

**ETT TRIVSAMT
BOENDE MED
PERSONLIGHET**





TREVLIGT BOENDE

Genom att sköta om den yttre miljön runt om i Kil hjälper HSB Värmland Kilsbostäder med att skapa ett välskött och trevligt boende för de som bor i deras fastigheter.



HSB – där möjligheterna bor

hsb.se/varmland

ETT TRYGGT HEM

Kilsbostäder är det allmännyttiga bostadsbolaget i Kil med ansvar för både lägenheter och lokaler på orten. Vi har funnits sedan 1952 och har i dag ca 800 lägenheter och cirka 50 lokaler för uthyrning. Med snart 70 års erfarenhet vet vi vad som är viktigt för våra hyresgäster – trygghet, god service och känslan av att bli lyssnad på. Detta genomsyrar hela vår verksamhet, från satsningar på utomhusmiljö till det personliga och respektfulla bemötandet du får när vi kommer i kontakt med varandra. Vår snabba återkoppling till hyresgästernas frågor och önskemål är en mycket uppskattad del och det gör boendet bekymmersfritt.

I värmländska Kil har du möjlighet att bo naturnära, lantligt eller i stadsmiljö. Kilsbostäder arbetar aktivt för att kunna erbjuda något för alla smaker och vi är stolta över att kunna hälsa dig välkommen till en kommun där du både får utvecklas och har möjlighet att påverka. Vi bryr oss om dig som hyresgäst och gör satsningar för både ditt boende och miljön runt dig.



Välkommen till din revisionsbyrå i Värmland

På vårt kontor i Karlstad får du proaktiv rådgivning samt hjälp med revision, ekonomiservice, affärs- och skatterådgivning

Läs mer på [grantthornton.se](https://www.grantthornton.se)





ETT LÅNGSIKTIGT FÖRVALTANDE MED DIG I FOKUS

På Kilsbostäder har vi långsiktiga underhållsplaner för att på ett så hållbart och bra sätt som möjligt skapa en bra boendemiljö för dig som hyresgäst. Vi ligger i framkant gällande underhållet och det hela är egentligen ganska enkelt; eftersom vi har nöjda hyresgäster har vi låga vakanser, och eftersom vi har låga vakanser har vi möjlighet att satsa på underhållet. Underhållet ger i sin tur nöjda hyresgäster – cirkeln sluts och vi kan fortsätta förbättra för alla boende i våra fastigheter! Som exempel kan vi nämna att vi nyligen bytt fönster och balkongdörrar på 250 lägenheter och vi har satsningar på utemiljön som kommer att genomföras under 2022. Vi är glada över att våra satsningar har gett resultat. I den senaste hyresgästenkäten, som gjorts av AktivBo, var 88 procent nöjda med servicen och 83 procent nöjda med boendemiljön hos Kilsbostäder, vilket är betydligt högre än rikssnittet.

Att ha en bra dialog med våra hyresgäster är grunden till att kunna ge bra service. Utan att få veta vad ni tycker kan vi inte sätta in rätt åtgärder. Därför har vi en bra dialog med Hyresgästföreningen och Integrationsföreningen. De fungerar som en ventil och kanal för de boende vilket ger oss värdefull kunskap om vad hyresgästerna efterfrågar.



Ibland inträffar något som inte ska inträffa. Då finns vi här för dig med vår felanmälan. Ring oss så kommer vi ut och hjälper dig med ditt problem.

Du kan alltid kontakta oss för felanmälan på telefonnummer **0554-194 42**. Vi har också en akutjour där samtal under kvällar och helger kopplas vidare till säkerhetsföretaget SOS Alarm.



anslutna till
Svensk
Våtrumskontroll

Box 121, 665 23 KIL

0554-404 52 • www.snickarverkstan.com



VI TAR HAND OM ALLT ERT AVFALL!

Företagare och privatpersoner, vänd er med förtroende till oss med allt som gäller avfallshantering.



**Sundfeldts
Miljötjänst AB**
För en personlig service!

070-531 97 30 | info@miljotjanst.nu | www.miljotjanst.nu



Vi skapar energi

Med entusiasm och god servicekänsla skapar vi energi som värmer Kil. Vårt mål är att erbjuda våra kunder konkurrenskraftig och miljövänlig fjärrvärme så de kan njuta av ett boende med behaglig inomhusmiljö och obegränsat med varmvatten.

Genom vår produktion och distribution av värme och varmvatten i vårt fjärrvärmenät bidrar vi till en långsiktigt positiv utveckling i Kil.

För mer information om vårt arbete vänligen besök oss på www.kil.se





TILLSAMMANS MOT SAMMA MÅL

Som allmännyttigt bostadsbolag har vi ett stort ansvar även i de stora frågorna. Det är ett ansvar som vi gärna tar. Inom Kilsbostäder är vi stolta över att arbeta i enlighet med FN:s globala mål för ett hållbart samhälle och vi understryker alltid vikten av att vi tillsammans jobbar mot samma mål. Dessutom vinner alla på att tänka hållbart. Sopsorteringen är ett bra exempel på detta – när våra boende sorterar sitt matavfall rätt kan matsvinnet återvinnas och bli till exempel bränsle. Samtidigt blir det lägre kostnader för Kilsbostäder, vilket innebär att vi kan lägga mer pengar på exempelvis utemiljön, som de boende har nytta av.

