



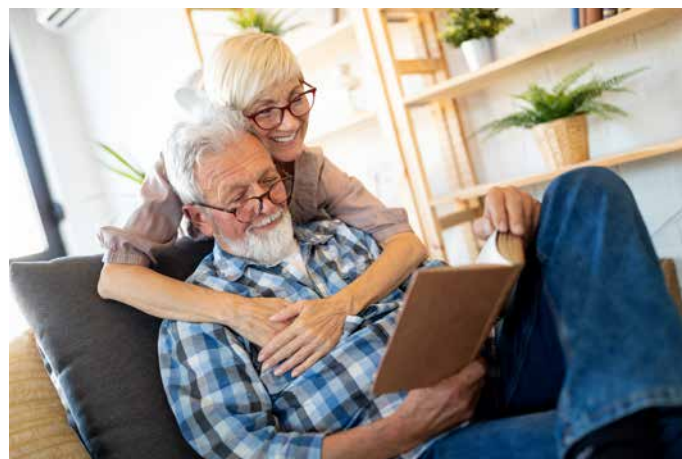
LESSEBOHUS

Seniorbostäder 55+ i Lessebo kommun

Ett allmännyttigt bostadsföretag

Välkommen till Lessebohus, ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar lägenheter runt om i Lessebo kommun. Våra lägenheter finns i Lessebo, Hovmantorp, Kosta och Skruv. Lessebohus erbjuder bostäder i flerbostadshus, marklägenheter, seniorboenden samt studentboenden. I kommunen finns ett starkt kultur- och föreningsliv, närhet till natur och bra kommunikation till närliggande städer/orter. Som boende i vår kommun har du tillgång till en väl utbyggd kollektivtrafik som gör det enkelt för dig att pendla.

Som ett kommunalt bostadsföretag ska vi förvärva, avyttra, bebygga och förvalta fastigheter inom Lessebo kommun samt erbjuda våra hyresgäster bra boenden med rätt standard till en bra hyresnivå. Vidare innebär det att vi har ett mål att tillhandahålla attraktiva bostäder och lägenheter för olika gruppers behov. Det ska finnas ett hem för alla, oavsett preferenser och önskemål.



Seniorboenden från +55 år

Seniorboenden kan skilja sig mycket åt i sin utformning och vad de har att erbjuda. Det finns seniorboenden vars enda utmärkande drag är att alla som bor i fastigheten är över en viss ålder. Andra boenden är funktionellt utformade och/eller erbjuder ett utbud av service och aktiviteter. Vissa boenden tillhandahåller servicetjänster medan i andra är det de boende själva som arrangerar aktiviteter och samverkar för en trygg och bekväm tillvaro, om de vill.

Givet den stora variationen i utbudet är det viktigt när man letar efter ett seniorboende att man utifrån sina

egna behov och önskemål aktivt undersöker vad just det specifika boendet har att erbjuda kring exempelvis service och omvårdnad, tillgänglighet och trygghet, socialt liv och aktiviteter samt eventuella åldersgränser.

Våra seniorboenden är vanliga lägenheter och ingår inte i kategorin "särskilda boenden". Det innebär att det inte behövs någon myndighetshandläggare för att få hyra någon av dessa lägenheter. Det enda kravet är att man har fyllt 55 år och är registrerad som sökande av lägenhet i vår lägenhetskö.





Ett personligt boende med bra service

Att du ska bo bra och trivas med ditt boende är en självklarhet för oss på Lessebohus. Vi ämnar att vara nära våra hyresgäster och på så vis säkerställa att de som bor i våra lägenheter kan komma i kontakt med oss när det krävs.

Service utförd av välbekanta ansikten kan du räkna med som boende hos oss. Våra fastighetsskötare ser till att ditt boende fungerar som det ska och håller områdena vackra och rena. Det är också våra egna

fastighetsskötare som kommer ut och reparerar och åtgärdar fel efter att du gjort en felanmälan till oss. De ser till att du får säker och noggrann service och vid akuta fel får du hjälp samma dag.

Att hyra sin bostad är ett bekymmersfritt sätt att leva och bo, och du kan vara säker med att Lessebohus ställer upp för dig om eller när du behöver oss.

Ditt lokala saneringsbolag!

Vi erbjuder hög service och kvalitet inom de flesta saneringstjänster.

JT Sanering AB

Växjö • Kalmar • Karlskrona • Oskarshamn
www.jtsanering.se

Kvalitativa hem med många möjligheter

Vi erbjuder helt vanliga bostäder, ofta med bra läge och med närhet till kollektivtrafik. Det ska vara ett enkelt och bekvämt alternativ för den aktiva och friska senioren och samtidigt ett boende att kunna åldras i.

