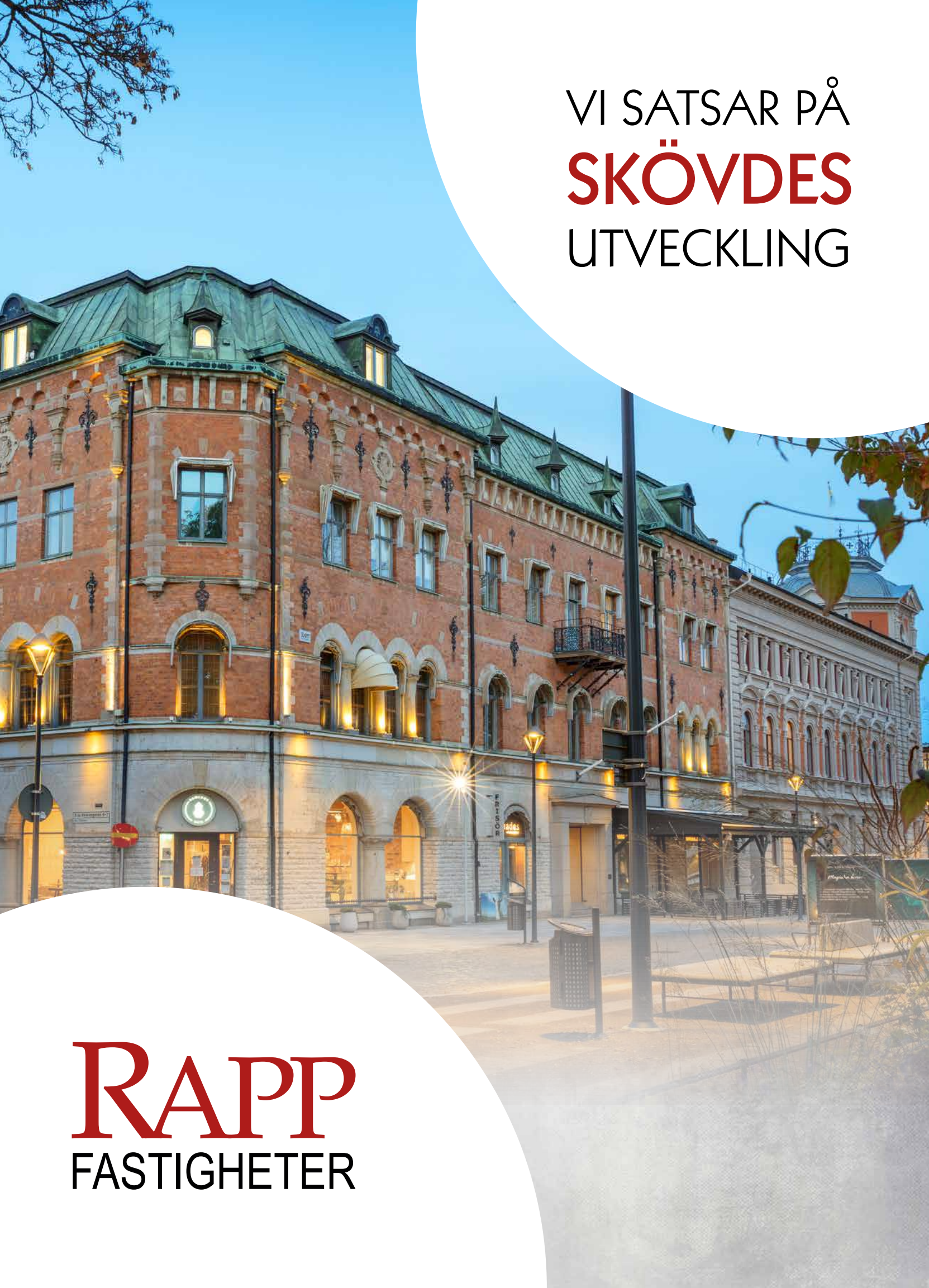




VI SATSAR PÅ
SKÖVDES
UTVECKLING

RAPP
FASTIGHETER

Ett tryggt och stabilt familjeföretag

Rapp Fastigheter AB är ett familjeföretag i den tredje generationen. Redan på 1940-talet byggde min farfar sitt första hus och 1995 tog hans son, min pappa, Christer över rollen som verkställande direktör. I samband med det inleddes bland annat en satsning på förädling och att bibehålla fastigheternas höga standard. Från att ha varit ett bolag som ägde enstaka fastigheter så har vi genom åren utvecklats till ett bolag som äger och förvaltar 123 000 m² uthyrbar yta.

