



Herrljunga
kommun



Guiden för dig som
har planer på att bygga

1

Behöver du bygglov?

2

Beställ nybyggnadskarta

3

Lämna in din ansökan

4

Bygglovsbeslut

5

Tekniskt samråd

Då behöver du ansöka om bygglov

När du vill bygga om, till eller nytt på ditt hus eller din tomt behöver du oftast ansöka om bygglov. Innan du skickar din ansökan är det viktigt att du tar reda på vilka planbestämmelser som gäller för just din fastighet samt tar fram en nybyggnadskarta. Kartan används som underlag för att visa vad du vill förändra på fastigheten. Ta kontakt med oss på Plan- och byggenheten så hjälper vi dig vidare.

Tänk på att du även behöver söka bygglov om du vill flytta en befintlig byggnad på din tomt eller ändra fasaden, samt att du behöver påbörja byggandet inom två år från godkännandet. Du har sedan fem år på dig att avsluta ditt byggprojekt.

Kostnad för bygglov

Priset för ditt bygglov kan variera beroende på om du bor inom eller utanför detaljplanlagt område samt om vi behöver ta kontakt med grannar, samfällighetsföreningar eller andra som kan påverkas av din åtgärd. Även storleken på åtgärden som du vill utföra påverkar priset.

Ta hjälp av vår checklista

Osäker på om du har fått med allt du behöver i din bygglovsansökan? Inga problem! För att underlätta för våra invånare har vi tagit fram en checklista som du kan använda dig av. När allt i listan är ikryssat är det bara att skicka in din ansökan till oss via vår e-tjänst. Det tar sedan upp till 10 veckor för besked.

Våra checklistor hittar du här:



Hitta vår etjänst här:



Bygglovsbeslut

När ditt bygglov sedan är beviljat innebär det att dina byggplaner är godkända. Innan du börjar bygga är det viktigt att du fått ditt startbesked. Detta brukar anlända efter det tekniska samrådet som du och din kontrollansvariga har med vår byggnadsinspektör innan byggprojektet kan börja.

Då behövs inget bygglov

Du behöver inte ansöka om bygglov när du vill uppföra en friggebod eller göra en tillbyggnad om den inte överstiger en viss kvadratmeter. De aktuella måtten för detta hittar du på Boverkets hemsida. Planerar du för att bygga ett attefallshus eller högst två takkupor och bor i ett en- eller tvåbostadshus krävs inget bygglov men en anmälan behöver göras. Tänk på att anmälan måste komma in till oss på Plan- och byggenheten och att ett startbesked finns innan du påbörjar ditt projekt.

Stegen efter bygglovsbeslutet

- Tekniskt samråd
- Startbesked
- Utstakning
- Arbetsplatsbesök
- Lägeskontroll
- Slutsamråd
- Slutbesked



Vi är ert byggföretag i Herrljunga

Vi samarbetar med bygg- och lärlingsprogrammet på kunskapskällan. För oss är det ett viktigt samarbete då vi ger eleverna möjlighet att utvecklas och vi hoppas även på att de kan bli framtida kollegor.

Främst arbetar vi med privata kunder men ett antal företag finns också med i vår fasta kundkrets.



Storgatan 16B, 524 30 Herrljunga
Hans 0705-89 25 63 | **Emelie** 0705-89 25 86
 info@hplbygg.se | www.hplbygg.se



