
VÄLKOMMEN HEM!
Hoforshus AB

VI FINNS HÄR FÖR DIG

På Hoforshus arbetar ca 60 medarbetare för dig varje dag. Vi vill vara den bästa hyresvärden du kan få. Våra kundtjänstmedarbetare svarar i telefon och skriver nya kontrakt, reparatörerna fixar i din lägenhet, fastighetsskötarna och hantverkarna underhåller våra lägenheter och lokaler. De tillsammans med våra övriga medarbetare jobbar för att din livsmiljö ska vara god och trivsam.

Vi sköter det mesta själva, men vi har också avtal med pålitliga leverantörer om bland annat vinterväghållning och störningsjour på kvällstid.

Hoforshus AB är ett allmännyttigt bostadsföretag med i dag ca 1 000 bostäder. Det betyder att ungefär 2 200 av kommunens invånare bor hos oss.

Hoforshus arbetar efter värdeorden ansvar, respekt och professionalism, och vår vision är att du som hyresgäst alltid ska känna dig välkommen hem!





AUTOMATION | VENTILATION | ENERGI | KYLA | EL

Q Teknik AB arbetar med energiberäkningar, tekniska installationer och service.

Våra verksamhetsområden är -El, -Kyla, -Styr o regler och -Ventilation. Vi utför även energioptimering av fastigheter och lämnar åtgärdsförslag i olika prisnivåer och låter dig besluta vilken nivå som passar just din fastighet.

Kontakta oss när du vill sänka dina energikostnader, göra nyinstallationer eller ombyggnationer i din fastighet.

Vi arbetar konstant för att hålla en hög standard på våra arbeten och installationer, med både kvalitet och miljö i fokus. Det genomgående miljötänkandet i företaget speglar sig i de energibesparande åtgärder vi lägger fram.



Strömsbrovägen 18, 803 09 Gävle | 0771-99 00 99

WWW.QTEKNIK.SE

Q VENT AB Q EL AB Q TEKNIK AB

BO HOS OSS

Vi har ca 1000 lägenheter i Hofors och Torsåker. De är av olika karaktär och finns både centralt i Hofors, nära tågstationen och naturen i Robertsholm men också i ett mer lantligt läge i vackra Torsåker.

STUDENT- OCH UNGDOMSRABATT

Vi vill att alla ska kunna bo hos oss, så vi erbjuder rabatter för ungdomar och studenter. Du som studerar på högskola i Falun eller Gävle kan få studentrabatt på ditt boende hos oss när du uppvisar beslut om studiestöd från CSN.
Är du mellan 18 och 25 år så kan du få rabatt när du hyr 1–2 rum och kök hos oss.

SENIORBOENDE

Vi vill att alla ska kunna trivas hos oss, och därför har vi seniorboende, eller plus-boende som vi kallar det, både för 55+ och 70+ i ett flertal av våra områden. Våra plusboenden har god tillgänglighet och standard anpassad för äldre, med exempelvis hiss, rymligare badrum och breda dörrar med låga trösklar. I närheten finns ofta en gemensamhetslokal, och lägenheterna ligger vanligtvis nära service, kollektivtrafik och vårdcentral. Ingen vård ingår, men behöver du stöd och hjälp kan du ansöka om hemtjänst hos kommunen.

Plusboende erbjuds i första hand till dig som är över 70 år, men man kan söka redan från 55 år. För att kunna söka ett plusboende behöver du vara registrerad i bostadskön.





Vi värmer dig med fjärrvärme från förnybar och återvunnen energi.

värmevärden

Lite varmare, lite vänligare

dm

dala metallpartier ab

Dörrar • Fönster • Tak • Fasader

Hantverkargatan 22, 781 71 Borlänge
Tel 0243-21 31 70



SWEROCK

Bergtäkt

0733-84 70 12
www.swerock.se

I samverkan för bättre boende.

För en värld som räcker längre

Gästrike återvinnare

SÅ HÄR SÖKER DU BOSTAD HOS OSS

Det enklaste sättet att söka bostad hos Hoforshus är att gå in på vår hemsida och anmäla dig till bostadskön genom att registrera dig på Mina sidor.

