



Toarpshus



sandhultsbostäder



Se vår film!

TRYGGA HEM I HJÄRTAT AV BORÅSBYGGEN

Vi är AB Sandhultsbostäder och AB Toarpshus – två lokala bostadsbolag som tillsammans ägs av Borås stad. Vårt uppdrag är att skapa goda boendemiljöer för dig som vill bo nära naturen, i ett lugnare tempo där vardagen får plats att andas.

Vi ansvarar för bostadsförsörjningen i Borås stads östra och västra delar. Med cirka 750 lägenheter i Sandared, Sjömarken, Sandhult, Dalsjöfors och flera mindre orter erbjuder vi ett brett utbud av hem – från radhus och flerfamiljshus till seniorboende.

Hos oss är trygghet mer än ett ord. Det handlar om att ditt hem ska fungera och att vi finns här när du behöver oss. Eftersom våra bolag är helt självfinansierade går varje krona tillbaka till det som betyder mest – din boendemiljö.



Som hyresgäst spelar du en viktig roll. Små förändringar i vardagen gör stor skillnad: släck lampor, duscha kortare och sortera ditt avfall. Tillsammans kan vi bidra till ett mer hållbart samhälle.

Vi är stolta över att vara en lokal aktör som sätter människa, miljö och samhällsnytta först. Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem för både dagens och morgondagens generationer.

Som kommunalägt bolag är vi också en del av Borås stads hållbarhetsarbete och Agenda 2030. Genom satsningen Klimatneutralt Borås 2030 integrerar vi de globala målen i vår verksamhet. För oss innebär hållbar utveckling att möta dagens behov utan att äventyra framtida generationers. Vi arbetar med social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet – allt från att energioptimera våra fastigheter till att främja en ansvarsfull resursanvändning.





Se hur Conny
trivs hos oss!

Ditt byggprojekt, från idé till verklighet

SEDAN
2000



bygg
keramik
rådet

Vi har gjort servicejobb åt Toarpshus/Sandhultsbostäder i 5år. Vår kunskap och yrkesskicklighet gör att vi är förtroendeentreprenörer åt dom större försäkringsbolagen. Vi jobbar alltid som huvudentreprenörer vilket gör att ni som kunder aldrig behöver tänka på vilka yrkesgrupper som behövs i just ert projekt. Vår styrka ligger i de mindre byggprojekten.

073-515 77 00 • info@wahland.se • wahland.se



VI LYSSNAR, VI AGERAR — VI BRYR OSS

Vi vet hur mycket hemmet betyder. Det är där livet pågår – och därför är det självklart för oss att finnas nära dig. Hos oss får du inte bara en lägenhet, du får ett engagemang. Ett team som lär känna dig och dina behov.

Vi arbetar i bostadsområdena varje dag – och det märks. Du ser oss ute i miljörummen, i trapphuset, på gården. Vi är inte ett nummer i telefonen – vi är personer du möter, som du kan prata med och som tar dina synpunkter på allvar.

Genom vår digitala tjänst "Mina sidor" kan du snabbt göra felanmälningar, söka bostad eller hantera dina boendeärenden. Men för oss är det personliga lika viktigt. Vi vill att du ska känna att du har en hyresvärd som lyssnar, agerar och bryr sig – Alltid. När du bor hos oss är du aldrig ensam med dina frågor.

"JAG KÄNDE MIG VÄLKOMMEN FRÅN FÖRSTA DAGEN. NÄR NÅGOT STRULADE I BADRUMMET KOM DE DIREKT – SÅNT BETYDER MYCKET."

– Hyresgäst i Sandared



En karriär full av mening och möjligheter

Var med och skapa en bättre vardag för andra. Hos oss får du en trygg anställning, stöttande kollegor och ett utvecklande arbete.

[BORAS.SE/JOBB](https://boras.se/jobb)



BORÅS STAD



Vi är din målare i Borås

Vi hjälper dig med inomhusmålning, fasadmålning och tapetsering. Vi vänder oss till privatpersoner och alla slags bygg- och fastighetsbolag i Borås, Göteborg och Sjuhärad. Välkommen till Yrkesmålaren!

bygg
keramik
rådet

070-645 20 16 • andreas@yrkesmalaren.se • yrkesmalaren.se



Yrkes
BORÅS AB
Målaren

TRIVSELREGEL

Vi vill att du ska känna dig trygg i och omkring din bostad. Vid störning – prata med din granne, kontakta oss om det inte blir bättre. Visa alltid hänsyn: spela inte hög musik och undvik annat som stör. Ska du ha fest, informera gärna grannarna. Tystnad gäller 22.00–07.00 alla dagar. Störande arbeten får inte utföras 20.00–07.00 vardagar och 20.00–10.00 helgdagar. Vid återkommande problem kvällar och helger kan störningsjouren kontaktas.

