



Nyköpingshem



Våttensskador

– ETT PROBLEM FÖR ALLA



SÅ STOPPAR VI VATTENSKADOR – tillsammans

Välkommen till Nyköpingshem! Vi erbjuder våra hyresgäster allt från seniorlägenheter till ungdomslägenheter och gör allt för att du som hyresgäst ska trivas hos oss.

Att vårda sin bostad är ett stort och viktigt ansvar, och tyvärr har vi sett hur vattenskador i lägenheterna har blivit ett allt större problem i vårt bestånd. Det här vill vi gärna lösa.

Förutom att det kostar mycket pengar att reparera en vattenskadad lägenhet innebär det problem för den som bor där.

– Vi ser väldigt många skador, stora som små, och känslan är att många av dem kunnat undvikas, dels genom information och dels genom rätt användning, säger Patrik Engwall, projektledare på Nyköpingshem.

Vattenskadorna kan komma i många olika former, berättar Patrik.

– Ofta är det i kök med läckande kylskåp, men vi ser också skador i badrummet när hyresgästen till exempel har spolat av väggar, trots att det är förbjudet. Vi har också sett hur

det blivit översvämning i hallen på grund av stopp i avloppet och hur det blivit problem när man använt för mycket vatten för att skura golvet, säger han.



Vad ska man göra för att undvika vattenskador?

– Använda vatten med sunt förnuft, överdriv inte mängden vatten vid städning. Sedan måste du ha bättre kontroll på din kyl och frys, se till att allt fungerar och frosta av vid behov.

Vad är dina tankar kring vattenskadorna du ser i lägenheterna?

– Att det är ett stort och extremt kostsamt problem för Nyköpingshem och att vi i dagsläget inte ser något slut på det. Alla måste hjälpas åt för att förebygga dessa skador och vara medvetna om hur man rent praktiskt gör det!

” Miljoner kan sparas
om vi undviker
vattenskador





Spola inte av väggarna när du städar! Om badrummet aldrig blir riktigt torrt är risken stor att det blir en vattenskada, även i nybyggda badrum.



Torka väggarna med en fuktig trasa när du städar! Då riskerar du inte att skada ytorna.



Finns det fukt i golvet? Även nybyggda badrum drabbas av vattenskador om de används alltför ofta.

Din partner inom fastighetsautomation

**TRISEC
ENERGI**

www.trisecenergi.se



www.stahrebolaget.se
info@stahrebolaget.se

VATTENSKADA I BADRUM

Badrummet är ett av de vanligaste rummen där vi ser vattenskador. En naturlig förklaring är att här finns rinnande vatten och vattenledningar, men tyvärr beror merparten av vattenskadorna på att hyresgästen hanterar badrummet på fel sätt.

Ofta är det stopp i ett avlopp som är orsaken till skadan. Du som hyresgäst ansvarar för att rensa avlopp och vattenlås i badrummet, men vi kan vi göra det åt dig och det kostar bara 300 kronor. Mycket billigare än om det blir en vattenskada! Så upplever du ett avlopp som krånglar – kontakta oss på Nyköpingshem direkt så hjälper vi dig. Massor av vattenskador hade kunnat undvikas om vi bara fått den informationen.

Vi ser också problem där man har spolat med handduschen på väggar för att göra rent. Detta är absolut förbjudet. Vattnet kan rinna ut i hallen och orsaka stora skador. Det händer också att hyresgäster på eget bevåg borrar hål

i kaklet, vilket förstör fuktskyddet. Ska karkelväggar städas gör man det med en fuktad trasa.



En vattenskada i ett badrum kan bli en väldigt dyr historia, och är det du som hyresgäst som har orsakat skadan blir du ersättningskyldig. Kostnaden för en helreparation av ett badrum kan bli upp emot 250 000 kronor, och den tar minst tre månader att laga.

Har du tur kan du få en evakueringslägenhet under själva arbetet, men annars får du en torrtoalett installerad och får duscha i en källarlokal. Problemet är med andra ord inte bara Nyköpingshems, det är även ett stort problem för den boende när en vattenskada inträffar.

” En vattenskada kan kosta dig 250 000 kronor

paus.
CATERING & MÖTESERVICE

Catering för alla tillfällen!





Välkomna önskar Ann-Sofie med personal!

Scanna för att se meny

www.pauscatering.se | kontakt@pauscatering.se | 070-714 83 32



Behöver du hjälp?

