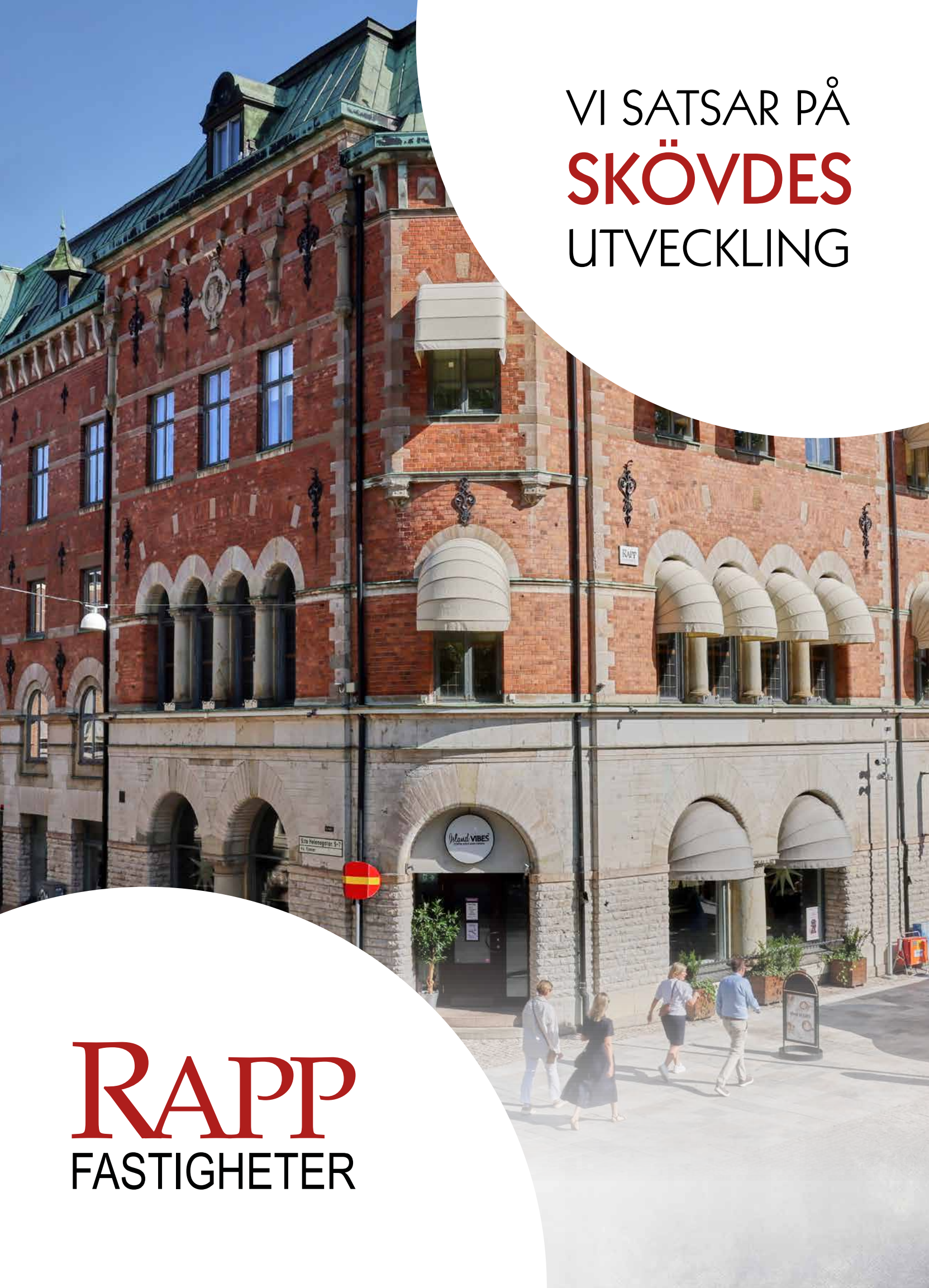




VI SATSAR PÅ
SKÖVDES
UTVECKLING

RAPP
FASTIGHETER

Ett stabilt familjeföretag med tydligt framtidsfokus

Rapp Fastigheter är ett familjeföretag som nu drivs av tredje generationen. Verksamheten började redan på 1940-talet när min farfar Anders byggde sitt första hus. Företaget grundades formellt 1961, och 1995 tog min pappa Christer över som VD. I samband med detta fokuserade vi på att utveckla fastigheterna och koncentrera vår närvaro till Skövde, efter att tidigare ha ägt fastigheter från Helsingborg i söder till Gävle i norr. Skövde är vår hemmamarknad, där vi strävar efter att göra en positiv skillnad. Idag äger vi över 120 000 m² uthyrbar yta i området.