Lessebohus har idag bra lägenheter som är anpassade för ökad tillgänglighet och trivsel på alla orter. Bland annat har våra boenden inga trösklar, större badrum och dörrar med tillräcklig bredd för rollator

eller rullstol. Alla våra seniorboenden har bredband och uppkoppling via Wexnet och som hyresgäst väljer du själv vilken leverantör du vill ha. Man kan välja på ett stort utbud av TV kanaler, IP telefoni eller om man endast vill ha internetuppkoppling.

Upplev och läs mer om våra seniorboenden i nästkommande stycken.



Hovmantorp – kvarteret Bore

Hovmantorp är ett vackert samhälle vid sjön Rottens norra strand. Som hyresgäst i våra seniorboenden har du nära till sjö och natur. Förutom att omgärdas av fin natur är Hovmantorp ett perfekt samhälle för dig som vill ha närhet till centrum. I Hovmantorp finns bland annat bibliotek, matbutik med postservice, restaurang, och ett konditori. Dessutom bra möjligheter till sjukvård via en filial till vårdcentralen, distriktsmottagning och tandläkare. Kollektivtrafik med både buss och tåg. Ett attraktivt område med närhet till det mesta. I Hovmantorp, kvarteret Bore, har vi totalt 58 lägenheter i olika storlekar.



Lessebo – Vikingagatan 1

Lessebo kommun ligger i hjärtat av Glasriket. I Lessebo förvaltar och hyr vi ut 14 lägenheter, belägna på Vikingagatan 1. I Lessebo finns det mycket att ta del av och göra. Det finns bibliotek, Folkets hus, vitvarubutik, frisörer, loppisar, konditori, restauranger, systembolag och mataffärer. I samhället finns också vårdcentral, apotek och tandläkare. För dig som trivs i naturen finns det cykel- och vandringsleder där du kan motionera och koppla av. Sjön Län ansluter till samhället vid Djurhult, vilket ger fina förutsättningar till naturupplevelser.





Kosta – Granvägen

På Granvägen 2 i Kosta hyr vi ut totalt 12 lägenheter. Det är fristående lägenheter som inte omfattas av äldreboendet som finns i samma kvarter. I Glasriket finns mycket att göra och uppleva. Bland annat kan du ta en tur till Glashotellet, shoppa på Kosta Outlet och besöka biografen. Som boende har du närhet till matbutik för dagligvaror där även postservice finns. I Kosta finns det även gästgiveri, kiosk, pizzeria och bad i utomhusbassäng. För dig som uppskattar naturen finns det närbelägna sjöar med promenadstråk och möjlighet till fiske. Till centralorten Lessebo är det ca 1,5 mil och till Växjö ca 5,5 mil.



Skruv - Storgatan 45

Skruv är Lessebo kommuns minsta samhälle och här har vi bostäder fördelat på tre olika adresser. I Skruv finns det bra kommunal service såsom serviceboende för äldre, konditori, matbutik och pizzeria. För den som trivs i naturen finns det ett idylliskt friluftsområde med trevliga promenadstråk. I utkanten av Skruv finns en liten sjö med badplats som ger möjligheter till bad sommartid. Det finns även en idrottsplats med allvädersbanor, tennisbanor, paddel och gym.

Du vet väl att du är ansluten till Wexnet?

Det enda du behöver göra är att aktivera din anslutning för att få tillgång till snabbt, säkert och prisvärt internet. Du kan också teckna tv-tjänster via fibern.

Så här kommer du igång

- 1 Koppla din dator med nätverkskabel till fiberswitchen som finns i ditt hem.
- 2 Öppna en webbläsare och gå till wexnet.net
- 3 Välj att aktivera nätavtal och tjänst och fyll i efterfrågade uppgifter. Klicka på beställ.
- 4 Stäng av din dator, efter tio minuter kan du starta datorn och surfa snabbt, stabilt och prisvärt.

Behöver du hjälp med att komma igång med dina tjänster i vårt nät – besök wexnet.se/kundcenter/kom-igang/

FIBER FÖR FRAMTIDEN

Wexnet – en del av Växjö Energi



HA EN STABIL
UPPKOPPLAD
VARDAG!

WEXNET




LESSEBOHUS



OTTOSSON

www.ottossonbygg.se

Besöksadress

Stationsgatan 10
365 31 Lessebo

Telefon

Uthyrning/växel: 0478-128 20
Måndag - fredag 09:00-12:00

Felanmälan: 0478-125 48
Måndag - fredag 08:00-12:00

Akuta fel SOS-alarm: 0478-314 15

E-post

info@lessebohus.se

Hemsida

www.lessebohus.se

JSB bygger och underhåller bostäder, samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter för fler i hela Sverige. Vår affärsidé är att bidra till ett bra samhälle genom fokus på hållbarhet, mångfald och positiva upplevelser.

VI BYGGER FÖR FLER

JSB