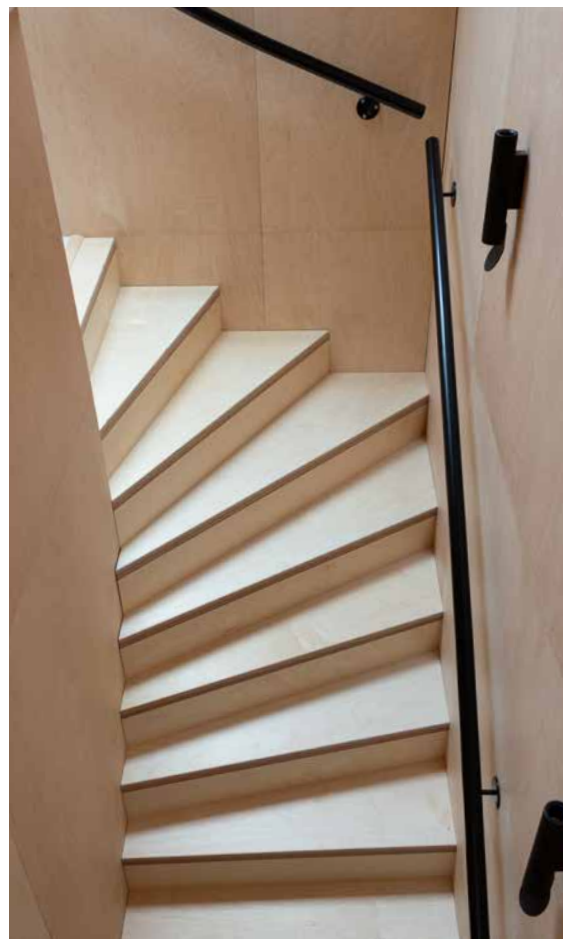




Byggföretaget på Österlen
sedan 1961



Det personliga byggföretaget som är starka på hemmaplan!

Knut Edstrand Byggnads AB, eller KEBAB som vi nog är mest kända som, är en stabil och långsiktig byggpartner. Redan 1961 startade Knut Edstrand företaget, som sedan 1999 drivs av Jonas och Lasse Edstrand. Idag har vi alltså över 60 år i branschen bakom oss, vilket vi självklart är mycket stolta över.

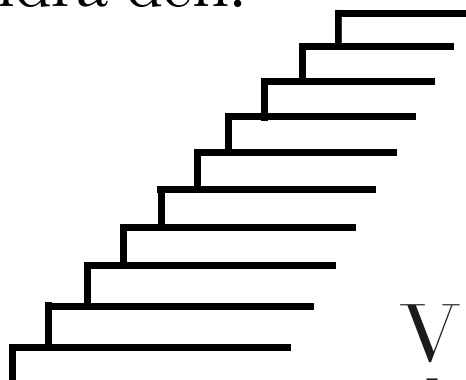
Genom åren har KEBAB expanderat i en lagom takt, där fokus alltid legat på att bibehålla vår höga kvalitet. Vår kundkrets har vuxit sig allt starkare och finns idag på Österlen med omnejd. Vi är därmed en relativt stor aktör på en lite mindre marknad, precis så som vi vill ha det. Vi vill helt enkelt fortsätta att ha en nära relation med våra kunder.

Även vår personalstyrka har blivit större och omfattar idag cirka 60 skickliga medarbetare. Arbetet utförs med egen personal, vilket är en stark kundfördel. Vi kan alltid disponera våra resurser själva och genom ett nära samarbete med utvalda underentreprenörer kan vi hålla utlovade tidsplaner.

Det är en fantastisk resa som KEBAB gjort. Vi är idag ett byggbolag med starka resurser som kan ta oss an stora totalentreprenader. Men i själ och hjärta känner vi oss ändå som det lite mindre familjeföretaget, som med hög tillgänglighet och korta beslutsvägar ser till att våra kunder blir nöjda. Att bygga med kvalitet ska vara enkelt!

Välkommen till KEBAB

Slakten, vännerna och grannarna
- alla kommer beundra den.



VITABY®
T R A P P A N

” Vi på Lyckos har samarbetat med Kebab under några års tid och är mycket nöjda. Vår vision är att bygga väldesignade och inspirerande hem, där vi försöker hålla kostnaderna nere genom att satsa på typhus och effektiva byggprocesser. Kebab har varit lyhörda och förstått våra visioner – de har med stort engagemang och intresse för vårt sätt att driva projektutveckling, hjälpt till i våra processer, levererat projekt inom tids- och kostnadsramar, med mycket god kvalitet!