Du får ett köpoäng för varje dag du står i vår bostadskö, som du sedan kan använda för att få en bostad. Poängen avgör din plats i kön, och du samlar poäng så länge du står i kön och uppdaterar dina uppgifter en gång om året.

Behöver du lite hjälp så är du välkommen att kontakta vår bostadsförmedling på telefon 0290-77 18 31 måndag–fredag kl. 10.00–12.00 eller mejla till uthyrning@hoforshus.se.

På vår hemsida kan du sedan söka bland alla lediga lägenheter i webbuthyrningen och göra en intresseanmälan. En lägenhet ligger ute i 1–2 veckor (sista ansökningsdag står tydligt) innan den som har flest poäng får ett erbjudande om visning av lägenheten och att skriva kontrakt. Om den sökande tackar nej till erbjudandet går det vidare till nästa person i kön.



DU BEHÖVER INTE ÅKA LÅNGT.

VI HAR ALLT!

när du behöver bygga eller renovera – ute och inomhus!

FÄRG • TAPETER • GOLV • KAKEL
KAMINER • PANEL • VERKTYG M.M.

AB Karl Hedin Bygghandel i Hofors
0290-270 40 • www.abkarlhedin.se
Mån-Fre 7–17 • Lör 9–13

AB KARL HEDIN

DITT BOENDE

INNAN DU FLYTTAR IN

På vår hemsida hittar du all information du behöver både innan du flyttar in och när du väl bor hos oss. Innan du flyttar in finns det en del saker du bör tänka på, som att göra flyttanmälan, se över din hemförsäkring, flytta el- och telefonabonnemang, anmäla intresse för garage- eller parkeringsplats om du behöver det, och självklart att betala din första hyra i tid. Läs mer på vår hemsida!

NÄR DU BOR HOS OSS

När du är hyresgäst hos oss finns det också mycket som är bra att veta, som vad som gäller om gemensamma utrymmen, husdjur, sophantering, störningar, trygghet och säkerhet, hur du bäst tar hand om din lägenhet och på vilka olika sätt du kan betala din hyra. Läs mer på vår hemsida!

SKA DU FLYTTA?

Är du på väg att flytta ut? Då kan du läsa om hur du säger upp ditt kontrakt, lämnar tillbaka nycklar, flyttstädar och besiktigar lägenheten, flyttar elabonnemang och gör flyttanmälan på vår hemsida!

DINA RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

När vi skriver ett hyreskontrakt mellan oss så upprättas ett avtal som ger båda parter rättigheter och skyldigheter. I korthet har du rätt att kräva snabb och professionell service, trygghet och kvalitet i boendet och en god miljö såväl inomhus som utomhus. Och du är skyldig att betala hyran i tid, vårda och sköta din lägenhet, inte störa dina grannar och att omedelbart anmäla fel till Hoforshus.

Mer detaljer kan du läsa på vår hemsida!





HÄRLIG GEMENSKAP I HUSET

Gunilla och Anders Nornholm bor på Centralgatan och flyttade in för fem år sedan.

– Vi har bott här sedan huset blev klart i augusti, och vi ångrar inte en sekund att vi sålde vårt hus och flyttade in här!

Vad är det som gör att ni trivs här?
– Det är ett trevligt område, med bra grannar, fina lägenheter och en god gemenskap.

I husets gemensamma lokal ordnas det olika slags aktiviteter, som sittgympa, stickcafé, filmkvällar och träffar där man tittar på trav. Där är Gunilla, 76 år, och Anders, 74 år, flitiga besökare. Även husets gym använder de gärna.

På våren och sommaren anordnas det grillkvällar på gården, och där finns odlingslådor som Gunilla och Anders och de andra hyresgästerna odlar i. I huset finns även en övernattningslägenhet som anhöriga får låna.
– Det är perfekt när vår son med familj kommer hit från Mittådalen!

Hur tycker ni att Hoforshus är som hyresvärd?
– Vi tycker att de är generösa och hjälpsamma och personalen är trevlig.

Vad är det bästa med att bo i Hofors, tycker ni?
– Närheten till allt, friluftsliv och aktiviteter såväl som matvaruaffärer.