Kilsbostäder arbetar också med energieffektivisering. Våra fastigheter är i snitt ca 42 år gamla och här finns stor förbättringspotential. Vi arbetar bland annat med att göra fönsterbyten och ser över ventilationen och har planer på att utöka både solceller och laddstolpar för elbilar. Vi försöker hela tiden ligga steget före så att vi kan vara beredda med energieffektiva och miljömässiga lösningar redan innan behovet kommer. I våra mer nybyggda fastigheter, som Hagagatan 8 och Västra Torggatan 4 och 6, finns individuell mätning av vatten och hushållsel. På det sättet kan du som hyresgäst själv påverka din energiförbrukning för att spara på både miljön och dina pengar.

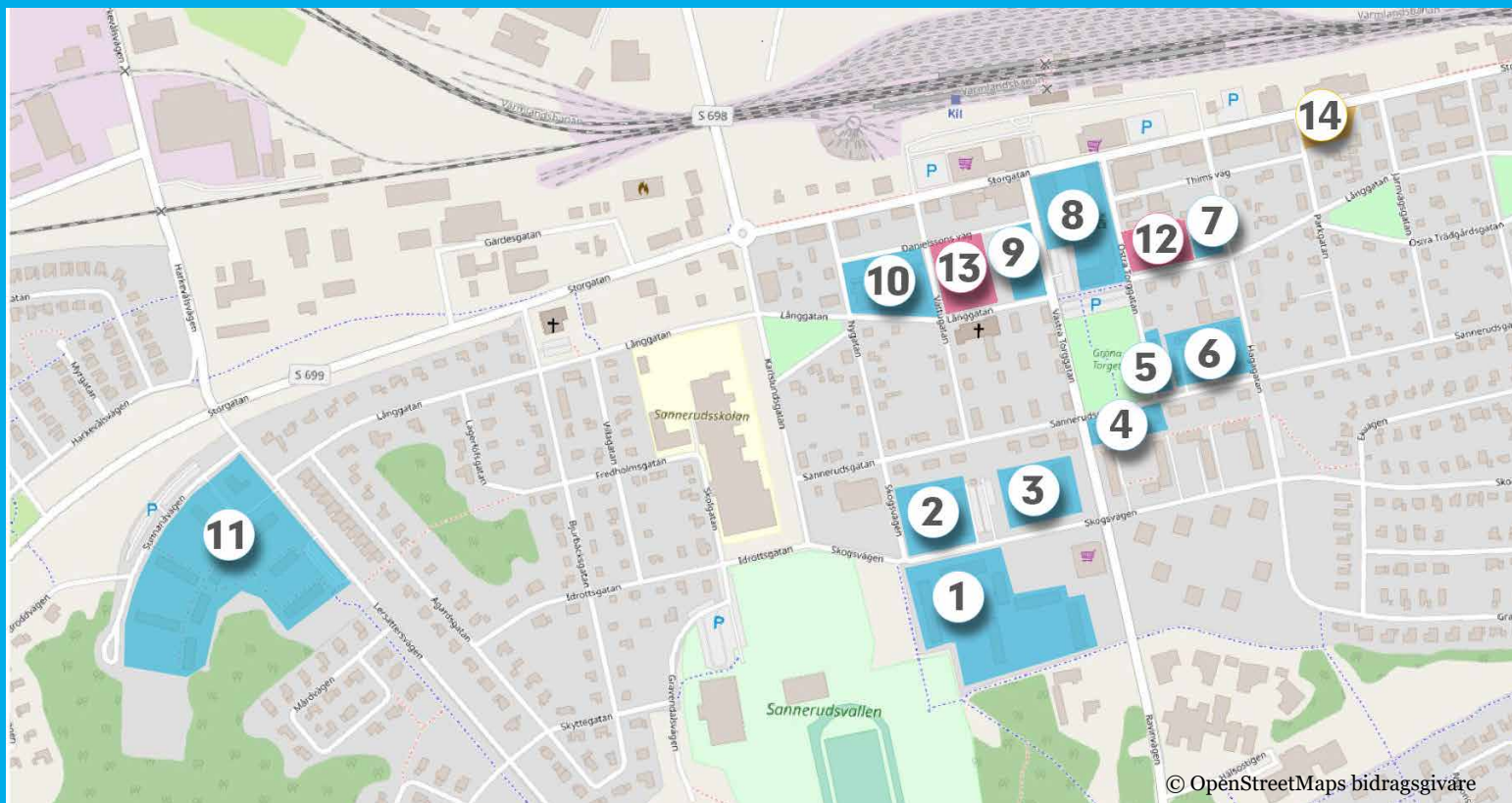
Vi tar hand om ditt avfall

Välkommen till svergies modernaste återvinningscentral! Hämta ditt brännbara avfall, omvandla matrester till biogas och ta hand om ditt gamla kylskåp. Ja, det ingår i vårt uppdrag.