MADELAINE DAVIDSSON, AFFÄRSCHEF LYCKOS



Platscheferna – våra kunders förlängda arm

På KEBAB har vi ett antal platschefer som har en mycket viktig roll. Det är platscheferna som ser till att allt på bygget fungerar som det ska, till exempel att det finns rätt material och utrustning på plats och att det sker en riktig etablering. Platschefernas uppgift är också att vara kundens kontaktperson och vara lyhörda inför de önskemål som finns, allt för att optimera byggnadsprocessen.

Våra platschefer är mycket kompetenta och erfarna och har själva en bakgrund som snickare. De är experter inom lite olika områden, vilket innebär att vi kan matcha rätt platschef med rätt projekt för bästa möjliga resultat.



*Se filmen om hur våra
platschefer samarbetat i
projektet Lyckos i Svarte!*





Hållbarhet i alla led

KEBAB är ett företag som på olika sätt arbetar med hållbarhet. Därför är det självklart för oss att stå bakom FN:s globala mål för hållbar utveckling.

Vi jobbar aktivt med att skapa en arbetsplats där våra medarbetare trivs och kan utvecklas. Vi följer såklart alla lagar och regler som finns avseende arbetsmiljö, men vi är också måna om att ge våra medarbetare inflytande och möjlighet att själva påverka sin arbetsdag. Skyddskommittén, med utvalda skyddsombud, har här en viktig roll i dialogen mellan ledningen och byggarna. För att kunna må bra, och känna sig fräsch, gäller det att ha både kroppen och knoppen med sig. På KEBAB verkar vi till exempel för att vår personal inte ska behöva jobba över, något som alla tjänar på i längden. Varje år erbjuds samtliga medarbetare företagshälsovård, där även psykosociala faktorer tas upp. Vi har en personalansvarig som ser till att våra medarbetare får de utbildningar som krävs för yrket.

Vi månar inte bara om arbetsmiljön, utan också om klimatet. Därför har vi till exempel satt upp solceller på vår kontorsbyggnad, ett smart sätt att producera energi.

**Trädgårdsanläggning
Markarbeten
Sten- & plattsättning**

martin@mmsab.nu

Martins
MarkService
Grevlunda
0707-36 36 29





En totalpartner med egen markavdelning

KEBAB har en egen markentreprenadavdelning med maskinresurser som gör att vi är självförsörjande i allt markarbete, vilket underlättar både för oss själva och för våra kunder. I ett typiskt projekt kan vi till exempel utföra grundläggningen, gräva för avlopp och gjuta plattan. När huset sedan är färdigbyggt tar vi oss an trädgården, vilket innebär att vi kan leverera en nyckelfärdig lösning till våra kunder. Enklare och smidigare blir det inte!

En egen markentreprenadavdelning, bestående av ett grundutbud av moderna maskiner, har också fördelen att vi kan arbeta mycket effektivt. Här har vårt senaste tillskott, en teleskoplastare, inneburit att vi kan jobba ännu mer flexibelt utan att vara beroende av andra aktörer. I ett projekt dyker det alltid upp utmaningar, som vi med vår samlade kompetens kan lösa efter hand.