Välkommen att kontakta
Peab Byggservice 010-456 29 00
Läs mer på peabbyggservice.se

PEAB
Peab Byggservice

VATTENSKADA I KÖK

Tvåa på listan över var det är vanligast med vattenskador är i köket. Här är det främst läckage från kyl och frys som är problemet, men även stopp i köksavloppet.

Problemen uppstår främst för att hyresgästen inte har ordentlig koll på sin kyl och frys, så det är relativt enkelt att förebygga dessa vattenskador. Att rengöra avrinningshålet och frosta av frysen är en bra start, att se till att inte spola ner en massa fett och olja i vasken är en annan bra sak att tänka på.

I köket ser vi både stora och små skador. De små kan kosta runt 25 000 kronor för den boende att reparera, men vi har också stora skador där kostnaderna uppgår till runt 150 000 kronor. Att byta ut ett kylskåp tar



någon vecka, men har det till exempel varit en vattenskada på golvet måste vi ta upp golvet och byta det, och det tar cirka tre månader. Under tiden får du ha ett kylskåp och frys i ett annat rum, och en diskbänk kan vi möjligtvis hänga på konsoler.

Med sunt förnuft och genom att följa de instruktioner som du fick i samband med inflyttning undviker du med största sannolikhet de flesta riskerna för vattenskador.



Mer kök för pengarna!

Det låter kanske för bra för att vara sant, men hos oss är det möjligt att få det bästa av två världar!

Att vilja ha mer utan att betala för mycket är inte orimligt. Det borde vara en självklarhet att ställa höga krav på sitt nya kök. Mer valfrihet, mer kvalitet och mer säkerhet. Vi strävar hela tiden efter att ge våra kunder mer av det de vill ha – till ett bra pris.

Våra lokala kökssäljare i Nyköping, Anna & Irene, tar kostnadsfritt fram ett förslag och en ritning anpassat efter dina specifika behov! För tidsbokning se elgiganten.se/epoq





VATTENSKADOR I ÖVRIGA RUM

Köket och badrummet drabbas oftast, men tyvärr ser vi också vattenskador i andra rum.

Det här kan bero på en rad orsaker, som att man akvariet hanterats på ett felaktigt sätt, eller att en vattenslang dragits genom vardagsrummet. Vanligast är dock att hyresgästen använt för mycket vatten vid städning eller har täppt igen ventilationen. Skadorna kan vara olika, de kan visa sig genom att parkettgolvet reser sig eller att det börjar växa mögel på väggarna. Att leva i en lägenhet där det finns mögel kan vara direkt farligt för din hälsa.

Vattenskadorna som uppstår i övriga rum brukar kosta runt 50 000 kronor att åtgärda. Samma sak gäller här som för kök och bad-

rum – är det du som har orsakat skadorna är det också du som får betala för reparationen.

Du undviker vattenskador i övriga rum genom att följa de instruktioner du fått vid inflytt. Om något är oklart är det viktigt att du kontaktar oss så kan vi hjälpa dig. Om du ser att ditt element står och droppar ska det felanmälas, och när du torkar golv räcker det med en fuktad trasa, men använd inte för mycket vatten!





Alla ventiler i lägenheten ska hållas öppna och rengjorda så att luften kan cirkulera, är besiktaren Elin Desaxs uppmaning.

NÄR DU VILL FÅ JOBDET GJORT



070-269 65 70
jonaslidell@hotmail.com

 **J Lidell**
ENTREPRENAD AB

"I VÄRSTA FALL FÅR HYRESGÄSTEN STÅ *för kostnaden*"

Tony Granström arbetar som reparatör på Nyköpingshem. Han eller någon av hans kolleger kommer ut när en vattenskada har inträffat för att se hur den bäst åtgärdas.

– De vattenskador som vi kommer ut på eller som vi upptäcker handlar oftast om badrum med rör som läcker och att det har kommit in vatten under golv som har släppt vid limmet runt brunnarna. Det här är skador som kan upptäckas tidigt och rapporteras, men när det inte görs blir skadan långt mycket värre med tiden. Vi ser även skador vid diskbänk och diskmaskin ganska ofta, berättar Tony.

– Om det börjar lukta mögel brukar hyresgästen vara snabb med att anmäla skadan till oss, säger Tony som ju önskar att det sker tidigare.

– Sådant som rör evakuering, om de måste flytta från lägenheten en tid och vart de ska ta vägen och hur lång tid de måste vara borta är frågor som jag brukar få. Det är så klart ett

stort problem för dem när en vattenskada har inträffat, berättar han.

Hur hade vattenskadorna som du upptäcker kunnat undvikas?

– Du måste själv hålla koll på om det droppar vatten någonstans eller är stopp i avloppet, och felanmäla på en gång när du upptäcker att något är fel!

