

MODERNA BOENDEN I TRYGGA MILJÖER



*S*mefast AB

ETT LOKALT OCH PERSONLIGT BOSTADSFÖRETAG

Smefast AB är en lokal hyresvärd som äger och förvaltar fastigheter i Ljungby – både bostäder och lokaler för handel och kontor. Totalt har vi 500 lägenheter, fördelade mellan centrum och attraktiva villaområden.

Vi är ett familjeföretag som drivs av Christer och Patrik Lööv, och vi har varit verksamma sedan 1995. Vår filosofi är enkel – vi vill att våra hyresgäster ska trivas och känna sig hemma. Därför

är vi alltid flexibla, personliga och tillgängliga för att hjälpa dig som hyresgäst. Ljungby är vår hemstad, och vi brinner för att bidra till dess utveckling. Vi vill att fler ska upptäcka stadens unika fördelar – närheten till naturen, det aktiva föreningslivet och den levande centrumhandeln. På Smefast ser vi oss som en självklar del av samhället, där vi inte bara erbjuder boenden utan också är en aktiv partner i stadens framtid.



BOENDE FÖR LIVETS ALLA SKEDEN

På Smefast strävar vi efter att vara en hyresvärd som följer dig genom livets olika faser. Vi vill hjälpa dig att hitta ett boende som passar just dina behov – oavsett om du letar efter din första lägenhet, behöver mer utrymme för en växande familj eller söker ett bekvämt hem senare i livet. Vi har hyresgäster som bott hos oss i många år, något vi är både stolta och glada över.

Gemensamt för alla våra bostäder är den höga standarden. Vi ser till att kök, badrum och andra viktiga delar håller en modern och funktionell nivå. Många av våra fastigheter lig-

ger centralt i Ljungby, med närhet till all service du behöver, men vi erbjuder även boenden i lugnare områden nära naturen.

För oss är trygghet och långsiktighet avgörande. Därför har vi egen personal, inklusive elektriker, målare, lokalvärdare och fastighetsskötare. Våra hyresgäster känner igen våra medarbetare och vet att de alltid kan få snabb och personlig hjälp vid behov.

Vi tror på relationer, igenkänning och trygghet – och vi vill att du ska trivas hos oss genom livets alla skeden.



Lagans Byggnads AB
Inget jobb är för litet – inget är för stort

www.lagansbyggnads.se



Din leverantör av VVS
– rörarbeten för badrum & kök

www.rorcenter.se

ATTRAKTIVT LÄGE FÖR DITT FÖRETAG

Smefast äger och förvaltar ett 40-tal affärslokaler i Ljungby, och vi arbetar nära våra hyresgäster för att skapa skräddarsydda lösningar som passar deras behov.

Oavsett om du driver en butik, en restaurang eller ett kontor hjälper vi dig att hitta en lokal som stödjer din verksamhet. Vi tror på långsiktiga

relationer och är alltid öppna för att anpassa lokalerna efter din utveckling.

Ett välmående näringsliv är viktigt för hela Ljungby, och vi är stolta över att bidra till en levande och attraktiv stadskärna där både företag och invånare trivs.



Din tillverkare av kompositfönster

Våra kompositfönster och renoveringssystem är kända för sin långa livslängd. När du väljer MIR gör du en miljövänlig investering – med fönster som dessutom är helt underhållsfria.

Stolt partner till
Smefast AB

0492-795 50 • info@mirgruppen.se • mirgruppen.se



MIR FÖNSTER

VI TAR ANSVAR FÖR MILJÖN

På Smefast tar vi vårt klimatansvar på allvar och arbetar aktivt för att minska vårt klimatavtryck. Genom investeringar i vindkraft och solceller producerar vi idag egen, förnybar energi som täcker vårt elbehov. Vi har även genomfört energieffektiviserande åtgärder, vilket har lett till att vi minskat vår elförbrukning med 50 procent och vår fjärrvärmeanvändning med 30 procent. Dessutom har vi tilläggsisolerat vindsutrymmen för att ytterligare förbättra energieffektiviteten i våra fastigheter.

Vatten är en viktig resurs, och genom ett omfattande besparingsprojekt har vi sänkt vattenförbrukningen med 25 procent. Vi uppmanar också våra hyresgäster att snabbt felanmäla

läckande kranar eller toaletter, eftersom varje åtgärd bidrar till att spara stora mängder vatten.

För att ytterligare minska vårt klimatavtryck är alla våra servicefordon eldrivna, och vi arbetar mer digitalt för att minska pappersförbrukningen. Felanmälningar och andra ärenden hantearas digitalt, och vi skickar endast ut fysiska dokument vid behov.

Vi ser hållbarhet som en långsiktig satsning och arbetar ständigt med nya förbättringar för att ligga i framkant. På Smefast är det en självklarhet att stödja FN:s globala mål för hållbar utveckling, och vi fortsätter att ta ansvar för en mer klimatsmart framtid – både för våra hyresgäster och samhället i stort.



Ljungby
Elservice

Tel 0735-157 512 | info@ljungbyelservice.se
www.ljungbyelservice.se



Smefast AB

Smefast AB
Kungsgatan 1 A
341 43 Ljungby

Telefon, växel
0372-484 50

Fastighetsjour
070-600 63 01

E-post
info@smefast.se

Hemsida
www.smefast.se



Goda råd för ett tryggare och rikare liv

Vårt främsta mål är att hjälpa dig att få din pension att bli så hög som möjligt. Vi vet att tjänstepensionen med största sannolikhet är din viktigaste förmån. Att det är din framtida lön som vi håller i våra händer. Det är även ett framtida skydd för din familj, ifall att något skulle hända dig. När din tjänstepension förvaltas av oss, har din arbetsgivare givit oss ett förtroende som vi kommer att förvalta väl.

Sveriges främsta Private Banking-aktör

När du väljer oss som rådgivare, lär vi känna dig på riktigt. För vi tycker att förmögenhetsrådgivning ska vara personligt, engagerad och lättillgänglig. Bara då kan vi förvalta ditt förtroende och kapital på bästa sätt.

Pär Åkerlund
par.akerlund@soderbergpartners.se
0766-46 44 00

Peter Bjur
peter.bjur@soderbergpartners.se
0470-59 83 01



Söderberg
& Partners

Kontakta oss!
Vi hjälper dig att hitta rätt.
www.soderbergpartners.se