www.liftuthyrning.se



**Allt till humana priser!
Välkomna!**

Tel: 0708-370 251

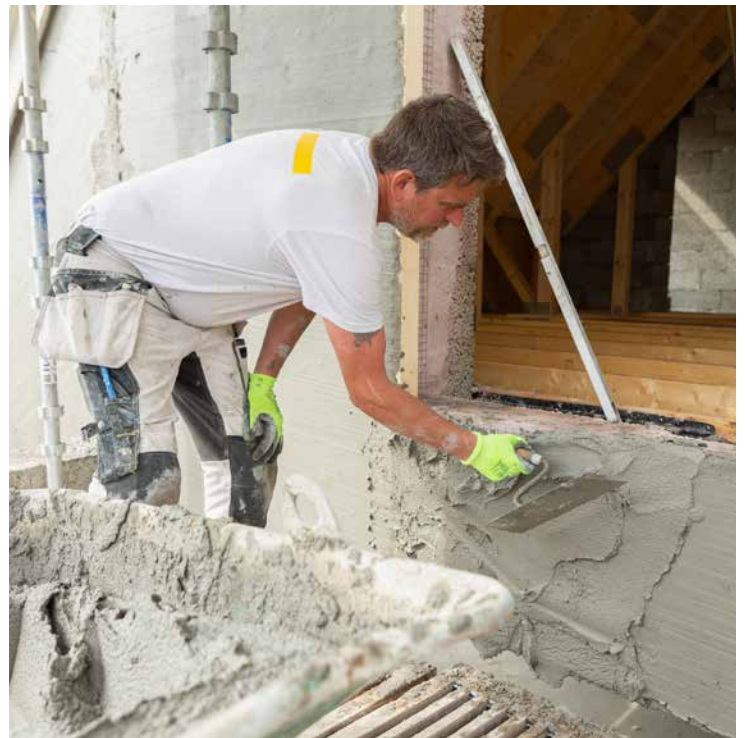


Projekterar - Anlägger - Vårdar grönt

www.vaxtkraft.se

0417-20060





Murning i egen regi

Långtifrån alla byggföretag i vår storlek har egna murare, men det har vi på KEBAB. Våra 11 duktigare murare utför fasadputsning, murning med block och kakel- och klinkerarbeten.

Experter på stenhus

Tåligt mot brand och skadeinsekter, god isoleringsförmåga, energieffektivt och inte så krävande när det kommer till underhåll. Det är några av fördelarna med att satsa på ett stenhus, som verkligen kan ses som en framtidsinvestering. På KEBAB är stenhus något av en specialitet och vi har genom åren byggt på oss en gedigen erfarenhet. Vi vet vad som fungerar och inte, det är kunskaper som vi självklart delar med oss till dig som kund. Vi gör helt enkelt det där lilla extra, så att du får ett stenhus som helt matchar dina önskemål och behov.





Specialister på skolor

På KEBAB har vi under de senaste åren utfört större renoveringar av skolor. Det är ofta omfattande projekt som måste planeras väl för att lärare, elever och annan skolpersonal ska kunna erbjudas en stimulerande miljö.

Vi har även byggt en Montessoriskola i Västra Sjöstaden, en skola och förskola som stod klar sommaren 2021. Vi har också återskapat Parkskolans K-märkta glasfasad.

Unik konstruktion



H-Fönstret Lysekil
Fönster för generationer





En effektiv och smidig byggservice

På KEBAB har vi startat en byggserviceavdelning, som idag består av två servicegrupper. Här jobbar våra byggservicekillar, som är allkonstruörer och kan lite av varje, direkt mot våra kunder. De sköter själva sin planering, vilket innebär en effektiv process.

Servicegrupperna utför bland annat fönsterbyten, plattsättning och plåtarbeten. En del kunder, som till exempel Simrishamnshärad, Ystad Kommun, Ystadshärad och Ystad Industriefastigheter har vi ramavtal med när det gäller byggservice. Ramavtal är en smidig avtalsform för kunder som vill få tid över att fokusera på sin kärnverksamhet, medan vi tar hand om byggservicen.



EN AKTÖR ATT LITA PÅ

Från folk i branschen till folk i branschen. Vi vet vad vi sysslar med.

sk-va.se



Vi valde att arbeta med Knut Edstrands för deras proffsiga, noggranna och ärliga personal med Jonas och Lasse i spetsen! Ett lokalt förankrat bolag från bygden är också en stor fördel. Det var en ren glädje att komma ut till arbetsplatsen då det alltid var rent och snyggt dvs. ordning och reda vilket man som beställare verkligen uppskattar.

BJÖRN JOHANSSON, BJ-INVEST AB



EL
Elinstallationer



Flerbostadshus av hög kvalitet

På KEBAB är vi experter på att bygga flerbostadshus, där vi lyckas hålla prisbilderna nere samtidigt som husen genomsyras av en stilfull design. Att vi klarar detta beror på vår effektiva byggprocess och skickliga medarbetare.

Lyckos i Svarte

Lyckos är ett koncept med bostäder som passar både drömmar och plånbok. I Svarte har vi byggt 32 prisvärda lägenheter, som kännetecknas av bra materialval och hög kvalitet. Lyckos har fler bostäder på gång i Nybrostrand och Simrishamn, och på KEBAB hoppas vi få förmånen att bygga även dessa.

Brf Arboristen

Åt BJ Invest har KEBAB byggt 17 bostadsrättslägenheter i Trädgårdsstaden i Ystad. Brf Arboristen är ett unikt projekt med ljusa, öppna planlösningar och magnifika takterrasser och/eller stora inglasade balkonger.



Smart för både miljö & plånbok

Reformhus bygger smarta husmodeller där varenda kvadratmeter tagits tillvara. Alla hus vi bygger är energisnåla, med u-värden som ligger långt under Boverkets referensnivåer.


REFORMHUS

Reformhus Sverige AB
Industrigatan 12
281 43 Hässleholm

info@reformhus.se
0451-70 50 20

www.reformhus.se



Exklusiva marklägenheter

Brf Äppelrosen på Vik

KEBAB har byggt 19 andelslägenheter, som fungerar som semesterlägenheter, på Viks fiskeläge. Lägenheterna, som har en utvändig pool, ligger mellan golfbanorna Lilla Vik och Djupadal. Perfekt för golfälskaren!