Vi arbetar lokalt, men samtidigt globalt. I den föränderliga värld vi lever i sker en snabb utveckling. Vi måste därför vara innovativa och hela tiden utnyttja nya lösningar på vad man kan göra med avfallet. För kom ihåg, ditt avfall är värdefullt.

För mer information om vårt arbete vänligen besök oss på www.kil.se





- 1. Skogsvägen 43-77
- 2. Skogsvägen 48 & Nygatan 19
- 3. Skogsvägen 44 & 46
- 4. Sannerudsgatan 35
- 5. Östra Torggatan 13 & 15
- 6. Kvarteret Älgen
- 7. Hagagatan 8

- 8. Västra Torgg. 1 & Östra Torgg. 2
- 9. Västra Torggatan 4 & 6
- 10. Hantverkaren
- 11. Gränderna
- 12. Timmermannen
- 13. Seniorboende Smeden
- 14. Storgatan 23

OMVÄXLANDE BOENDEN FÖR ALLA BEHOV

I vårt fastighetsbestånd finns ett bostadsutbud som passar alla. Oavsett om du ska flytta hemifrån och hyra din första lägenhet, hitta en stor lägenhet med öppen planlösning eller i ett mysigt radhusområde så kan Kilsbostäder hjälpa dig. De flesta av våra lägenheter ligger centralt och nära service men vi erbjuder också bostäder i Fagerås, där du har naturen som granne.

Det finns många fördelar med att bo i hyresrätt. Där många andra måste ägna tid och pengar till att underhålla trädgård eller fixa fel i bostaden kan du istället ägna dig åt att sätta guldkant på tillvaron. Med hyresboendet kommer friheten på köpet. Ett mer flexibelt boende än hyresrätten finns inte!



HAGAGATAN 8

Hagagatan 8 är vårt senaste nybygge och det är helt rätt boende för dig som vill bo centralt, tryggt och modernt. Huset består av fem våningar och totalt 29 lägenheter, både 2:or och 3:or i olika storlekar. Här finns tvättmaskin och diskmaskin som tillval. Hiss finns i huset och samtliga lägenheter har inglasad balkong, dessutom finns parkering för 20 bilar i anslutning till huset.



SKOGSVÄGEN

På Skogsvägen har Kilsbostäder en rad fastigheter på promenadavstånd till centrum och med närhet till både natur och idrottsplats. Här finns allt från 1:or till 4:or och många av lägenheterna har inglasade balkonger. Kilsbostäder har också satsat stort på fastigheterna och bland annat bytt fönster och inlett totalrenoveringar av kök och hall.



GRÄNDERNA

I västra delarna av Kil ligger Gränderna med skogsnära boenden i Kilsbostäders regi på Rosengränd, Fruktränd, Odlargränd, Gröna Gränd och Kolonigränd. Området är mycket barnvänligt och dessutom bilfritt, samtidigt som man har bara tio minuters promenad till centrum. På Rosengränd ligger Kilsbostäders kontorshotell och vårt eget kontor.



FAGERÅS

För dig som vill bo lantligt är Fagerås det perfekta valet. Beläget 1 mil nordväst om Kil har Kilsbostäder här ett radhusområde där tomterna ligger i direkt anslutning till naturen. Totalt finns 11 lägenheter, 3 lägenheter är på tre rum och kök, 8 av dem är på två rum och kök. Samtliga är anslutna till fibernät.

**BESIKTNING | BYGGLEDNING-KONTROLL |
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG | KALKYLER | M.M.**

Åsmunderud, Mellangården 1, 664 91 Grums
070-682 82 52 | kurt.bjork@kubjo.se

KUBJO Byggkonsult AB



Electrolux
PROFESSIONAL

www.rydahls-el.se



flaktteknik.se

MED SIKTET MOT FRAMTIDEN

Kilsbostäder arbetar ständigt för att förnya sig, vara ett steg före i utvecklingen och hela tiden erbjuda det bästa till våra hyresgäster. Genom en tät kontakt med de boende ser vi vilka behov som finns och just nu efterfrågas större lägenheter, centralt placerade. Därför har Kilsbostäder påbörjat planeringen för att bygga ett helt nytt flerfamiljshus. Utöver det satsar vi på utemiljö och renoveringar av vårt bestånd. Under de kommande åren kommer vi bland annat att genomföra fasadförbättringar i centrum, en förlängning av det arbete vi hittills har utfört på biblioteken och torget som ligger i anslutning.



Detta kunde varit ditt budskap...

Hör av dig till våra annonskonsulter på
040-699 09 00 eller hello@jssverige.se

JS/SVERIGE





KILSBOSTÄDER AB

Rosengränd 12
665 32 Kil

Tel: 0554-192 20
Felanmälan: 0554-194 42
info@kilsbostader.se
www.kilsbostader.se