År 2016 tog jag över som VD. Jag känner att vi hanterar de förändringar som påverkar våra städer och fastighetsbranschen på ett

bra sätt. Jag bygger på den kunskap jag fått från tidigare generationer och det kunnande som mina duktiga medarbetare bidrar med. Vi är alltid öppna för nya idéer och möter varje dag med flexibilitet och kreativitet, där utvecklingen av Skövde är vår främsta drivkraft. Här vill vi bidra till ett gott liv!

Har du funderingar kring Rapp Fastigheter? Vill du samarbeta med oss, hyra en lokal eller lägenhet? Tycker du att Skövde är en intressant plats att etablera din verksamhet på? Då är du varmt välkommen att kontakta oss! Vi värdesätter dialog och är alltid öppna för att prata med kunder och samarbetspartners.

Adam Rapp, VD, Rapp Fastigheter AB



Audema
Revision

REVISION | RÅDGIVNING | SKATT

**Kompetent revision
med gedigen erfarenhet
inom fastighets- och
byggverksamhet**

Borås • Skara • Skövde
info@audema.se

A photograph of two men standing on a wide staircase with dark blue carpeting and black metal railings. The man on the left is wearing a light blue button-down shirt, dark trousers, and glasses. The man on the right is wearing a dark blue blazer over a white shirt, light-colored trousers, and a pocket square. They are both looking down at a large white sheet of paper they are holding together. The background shows a modern interior with warm lighting.

”Skövde är vår
hemmamarknad, där
vi strävar efter att göra
en positiv skillnad”

A photograph of a woman with dark hair tied back, wearing safety glasses and a light blue jacket over a striped shirt. She is in a factory or industrial setting, holding a large, light blue, curved object. In the background, other people and industrial equipment are visible.

**När din företagsidé
ska lyfta.**

Då finns vi här för dig, med expertis
och ett starkt nordiskt nätverk.

Nordea

“Sedan 1961 har Rapp Fastigheter varit en engagerad hyresvärd för livets alla skeden, med Skövdes utveckling som vår främsta drivkraft”



**DIN VISION,
VÅRT JOBB!**

Vi hjälper dig gärna med ditt projekt.



Kom in och inspireras i vårt showroom!

📍 Vipans gränd 3, Skövde 📞 0500-48 85 10 ✉ info@rgolv.se



@rgolv.se



@r_golv



Holmgrens Bil

BMW | MG | Hyundai | Nissan



Går du i biltankar?

Vi hjälper dig att hitta din nya bil. Hos oss hittar du fem nybilsmärken och många fina begagnade bilar. Varmt välkommen in!

Holmgrens Bil Skövde
Plantvägen 1 | 0500-10 30 00



”Vi måste agera hållbart, vilket är en genomgående princip i hela vår verksamhet”



En hållbar stad där människor trivs

Vi på Rapp Fastigheter strävar efter att göra Skövde till en plats där det är lätt att leva och verka, där vi kombinerar den mindre stadens charm med ett brett utbud av aktiviteter och närhet till naturen, som är en självklar del av Skövdes identitet.

För att förverkliga vår vision måste vi agera hållbart, vilket är en genomgående princip i hela Rapp Fastigheters verksamhet. Vi har bland annat energieffektiviserat våra värme- och ventilationssystem och använder oss av återvinningsbar el. Vi installerar laddboxar i våra garage, och en stor del av vår egen fordonsflotta består av hybridfordon och elbilar.

Vi värnar om parkområdena i våra bostadsområden och satsar på att hålla dessa miljöer rena och välskötta.

