



**KILS
BOSTÄDER**



**ETT TRIVSAMT BOENDE
MED PERSONLIGHET**

HÄR BOR OMTANKEN GRANNE MED DIG

Att känna sig hemma är mer än att ha tak över huvudet. Det handlar om trygghet, gemenskap – och att ha någon att vända sig till när det behövs. Hos Kilsbostäder får du ett boende där omtanken märks, både i mötet med oss och i miljön omkring dig.

Vi har funnits sedan 1952 och har haft glädjen att följa generationer av Kilsbor genom livets olika faser. För oss handlar bostäder om människor – om barn som lär sig cykla på gården, grannar som hejar i trapphuset, och en trygg röst i telefon när något behöver fixas.

Här bor du centralt eller naturnära, i radhus, lägenhet eller trygghetsboende – alltid med personlig kontakt och en hjälpande hand nära. Du ska inte bara bo här. Du ska trivas.

Välkommen hem till ett boende att längta till – och tillbaka till.

HEMLÄNGTAN

Genom att sköta om den inre och yttre miljön i bostäder runt om i Kil hjälper HSB Värmland Kilsbostäder med att skapa ett välskött och trevligt boende att längta hem till.



HSB – där möjligheterna bor

hsb.se/varmland





KIL – DÄR LIVET FÅR TA PLATS

I Kil finns plats för mer än bara boende. Här får vardagen rum att andas – med naturen inpå knuten, föreningslivet runt hörnet och gemenskap i varje kvarter. Fryken glittrar, Frykstahöjden med sin magiska utsikt, och känslan av småstad lugn fyller luften.

Många som flyttar hit gör det för närheten. Till naturen, till barnens aktiviteter, till lugnet – men också till Karlstad och andra större städer. Andra stannar för att det är här livet får plats, på riktigt.

Föreningslivet är levande året runt, men blir extra synligt under ”Kil hela veckan” då barn och vuxna går man ur huse. Det är inte bara en parad – det är en bild av den värme och vilja som finns här.

I Kil slipper du välja mellan det trygga och det fria. Här finns båda.



Experter på håltagning, rivning och sanering

Vi är totalentreprenören som bemöter er på ett professionellt och lyhört vis. För att vara ledande krävs en kombination av gediget hantverk och flexibilitet i leverans. Kontakta oss så hittar vi rätt lösning för just ditt projekt. Välkommen!



Se filmen om
Arnessons



0554-40 000 • info@arnessons.se • arnessons.se

Arnessons

TRYGGHET BÖRJAR HEMMA

Att känna sig trygg där man bor är en av livets viktigaste grundstenar. I Kil är det inte bara en känsla – det är ett faktum. Enligt Brottsförebyggande rådets statistik är Kil Sveriges mest laglydiga kommun. Men tryggheten här handlar om mer än siffror. Den märks i vardagen.

Hos Kilsbostäder arbetar vi aktivt för att du ska känna dig säker – i ditt hem, på gården och i området runt omkring. Vi har kommunväktare som rör sig i samhället, vi uppdaterar portar med moderna taggsystem och dörrautomatik, och vi har digitala informationstavlor som gör att du alltid vet vad som händer i ditt hus.

Vi pratar trygghet varje dag – med varandra, med kommunen, med polisen. Och vi lyssnar på våra hyresgäster. Det bästa trygghetsarbetet börjar med en god grannsamja – att säga hej i trappan, att hjälpas åt.

Alla våra skyddsrum är godkända och redo om det skulle behövas. Men framför allt finns vi här – för dig.

Du ska kunna sova gott om natten.





Elentreprenad och elservice av högsta klass

Vi erbjuder entreprenad och service inom el, tele, säkerhet, data, belysning och intelligenta system. I alla våra projekt värnar vi om att arbeta i nära samverkan med dig som kund. Vi har mångårig erfarenhet inom större elprojekt och kapacitet att ta oss an stora elentreprenader.



054-54 22 33 • info@elpartner-kd.se • elpartner-kd.se



ELPARTNER



**"Att arbeta för en bättre
framtid är självklart för
oss på Kilsbostäder"**

VÅRA FÖRVALTARE – FRAMTIDENS FASTIGHETER I TRYGGA HÄNDER

Våra tre förvaltare har en nyckelroll i utvecklingen av vårt fastighetsbestånd. Med långsiktigt fokus driver de projekt som både stärker fastigheternas värde och förbättrar vardagen för våra hyresgäster.

En central del av uppdraget är att minska miljöpåverkan genom smarta investeringar och energibesparande åtgärder. Genom uppföljning och optimering skapar de hållbara fastigheter rustade för framtiden.

