

Ett attraktivt boende i av Skåne





Ett bostadsbolag i ständig utveckling

Den 27 oktober 2020 fyllde Hörbybostäder AB 55 år och sedan starten 1965 har det hänt en hel del. Vi grundades som en ekonomisk stiftelse, för att 1996 bli ett aktiebolag. Sedan 2019 driver vi vår verksamhet i egen regi, med Hörby kommun som stark ägare i ryggen.

Idag är Hörbybostäder ett modernt bostadsbolag som tillgodoser behovet av attraktiva hyreslägenheter och god boendeservice till våra hyresgäster. Vi bygger hållbart och energisnålt, och erbjuder ett varierat utbud av attraktiva lägenheter.

Stor potential

Framtiden för Hörby kommun ser mycket ljus ut. Vårt fantastiska läge, centralt i Skåne med närhet till såväl Malmö, Lund, Kristianstad som kontinenten, gör att efterfrågan på nya bostäder är stor. Därför är ett av våra viktigaste mål att producera fler bostadsrätter, så att ännu fler får chansen att njuta av livet i vår kommun.

2020 har vi, genom att vi numera verkar i egen regi, större möjligheter än någonsin till att utvecklas tillsammans med våra kommuninvånare. Till exempel har vi en egen kundmottagning där vi träffar våra kunder och lär känna dem. Med egen personal kan vi också vara ännu mer flexibla, arbeta ännu effektivare och vässa servicen till våra hyresgäster ytterligare. Hörbybostäder är väl rustat för framtidens utmaningar!

/ Leif Rosvall, styrelseordförande, Hörbybostäder AB

Allmännyttans Klimatinitiativ – miljöhänsyn på en ny nivå

Allmännyttans Klimatinitiativ är ett gemensamt uppdrag för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsbolagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent.

Hörbybostäder har under många år arbetat med miljö- och klimatfrågor, ändå är avsiktsförklaringen att ansluta sig till Klimatinitiativet ett stort steg framåt.

– Genom Klimatinitiativet höjer vi ambitionsnivån och tar ett bredare grepp kring klimatfrågan. I det här arbetet kan alla bidra och tillsammans kan vi göra mer, säger Benni Karlsson, fastighetschef på Hörbybostäder.

För att nå Klimatinitiativets målsättning jobbar Hörbybostäder på bred front. Installation av laddstolpar, att byta ut befintlig belysning mot LED-belysning och olika projekt för att spara energi är några av åtgärderna.

Framåt tillsammans

Hörbybostäder har också inlett en satsning på robotgräsklippare, där ambitionen är att så mycket gräs som möjligt ska klippas med robotgräsklippare.

– Behöver vi ta in andra entreprenörer kommer vi att ställa krav på att maskinerna ska vara miljövänliga och dieselfria.

Benni Karlssons förhoppning är att Hörbybostäders hyresgäster ska känna sig delaktiga och viktiga under resan med Klimatinitiativet. Till exempel ska ett stort vattensparprojekt dras igång, där varje lägenhet ska kontrolleras.

– Vi måste vara rädda om vårt vatten och det tror jag att de flesta är medvetna om. Miljö- och klimatfrågor är allas ansvar.



MasterVentilation

VENTILATION & PLÅTSLAGERI 044-229200

KRISTIANSTAD



Bostadsförvaltning med fokus på långsiktighet

Hörbybostäder förvaltar 395 lägenheter med en yta på drygt 27 000 kvadratmeter. Bolaget äger också lokaler på drygt 1 400 kvadratmeter.

Våra fastigheter förvaltas enligt underhållsplan för att uppnå modern lägenhetsstandard. Ledorden i detta arbete är förebyggande underhåll, där vi upptäcker fel innan de uppstår. Till exempel är våra fastigheter utrustade med uppkopplade system, så att vi direkt får driftlarm om något oväntat inträffar. Det ger oss full kontroll över våra hus. Vi har också underhållsplaner som sträcker sig 15 år framåt i tiden, på Hörbybostäder tänker vi alltid i det långa perspektivet.

Ett SMART sätt att jobba

Samarbete, **E**ngagemang, **A**nsvar, **P**rofessionellt och **T**rygghet är våra nyckelord för att nå våra strategiska mål. Alla som har kontakt med Hörbybostäder, allt från den egna personalen till hyresgäster och andra aktörer, ska känna att de fem nyckelorden genomsyrar allt vi gör. Det är vår väg framåt!