BRANDSÄKERHET

Alla lägenheter har brandvarnare. Saknas den eller börjar pipa – kontakta kundtjänst så byter vi ut den. Testa regelbundet att den fungerar.

BETALA HYRAN I TID

Hyran kan betalas via autogiro eller e-faktura. Din första hyra ska vara betald när du hämtar nycklarna. Om hyran är mer än en vecka sen kan avtalet sägas upp och vräkning bli aktuell. Kontakta oss direkt om betalning uteblir.

INOMHUSTEMPERATUR

Upplevelsen av värme varierar. Temperaturer tar tid att stabiliseras vid väderomslag. Den mäts en meter upp från golvet, mitt i rummet. Folkhälsomyndighetens riktvärden är 20 °C vintertid och max 26 °C sommartid.

HYRESGÄSTENS ANSVAR

Som hyresgäst ansvarar du för enklare åtgärder som att byta säkringar, lampor, rensa avlopp och rengöra spisfläktens filter. Balkong, uteplats, p-plats och entré ska skötas och skottas vid behov. Anmäl alltid fel i lägenhet eller trapphus. Vid utflytt kan du bli ersättningsskyldig för onormalt slitage, skador eller rökning inomhus.

RENOVERING

Kontakta oss alltid innan du renoverar. Du får måla om om det görs fackmannamässigt, dvs. med samma kvalitet som en professionell hantverkare. Förändringar som borttagna dörrar, badkar eller extrema färgval måste återställas innan utflytt. Är arbetet inte korrekt utfört kan du få stå för återställandet. Rådfråga oss gärna innan du påbörjar något.

TVÄTTSTUGA

Bokning sker via låscylinder på bokningstavlan. Efter avslutat pass ska tvättstugan städas, även tvättmedelsfack och luddfilter. Töm fickor och använd tvättpåse för ömtåliga plagg.

MILJÖ OCH AVFALL

Vi vill uppmuntra till källsortering. Miljörum finns vid fastigheterna, med information på hemsidan. Håll miljörummen rena för att undvika lukt och skadedjur.

CYKLAR, MOPEDER OCH BARNVAGNAR

Dessa får inte stå i trapphus eftersom de hindrar utrymning och städning. Barnvagnar ska stå på anvisad plats. Cykelförråd finns i de flesta fastigheter.

FÖRRÅD

De flesta lägenheter har ett förråd märkt med lägenhetsnummer. Förvara inte värdesaker där och sätt alltid eget lås.

GRILLNING

Kol- och gasolgrill på balkong är inte tillåtet. Använd gräsmattor eller gemensamma grillplatser.

SKADEDJUR

Har du problem – se vår hemsida för vilket bolag du ska kontakta.

Hållbara plåtlösningar av hög kvalitet

Mikael Fransson
0761-17 47 03
mikael.f@bpiv.se

Jonas Proofh
0761-17 47 02
jonas@bpiv.se

Sebastian Thomas
0761-17 47 01
sebastian.t@bpiv.se





MORÄNVÄGEN 3 – SJÖMARKEN

Huset är ett s.k. passivhus med mycket låg energiförbrukning. Ett miljötänk, helt rätt i tiden! Huset är tillgänglighetsanpassat med en öppen planlösning med egen tvättmaskin och torktumlare. Merparten av lägenheterna har stora, inglasade balkonger. Laddmöjligheter för elbil finns vid parkeringen.



ALINGSÅSVÄGEN 5 — SANDARED

Nybyggda lägenheter från 2017 mitt i centrala Sandared med närheten till affär och kommunikation. Bra tillgänglighet med hiss och inglasade balkonger. Ljusa lägenheter fördelade i storleken 1-3 rok.



KYRKVÄRDSGRÄND 1-9 – SANDARED

Radhusliknande boende både i en- och tvåplan i cetralt läge. Lägenheterna har ingång direkt utifrån, vilket förstärker känslan av radhusboende. Samtliga lägenheter har egen uteplats eller balkong.