Vad innebär vattenskadorna för de boende?

– Vattenskador i en lägenhet är ju aldrig roligt och det är viktigt att ha en hemförsäkring som i sin tur täcker vattenskador. I värsta fall får du stå för kostnaden och blir tvungen att bo kvar i lägenheten medan skadan repareras, beroende på hur stor skadan är.



” Du måste själv hålla koll





Känn efter på rören med ett papper för att kontrollera att det inte läcker, är reparatören Tony Granströms tips för att upptäcka fel innan de blir till en vattenskada.

Sandbäckens

- din lokala samarbetspartner för hållbara och funktionella fastigheter

För oss inom Sandbäckens är funktionella och hållbara fastigheter och bostäder en av våra specialiteter. Och våra installationer finns överallt, i skolor, bostäder, kontor, köpcentrum, industriella byggnader men även i det lilla fritidshuset.

Vill du komma i kontakt med oss:
Ring 0155-45 53 30 eller läs mer på
www.sandbackens.se

Sandbäckens

RÖR

"IBLAND ÄR DET UPPENBART ATT *skadan är orsakad* AV DEN BOENDE"

Elin Desax arbetar som besiktare på Nyköpingshem. Hon är på plats i lägenheterna efter att hyresgäster flyttat ut för att se till att allt ser bra ut innan nästa flyttar in, och under dessa besiktningar upptäcks ofta vattenskador.

– Det är framförallt skador framför kyl och frys eller under diskmaskinen där det har läckt ut vatten och skadat golvet som jag upptäcker. Det är också vanligt med fuktskador på skåpsluckor och dörrar till badrum, berättar Elin.

Det ska sägas att det kan finnas olika anledningar till vattenskadorna, ålderspåverkan eller att något har gått sönder, men klart är att många av vattenskadorna beror på att hyresgästen har agerat på ett felaktigt sätt.

– Ibland är det uppenbart att skadan är orsakad av den som bott där. Skadorna kan leda till en kostnad för hyresgästen eftersom den har ett ansvar att ta hand om lägenheten och säga till om det är något som är fel. Det betyder att det kan bli en väldigt stor kost-

nad för den förra hyresgästen, men det blir ju också ett problem för den nya hyresgästen som kanske inte kan flytta in när det är tänkt, säger Elin.



Det är så klart viktigt att ta hand om sin lägenhet på rätt sätt för att undvika vattenskador och att anmäla fel i tid, men Elin nämner också hur viktigt det är att ha en hemförsäkring som kan hjälpa dig med dina kostnader för skadan.

– Konkreta tips som jag kan ge är att vara uppmärksam på läckage, torka av blöta skåpsluckor och andra känsliga ytor, använda sparsamt med vatten vid städning samt göra en felanmälan om något inte fungerar som det ska. Viktigt att tänka på vid utflytt är att sätta igen rören om du tar bort diskmaskin och tvättmaskin.



Har du koll på företagets systematiska brandskydd?

Visste du att Securitas är en av Sveriges ledande leverantörer av brandskyddstjänster, utbildningar och produkter?

Låt oss hjälpa dig att uppfylla de lagkrav och regler som finns.

Anmäl ditt intresse på vår hemsida så kontakter vi dig för en riskbedömning.

Läs mer om våra tjänster och utbildningar på securitas.se.



Det blir minst sagt rörigt när en vattenskadad lägenhet ska renoveras.

För en tryggare inomhusmiljö

Vi är experter på att skapa tryggare och hälsosammare miljöer – hemma och på jobbet.

Kontakta oss på 075-245 10 00 eller besök www.anticimex.se



Vi kan hjälpa dig med:



Skadedjurskontroll



Husbesiktning



Matsäkerhet



Brandskydd



Fuktkontroll



Försäkring



EN VATTENSKADA MER ÄN *varannan dag*



När en vattenskada har skett i en av Nyköpingshems lägenheter kontaktar vi experter för att besiktiga och reparera. Under 2022 var Stahrebolaget inkopplat på cirka 200 vattenskador, vilket innebär att det sker en vattenskada mer än varannan dag.

– Vi är ett av Mellansveriges största saneringsföretag och när en arbetsorder kommer från Nyköpingshem är det första steget att vi bokar en tid för besiktning. Då kontrollerar vi vad som orsakat skadan och hur stor den är, berättar Magnus Hallgren, arbetsledare på Stahrebolaget.

Hur lång tid tar det att sanera en vattenskada?

– Det beror helt på hur stor skadan blev, det kan variera mellan några veckor till några månader. Det handlar oftast om hur länge materialet behöver torka innan det kan byggas nytt.