Mälarhusgården

KEBAB bygger 12 lägenheter på Mälarhusgården som är en stugby. Lägenheterna fungerar som hotellrum och har ett eller två rum, samt sovloft.



DIN MÅLARE PÅ ÖSTERLEN

Vi utför olika typer av måleri, tapetsering och mindre renoveringsarbeten. Företaget är nyskapande och drivs av att lösa uppgifter utöver det vanliga. Inget jobb är för litet eller stort, lätt eller svårt. Vi hjälper er att förverkliga era drömmar genom att ge förslag på olika tänkbara lösningar inom måleri.

Vi finns här för dig och utför alla typer av måleriarbeten







Lång historia av att hjälpa företagskunder

Genom åren har vi utfört många projekt åt företagskunder, till exempel Kiviks Musteri, Ingelsta Kalkon, Swegon, JHL och olika industrier. Vid de här uppdragen har vi stor nytta av att ha en egen markavdelning, som innebär att vi kan arbeta ännu mer effektivt och ha kontroll över projektet under hela resan.

Simrishamnsbostäder är en av våra trogna kunder som vi också har ramavtal med. KEBAB har under 2021/22 byggt deras nya kontor och lager.





Vår kompetens
– din trygghet



Norra Zinkgatan 2 | 271 39 Ystad | Tel 0411-24 55 55
info@kwaror.se | www.kwaror.se





Proffs på arkitektritade hus

Ett arkitektritad hus är helt anpassat efter kundens behov. Som en professionell byggmästare följer vi arkitekternas intentioner utan att försöka förenkla eller förändra, det tycker vi är viktigt.

I Kivik har vi redan byggt tre hus ritade av den välkände arkitekten Thomas Sandell och nu är ett fjärde på gång. Det nya huset kännetecknas av minimalism, med synliga betonggolv, invändiga ytskikt med plywoodskivor, putsade ytor och ett specialbehandlat badrum. Huset har också väldigt specifika markförhållanden.

Markarbeten till Markentreprenad
Avloppsanläggning & Dränering
Trädgårdsanläggare till Trädgårdsanläggning
Från hus till färdig trädgård
Stensättning
Husschakt



www.bergstomelilla.se





Takmontage Österlen AB - när du behöver nytt tak eller takrenovering på Österlen

Takmontage Österlen AB är det lilla företaget med det stora engagemanget. Detta har givit oss ett gott rykte och nöjda kunder. Med fullt utrustade servicebilar utför vi både nyproduktion, renoveringar och mindre servicearbeten.

rasmus@takmontage.se | 0414-210 00


TAKMONTAGE
ÖSTERLEN



Villabyggnationer på pittoreska lägen

KEBAB:s arbetsområde finns i en fantastisk miljö på Österlen där många vill bo. Vi utför villa-byggnationer, och där tar vi ofta rollen som totalentreprenör. Arkitektur och val av material varierar från kund till kund.

Skepparhus i Svarte

I det gamla fiskeläget Svarte har vi utvecklat ett eget koncept, Skepparhus. I samarbete med Midroc har vi byggt 32 villor i by 1, av olika hustyper, som passar både barnfamiljer och seniorer. Här kan alla njuta av livet i de lugna och sköna omgivningarna. Våra skepparhus visade sig vara så populära att vi nu bygger ytterligare 18 hus i by 2.



rivad

Vi utför arbeten inom:

Rivning
Håltagning
Asbestsanering
PCB-sanering
Miljöinventering
Provtagning

Vi utgår från Ystad och Malmö

040-654 06 60 • info@rivad.se • rivad.se





**ALLT INOM
TRANSPORT**
Lokalt Nationellt Internationellt

0411-24 45 00
ekdahlmiljo.se



Gedigen erfarenhet av renoveringar

Hagalind i Hagestad är ett hus som vi på KEBAB arbetat med i tre år och i juni 2023 är det dags för inflyttning. Projektet har bland annat omfattat renovering och isolering av yttertak, bortrivning av invändiga bjälklag och innerväggar och sänkning av golv. Vi har sedan murat upp nya innerväggar och nya bjälklag innanför den gamla tegelfasaden. Huset har idag tre våningar och vi har även byggt verkstad och förråd.



Knut Edstrands har varit lyhörda inför mina önskemål och jag är mycket nöjd med hur varsamt de behandlat mitt projekt med stor erfarenhet och expertis. Jag är väldigt nöjd och kommer att anlita dem framåt igen.