2016 tillträdde jag som verkställande direktör. I mitt dagliga arbete använder jag den erfarenhet och kompetens som genom åren byggts upp till att våga testa nya idéer. Med

hög flexibilitet och stor kreativitet bidrar vi till Skövdes utveckling.

För det är just Skövde som vår verksamhet är helt koncentrerad till idag. Det är här, på vår naturliga hemmaplan, som vi kan och vill göra skillnad. Vi vill vara med och skapa ett ännu attraktivare Skövde, både för företagare och privatpersoner.

Har just du tankar eller funderingar kring Rapp Fastigheter? Då är du alltid varmt välkommen att kontakta oss, vi är öppna och gillar dialogen med våra hyresgäster och samarbetspartners.

Adam Rapp, VD, Rapp Fastigheter AB

Kompetent revision
med gedigen erfarenhet
inom fastighets- och
byggverksamhet

Lots 
REVISION

Borås • Bollebygd • Kungsängen
Mariestad • Skara
Skövde • Stockholm • Tibro

info@lotsekonomi.se
www.lotsekonomi.se

”Med hög flexibilitet och stor kreativitet bidrar vi till Skövdes utveckling.”



- VÄRMESYSTEM
- BADRUM
- FJÄRRVÄRME
- REPARATION
- FELSÖKNING



Vi har hög kompetens
med personlig dialog.
Välkomna



A.L VVS-Service AB
Kåsatorpsvägen 4
541 34 Skövde
0769-49 64 01
www.al-vvsservice.se



”Vår vision är att Skövde ska vara en bra plats att leva och verka på.”



AGE
ARKITEKTER

Andrén
Glimmervik
Esplund

Torggatan 17 C, 541 30 Skövde
www.age-arkitekter.se



En hållbar stad där det är lätt att trivas

Vår vision är att Skövde ska vara en bra plats att leva och verka på, där vi kombinerar den lite mindre stadens fördelar med att kunna erbjuda ett stort utbud av aktiviteter. Närheten till den fantastiska naturen är också en del av Skövdes DNA.

För att vår vision ska uppfyllas behöver vi tänka hållbart, något som går som en röd tråd genom hela Rapp Fastigheters verksamhet. Till exempel energieffektiviserar vi våra värme- och ventilationssystem och satsar på att köpa återvinningsbar el. Vi installerar laddboxar i våra garage och vår egen bilpark består av laddhybrider.

Vi månar om parkmiljöerna i bostadsområdena och lägger mycket tid och kraft på renhållning. Vi stöder också i urval Brottofferjouren, Cancerdrabbade Skaraborg, Barncancerfonden och nu senast Röda Korsets insatser i Ukraina. Lokalt verkar vi genom Sällskapet Jultomtarna som ger stöd åt utsatta barn i Skövde kommun.

Rapp Fastigheter är medlem i Fastighetsägarna och har en aktiv roll i Skövde Citysamverkan, då vi ser samarbete som den bästa vägen framåt för Skövde. För oss är det självklart att stå bakom FN:s globala mål för hållbar utveckling.



LaRAMI
expression through fashion since 1963...

...at your most beautiful.

- @ laramifashion - storgatan 18 Skövde -

En hyresvärd för hela livet

På Rapp Fastigheter har vi målsättningen att hitta en bostad som passar just dig och den fas du är i i livet. Vi vill gärna vara med dig på hela resan, från att du skaffar din första etta till att du behöver en större lägenhet när du träffar en partner och bildar familj. Kanske lockar sedan villalivet, men när barnen är utflugna finns vi där igen. Vi erbjuder allt från ettor till sjurummare, i såväl moderna fastigheter som sekelskifteshus. Rätt person till rätt lägenhet är helt enkelt vår filosofi!

Som hyresgäst har du själv möjlighet att vara med och styra över den standard du vill ha. Vi gör sällan totalrenoveringar, utan anpassar oss efter dina önskemål. Självklart delar vi

också med oss av vad som händer i våra fastighetsbestånd, så att du har full koll på den senaste informationen!

Genom vårt smidiga digitala system för felanmälan får du snabb återkoppling när något behöver fixas. Vår ambition är att merparten av alla enklare felanmälningar ska vara åtgärdade inom 48 timmar, och när arbetet är utfört får du ett SMS i telefonen.



Anna-Karin Blomqvist
Lägenhetsansvarig

Foto: Tobias Andersson





Som hyresgäst
har du själv
möjlighet att vara
med och styra över
den standard
du vill ha.



Gör som Rapp, ring HBP när du behöver hjälp med ditt projekt!

