



TORNHUSET | TRELLEBORG

– YTEFFEKTIVA OCH PÅKOSTADE HYRESRÄTTER MITT I CITY



VÄLKOMMEN **HEM!**

– TILL ETT AV TRELLEBORGS ABSOLUT BÄSTA LÄGE

Vi ser möjligheter!

Structor



Här finns all tänkbar service inom gångavstånd med stadsparken som närmsta granne mitt över Astrid Lindgrens Allé.

Det är väldigt sällsynt med nybyggnadsprojekt så här pass centralt i en stad, varför vi har valt att uppföra en byggnad som är påkostad med gedigna och hållbara materialval. Ett exempel är det återbrukade teglet som används som fasad ut mot gatan. Materialet är både vackert och klimatvänligt, en perfekt kombination!

Huset är byggt i 5 till 7 våningar och består av sammanlagt 41 hyresrätter i allt från 1 till 5 rum och kök samt två lokaler, som väntar på sina första hyresgäster. Projektet är ritat av Arkitekterna Krook & Tjäder AB och totalentreprenör är Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.

VI BYGGER PÅ FÖRTROENDE

Byggnadsfirman Otto Magnusson är ett familjeägt byggbolag med fokus på goda och långsiktiga relationer för kunder, samarbetspartners och medarbetare. Vi har en väl avvägd balans mellan nybyggnation, ombyggnad och byggservice vilket gör att vi har en bred kompetens och erfarenhet oavsett beställarens storlek och behov.





KVALITET FRÅN INSIDAN UT

Från gatan möts man av det fantastiska återbrukade teglet, som andas kvalitet från forna dagar. Vid entrén är en del av fasadytan klädd med glaserat tegel i en grå aluminiumliknande kulör, som fortsätter in i den välvda portiken. Här känner man verkligen att de arkitektoniska värdena har genomsyrat processen.

Väl inne i portiken finns det två trappuppgångar och längre in öppnar innergården upp sig, varav en avgränsad del för våra

hyresgäster och en större del som nyttjas tillsammans med kvarterets övriga boende. Väl inne i trapphusen är alla lägenhetsdörrar i ek och på golvet ligger det klinker.

Vidare in i lägenheterna möts man av parkettgolv, massiva innerdörrar för ökad ljudkomfort, sandfärgade köksluckor och bänkskiva av Silestone Coral Clay.

*Ta del av våra
innovativa lösningar*

Välj en bank som förstår din situation och som kan ge dig en bra överblick.
Läs mer om fördelarna med att vara kund i Danske Bank.

Läs mer på www.danskebank.se

Danske Bank



Köken är utrustade med induktionshäll, varmluftsugn, mikrovågsugn (endast i 3-5 rok), inbyggd fläkt och rostfria vitvaror.

I badrummen ligger det exklusivt klinker och på väggarna vitt kakel, här finns vask med kommod och spegelskåp, tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och överskåp samt duschkörrar i glas med handdukstork bredvid.

Ett flertal av hyresrätterna har dubbla balkonger, högt i tak och lägenheten högst upp i tornet, på sjunde våningen, har utsikt i alla fyra väderstreck samt egen bastu.

Helt enkelt hyresrätter med en standard som bättre bostadsrätter!

