

Kuststad 2025

– skapar ett nytt Trelleborg

*Ett liv
nära
havet*

*Minskad
trafik i
centrum*

*Hållbara
stadsdelar*

*Fler
nya jobb*



Co-funded by
the European Union



KUSTSTAD 2025



TRELLEBORGS
KOMMUN



Trelleborgs stad står inför sitt största stadsutvecklingsprojekt någonsin när hamnen flyttar österut och staden möter havet. Med Kuststad 2025 planeras satsningar på näringsliv, infrastruktur och omkring 7 000 nya havsnära bostäder.



**Vill du veta mer om Kuststad 2025,
eller har du frågor?**

WEBB: www.trelleborg.se/kuststad2025

och <https://vaxer.trelleborg.se>

MAIL: kuststad2025@trelleborg.se

TELEFON: 0410-73 30 00



Från stängd hamnstad till attraktiv kuststad

Genom att utveckla Västra ringvägen och samtidigt bygga en ny östlig ringväg kan biltrafik och godstransporter ledas om utanför staden. En planerad östlig hamninfart tar trafiken ut ur hamnen, över väg 9 och ut på ringvägen. Med den planerade Östra hamninfarten och den Östra ringvägen behöver den tunga lastbilstrafiken inte längre köra genom centrum för att nå hamnen.

Sju tusen nya bostäder ger staden möjlighet att växa med fler invånare, fler verksamheter, rekreation och kultur. Trelleborg har som mål att öka invånarantalet till 50 000 år 2028 och 55 000 år 2035. Med fler invånare lockas fler företag att etablera sig och erbjuda nya arbetstillfällen, och med det följer utökad service för alla i Trelleborg.

Genom att bygga en ringväg runt Trelleborg kan biltrafik och godstransporter ledas om utanför staden. Med denna ringväg behöver den tunga lastbilstrafiken inte längre köra genom centrum för att nå hamnen. Vi boende i Trelleborg behöver inte uppleva det stopp som blir i biltrafiken genom Trelleborg och vi kan utveckla centrala Trelleborg till den stadskärna som staden förtjänar.

I anslutning till en ny hamninfart och befintligt industrispår utvecklar kommunen östra verksamhetsområdet. Det ska växa till ett modernt industriområde med nya företag och arbetstillfällen. Inriktningen för området, med namnet Business Center Trelleborg, blir logistikverksamhet, service och uppställningsytor för hamnens kunder.

När Östra ringvägen och en ny hamninfart står färdig och hamnen har flyttat, tas det första spadtaget för Sjöstaden. Förberedelser för att börja bygga i Västra Sjöstaden beräknas kunna starta upp redan i slutet av 2023.

Ann Kajson Carlqvist

Ann Kajson Carlqvist
Kommunstyrelsens ordförande
Trelleborgs kommun

Gisela Öst

Gisela Öst
Kommundirektör
Trelleborgs kommun



**Film om
Kuststad 2025**



ERT PROBLEM, VÅR UTMANING!

Vi erbjuder ett komplett koncept och tar din beställning från ritbordet via produktion till montering och framtida service. För dig betyder det ett bättre, säkrare och mer ekonomiskt alternativ än att anlita flera olika tillverkare.