ULRIKA BEHM PÅ HAGALIND

Bege Plattform & Ställning AB

är ett familjeägt företag med 40 års erfarenhet och 40 anställda. Vår målsättning är att framstå professionellt och utföra allt inom vårt område.



Besöksadress: Industrigatan 21, Svedala • Postadress: Box 32, 247 25 Veberöd • 040-631 34 52 • www.begeab.se



Naturskönt boende i Lönkhult

Lönkhult är en semesterby utanför Brösarp. Här har vi byggt en permanentbostad åt en familj som vill leva nära naturen. Huset är arkitektritad och byggt i en modern stil med unika material.



Borrby Plåt AB finner ni i hjärtat av Österlen. Vi har under åren arbetat upp ett gott rykte och utför alla förekommande byggnadsplåtslageriarbeten.

Noggrannhet, stor kompetens och nöjda kunder har gjort så att vi har fullt upp med arbete året om.



Sandgrens Spisar är familjeföretaget beläget i hjärtat av Österlen som arbetat med braskaminer i Skåne i 25 år. Med andra ord kan vi det här med kaminer och öppna spisar.

Vårt sortiment är brett och tillgodoser de flesta smaker och behov samt passar de flesta plånböcker.



**0708 488 139 | ul.sandgren@telia.com
www.sandgrensspisar.se**



*KEBAB vill avslutningsvis
rikta ett stort tack till alla våra
samarbetspartners
och annonsörer!*

Marwi Entreprenad AB

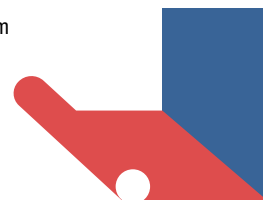
Med lång erfarenhet inom branschen utför vi
det mesta inom flytspackel och betongarbete.

0706-61 19 98 • martin@marwi.se

GOLVBOLAGET AB

Vevaxelgatan 3, 212 41 Malmö
Tel 040-43 48 20 • Fax 040-43 69 90
info@golvbolaget.com • www.golvbolaget.com

Marcus Reineholm 0708-95 04 67
Anders Jönsson 0766-33 64 20
Bert Mårtensson 0704-96 74 63
Andre Dahlqvist 0735-26 36 24



Smarta fasadsystem för
nyproduktion och
renovering. Kreativa
möjligheter för ytor:
puts, innovativa färger,
glas, tunt tegel m.m.

Läs mer: www.sto.se



Omsorgsfullt byggande.

PROFESSIONELL HÅLTAGNING

- HÅLTAGNING
- RIVNING
- SPRÄNGNING
- ASBESTSANERING

070-525 60 87 | www.ohab.eu



AB STURE ANDERSSONS
RÖRINSTALLATIONER



STURE ANDERSSON
ENERGI AB

**Din lokala entreprenör för
VVS, solceller och komfortkyla.**

**0411-199 80 • 0414-124 80
www.stureandersson.se**

Installationer, Reparationer och Service på allt inom EL

**LUNDBERGS EL
I KIVIK AB**

Tel. 0414-71269 Bil. 0708-712690



Knut Edstrand Byggnads AB

Storgatan 46

273 98 Smedstorp

0414-515 50

kebab@edstrands.se

www.edstrands.se

elprojekt syd

www.elprojektsyd.se



Byggisolering Syd AB

Din lösullsentreprenör i Skåne

Byggisolering Syd AB är en ledande lösullsentreprenör med kundanpassade kvalitets- och miljökrav i samarbete med framtidsledande materialleverantörer.

För mer information se • www.byggisolering.se

Vi nås på 044-12 20 90

Österlen Kök

eLON

Tomelilla

Din lokala vitvarubutik

Lars Durehed

0417-132 02 0701122689

tomelilla@elon.se

RYDS
GLAS

MÄSTARE PÅ GLASETS MÖJLIGHETER

Erikssons Stenhuggeri i Ystad AB

Allt i sten: köksbänkar,
fönsterbänkar, gravstenar
och trappor

Vi säljer även komposit
från Silestone

Öppet vardagar 7-16



Försköppsgatan 6, 271 55 Ystad • Tel 0411-183 60
www.erikssons-stenhuggeri.se • info@erikssons-stenhuggeri.se



GUSTAF DAHLQVIST

MÅLERIAKTIEBOLAG

dahlqvistmaleri.se

ÅK TILL TOMMARP FÖRST

JHL
TOMMARP
1903



**Det självklara valet för
Lantbruk, Bygg, Boende
och Trädgård**



0414-285 30 www.JHL.nu