EKOLLONVÄGEN 2-20 – SANDHULT

Radhuslägenheter i parhus med härlig natur nära Ekekullens äldreboende. Hyrorna är kallhyror, vilket innebär att hyresgästen betalar kostnaden för värme och hushållsel själv.



ALINGSÅSVÄGEN 4 (70+) – SANDARED

Hus nybyggt 2013 som trygghetsboende, med god tillgänglighet. Ljusa lägenheter med öppen planlösning och stora badrum. Centralt läge med närheten till affär och kommunikation.



GÖTEBORGSVÄGEN 9 – SJÖMARKEN

Lägenheter med radhuskänsla i Sjömarken. Ingång via loftgång. Högt och fint beläget ca 300 m från kommunal badplats. Samtliga lägenheter har uteplats eller balkong.



GÖTEBORGSVÄGEN 12 – SANDARED

Modernt boende med inglasade balkonger. Nära till affärer och andra faciliteter. Varje lägenhet har tvättmaskin och diskmaskin.



ALINGSÅSVÄGEN 1-3 – SANDARED

Ljusa, trevliga lägenheter mitt i Sandareds centrum – nyligen renoverade med moderna kök och nya badrum.



UPPEGÅRDSGATAN 14-38 — DALSJÖFORS

Trivsamt område vid utkanten av Dalsjöfors med lägenheter som har egna uteplatser alt balkonger. Här bor man modernt med närhet till sjö med vandringsled och skogsmiljö gör området till en trevlig plats att både vistas och bo i. Lägenheterna stod klara 2019-2020.



NÄCKROSVÄGEN 2-4, ALPROSVÄGEN 4-7 MFL. — DALSJÖFORS

Moderna lägenheter i åtta huskroppar med en ingång per hus. Tvättstuga i varje trappuppgång. Stora grönytor med lekplatser för barnen. Lägenheter finns i storlekar från 1-4 rok.



BADHUSVÄGEN 28 (70+) – DALSJÖFORS

Trygghetsboende byggt 2012 med hög tillgänglighet. Ljusa lägenheter i öppen planlösning, diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Nära Dalhem, centrum och vårdcentral.



HOLMENS VÄG 13-19 – GÅNGHESTER

Här får du ett boende av radhuskaraktär i ett plan med egen uteplats och trädgård och med skogen skogen som närmsta granne. Varje lägenhet har en egen värmepump.



SKOGSSTIGEN 4-8 – RÅNGEDALA

Våra lägenheter i Rångedala är belägna i samhällets ytterkant. Samtliga lägenheter har egen ingång och uteplats. Stora grönytor i naturskönt område. Ett boende för den som vill ha lugn och ro.



KOBACKAVÄGEN 3/FINAS VÄG 6-16 - ÄSPERED

Mysigt område med egen lekplats intill skola och förskola. Respektive område har tre huskroppar i två plan med egen uteplats. Lägenheter finns i storlekar från 2-4 rok. Garageplatser finns att hyra.



KLIPPVÄGEN 2 – DANNIKE

Naturnära boende med radhuskaraktär. Knappt en kilometer ner till badplatsen vid Rammsjön. Närhet till skola och förskola. Garageplatser finns att hyra och en gemensam tvättstuga.



ALPROSVÄGEN 6 – DALSJÖFORS

Toarpshus största hus med 36 lägenheter fördelade på 1 - 4 rum och kök. Attraktiv innergård med lekplats.



sandhultsbostäder

AB Sandhultsbostäder
Alingsåsvägen 1-3
518 30 Sandared
info@sandhultsbostader.se
www.sandhultsbostader.se

Toarpshus

Toarpshus AB
Alingsåsvägen 1-3
518 30 Sandared
info@toarpshus.se
www.toarpshus.se

TRANEMO *Vi kan utemiljö!* Trädgårdstjänst AB

Din helhetsleverantör för
en funktionell utemiljö.

0325-66 19 40 • info@ttj.se • www.ttj.se

KlimatService AB

OVK-Besiktningar | Service-Avtal | Energi-Fastighetsteknik | Felsökning-Reparation-Montage

Vi kan ventilation

martin@klimatserviceab.se • benny@klimatserviceab.se
janne@klimatserviceab.se

www.klimatserviceab.se

Fix

We love clean

031-21 37 00 • home@fixclean.se • fixclean.se