En del av Boplats Syd

Boplats Syd är en kommunal bostadsförmedling, där utbudet består av kommunala och privatägda hyreslägenheter i flesta av Skånes kommuner. Bostadsportalen har över 100 000 registrerade sökande.

Hörbybostäder är en av de runt 70 hyresvärdar som Boplats Syd har samarbetsavtal med. Hörby kommuns utmärkta läge visar sig tydligt när det gäller kötiderna till en bostad hos oss. Det är många som vill bo i Hörby eller i någon av kommunens fyra största byar.

Hörby är en charmig småstad i en väldigt vacker naturskön del av Skåne, MittSkåne – Varmt välkomna att bo, verka eller besöka vårt charmiga Hörby!

Vårt geografiska läge mitt i Skåne med nära till allt talar för sig själv - perfekt läge!

I Hörby ska det vara enkelt och vara företagare - Med vår företagslots får du en bra överblick över vilka tillstånd du behöver för din verksamhet. Vi samlar helt enkelt spetskompetensen från berörda förvaltningar vid ett och samma tillfälle tillsammans med dig som företagare.

Funderar ni på att starta, driver du eller vill utveckla ditt företag och behöver vår hjälp?

Ta kontakt så hjälper vi er!

Annika Nilsson, Näringslivschef
Hörby kommun

www.horby.se





Vi etablerar oss i Hörby och söker fler

SNICKARE!

Välkommen med din ansökan till info@ottobyggnads.se

OTTO NILSSONS
BYGGNADS AB

med erfarenhet sen 1930

VI BYGGER MED
engagemang, omtanke och förtroende

12/10




Arets Företagare
2014

AAA
HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET
© Bisnode 2014



Fjärilsbacken – unika marklägenheter

I en sydvästssluttning, cirka en kilometer norr om Hörby centrum i kvarteret Stattena, planeras bostadsområdet Fjärilsbacken med 20 marklägenheter. Varje marklägenhet har normal takhöjd vid entré, hall och sovrum. Köket har öppen planlösning med vardagsrummet.

– Takutformningen och designen är väldigt speciell. Läget, i en sluttning med natursköna omgivningar, är också något extra. Ändå är det inte långt till all service som finns i centrum, säger Eva Hellman Persson, vd, Hörbybostäder.

Bostadsrätter – det bästa valet

Bolaget tänker också på miljön och vill hjälpa den biologiska mångfalden. Vi har särskilt fjärilen i fokus, därav namnet på området. Tanken var först att marklägenheterna på Fjärilsbacken skulle bli hyresrätter. Men när både kalkyler och marknaden talade för att istället satsa på bostadsrätter tänkte Hörbybostäder om.

– Det har inte byggts så mycket bostadsrätter i Hörby och det finns en stor efterfrågan på dem. Att bygga våra första bostadsrätter känns därför helt rätt i tiden.