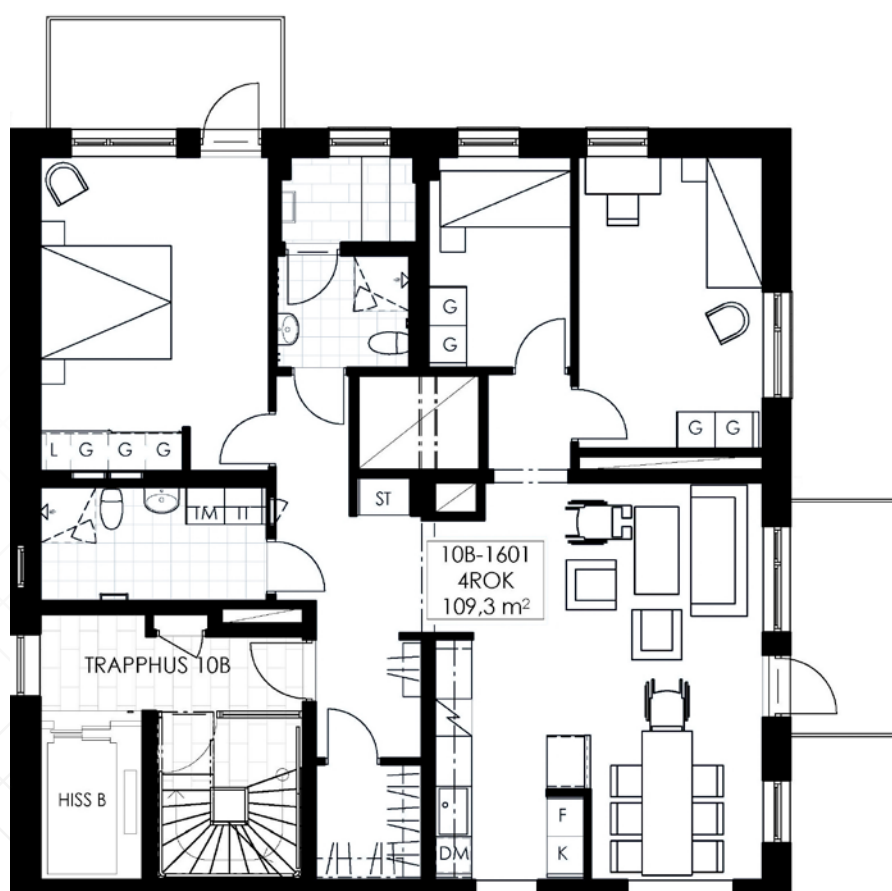
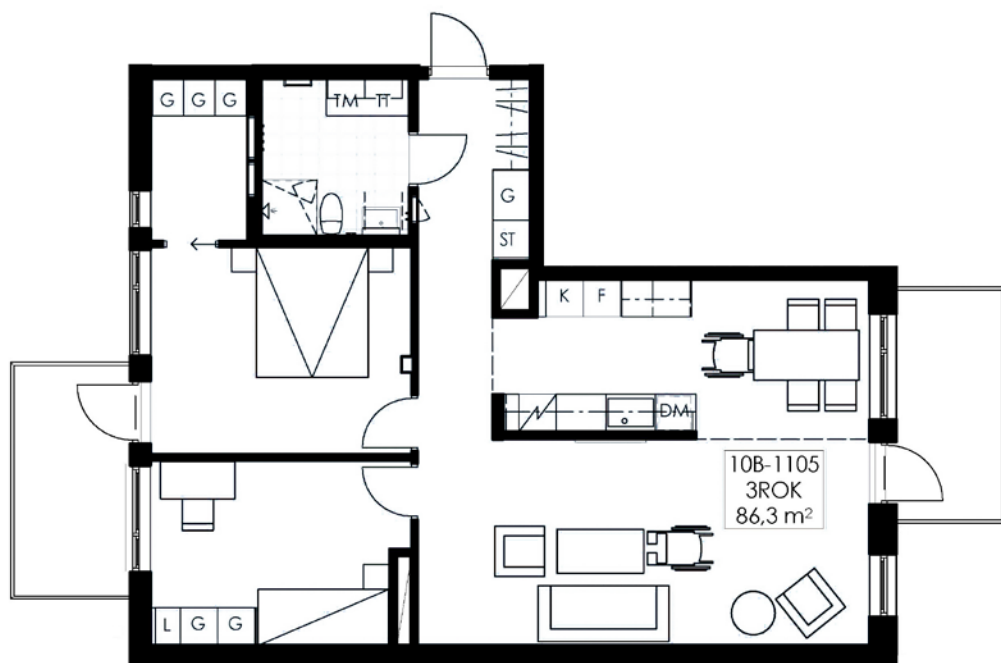
Inflyttning från och med 1 november 2023.

Vår företagsvision är att utföra professionella och felfria arbeten vilket medföljer nöjda kunder. Vi håller alltid våra löften och jobbar aktivt för att vara det trygga och effektiva valet för dig som kund.



Kontakta oss för frågor eller för en kostnadsfri offert | 0410 464 40 | info@eainstallationer.se | eainstallationer.se





**FASTIGHETS-
FÖRVALTNING**

färgfast.



”
*Vi har eftersträvat en arkitektur som
står sig väl över tiden. Planlösningarna
är effektiva och väl genomtänkta.
Materialen är omsorgsfullt valda och
präglas av mycket hög kvalitet.*

*David Montelin, arkitekt
Krook & Tjäder AB*

INTRESSEANMÄLAN

Vi tar mer än gärna emot er intresseanmälan och för vidare info hänvisar vi till Bostadsväljaren. Där kan ni fylla i era uppgifter. Vänligen skanna QR-koden nedan eller besök vår hemsida, hbim.se, för mer information.

Självklart går det även bra att kontakta oss via mail på info@hyrebostader.net eller per telefon 040-306 676.



Krook & Tjäder är ett av Nordens största arkitektkontor. Vår kunskap sträcker sig genom hela kedjan i byggprocessen, från stadsbyggnad, arkitektur, landskap och inredning till produktdesign. Vår arkitektur driver utvecklingen mot goda och klimatpositiva miljöer.

krooktjader.se



**KROOK
& TJÄDER**

HYRES BOSTÄDER

Hyresbostäder i Malmö AB är ett fastighetsbolag som värnar om sina hyresgäster och fastigheter. Vi underhåller fastigheterna noggrant och är måna om vilka som hjälper oss med skötseln. Vi finns idag på orterna Trelleborg, Malmö, Kristianstad och Höllviken.



BESÖKSADRESS

Lilla Torg 1
211 34 Malmö

POSTADRESS

Box 5046
200 71 Malmö

KONTAKT

040-306676
info@hyresbostader.net