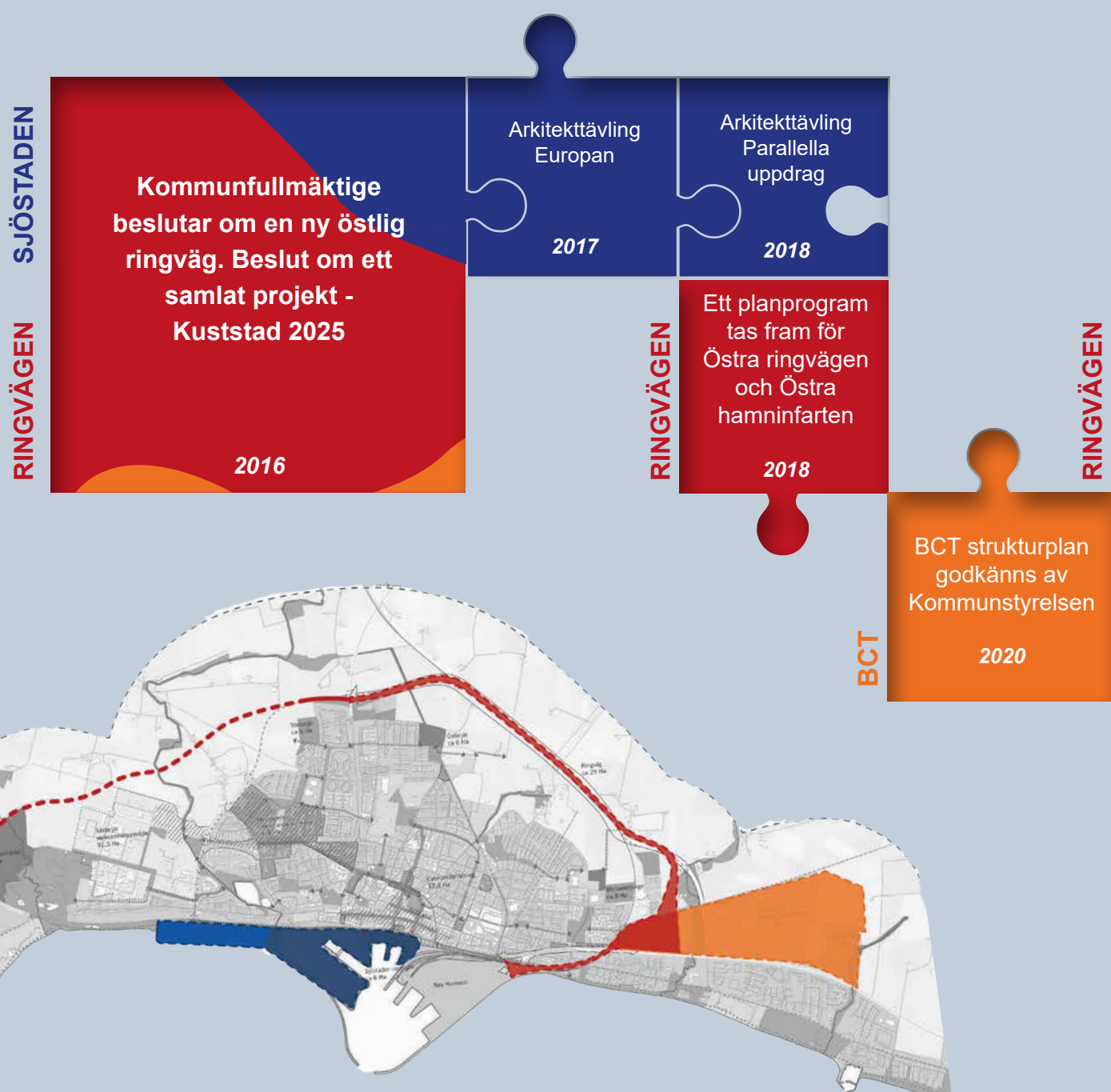
www.herrstroms.se

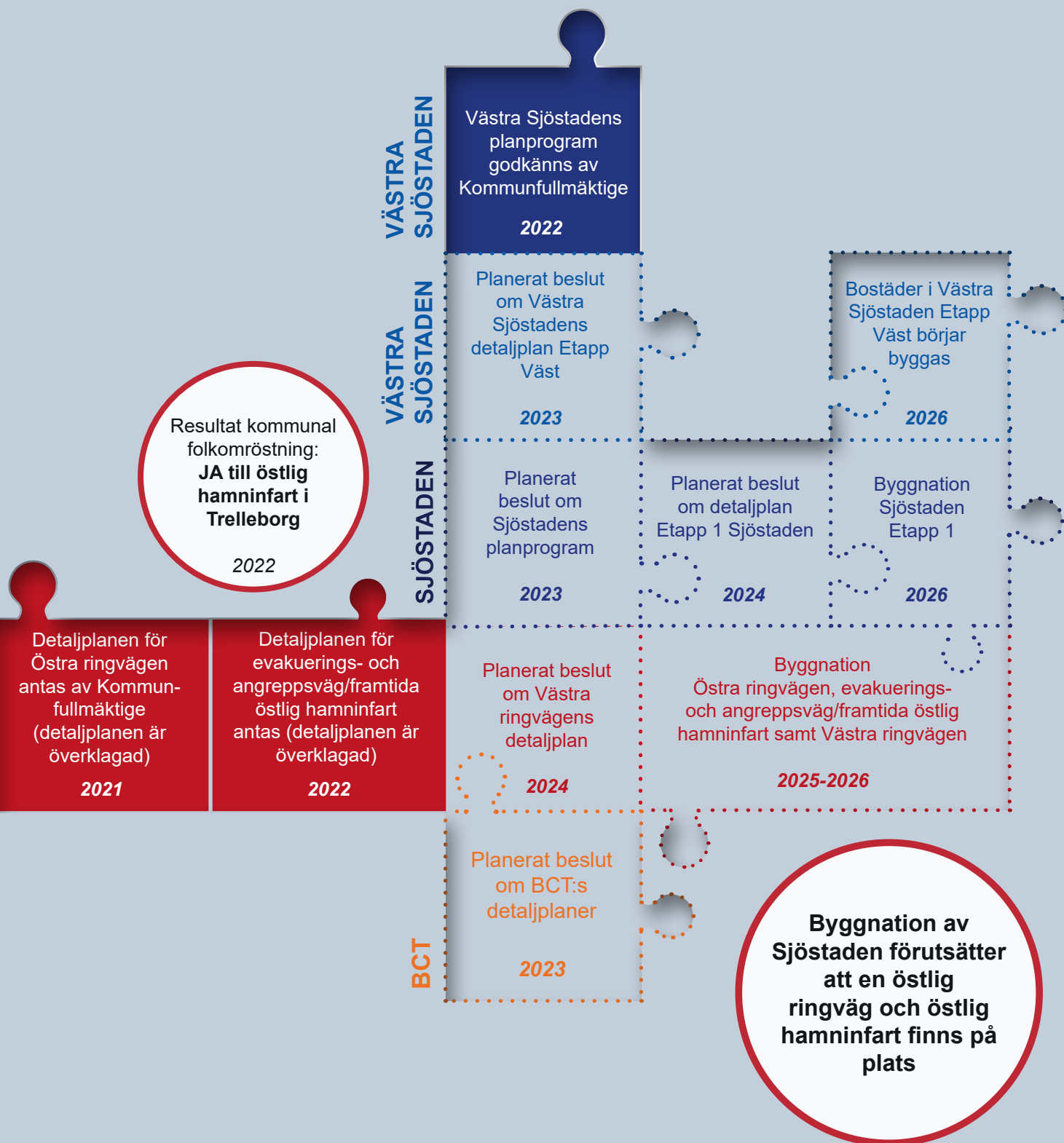


Så växer Kuststad 2025 fram

Ett projekt av den här storleken är komplext och tar lång tid att genomföra. Detaljplaner behöver göras för alla olika delar och i olika faser, en del är beroende av att en annan redan är genomförd och så vidare. Miljöhänsyn ska tas och tillstånd gås igenom, samrådsprocesser ska hållas och överklaganden processas. Många beslut ska fattas i många olika instanser och vid många olika tidpunkter – så som en demokrati ska fungera.

Denna illustration ger en översiktlig bild av när, var och hur projektet med ringväg, nya stadsdelar och utveckling av Business Center Trelleborg rör sig framåt. Beslut och byggprocesser framåt är angivna utifrån de beslut och den planering som finns idag, våren 2023.