HBP **Henrik**
Berggren

PRODUKTION SKÖVDE AB

0500-43 55 00

www.hbp.se



Kontorslokaler anpassade efter våra kunders behov



Stefan Regstorp
Fastighetschef

Rapp Fastigheters roll som hyresvärd har genomgått en stor förändring när det gäller kontorslokaler. Förr, när vi hade en lokal att hyra ut, var det mycket upp till kunden att anpassa sin verksamhet efter lokalens förutsättningar.

2022 ser det helt annorlunda ut. Idag arbetar vi tillsammans med våra kunder, där grunden är en noggrann behovsanalys för att hitta den absolut bästa lösningen för varje kund. Det är ett pussel som är otroligt inspirerande för oss

och vi gläds när vi kan bidra till att företag blir framgångsrika!

Vårt blandade fastighetsbestånd gör att vi har en stor bredd av hyresgäster. Vi hanterar hyresgäster som sitter på allt från 10 m² till över 3 000 m². Det spänner över allt från stora statliga verk till vårdcentraler, butiker, företagshotell, IT-bolag, restauranger och biografkomplex.



I nära samarbete med Rapp Fastigheter





Spelstudios som sätter Skövde på kartan

Högskolan i Skövde har norra Europas största och Sveriges i särklass bredaste utbud av dataspelsutbildningar. Det ger upphov till många start up-bolag, som behöver gynnsamma förutsättningar för att lyckas på lång sikt.

Vi på Rapp Fastigheter skräddarsyr lokaler för spel- och gamingstudios som vill etablera sig i Skövde centrum, vilket också bidrar till att befästa Skövdes position som stark innovationsstad.

Läs mer på vår hemsida om
du är intresserad av att hyra
lokal av oss:

www.rappfastigheter.se/vara-lokaler



forsbergshuset.se • info@forsbergshuset.se • 0500 - 48 02 00 • Trädgårdsgatan 15 A, Skövde

*Välskötta
&
Välbelägna hem
mellan
Vänern & Vättern*



FORSBERGSMÄKLARBYRÅ
VÄLSKÖTTA & VÄLBELÄGNA HEM

Lokaler som får Skövde att leva!

I tider då centrumhandeln genomgår en stor förändring så har Rapp Fastigheter lyckats att hitta nya vägar. Vi blandar upp butiker med showrooms, pop up-gallerier, fler fik och restauranger och är alltid lyhörda för nya idéer. För oss är det viktigt att Skövde centrum är en levande mötesplats för människor i hela regionen.



Varmt välkommen till
din lokala bank i Skövde

Handelsbanken

Rådhusgatan 3, Skövde
0500-49 39 70 skovde@handelsbanken.se



SKÖVDE

KONTORSCENTER

Vi utrustar din arbetsdag

För dig som värdesätter närhet & engagemang

Gustav Adolfs Gata 51, 541 45 SKÖVDE. Tel 0500-48 80 65
www.skovdekontorscenter.se



Holmgrens Bil

BMW | MINI | MG | Hyundai | Nissan



Går du i biltankar?

Vi hjälper dig att hitta din nya bil. Hos oss hittar du fem nybilsmärken och många fina begagnade bilar. Varmt välkommen in!

Holmgrens Bil Skövde
Plantvägen 1 | 0500-10 30 00
www.holmgrensbil.se



Vill ni också ha en
professionell broschyr?

Hör av dig till oss på
040-699 09 00 eller hello@jssverige.se

JS/SVERIGE



Rapp Industri – vårt nya verksamhetsben

Tidigare fanns Rapp Fastigheter representerat på sju orter. Men sedan en tid tillbaka har vi valt att lägga all kraft på Skövde, ett beslut som fick oss att vilja bredda vår verksamhet här. Då föll valet på att satsa på industrisidan.

Rapp Industri är vårt nya dotterbolag, vars affärsidé är att förvalta industrifastigheter och anpassa dem efter våra kunders behov.

Under 2022 kommer till exempel en ny industrifastighet att färdigställas, i samarbete med Skeppsviken.

Genom Rapp Industri har vi fått en ännu större kundbas och vi ser stora utvecklingsmöjligheter för vårt nya tillskott i Rapp-familjen. Till exempel hoppas vi kunna skapa ännu fler arbetstillfällen i kommunen.



Skeppsviken är en modern och framåttänkande koncern inom bygg och fastighetsutveckling. Vår ambition är att aktivt bidra till en hållbar samhällsutveckling i vår region. Genom åren har vi vuxit fram som en stark utmanare till större nationella aktörer.

