



VI SKAPAR FRAMTIDENS HEM





TRYGGT BOENDE I VACKER NATUR

Mitt i Sverige, med norra Hälsinglands underbara natur runt knuten, ligger Nordanstigs kommun. Den bildades 1974 då kommunerna Hassela, Bergsjö, Gnarp och Harmånger slogs ihop till en. För att ta hand om kommunens bostäder startades året därpå stiftelsen Nordanstigs bostäder, som knappt två decennier senare ombildades till aktiebolag.

Idag äger och förvaltar vi 90 procent av kommunens lägenheter och fastigheter i Bergsjö, Hassela, Ilsbo, Harmånger, Strömsbruk, Stocka och Mellanfjärden. I nära samarbete med kommunstyret jobbar vi för att erbjuda invånarna i området trygga bostadsalternativ med hög servicegrad. Relativt låga hyror, fantastiska naturområden, stora utrymmen och en familjär miljö där alla känner alla är något som utmärker vårt utbud av bostäder. Trivsamt och tryggt, helt enkelt!

EN MILJÖVÄNLIG HYRESVÄRD

När du väljer oss som din hyresvärd gör du samtidigt ett miljövänligt val. På Nordanstigs bostäder mår vi verkligen om vår miljö och vackra natur. Ända sedan år 2000 har vårt företag varit oljeoberoende och på senare år har stora investeringar gjorts på energieffektivisering och grönt byggande.

VÄLKOMMEN ATT BO I EN SPÄNNANDE OCH AKTIV
KOMMUN MITT I SVERIGE DU OCKSÅ!

Inflyttning i Plushuset i Gnarp
sker fr.o.m. december 2023.

Tveka inte att kontakta
oss om du är
intresserad!



FRAMTIDENS BOSTÄDER FINNS I NORDANSTIG!

Nordanstigs bostäder är mycket stolta över att kunna presentera en satsning som sätter vårt område på världskartan: Plushuset i Gnarp.

Byggnaden blir världens nordligaste certifierade Plusenergihus. Det innebär kort sagt att den är klimatpositiv, det vill säga genererar mer energi än den förbrukar. Kanske har du hört talas om passivhus tidigare? Plushus kan beskrivas som en vidareutveckling av detta koncept, där husen som byggs inte bara ska vara energisnåla utan även klimatpositiva. Som exempel byggs ofta husen med solcellstak som ska producera mer energi än fastigheten förbrukar. Smart va?

Plushuset i Gnarp är inget undantag. Förutom solcellstak kännetecknas hela projektet av ett gediget

och konsekvent kretsloppstänk. Byggnaden är helt giftfri och miljövänlig, men har trots det varit billigare att uppföra än motsvarande byggnader i Sverige idag. Den innehåller åtta lägenheter och vi har byggt den helt i egen regi, vilket vi lärt oss väldigt mycket av. Projekteringsunderlaget kommer vi att kunna använda igen i framtiden — och det är precis det som är tanken. Kanske är Plushuset i Gnarp det första, men inte det sista.

Vår ambition är att fortsätta bygga för framtiden!

Design to the next level

MARKNADENS SENASTE PLATTFORMSHISS



thelift.se

thelift+



VI FINNS DÄR NÄR DU BEHÖVER OSS

På Nordanstigs bostäder är vi cirka 30 medarbetare som brinner för att skapa en positiv boupplevelse för dig som bor hos oss. Engagemanget är viktigt när man äger och förvaltar 787 lägenheter och 52 lokaler, och vår strävan är att alltid finnas till hands när du behöver det.

Vi sköter om allt som har med våra bostäder att göra. Trappstädning, gräsklippning, snöröjning och reparationer är bara några exempel på arbetsuppgifter som våra duktiga medarbetare utför. På företaget finns en hög kunskapsnivå inte bara inom teknik och fastighetsskötsel, utan även inom hantverk, vilket gör att vi har en hög kvalitet på våra utförda arbeten och slipper ta in dyra, externa hantverkare när nöden kallar.

Att komma i kontakt med oss är enkelt och hjälpen är aldrig långt bort. På varje ort där vi har lägenheter har

vi en vaktmästare som det går att ringa till. En central felanmälan kan göras dygnet runt och är läget riktigt akut, under kvällar och helger, blir du kopplad till SOS Alarm i Gävle.

Utöver god tillgänglighet erbjuder vi lyhördhet och personlig service. Vi lyssnar på dina önskemål och försöker alltid att hitta den bästa lösningen. Vi känner våra hyresgäster och de känner oss, precis så som vi vill ha det! Du kan tryggt lämna över din nyckel till oss vid en eventuell reparation, samtidigt som vi känner oss trygga med dig som vår hyresgäst.