Sjöstaden - ny stadsdel med 5000 bostäder

Business Center Trelleborg - område för logistik och kunskapsintensiva verksamheter

Västra Sjöstaden - ny stadsdel med 1800 bostäder

Ringvägen - Västra ringvägen, Östra ringvägen samt evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamnin fart

Ett havsnära liv i Sjöstaden och Västra Sjöstaden

De planerade nya stadsdelarna Sjöstaden och Västra Sjöstaden ska ge en högre livskvalitet för trelleborgarna. Trots stadens läge vid kusten har invånarna länge varit avskurna från havet, men vid förverkligandet av Kuststad 2025 kommer en kuststräcka av fem kilometer att öppnas upp. De som bor eller arbetar i Trelleborg kommer i framtiden att få kuststadens kvaliteter tillsammans med närheten till storstadsregionens alla möjligheter.

Västra Sjöstaden

Västra Sjöstaden är det första området som börjar byggas. I det gamla industriområdet kommer en ny, modern stadsdel att växa fram. Närmare 2 000 bostäder, förskola, restauranglokaler, parkeringshus och en strand planeras i området. Dessutom ska det byggas en expohall – en besöksanläggning med olika aktiviteter.

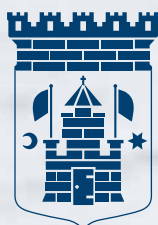
Sjöstaden

Stadsdelen Sjöstaden kommer att knyta samman staden och centralstationen med havet, som trelleborgarna länge varit avskurna ifrån. I Sjöstaden planeras 5 000 nya bostäder i attraktivt läge nära havet och med goda kommunikationer in till centrum. I det som varit det gamla hamnområdet ska det byggas såväl bostadsrätter som hyresrätter, flerfamiljshus och radhus, tillsammans med kontor, service, hotell, park, caféer och restauranger. Sjöstaden blir en attraktiv mötesplats där invånarna kan leva ett havsnära liv utmed den långa kajen och strandpromenaden.

Först då hamnen och hamnens uppställningsområden flyttat kan Sjöstaden börja byggas. Uppställningsområdet för fordon som ska till eller från färjorna, service med mera, behöver flyttas till ett område norr om väg 9.

Byggstart av Sjöstaden kan ske år 2026.

Se filmen om
Västra Sjöstaden
och Sjöstaden



TRELLEBORGS
ENERGI



Vad vill du göra en vanlig lördag i Sjöstaden?

Läs hur representanter från några av Trelleborgs föreningar tänker sig att spendera en vanlig lördag i Sjöstaden om tio år!



Vi tar med hunden till stranden och låter honom rasta av sig med sina fyrbenta kompisar i det stora hundhägnet, som också har en fast agilitybana. Medan han vilar ut i skuggan under picknickbordet förbereder vi lunchen på den fasta grillplatsen. Tillsammans med hamburgarna och revbenen njuter vi av att se de majestätiska färjorna som kommer och går i hamnen. Vi låter tankarna följa med över havet, och minns människorna som i årtusenden kommit till Trelleborg över Östersjöns vågor. En liten tupplur i de randiga strandkorgarna blir det också innan det är dags att bege sig en bit västerut för att lyssna till musikerna som spelar i den lilla musikpaviljongen.

Ingrid Wall, Gamla Trelleborg



Jag och min fru går ut till Albäcksstugan och tar morgonfikan. Därefter ett bad på Västra stranden, som nu är nära då Västra infarten är en stadsgata med ett övergångsställe strax söder om vårt hus. Hem igen för ombyte, och därefter en promenad in till Sjöstaden för en lunch på en fiskrestaurang som specialiserat sig på inhemsk fisk. På vägen hem blir det ett besök på en fotoutställning i expohallen med motiv från Söderslätt. Dagen avrundas med ett arrangemang i konserthuset, anordnat av musikföreningen Riffet, tillsammans med goda vänner som bor i Västra Sjöstaden. Sedan ett trevligt restaurangbesök på en krog som serverar skånsk mat, vilket avslutar dagen.