Dessutom engagerar vi oss i flera välgörenhetsorganisationer, såsom Brottsofferjouren, Cancerdrabbade Skaraborg och Barncancerfonden. Lokalt stödjer vi initiativ som Sällskapet Jultomtarna, som ger stöd till utsatta barn i Skövde kommun.

Som medlemmar i Fastighetsägarna och aktiva deltagare i Skövde Citysamverkan tror vi på samarbete som vägen framåt för att utveckla Skövde. Vi står också bakom FN:s globala mål för hållbar utveckling, vilket är en naturlig del av vårt ansvarstagande.



Din hållbara partner inom byggnation

Skeppsviken – stark leverantör av byggtjänster

Skeppsviken är en modern och framåttänkande koncern inom bygg och fastighetsutveckling. När du anlitar oss får du inte bara en kunnig och erfaren samarbetspartner. Du får tillgång till ett engagerat och drivet team som växer med sina utmaningar – det är när vi ställs på prov som våra kunskaper kommer till sin rätt.

Stolt samarbetspartner till Rapp Fastigheter

FÖLJ MED TILL

SKEPPSVIKEN

BYGG | FASTIGHET

skeppsviken.se





”Vi strävar efter att
erbjuda en bostad
som passar just dig”



Din hyresvärd för varje steg i livet

På Rapp Fastigheter strävar vi efter att erbjuda en bostad som passar just dig, oavsett vilken livsfas du befinner dig i. Våra attraktiva bostäder ligger främst i Skövde centrum och närliggande områden. Vi vill vara med dig genom hela resan – från din första etta till den större lägenheten när du bildar familj. Efter att villalivet har lockat och barnen sedan flyttat ut, finns vi här igen för att erbjuda en passande bostad.

Skaraborg har en stark tillväxtambition, och vi vill naturligtvis vara en del av den resan. Med allt från ettor till sjurummare, i både moderna fastigheter och charmiga sekelskifteshus, har vi något för alla. Vår filosofi är att rätt person ska ha rätt lägenhet.

Som inflyttande hyresgäst har du möjlighet att påverka standarden i din bostad. Vi tar alltid hänsyn till våra hyresgästers önskemål när vi utför lägenhetsrenoveringar. Dessutom håller vi dig uppdaterad om vad som händer i- och omkring våra fastigheter, så att du har full koll på den senaste informationen.

Vårt smidiga, digitala system för felanmälan ger dig snabb återkoppling när något behöver åtgärdas. Vår ambition är att majoriteten av enklare felanmälningar ska vara lösta inom 48 timmar, och du får ett SMS när arbetet är klart.



Anna-Karin Blomqvist
Lägenhetsansvarig



**Inspireras av kreativa
inredningslösningar och
hållbara möjligheter.**

Välkommen till **Input interiör**



Gustav Adolfs gata 31 Skövde
+46 (0)500 77 93 80 skovde@inputinterior.se





Lokaler anpassade efter era behov

Rapp Fastigheter samarbetar nära med sina kunder och utgår alltid från en noggrann behovsanalys för att hitta den bästa möjliga lokallösningen i varje enskilt fall. Att skräddarsy rätt lösning är ett inspirerande arbete för oss, och vi gläds åt att kunna bidra till företags framgångar i Skövde!

Vår breda fastighetsportfölj ger oss möjlighet att erbjuda lokaler som passar hyresgäster med behov av allt från 10 m² till över 3 000 m². Vi hyr ut till en mängd olika verksamheter, inklusive stora, statliga myndigheter, vårdcentraler, butiker, coworking-kontor, IT-företag, restauranger, kommunala enheter och biografer. Vi har lång erfarenhet av att arbeta nära våra hyresgäster och utveckla flexibla lösningar som passar deras specifika behov.

Skräddarsyr lokaler för spelstudior

Skövde är Sveriges näst största spelutvecklingsstad efter Stockholm, och Rapp Fastigheter har specialiserat sig på att anpassa lokaler för spel- och gamingstudior som vill växa och utvecklas. Genom detta stärker vi också Skövdes position som en ledande innovationsstad. Vi strävar efter att den kompetens som utbildas vid Högskolan i Skövde stannar i staden när spelidéerna förverkligas. Idag är flera av våra största hyresgäster spelstudior. Branschen omsätter miljarder och sysselsätter hundratals spelutvecklare, alla inom en knapp kilometers radie.