HOFORS ELVERK AB

Följ oss på Facebook!

Vi är ditt lokala nätbolag

hoforselverk.se

MÖT VÅR RECEPTIONIST

Annika jobbar som receptionist på Hoforshus och har varit med oss sedan 2010. Hennes arbetsuppgifter är att lämna ut nycklar till hyresgäster, entreprenörer och vaktmästare och att ta emot felanmälningar.

Vad är det bästa med att arbeta på Hoforshus?
– Det bästa med mitt jobb är att jag får träffa så många olika människor.

Vad är det bästa med Hofors?
– Det bästa med Hofors är närheten till allt, så som naturen, fritidsaktiviteter med mera.





Över 35 år i branschen!

NYNÄS TAK AB

Tredje Tvärgatan 5, 802 84 Gävle
Tel. 026-512125

REFERENSBILDER



Vi är ett el- och teknikföretag

Granitor är ett el- och teknikföretag med stark lokal förankring i Skandinavien. Vårt fokus är på utveckling av entreprenad- och servicetjänster inom elinstallation, security, fastighetsautomation, industriteknik och hissar.

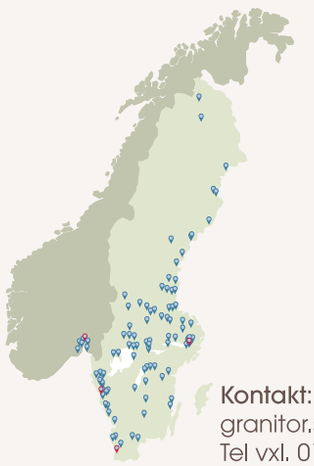
Vår styrka ligger i lång och bred erfarenhet, samt en vilja att utifrån den tekniska utvecklingen arbeta fram nya arbetssätt. Det möjliggör lokalt anpassade och skräddarsydda lösningar som kan tillgodose även specifika behov. Ofta handlar det om energi- och kostnadseffektiva lösningar, som ska tåla att utvecklas år efter år.

För att lyckas arbetar vi med flera olika leverantörer och, om möjligt, nära våra kunder. Vi tror på långsiktiga relationer, byggda på resultat och förtroende.

Våra segment:
Elinstallation
Security
Fastighetsautomation
Industriteknik
Hissar

Våra kunder finns inom bygg, fastigheter och industri.

VI FINNS ÖVER HELA SVERIGE OCH DELAR I NORGE



Kontakt:
granitor.se
Tel vxl. 010 470 75 00

granitor TOGETHER TO GET THERE

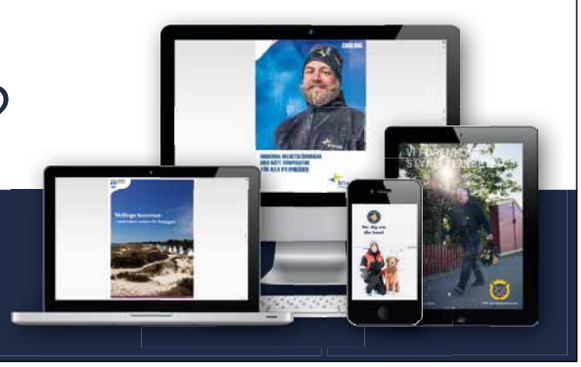




Vill ni också ha en professionell broschyr?

Hör av dig till oss på
040-699 09 00 eller hello@jssverige.se

JS/SVERIGE



KONTAKT

0290-77 18 00
info@hoforshus.se
Press: Christian Rickardsson, tel 0290-77 18 39

Våra öppettider
Måndag - torsdag kl 8-9 och 13-16
Fredag kl 8-9 och 13-15

Bostadsförmedling
Måndag - fredag kl 10-12
Telefon: 0290-77 18 31
uthyrning@hoforshus.se

Besök kundservice
Besöksadress: Rönningsgatan 9
Postadress: Box 153, 813 23 Hofors



Hoforshus AB

JS SVERIGE • Concept by MEDIA TOOLS A/S • 22306 • www.mediatools.se