Raymond Lützhöft, Västerjärs Villaförening



En fin lördag skulle jag inleda med en löprunda och sedan en god frukost i Sjöstaden. Därefter stannar man kvar för att bada och äta gott.

Mattias Kronvall, Trelleborgs FF

Lev hållbart med Trelleborgs Energi

Vi är ett modernt energibolag med sikte mot framtiden och att göra Trelleborg till Sveriges mest klimatsmarta stad. **Du kan också bidra!** Genom att köpa vår 100% gröna el, ansluta dig till vår fjärrvärme eller investera i solceller gör du också miljön en tjänst och tillsammans gör vi framtiden lite ljusare för våra barn och barnbarn.

Du når oss på 0410-73 38 00, energi@trelleborg.se och trelleborgsenergi.se





Det händer vid havet

Västra Sjöstaden skapar nya möjligheter, nya gator och nya kvarter för alla i staden att ta del av. Här kan du bo med havet som granne eller bara njuta av strandpromenaden, milslång utsikt och grönskande parker runt knuten. En öppen och dynamisk stadsdel som ger alla trelleborgare tillgång till det nya strandlivet. Med varierande arkitektur, kvarterskänsla och levande stråk längs vattnet bjuder vi nu in till en helt ny stadsdel och ett nytt Trelleborg!

Läs mer på www.vastrasjostaden.se

granitor | **SERNEKE®**

Hållbara stadsdelar för framtiden

Den tunga trafiken genom Trelleborg ska ledas bort och en ny stadsgata som kopplar samman centrum och Sjöstaden kommer att skapas istället. Den nya bebyggelsen ska i placering, höjd, form och skala anpassas till mötet med såväl havet som den befintliga staden. Delar av området planeras som en modern spegelbild av den befintliga innerstadsmiljön, med oregelbundna kvartersformer, varierande hustyper och gator som kröker sig. Miljön ska vara inbjudande för alla, såväl trelleborgare som besökare. Med blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer, öppna ytor, badplatser och grönytor, kultur, restauranger och olika former av verksamheter kommer området att erbjuda något för alla.

Vid planeringen av de nya stadsdelarna har ett hållbarhetsprogram tagits fram med utgångspunkt i FN:s globala mål för en hållbar utveckling, Agenda 2030. Representanter från Trelleborgs kommun och partners har deltagit i arbetet. En plan för genomförande och förankring håller på att tas fram. Viktigt är att det verkligen ska bli gröna stadsdelar och att anläggandet ska vara hållbart miljömässigt, socialt och ekonomiskt. Hållbarhetsprogrammet ska certifieras enligt Sweden Green Building Council – CityLab hållbarhetscertifierade stadsdelar.

Planen är att det ska bli en klimatneutral eller helst klimatpositiv stadsdel, där energi kommer att produceras och lagras med hjälp av smarta lösningar och ny teknik.



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling

UTAN ATT PASSERA GÅ



**BERÄTTELSE OM HUR DET ENTLIGEN ÄR I DEN OFRIA VÄRLDEN.
LYSSNA PÅ UTAN ATT PASSERA GÅ. FINNS DÄR PODDAR FINNS.**

Hur går det till att hälsa på? Får man äta oxfilé när man sitter inne och funkas verkligen behandling?

Lyssna på Utan att passera gå. Finns där poddar finns.

Vill du vara med och förändra en annan människas liv?
Sök lediga jobb på anstalten Västervik.

www.kriminalvarden.se



Kriminalvården



Ett nytt Business Center skapar nya jobb i Trelleborg

Kuststad 2025 ger näringslivet möjlighet att växa både centralt i Sjöstaden och i det nya planerade Business Center Trelleborg (BCT), med logistik och miljöteknik i framkant.