Vad kan jag göra för att undvika vattenskador i min lägenhet?

– Det är en bra idé att ta en titt under diskbänken då och då och känna på ledningarna

så de inte läcker. Använd bara diskmaskinen när någon är hemma och vaken och se över droppskydden. Det finns många saker att göra, men det kan vara värt att tänka på att det sker omkring 100 000 vattenskador i Sverige varje år och var tredje inträffar i köket.

Det finns också en annan sak att göra för att arbeta lite förebyggande, enligt Magnus Hallgren. Du kan installera ett vattenlarm.

– Med ett vattenlarm upptäcks ett läckage innan det blir en skada. Det fungerar ungefär som en brandvarnare men reagerar på vatten i stället. Det visar snabbt små läckage och förebygger effektivt vattenskador, säger han.



Oppunda
VVS ENTREPRENAD AB
NYKÖPING Tel. 0155-402 000

**NH NORDISK
HISS AB**

nordiskhiss.se

NÄR VATTENSKADAN HAR SKETT

Det finns olika typer av vattenskador som vi berättat om i den här broschyren och de kan vara mer eller mindre omfattande. Men vad händer egentligen när skadan är ett faktum?

Självklart är det jobbigt för dig att ha en vattenskada hemma och vi förstår att du har många frågor kring vad som kommer att hända. Det första vi gör när vi fått veta om skadan är att ta in en expert som ger oss en fuktskaderapport. Experten berättar för oss var problemet finns och vad som är den troliga orsaken.

Utifrån expertens rapport beslutar vi om vad som ska göras för att få lägenheten i gott skick igen. Det är alltid Nyköpingshem som håller i processen och tar hand om skadan på själva

fastigheten, men det är viktigt att du har en hemförsäkring för att du ska få ersättning för möbler och annat som du äger som skadats i samband med vattenskadan. Om du har orsakat vattenskadan blir du skadeståndsskyldig, både mot hyresvärden och mot grannarna i fastigheten som drabbas.

Nyköpingshem finns här för att hjälpa dig när olyckan har varit framme och på nästa sida beskriver vi hur vi jobbar med vattenskador från att de upptäckts tills att du kan bo som vanligt igen.

” Vad händer nu?



Din färghandlare i Nyköping

Holmgrens Färghus är din färghandlare i Nyköping och vi vill vara den bästa leverantören för att skapa hemtrivsel. Med stark betoning på idéer och inspiration har vi ambitionen att ta hand om och inspirera dig och hela Nyköping till nya tankar om färg, tapeter och golv.

Vi har ett brett utbud av Jotun och Alcro!

VARMT VÄLKOMMEN TILL VÅR BUTIK.

Holmgrens Färghus | Gumsbackevägen 6, 611 38 Nyköping | 0155-20 26 50 | info@holmgrens.nu | www.holmgrens.nu

Öppettider: Mån-Fre 09.00-18.00 Lör 09.00-14.00



Du får inte göra egna installationer på vattenledningssystemet, det är alltså inte okej att koppla på egna slangar.



DET HÄR HÄNDER NÄR EN VATTENSKADA UPPTÄCKTS



Cyclife Sweden

– innovativa lösningar för att hantera radioaktivt avfall

Anläggningen i Nyköping erbjuder tjänster som segmentering, dekontaminering, smältning, friklassning och återvinning av producerade metallgöten. Vi karakteriserar och behandlar sekundäravfallet för retur till kunden. För en ansvarsfull och hållbar kärnkraftsindustri.



Fönsterbyte

- ✓ Skräddarsytt efter din fastighet
- ✓ Få det monterat
- ✓ 10 års garanti

Fönsterrenovering

- ✓ Slipp skrapning och målning
- ✓ Snabbare och billigare
- ✓ Anpassade renoveringssystem

Entrépartier

- ✓ Skräddarsytt efter din fastighet
- ✓ Få det monterat
- ✓ 10 års garanti



NÄR NÅGOT BLIR FEL

Vad gör du när något går sönder?
Måste du få hjälp på en gång eller kan det vänta?



INTE AKUT FEL

KAN FELET VÄNTA GÖR
DU EN FELANMÄLAN PÅ
MINA SIDOR ELLER
RINGER TILL OSS.



AKUT FEL

ÄR DET ETT AKUT FEL SKA
DU ALLTID RINGA VÅR
DYGNET-RUNT-JOUR

0155-755 05



Besöksadress: Skjutsaregatan 32
611 33 Nyköping
www.nyköpingshem.se