Stefan Regstorp
Fastighetschef



VÄLKOMMEN TILL DAHLQVIST SVERIGE

Dahlqvist är det självklara valet när det kommer till säkerhet på arbetsplatsen. Med över 10 års erfarenhet av arbete på oljerigggar och gedigna säkerhetsutbildningar i olja och gas, samt inom klättring och industri, och arbete på komplicerade ytor, har vi den kompetens och expertis som krävs för att säkerställa en trygg arbetsmiljö.

Vi sätter säkerheten i fokus och utför varje åtgärd för att minimera risker och vi följer strikta säkerhetsprotokoll. När du väljer Dahlqvist kan du vara säker på att du har en pålitlig partner som prioriterar allas säkerhet och levererar arbeten av högsta standard.



DAHLQVIST

TILLKOMSTTEKNIK | BYGG & ANLÄGG

www.dahlqvist.se



Verksamheten växer med bilhall, industrifastighet och solcellspark

Rapp Fastigheter har traditionellt varit känt som en bostads- och lokalhyresvärd i centrala Skövde. Under 2020-talet har vi dock utökat vår verksamhet genom att etablera en bilhall för Holmgrens Bil samt en ny industrifastighet för Jernbro Industrial Services i Skövdes ytterområden. Detta har gett oss en bredare kundbas och öppnat upp nya utvecklingsmöjligheter inom fastighetsportföljen. Vi ser även fram emot att dessa satsningar ska bidra till ökad sysselsättning i kommunen.

Solcellspark på gång

Som en del av vårt hållbarhetsarbete planerar vi nu att bygga vår första solcellspark i anslutning till den befintliga industrifastigheten. På så sätt vill vi bidra till den lokala energiproduktionen och stärka vårt engagemang för en grönare framtid.



Foto: Tobias Andersson



Lokalt engagemang med hjärta för idrott och kultur

I en stad som växer och har framtidstro är attraktiva bostäder och arbetsplatser en viktig del av helheten. Men lika avgörande är en aktiv fritid fylld med kultur, idrott och hälsa. Det är genom att kombinera dessa element som en stad blir attraktiv för företag att etablera sig i och för människor att studera, leva, arbeta och bilda familj i.

Årligen gör Rapp Fastigheter totalt ungefär 50 olika sponsringsinsatser. Vi är guldpartner till Skövde AIK Fotbolls A-lag och sponsrar även deras ungdomslag. Utöver detta stödjer vi Skövde Handbollsflickor och IFK Skövde Handboll samt ett stort antal mindre idrottsföreningar, kulturaktörer och välgörenhetsorganisationer.

Vi engagerar oss även i stadens centrum-aktiviteter som Sommartorg, Kultur på innergården, Stad i Ljus och Spooky Skövde, och vi bidrar till storbildsvisningar av idrottsevenemang på torget. När SM-veckan hölls i Skövde var vi en stolt partner, och på Billingen är vi sponsorer till attraktionen "Billingtonrollets grotta" inom friluftprojektet Skogsmulleriket.

Vi investerar också i konstnärliga utsmyckningar, där både lokala och internationellt erkända konstnärer har fått sätta sin prägel på och omkring våra fastigheter. Dessa konstverk blir identitetsbärande inslag i arbets- och boendemiljöer och vi hoppas att de, genom åren, inspirerar människor att stanna upp, reflektera, diskutera och fascineras.



**Stolt samarbetspartner
till Rapp Fastigheter!**



”Lika avgörande är
en aktiv fritid fylld
med kultur, idrott
och hälsa”



Städning *med extra allt!*

Vi förenklar din arbetsdag genom överenskommen och förstklassig städning. På utsatt tid och alltid med samma personal. Vi är ett lokalt företag som du kan lita på.