BCT ska bli ett nytt stort logistikcenter, som gör Trelleborg till en gods- och logistiknod och port till södra Sverige. Det kommer att utvecklas i det befintliga industriområdet öster om centrum och bli ett modernt logistikområde som knyter samman väg, järnväg och sjöfart. Här kan gods lastas om mellan olika trafikslag. I hamnens nya östliga läge är BCT bara två kilometer bort. Industrispåret knyter samman BCT och hamnen och förenklar transporterna mellan land och hav. Med en östlig hamninfart kan hamnens kunder enkelt ta sig över väg 9 och in på Business Centerområdet.

Området planeras med hållbarhet i fokus, med klimatsmarta lösningar, ett cirkulärt tänk och effektiv markanvändning. Det befintliga industriområdet kommer att utvecklas och förtätas. I anslutning till BCT kommer Kriminalvården ha en helt ny anläggning med minst 400 arbetstillfällen.

Förbättrad tillgänglighet

Ringvägen byggs för att förbättra tillgängligheten till och förbi Trelleborgs stad, och avlastar trafiken på Hamngatan. Då staden byggs ut kommer hastighetsbegränsningarna i de centrala delarna att sänkas. Resvägen på Ringvägen blir något längre än om man kör genom tätorten, men smidigare och därmed snabbare. Ringvägen och hamnens nya läge kommer att ge miljömässiga fördelar med mindre inbromsningar och jämnare flöden och därmed mindre utsläpp. Dagens läge gör att vinden för med sig utsläppen in över staden eftersom det ofta blåser från sydväst.

Den Östra ringvägen byggs till stor del i anslutning till järnvägen, vilket innebär att så lite åkermark som möjligt tas i anspråk. Trelleborgs kommun kommer söka bidrag bland annat från EU för byggnationen av ringvägen.

Östlig hamninfart ger minskad trafik i centrum

I Sverige går 30 % av all roro-trafik genom Trelleborg. Roro står för roll on/roll off och innebär trailers och annat rullande gods som fraktas på fraktfärjor med tät linjetrafik. Under 2021 ökade den tunga fordonstrafiken med 6 %, och varje år kör omkring en miljon lastbilar och trailers genom Trelleborg. Om den Östra hamninfarten byggs kommer den ökande tunga trafiken inte längre att behöva köra genom centrum, utan kan korsa väg 9 och köra direkt ut på ringvägen. Trafiken kommer snabbt till och från den nya hamnen och dess uppställningsområde med tank- och laddstationer, tull och övrig nödvändig service. Östra ringvägen och en östlig hamninfart är en förutsättning för att använda det utrymme på 50 hektar som hamnen lämnar för att bygga bostäder utan att ta jordbruksmark i anspråk.

Planerna och arbetet med infrastrukturen för Kuststad 2025 består av flera delar, som alla har kommit olika långt:

- Ny östlig ringväg, mellan väg 108 och väg 9
- Utveckling av en västlig ringväg, mellan E6 och väg 108
- Ny östlig infart till Trelleborgs hamn
- Avlastning av E6:ans sista del vid Västra Sjöstaden och Travemündeallén

Hur kan er verksamhet utvecklas i takt med Kuststad 2025?

Läs hur representanter från några av företagen i Trelleborgs näringslivsråd ser på att arbeta i ett Trelleborg som växer.

"Den framtida Sjöstaden kommer att attrahera inflyttning av potentiella medarbetare till vårt företag. Business- och logistikcentret kommer att ge möjligheter till interaktion och service som exempelvis lunchrestaurang. Ringvägen möjliggör också för våra anställda och boende i Trelleborg och kranskommunerna att få en snabbare och säkrare tillgänglighet till och från arbetsplatsen."

Fredrik Lundström,
Metso Outotec Sweden AB

"Vi ser otroligt många möjligheter här och det är därför vi är glada över att vara med och utveckla en helt ny stadsdel, Västra Sjöstaden, som knyter samman havet med staden och som ingår i Kuststad 2025. Området har dessutom förutsättningar att utgöra själva starten av Kuststad 2025. Trelleborg ligger i en tillväxtregion med utmärkt läge, fina miljöer och goda kommunikationer. Staden har stor utvecklingspotential och kan med starkt attraktivitet ytterligare stärka regionen. I takt med att Kuststad 2025 växer fram ser vi att framtidens Trelleborg kommer ge positiva effekter som gör att det blir attraktivt för oss och andra aktörer att vilja satsa på fler projekt och utvecklingsområden längre fram. Vår ambition är att skapa trygga stadsdelar och områden där människor vill vara, bo och arbeta."