Bergsjö svets & Reparationer AB



info@bergsjosvets.se | 073-180 60 71

 @Bergsjosvets



VÅR VÄG MOT ETT GRÖNARE NORDANSTIG

Sedan 2017 har vi tillsammans med Caverion Sverige AB investerat 157 miljoner kronor i ett omfattande energibesparingsprojekt, kallat EPC, för Nordanstigs kommun. Inom ramen för projektet har vi bytt ut belysning, tilläggsisolerat fastigheter och installerat solceller samt ny teknik för styrning och reglering av värme och ventilation, som gör att vi kan reglera temperaturen i bostäder och fastigheter till en jämn nivå. Dessutom har vi satsat på fortbildning av personal.

Åtgärderna har resulterat i kraftigt minskade energikostnader, vilket kanske blivit särskilt aktuellt med Rysslands krig i Ukraina, och hela projektet

har kunnat finansieras genom de besparingar vi lyckats göra. Dessutom har arbets- och livsmiljön för medarbetare, elever, boende och andra som vistas i lokalerna förbättrats väsentligt, samtidigt som kostnader för akutåtgärder kunnat minskas.

Vi på Nordanstigs bostäder är glada och stolta över resultatet, som kommer att gynna såväl miljön som våra hyresgäster. Det är också ett stort steg på vår väg mot att nå målen i Agenda 2030. Vi gör vad vi kan och ställer oss givetvis bakom FN:s globala mål för en hållbar utveckling.



Elvida
ETT FÖRETAG INOM KRAFTKONSULT



Allt under samma tak

— El- & larminstallationer —

- Elinstallation
- Industriservice
- Passagesystem
- Solceller- & elbilsaddare
- Data- & fibernät
- Inbrotts- & brandlarm
- Kameraövervakning

Välkommen att
kontakta oss!
010-489 06 30



NATURNÄRA HEM

Är du också intresserad av att flytta till Nordanstig? Vad kul. Du gör ett bra val.

Här kommer du att bo inramad av vacker bottenhavskust i öster, med milslånga stränder, och storslagen vildmark i väster, med möjlighet till alpin skidåkning. Med en knapp timmes pendlingsavstånd till Hudiksvall och Sundsvall är inget långt borta!

Nordanstigs bostäder erbjuder naturnära uthyrningslägenheter i hela kommunen, från Bergsjö

med sina tallbevuxna hedar till kustnära Mellanfjärden där havsbrisen alltjämt leker i håret. På vår hemsida kan du enkelt hitta vilka av våra bostäder som är lediga just nu. Vi ser fram emot att hjälpa dig att komma till rätta i ditt nya hem!

FÖR FRÅGOR OM VÅRA LÄGENHETER OCH UTHYRNING
VÄNLIGEN KONTAKTA:

Epost: uthyrning@nordanstigsbostader.se

Telefon: 0652-363 21

Det går bra att lämna meddelanden eller skicka ett mail om att ni önskar att uthyrningen ringer upp.
Vi återkommer så fort vi har möjlighet!



Är det dags att serva bilen?

Gör dig redo för vintern och boka ditt nästa besök på verkstaden online!

0652-100 30 | info@jannesbilservice.se
www.jannesbilservice.se



For everything your car needs.



Tänk stort. Öka tempot.

Med ett metodiskt utfört EnPC-projekt tog Nordanstigs Bostäder och Nordanstigs kommun tag i helheten och ökade takten mot energiomställningen. I nära samarbete med oss på Caverion.

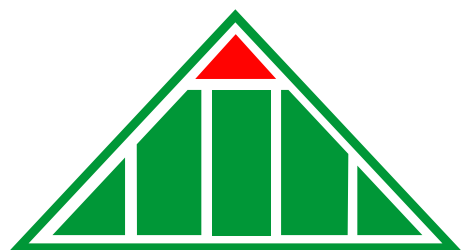
#energywise

Kontakta oss om ni också vill komma vidare både i tanken – och i praktiken:



Caverion
Building Performance





NORDANSTIGS BOSTÄDER AB

E-POST:

info@nordanstigsbostader.se

RECEPTIONEN:

0652-363 20

ADRESS:

Strömsbruksvägen 21, 829 95 Harmånger

FÖR MER INFORMATION
VÄNLIGEN BESÖK VÅR HEMSIDA:

Nordanstigsbostader.se

