finns.

Vad gör en kontrollansvarig?

När du ska genomföra en bygg-, rivnings- eller mark-åtgärd behövs i många fall en kontrollansvarig, KA. En kontrollansvarig ser till att bygglagstiftningens krav uppfylls och fungerar som hjälp till byggherren som ska genomföra bygget.

Vad kostar ett bygglov?

Priset på ditt bygglov varierar beroende på om du bor inom eller utanför detaljplanelagt område samt om

vi behöver ta kontakt med grannar, samfällighetsföreningar eller andra som kan påverkas av din åtgärd. Priset beror även på storleken av åtgärden som du vill utföra.

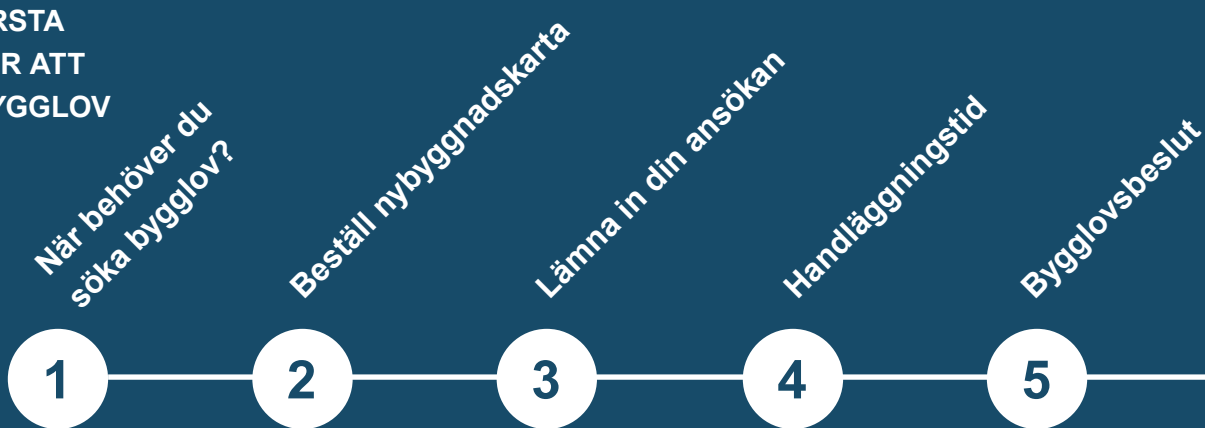
Hur länge gäller ett bygglov?

Om du inte har påbörjat ett bygg-, rivnings- eller marklov inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dagen då du fick ditt startbesked, upphör byggnadslovet att gälla.

Vad händer om du bygger något utan lov, ett så kallat svartbygg?

Om du bygger eller river utan lov eller startbesked där det krävs, kan det bli aktuellt med en så kallad sanktionsavgift. Detta betyder att du får betala en straffavgift för att ha byggt/rivit utan lov.

www.staffanstorp.se



Steg 1. När behöver du söka bygglov?

När du vill bygga om, till eller nytt på ditt hus alternativt tomt behöver du oftast ansöka om bygglov eller i vissa fall göra en anmälan. För mer information om anmälan eller bygglov, besök vår hemsida:



Du behöver inget bygglov när du ska uppföra ett attefallshus, eller göra en så kallad attefallstillbyggnad, om den inte överstiger en viss kvadratmeter. För att veta vilka regler och mått som gäller just nu, besök Boverkets hemsida:



I de flesta fall får du bygga friggebod, plank samt skärmtak över din uteplats eller entré utan att söka bygglov om du bor i ett en- eller tvåbostadshus. Du får också ordna ett skärmtak över din uteplats, altan, balkong eller entré om taket/taken inte är större än femton kvadratmeter och inte är närmre än 4,5 meter till din granne. Hör gärna med byggenheten innan vad som gäller för ditt projekt.

Ansökan om bygglov

I ansökan om bygglov ska du tydligt beskriva vad du önskar att bygga. Till ansökan ska det även bifogas fackmannamässiga framtagna ritningar.

2. Beställ nybyggnadskarta

När du ska göra en nybyggnad behövs det oftast en nybyggnadskarta. Kartan finns att beställa hos vår kartavdelning på Staffanstorps kommun mot en kostnad. Du hittar den också här:



3. Lämna in din ansökan

För mer information om när det krävs ansökan om bygglov eller anmälan se punkt 1.