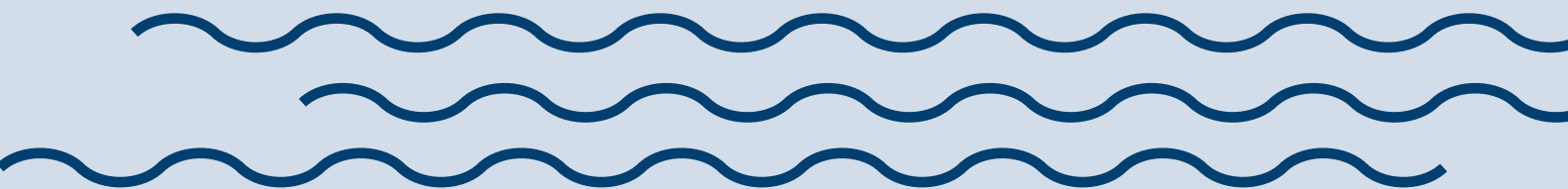
Magnus Skiöld, Granitor

"Vi ser möjligheter till rekrytering som i sin tur kräver kommunikation men även bostäder och fritidsalternativ, inte minst naturintressen."

Robert Rydbeck, Rättspsykiatri, Region Skåne

"För oss är det av yttersta vikt att Trelleborg som stad fortsätter sin positiva utveckling och tillväxt. Detta är nödvändigt för att vi som en global aktör ska ha möjlighet att attrahera den rätta kompetensen som vår verksamhet kräver. Vi ser fram emot att stötta projektet och växa tillsammans med Trelleborg Kuststad 2025."

Karin Albrektsson, Flint Group



Fyra nya färjelägen i Skandinavians största RoRo-hamn

Efter att under flera år varit en bygg- och anläggningsplats står äntligen Trelleborgs nya hamn färdig. Sedan hamnutbyggnaden startade har Trelleborgs Hamn förlängt Sverige med 550 meter söderut, byggt 3 km långa nya vågbrytare, använt 600 000 ton sten som togs sjövägen från Halmstad, muddrat 1,7 miljoner kubikmeter, skapat 50 hektar nytt land där det tidigare var hav samt finns numera 5 400 meter kaj i hamnen.

Investeringen och utbyggnaden av Trelleborgs Hamn gör det möjligt att möta framtida volymökningar av gods, väsentligt öka kapaciteten med intermodala godstransporter (dvs integrerade transporter mellan landsväg, järnväg och sjöfart), gods på järnväg och förmåga att ta emot nästa generations RoRo-fartyg, så kallade Green Ships, med betydligt mindre klimatpåverkan men väsentligt större kapacitet.

– Det är riktigt roligt att de investeringar och satsningar som vi hittills gjort nu är verklighet och ingen vision längre. Under 2022 och 2023 har TT-Lines två nya Green Ships Nils Holgersson och Peter Pan tagits i drift. Utan våra fyra nya färjelägen hade det inte varit möjligt att ta emot så stora fartyg. Tillsammans med våra rederikunder TT-Line, Stena Line och Unity Line har vi utformat den nya hamnen för att klara en kapacitetshöjning av ökade godsvolymer och passagerartrafik i framtiden, säger vd Jörgen Nilsson, Trelleborgs Hamn.

Trelleborgs Hamn är Skandinavians största RoRo-hamn för rullande trafik, en av Sveriges fem corehamnar utpekad som strategiskt viktig av EU, samt Sveriges enda hamn med järnvägsfärjor. Hamnen är en viktig nod för Sveriges import och export, och har med det en viktig betydelse och roll för Sveriges klimatomställning av godstransporter 2030/2045.