När du anlitar oss får du inte bara en kunnig och erfaren samarbetspartner. Du får tillgång till ett engagerat och drivet team som växer med sina utmaningar. Det är när vi ställs på prov som våra kunskaper kommer till sin rätt.

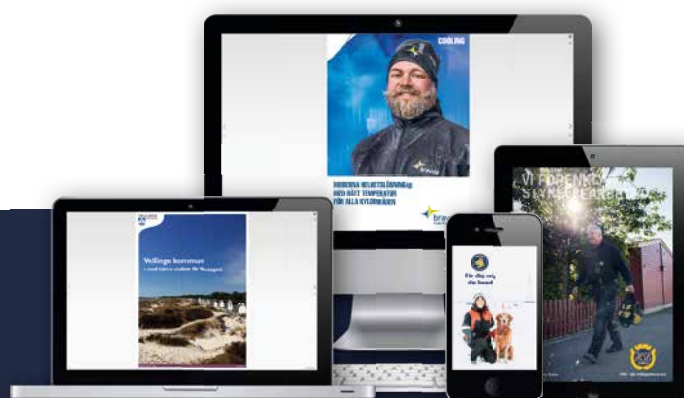
Framtiden är vår främsta inspirationskälla. Allt vi gör handlar om att skapa en hållbar tillvaro för kommande generationer. Det är dit vi är på väg och det är det som driver oss framåt, varje dag.



Vill ni också ha
en professionell
broschyr?

Hör av dig till våra annonskonsulter på
040-699 09 00 eller hello@jssverige.se

JS/SVERIGE



Satsning på toppmodern bilhall

2021 köpte Rapp Fastigheter en bilhall, där Holmgrens Bil huserar. Sedan vi köpte fastigheten, som vi också förvaltar, har den utvecklats till en toppmodern så kallad premiumanläggning för BMW. Till exempel fungerar bilhallen också som däckhotell och är utrustad med laddstolpar.

För oss på Rapp Fastigheter har det varit fantastiskt att få vara med på den resa som Holmgrens Bil gjort. Det känns mycket spännande att vara del av ännu en intressant bransch.



**Rostfria lösningar för
ett hållbart samhälle!**

Besök oss på furhoffs.se

Furhoffs

Lokalt engagemang med hjärta för idrotts- och kulturliv

På Rapp Fastigheter anser vi att all typ av idrott har en väldigt viktig plats i samhället, därför sponsrar vi såväl elitidrott som breddidrott. Våra större sponsorsåtaganden är Skövde AIK Fotboll (huvudsponsor av A-laget), Skövde Handbolls-flickor och IFK Skövde Handboll. Vi sponsrar även ett stort antal mindre idrottsföreningar, kulturaktörer, intresse- och välgörenhetsorganisationer.

Vi bidrar också med medel och resurser till centrumaktiviteter som exempelvis Skövde

Designmarknad, City Week, Stad i Ljus och storbildsvisning av idrottsevenemang. I välbesökta "Skogsmullerike" på Billingen är vi sponsor av Billingetrollets grotta.

Som ett lokalt familjeföretag känns det självklart för oss att vara med och bidra till ett attraktivt utbud för den som väljer att bosätta sig, etablera verksamhet eller besöka Skövde.



mk
ILLUMINATION

Vill du också bjuda på leenden?

Julbelysning har en magisk förmåga att skapa stämning – och även med små medel går det att få stor effekt. På MK Illumination är vi marknadsledande inom dekorationsbelysning och har en lång erfarenhet av att hjälpa kunder ta fram lyckade belysningskoncept – stora som små.

Vill du veta mer? Kontakta oss på 040-630 04 00 eller besök vår hemsida på mk-illumination.se.



”Som ett lokalt familjeföretag känns det helt självklart för oss att bidra.”



SE SKÖVDE AIK I SUPERETTAN

HELA SPELSCHEMAT & BILJETTER FINNS PÅ
[SKOVDEAIK.EBILJETT.NU](https://skovdeaik.ebiljett.nu)



VI BYGGER FÖR MÄN

Konsten vid Husen

Konstverk är inte bara livlösa objekt. Konsten står för upplevelser, interaktioner, kritiska och kreativa förhållningssätt. På liknande sätt är de offentliga rummen inte bara gatan och torget, parkerna och husen, utan i minst lika hög grad de sociala och mentala rummen som uppstår i mötet mellan människor – de som uppstår när vi utbyter åsikter och uttrycker känslor. I denna dynamiska väv är konsten en viktig del.

