



Ett boende med närhet



The logo for Malmö Bostaden AB features a stylized blue house icon with a white cross inside, positioned above the company name. The name 'MALÅ' is in a bold, black, sans-serif font, and 'BOSTADEN AB' is in a larger, bold, black, sans-serif font. A black curved line arches over the text.

MALÅ
BOSTADEN AB



Välkommen hem!

Malåbostaden AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som till 100 procent ägs av Malå kommun. Vi förvaltar cirka 500 lägenheter i Malå, Adak och Rökå.

Vi är en hyresvärd som funnits i många år, men som samtidigt tänker modernt och framåt. Ett fortlöpande arbete sker med att renovera och fräscha upp våra bostäder och bostadsområden för att skapa trivsel för dig som hyresgäst. Vi vill att våra hyresgäster ska ha det bra och det är för er som vi finns till. På Malåbostaden jobbar vi för att göra din vardag så trivsam och enkel som möjligt. Vår ansvarskänsla tror och hoppas vi att du känner av!



0953-72 58 40



Tillsammans skapar vi god boendemiljö

Alla vill vi kunna njuta av en lugn, trivsamt och vacker boendemiljö. På Malåbostaden hjälper vi dig med all tänkbar service. Har du frågor om ditt boende eller behöver du hjälp med något som rör lägenheten, själva fastigheten eller omgivningen, tveka inte att ta kontakt med oss.

Men, kom ihåg, riktigt genuin trivsel är det bara du, tillsammans med andra hyresgäster, som kan åstadkomma. Den röda tråden är sunt förnuft och att helt enkelt ta hänsyn till varandra. Det allmänna såsom tvättstuga, trapphus och utemiljö är allas ansvar!! Sköts detta på ett bra sätt får vi en god grannsamja och det är något som vi alla mår bra av.

PEARB

NORDENS SAMHÄLLSBYGGGARE



Bra att veta för dig som är nyinflyttad

Att ha ett boende där allt fungerar felfritt är en självklarhet för oss, men för att du som hyresgäst hos oss alltid ska känna dig trygg kan det vara bra att känna till en del praktiska saker. Därför har vi samlat lite användbar information så att du snabbt och lätt ska få svar på dina vanligaste frågor.

Avtal

Avtal till din lägenhet skrivs i två exemplar och du får behålla ett. Det finns även att tillgå på Mina sidor.

Hyra

Hyran ska betalas i förskott. Hyran för januari månad ska betalas senast sista december, hyran för mars förfaller sista februari. Det är viktigt att hyran betalas i tid. Om hyran inte betalas i tid skickar vi påminnelse och då får du en extra kostnad på 50 kronor plus ränta. Får du problem att betala hyran, kontakta oss på Malåbostaden omgående.

El

Kostnad för el kommer på faktura från Skellefteå Kraft för de flesta lägenheter.

Internet och TV

Ett grundutbud av TV-kanaler ingår i hyran, vid problem med grundutbudet, ring Telia 020-20 20 70. Vill du teckna ett internetabonnemang eller vill du utöka TV-utbudet då kontakter du någon av våra tjänsteleverantörer via www.zmarket.se. Vid problem med internet eller det utökade TV-utbudet, kontakta tjänsteleverantören.

Vitvaror

Det är inte tillåtet att installera egna vitvaror som till exempel tvättmaskin, torktumlare eller diskmaskin i din lägenhet. Vi tillhandahåller dessa vitvaror mot en månadsavgift. Kontakta oss på Malåbostaden för kontroll om det är tekniskt möjligt att installera i just din lägenhet.

Lägenheten

Lägenheten är ditt hem och det är tillåtet att sätta upp tavlor för att göra det personligt. Det finns dock ställen där det inte är tillåtet att göra hål, framförallt i badrummet/toaletten. Blir du osäker, kontakta oss på Malåbostaden. Om något går sönder i din lägenhet ska du göra en felanmälan.

Trivsel

Tänk på att skrik, skrän och hög musik från din lägenhet är störande för dina grannar. Kom ihåg att du även ansvarar för dina vänner som vistas i din lägenhet. Tänk på att hålla din lägenhetsdörr stängd vid matlagning, så att matos inte hamnar i trapphuset. Är du rökare är det ditt ansvar att olägenheter inte uppkommer för dina grannar. Om du har balkong, se till att sopa bort snö.

Tvättstuga

Det är viktigt att följa reglerna i tvättstugan. Du tvättar bara på tiden du bokat. Se till att plocka bort kläderna och städa efter avslutad tvättning. Tänk på att även ta bort ludd med mera från torktumlare och tvättmaskin. Kom ihåg att det är ni hyresgäster som ansvarar för att tvättstugan är i trivsamt skick.

Sopsortering

Soporna ska sorteras rätt utefter de tunnor som tillhandahålls i soprummen och övrigt tas till återvinningscentralen. Sorteringen är hyresgästens ansvar.

Hemförsäkring

Kom ihåg att teckna hemförsäkring.

Uppsägning

Vid eventuell uppsägning har du tre månaders uppsägningstid på lägenheten. Uppsägningstiden börjar gälla vid nästkommande månadsskifte.

För mer information, besök:
www.malabostaden.se.

Måleriproffs i inlandet

Vi har satt färg på vardagen sedan 1983

TAPETSERING • INVÄNDIG MÅLNING • SANDBLÄSTRING • SPRUTMÅLNING •
SPACKLING • VÄVSÄTTNING • FÖNSTERMÅLNING OCH RENOVERING •
UTVÄNDIG MÅLNING • GOLVLÄGGNING • VÅTRUM

0706-60 13 95 • bergstrommalare.se





Allmännyttans klimatinitiativ

Under hösten 2018 startade Allmännyttans klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent.

Malåbostaden är en del av Allmännyttans klimatinitiativ. Vi värmer de flesta fastigheter med fjärrvärme gjord av restprodukter från Setra Trävaror. Detta förädlar Skellefteå Kraft sedan till fjärrvärme och el.



**Huset du bor och verkar i
har miljösnäll fjärrvärme**





Här ska alla kunna bo!

Det är enkelt att bo och leva i Malå. Det finns en närhet mellan människor och det är nära till allt. Här kan du, gammal som ung, leva ett rikt liv i en idylliskt vacker natur- och fritidsmiljö. Malå är också ett lugnt och tryggt samhälle att växa upp i.

På Malåbostaden arbetar vi hela tiden med att utveckla både våra boenden och boendemiljöer, för att göra plats för ännu fler och för att skapa en ännu högre boendekvalitet. På Furugatan har vi gjort en rejäl satsning, som även inkluderar utemiljön. På Furugatan 7-11 har 28 lägenheter renoverats, samtidigt som 6 nya har byggts. På intilliggande Furugatan 17 har 5 nya lägenheter byggts. Dessa lägenheter har en hög standard, där det är lätt att trivas!



**Flyttstädning, byggstädning,
rutarbeten, industri-
och kontorsstädning**

070-348 76 51
nilastad@gmail.com

Hos oss ska
det vara lätt
att trivas!





Kontakta oss!

Malåbostaden AB

Storgatan 13
939 31 Malå

Telefon
0953-140 66

E-post
info@malabostaden.se

www.malabostaden.se



Felanmälan

Gör din felanmälan på
hemsidan via Mina sidor

E-post
felanmalan@mala.se

Telefontid felanmälan
Måndag 08.00-16.00
Lunchstängt 12.00-13.00
Tisdag-fredag 08.00-12.00

Efter telefontid, växel
Malå kommun
Telefon
0953-140 00

För akut felanmälan efter
växelns stängning

Telefon
0910-370 35