Besök vår e-tjänst för ansökan om bygglov:



Besök vår e-tjänst för anmälan:

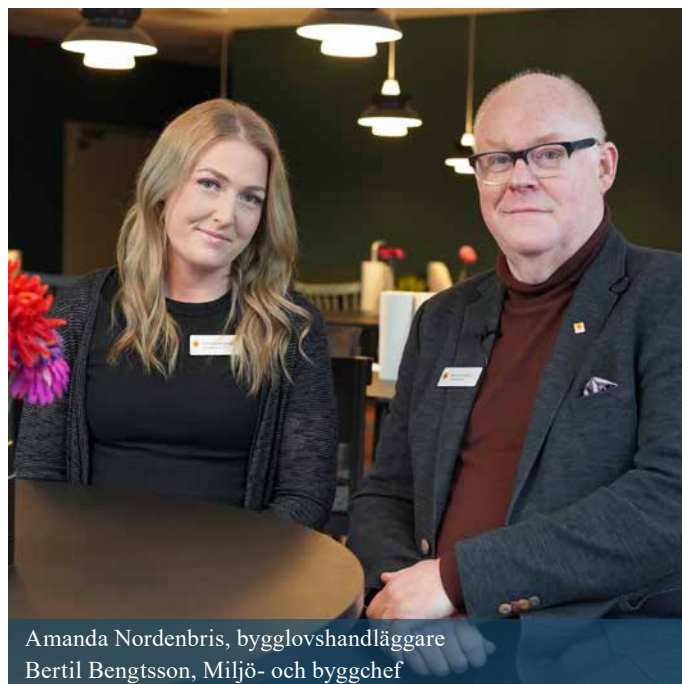


4. Handläggningstid

När din ansökan är komplett gör vi en bedömning av den och ser om din planerade åtgärd stämmer överens med gällande detaljplan och omgivning. Ibland behöver vi skicka remisser till berörda grannar eller sakkunniga inom vissa områden.

5. Bygglovsbeslut

När ditt bygglov är beviljat innebär det att vi godkännt dina byggplaner. Tänk på att du inte får börja bygga förrän du fått ett startbesked.



Amanda Nordenbris, bygglovshandläggare
Bertil Bengtsson, Miljö- och byggchef

SVERIGES STÖRSTA TILLVERKARE AV
VÄGMÄRKEN OCH EN HELHETSPARTNER
INOM INFRASTRUKTUR.

www.blinkfyrrar.se



BLINKFYRRAR
WE GUIDE YOU

Tekniskt samråd

6

Startbesked

7

– innan du får börja bygga

Utstakning och
lägeskontroll

8

Arbetsplatsbesök

9

Slutsamråd

10

Slutbesked
– innan du får
använda
byggnaden

11

6. Tekniskt samråd

I vissa ärenden behövs ett tekniskt samråd, då kallas du och din kontrollansvarige till möte med vår byggnadsinspektör.

7. Startbesked – innan du får börja bygga

För att få starta ditt byggprojekt krävs det att du har fått ett startbesked. Om allt ser bra ut vid det tekniska samrådet kan du snabbt få ett startbesked av byggnadsinspektören. Vid enklare ärenden, där inget tekniskt samråd krävs, får du startbeskedet i samband med det godkända bygglovet.

8. Utstakning och lägeskontroll

I startbeskedet beslutas om det behövs en utstakning. Detta görs i så fall innan byggnadsarbetena påbörjas och innebär att läget av en byggnad eller anläggning märks ut på marken enligt bygglovsbeslutet. För mer information, besök vår hemsida:



9. Arbetsplatsbesök

I vissa ärenden behövs ett arbetsplatsbesök. Där är kontrollerar byggnadsinspektören att kontrollplan och bygglov följs.

10. Slutsamråd

När du börjar bli klar med ditt byggprojekt ska du i god tid meddela din kontrollansvarige, så att ni kan boka in ett slutsamråd med byggnadsinspektören.

11. Slutbesked – innan du får använda byggnaden

När alla förutsättningar är uppfyllda får du ett slutbesked av byggnadsinspektören.

Tänk på att byggnaden inte får användas innan du har fått ditt slutbesked, om inte stadsbyggnadsförvaltningen beslutat annat.



BYGG ETT NYTT & TRYGGT HEM

MED DIN LOKALA HUSLEVERANTÖR



Carina Meynert Fridh
carina.meynert-fridh@a-hus.se
040-690 40 01



TRÄHUS FRÅN DEROME



Staffanstorps
kommun

Kontakt

Vill du besöka oss så är du välkommen till:
Rådhuset på Torget 1
245 80 Staffanstorp

För aktuella öppettider, besök vår hemsida:
www.staffanstorp.se

Telefon växel: 046-25 11 00

Se vår film här:



Vad är din bostad värd? Idag och om 6 månader.

Ska du sälja eller bara intresserad av hur värdet på din bostad utvecklas just nu? Vi hjälper dig gärna med en värdering och svarar på dina frågor om bostadsmarknaden. Med vår tjänst Värdebevakaren kan du dessutom få löpande mejluppdateringar om hur värdet på din bostad förändras över tid, smidigt eller hur? Kontakta oss så hjälper vi dig!

Fastighetsbyrån Staffanstorp
fastighetsbyran.com / 046-12 18 10

Fastighetsbyrån



Skapa
värdebevakning