Vi slår oss ibland för bröstet och säger ”hos oss är konsten en självklar del av arbets- och boendemiljön”. Vi menar detta i all ödmjukhet och i betydelsen att offentliga utsmyckningar är en prioriterad del av våra miljöskapande åtgärder. Vi har funnit att konstverk som placeras vid våra fastigheter blir identitetsbärare, något som hyresgästerna

lär sig att relatera till. Konsten växer in i människans medvetande och blir en del av vardagen.

Rapp Fastigheters konstnärliga utsmyckningar har inte tillkommit enligt någon uttalad strategi. I samlingen finns både lokala och fjärran konstnärer representerade och stilarna varierar radikalt. Som med allt annat så är konsten en fråga om tycke och smak, men också känsla. Vi hoppas att de konstinstallationer vi gjort genom åren ska väcka eftertanke och diskussion, påverka och förundra. Om någonting är vackert eller ej avgörs helt och hållet av betraktarens öga.

Vårt primära syfte med Konsten vid Husen är, kort och gott, att göra den tillgänglig.

NISKOR.

BRIXLY

WWW.BRIXLY.SE | BRIXLY@BRIXLY.SE | 031-389 00 00



Städning med extra allt

Pålitlig partner, håller löften och avtal
Alltid samma personal • Goda referenser • Lokalt nära dig



STÄD konsult

0500 - 48 08 20 | www.stadkonsult.com

En fastighetsservice byggd på arbetsglädje!

Rapp Fastigheter erbjuder Sveriges bästa fastighetsservice, det visar en undersökning som företaget AktivBo genomfört. Vi är väldigt glada och stolta över denna utmärkelse, men samtidigt inte alls förvånade. Vi vet att våra medarbetare inom fastighetsservice är mycket engagerade och uppskattade.

På Rapp Fastigheter har vi en egen organisation med fastighetsskötare, kontorspersonal och maskin- och fordonspark.

Våra hyresgäster känner igen just sin fastighetsskötare, vilket skapar trygghet och en känsla av gemenskap. Dessutom har vi ett tätt samarbete med lokala servicepartners, som målare, elektriker och rörmokare, som också blir en naturlig del av familjen!



Klimatpositiva 2030

Vi bryr oss om Skövde. På riktigt. Därför har vi på Skövde Energi satt upp ett mål för verksamheten om att bli klimatpositiva år 2030. Det innebär att vi inte nöjer oss med att bli klimatneutrala utan tittar just nu på möjligheterna till koldioxidinfångning som ska ta bort 100 000 ton koldioxid ur atmosfären.



En del av Skövdes framtid

Rapp Fastigheter är den största fastighetsägaren i Skövdes stadskärna, vilket vi ser som mycket inspirerande. Samtidigt är det ett stort ansvar, och många parametrar att ta hänsyn till, för att kunna göra det som är bäst för Skövdes utveckling.

På Rapp Fastigheter vill vi verkligen satsa på Skövde, för att staden ska vara en centralort som driver regionen framåt. Vi vill att fler ska bo i Skövdes centrala delar och då behövs

en förtätning av bebyggelsen. Vi behöver en levande centrumhandel, så att fler besöker Skövde och upplever allt som vi har att erbjuda. Skövde behöver också växa för att kunna attrahera den kompetens som krävs för att kommunen ska kunna ha en offensiv tillväxtstrategi.

I detta arbete är Rapp Fastigheter inte rädda för att tänka i nya banor och att prova nytt, alltid med målet att det ska gynna hela Skövde.

- Fastighetsservice
- Byggservice
- Park- & trädgårdsarbeten
- Markstens- & markarbeten
- Solcellsanläggningar

SKÖVDE FARMARTJÄNST AB

0500-41 00 35
skovdeft.se



Se hela vårt
sortiment på
sunoff.se

Svensktillverkade markiser, persiennor & solskydd

Välkommen att kontakta oss!

Skövde • Skara • Falköping
0500-48 07 40 • sunoff.se/butiker

Sun off[®]
markiser • gardiner • solskydd

RAPP

FASTIGHETER

RAPP FASTIGHETER AB

Rådhusgatan 1
541 30 Skövde

0500-44 54 50

info@rappfastigheter.se

www.rappfastigheter.se

JS/SVERIGE • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 21918 • www.jsverige.se



BLI GOLVAD AV SKARABORGS STÖRSTA UTSTÄLLNING

R-Golv Skaraborg är en butik i Skövde med allt för hem till industri gällande golv. Med 30-års erfarenhet i branschen erbjuder vi allt inom golventreprenad och har alla ledande leverantörer i vårt sortiment.

www.rgolv.se