Förvaltarna arbetar också med att utveckla utemiljöer som främjar trivsel och gemenskap. På Långholmen har de nyligen skapat en mötesplats med ny platsättning och två pergolor, och vid Serviceboendet Smeden pågår just nu ett projekt med planteringar, sittplatser och en pergola som färdigställs våren 2026.

Med engagemang och kompetens kombinerar våra förvaltare strategiskt tänkande med praktiska förbättringar. Resultatet är fastigheter som är hållbara, attraktiva och väl anpassade till morgondagens behov.



Rörtjänst I KIL AB

ALLT INOM VVS

Oavsett om det handlar om att byta duschmunstycken, installera nya toaletter, åtgärda stopp i avloppet eller större installationer, så kan du alltid lita på oss. Vi utför klassiska rörmokartjänster med högsta kvalitet och effektivitet.

0554 - 129 25 | [INFO@RORKIL.SE](mailto:info@rorkil.se) | [WWW.RORKIL.SE](http://www.rorkil.se)

TRYGGHET OCH GEMENSKAP I FOKUS

Att känna sig trygg i sitt hem är en av de viktigaste faktorerna för ett gott boende. När vi pratade med Maher, hyresgäst sedan flera år, blev det tydligt att just trygghet, omtanke och gemenskap är det som gör boendet så speciellt.

– Det är ett bostadsbolag som verkligen bryr sig om hyresgästen. De vill att vi ska känna oss trygga i hemmet och alltid få den hjälp vi behöver. Fastighetsskötarna gör ett fantastiskt jobb, de hälsar alltid, är glada och syns varje dag. Det uppskattas enormt, säger han.

Men det är inte bara servicen som gör skillnad. För Maher är det den familjära känslan och sammanhållningen mellan grannar som betyder allra mest. Här möts människor varje dag, man hälsar på varandra och bidrar till en trygg atmosfär.

– Det är väldigt mysigt här. Omgivningen känns trygg, grannarna är vänliga och man får en känsla av att alla vill varandra väl. Det är nog det jag uppskattar mest, berättar han.

Som student lyfter Maher de ekonomiska fördelarna med att bo i hyresrätt i Kil jämfört mot Karlstad. Det är många gånger ett billigare alternativ samtidigt som kollektivtrafiken gör det enkelt att ta sig in till stan.



VÄRME SOM GÖR SKILLNAD



Som boende hos Kilsbostäder är du med och bidrar till mer hållbar energianvändning

- ✓ Trygg och stabil uppvärmning
- ✓ Miljövänligt och hållbart
- ✓ Bekvämt och smidigt

Fjärrvärme för en hållbar framtid



SNABB SERVICE OCH HEMTREVFLIG KÄNSLA

När Madeleine och hennes sambo Rasmus flyttade in i sin lägenhet märkte de direkt hur smidigt allt fungerade. Fel som upptäcktes åtgärdades snabbt – till och med när de inte var hemma, efter deras godkännande.

– Det var en enorm skillnad mot vår förra bostad där det kunde ta lång tid, berättar Rasmus.

Den snabba hjälpen har blivit en viktig trygghet i vardagen. Att veta att problem tas på allvar och löses direkt gör stor skillnad.

Lägenheten i sig är också en stor anledning till trivselen. Den är renoverad, fräsch och känns hemtrevlig med två sovrum, fint kök och ljusa ytor.

– Det känns skönt att komma hem. Det är inte gammalt och slitet utan fräscht och väl omhändertaget, säger Madeleine.

Också området runt omkring bidrar. Lekplatser och fina utemiljöer gör det familjevänligt, och balkongen ger frihet utan oro.

– Kombinationen av bostaden, miljön och hjälpen gör att vi verkligen trivs här, säger de.



AVFALLSMART VARDAG



Hos Kilsbostäder kan du **närsortera** dina förpackningar.

Lämna papper, plast, metall och glas sorterat i kärl nära ditt boende
- du behöver inte åka till en återvinningsstation. Bra eller hur?

Trött på att passa tider? Med **ÅVC+** kan du lämna avfall på vår återvinningscentral mellan klockan 7 och 21 årets alla dagar. Frihet att planera din vardag!

Missa inte!

I **appen Mitt Kil** hittar du sorteringshjälp och annat du kan behöva för att förenkla din avfallsvardag. Mitt Kil är gratis och finns där appar finns.





KILS BOSTÄDER



**Du vet väl
att du kan
felanmäla på
Mina sidor**

KILSBOSTÄDER AB

Rosengränd 12, 665 32 Kil

Tel: 0554-192 20

Felanmälan: 0554-194 42

info@kilsbostader.se

www.kilsbostader.se