STÄD konsult

0500 - 48 08 20 | www.stadkonsult.com

Fastighetsservice med arbetsglädje i fokus

Rapp Fastigheter erbjuder Sveriges bästa fastighetsservice, enligt en undersökning utförd av AktivBo. Vi är oerhört stolta över den utmärkelsen, men inte överraskade. Vi vet att våra medarbetare inom fastighetsservice är både engagerade och uppskattade.

Vi har en egen organisation med fastighetsskötare, kontorspersonal samt en välutrustad maskin- och fordonspark. Våra hyresgäster har personlig kontakt med sina fastighetsskötare, vilket skapar trygghet och en stark gemenskap. Dessutom samarbetar vi nära med lokala servicepartners som målare, elektriker och rörmokare, som också blir en naturlig del av vår familj.

Som en del av vårt hållbarhetsarbete elektrifierar vi nu delar av vår fordonspark, och sedan tidigare har vi flera hybridfordon i drift.

RA
FASTIG

www.rappfastigheter.se



36 Besökande

HBP **Henrik Berggren**
PRODUKTION SKÖVDE AB

0500-43 55 00 | info@hbp.se | www.hbp.se



Klimatsmarta lösningar
inom fastighetsautomation

0500-49 55 80 • www.lorentzonsstyr.se



SE SKÖVDE AIK I SUPERETTAN



SE HELA SPELSCHEMAT PÅ
SUPERETTAN.SE



KÖP DINA BILJETTER VIA
SKOVDEAIK.EBILJETT.NU

Engagerade i Skövdes framtid

Som den största fastighetsägaren i Skövdes stadskärna ser vi det både som en inspirerande möjlighet och ett stort ansvar. Vi är medvetna om de många faktorer som påverkar stadens utveckling och strävar efter att göra det bästa för Skövde.

På Rapp Fastigheter är vårt mål att stärka Skövde som en centralort som driver regionen framåt. Vi vill öka boendet i stadens centrala delar och stödja en förtätning av bebyggelsen för att skapa en levande och attraktiv

stadskärna. För att locka fler besökare och ge dem en genuin upplevelse av vad Skövde har att erbjuda, är en livskraftig centrumhandel avgörande. Dessutom måste Skövde växa för att attrahera den kompetens som behövs för att kommunen ska kunna följa en offensiv tillväxtstrategi.

I vårt arbete är vi inte rädda för att tänka nytt och pröva innovativa lösningar, alltid med målet att gynna hela Skövde.

Varmt välkommen till
din lokala bank i Skövde

Handelsbanken

Rådhusgatan 3, Skövde
0500-49 39 70 skovde@handelsbanken.se





elon

THORSSELLS

Norra metallvägen 1A, Skövde, 0500-417 380, Mån-fre 10-18, lör 10-14

Vi sysslar med all typ av VVS

- Värmesystem
- Badrum
- Fjärrvärme
- Reparation
- Felsökning

*Vi har hög kompetens
med personlig dialog.
Välkomna*



VVS Service

A.L VVS-Service AB
Kåsatorpsvägen 4
541 34 Skövde
0769-49 64 01
www.al-vvsservice.se

RAPP FASTIGHETER

RAPP FASTIGHETER AB

Rådhusgatan 1
541 30 Skövde

0500-44 54 50

info@rappfastigheter.se

www.rappfastigheter.se

JS SVERIGE · Concept: JS Media Tools A/S · 25632 · www.jsverige.se

Hållbara energilösningar i framkant!

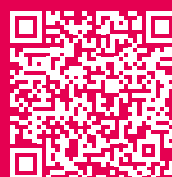
För oss är det självklart att göra vårt arbete tillsammans med kollegor, samarbetspartners, leverantörer och kunder. Varför? Jo, för att det är helt avgörande för att axla vår samhällsviktiga roll som leverantör av hållbara energilösningar i framkant.

Varje dag tar vi ansvar för hela kedjan och de avtryck vi gör. Dessutom värmer vi upp bostäder, skolor, industrier och idrottshallar samtidigt som vi sprider ljus och värme både inom- och utomhus i staden!

Vi  Skövde

Vill du få nyheter från oss?

Anmäl dig till vårt nyhetsbrev via qr-koden.



 SKÖVDE ENERGI