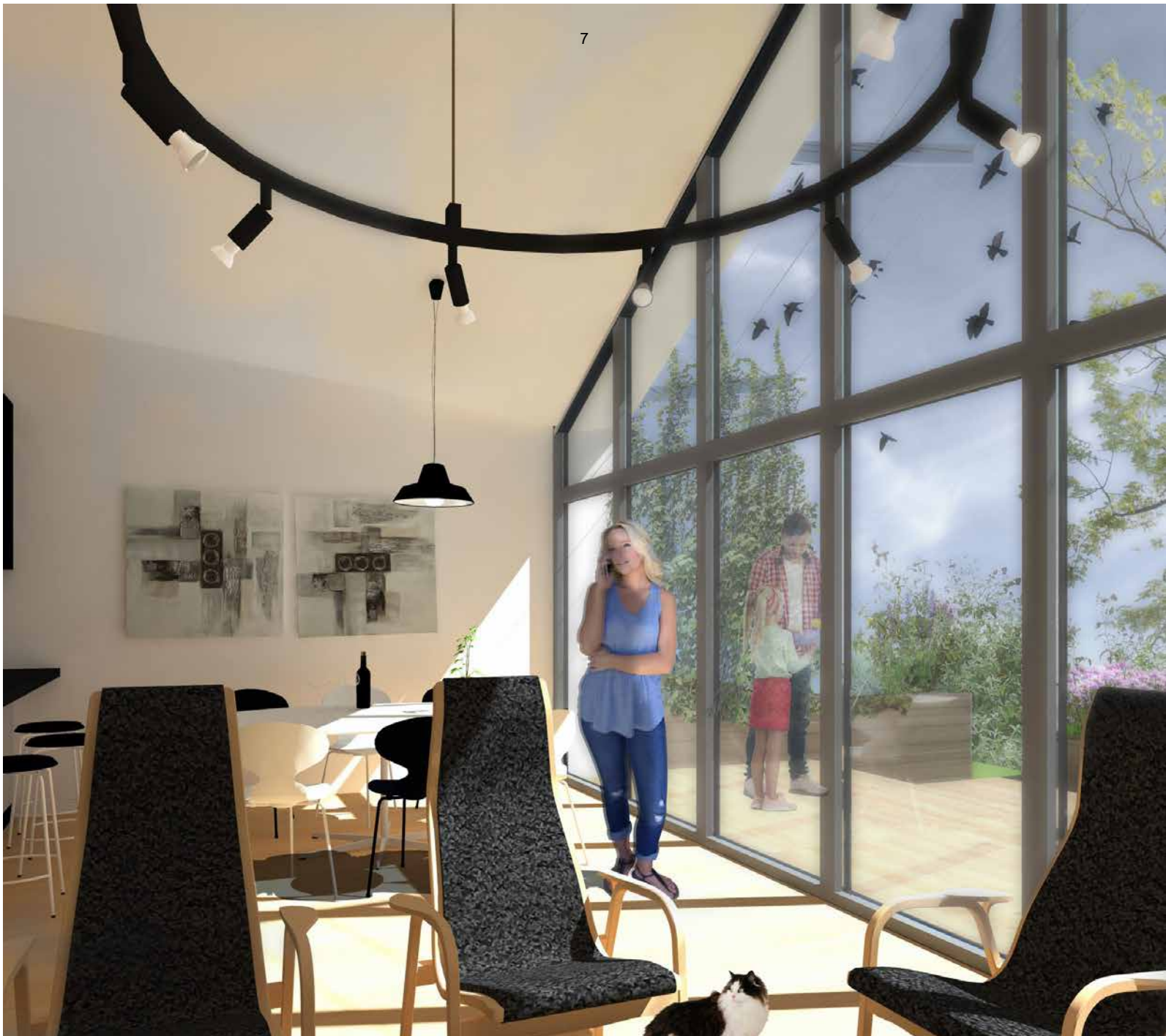
Eva Hellman Persson tror och hoppas att Fjärilsbacken kommer att bidra till en positiv flyttkarusell, med resultatet att fler får möjlighet att bosätta sig i Hörby. Att kommunen är populär råder det nämligen inget tvivel om.

– Det strategiska läget och småstadsideyllen med en blomstrande handel och många småföretag lockar. Dessutom har vi superbussarna som gör det lätt att ta sig till de större städerna i regionen.

Planerad inflyttning i Fjärilsbacken är satt till det andra kvartalet 2022. Men redan nu skissar Eva Hellman Persson och hennes kollegor på Hörbybostäder på fler projekt som sätter Hörby på kartan.

Är du intresserad kontakta Fastighetsbyrån i Hörby, tel 0415-158 20.





Det är enkelt att samarbeta med oss vare sig du är arkitekt, fastighetsbolag eller privatperson.

Vi har all kompetens du behöver och är en trygg helhetsleverantör inom solskydd.

Bland våra kunder finns privatpersoner, restauranger, kulturbyggnader, banker och industrier – som alla fått bättre klimat.



**SKÅNSK
FÖNSTERMILJÖ**

Energieffektivt solskydd för bättre klimat.

Tel 040-29 51 00 www.skanskfonstermiljo.se



HÖRBYBOSTÄDER AB

8

Hörbybostäder AB
Vallgatan 6 A
242 31 Hörby
Tel: 0415-37 81 43
info@horbybostader.se
www.horbybostader.se



**HÖRBY KOMMUNS
INDUSTRIFASTIGHETS AB**

Vi planerar att bygga industrihotell i Hörby!

– Ett strategiskt läge mitt i Skåne

Kontakta oss för mer information
www.horbyindustrifastigheter.se

Vi investerar i framtiden



**Sparbanken
Skåne**



sparbankenskane.se • 0771-12 20 00



AM ELTEKNIK



Det miljövänliga valet inom EL när det gäller.

Nybyggnation, El-service, Data, Automation, Projektering

AM Elteknik AB
0413-610 05

Lundavägen 27
241 93 Eslöv

info@ameteknik.se
www.ameteknik.se