HPL BYGGTJÄNST
0705-89 25 63



Die lokale Byggare

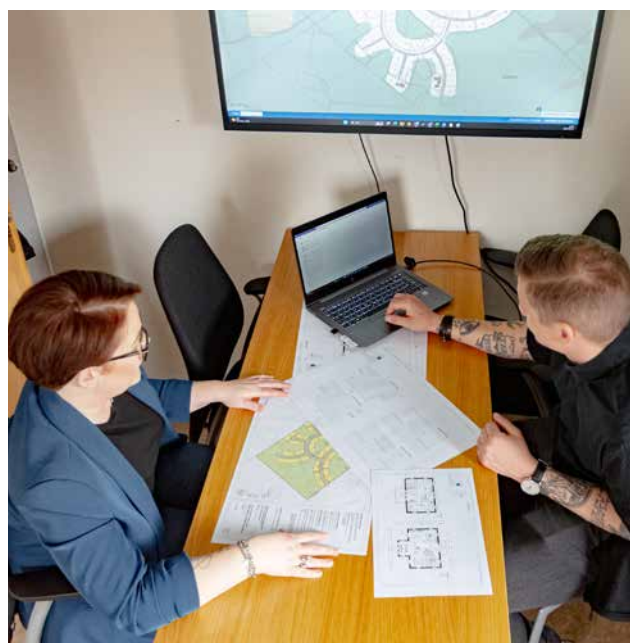
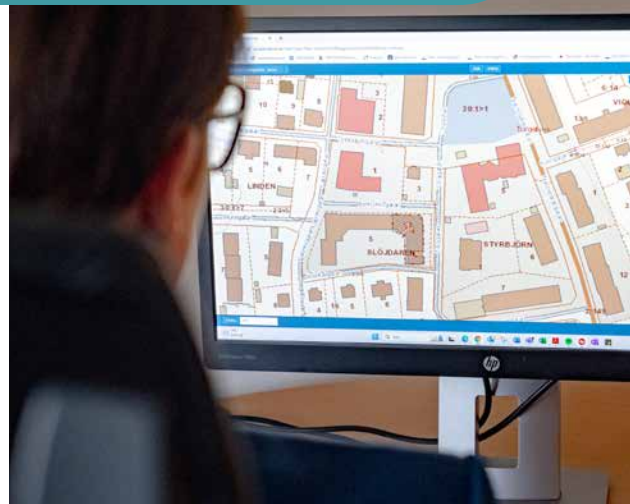
Mer information om bygglov kan du hitta här:

Herrljunga kommun:
www.herrljunga.se/bo-bygga-och-miljo
Boverket:
www.boverket.se



Om du inte sökt bygglov för ditt projekt

Om du bygger eller river något utan lov eller där anmälan krävs, kan det bli aktuellt med en sanktionsavgift. Detta innebär att du får betala en straffavgift för att du byggt/rivit utan lov.



Vi utför all slags målning utvändigt, invändigt och tapetsering, för privata kunder, företag och föreningar.

Välkommen till oss med era önskemål, för planering och prisuppgift

Ring Tobias Olsson **070-3007822**,
eller maila info@herrljungamaleri.se

Tulpangatan 12, 524 32 Herrljunga

Det är vi som håller i penseln och tapetrullen



Anmälan om eldstad

När du vill installera en braskamin, braskasett, en annan typ av eldstad eller rökkanal behöver du göra en anmälan till oss på Plan- och byggenheten. I anmälan behöver du bifoga en prestandadeklaration och en planritning där eldstaden är inritad. Det är viktigt att du gör anmälan innan du installerar eldstaden. Installationen får inte påbörjas förrän du fått ett startbesked från oss.

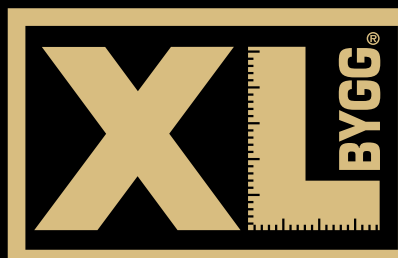
När eldstaden är installerad behöver den bli besiktigad och godkänd av en sakkunnig person. Protokollet och kontrollplanen ska skickas in till oss för att få börja använda eldstaden.

Strandskydd

Om du har en tomt som är belägen nära sjöar och vattendrag kan du behöva söka dispens för olika åtgärder som till exempel uppförande av nya byggnader, ändring av byggnader som påverkar allmänhetens tillgång till strandområdet, uppsättning av staket eller flaggstänger samt åtgärder som förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet gäller normalt 100 meter från strandlinjen men i Herrljunga kommun är strandskyddet utökat till 200 meter vid Sämsjön, Mollasjön, Sandsken och Stensjön.

I vissa fall kan du söka dispens i efterhand om du redan byggt eller gjort något på din fastighet. Det finns ingen garanti för att dispensen beviljas då det fortfarande måste finnas särskilda skäl för åtgärden, och det som är gjort får inte påverka strandskyddets syfte.



HERRLJUNGA BRÄDGÅRD

En riktig bygghandel

0513-250 50

www.xlbygg.se/herrljunga

Kontakta oss

Tobias Holmén

Bygglovshandläggare

Telefon: 0513-171 81

E-post: tobias.holmen@herrljunga.se

Fanny Isaksson

Bygglovshandläggare

Telefon: 0513-170 15

E-post: fanny.isaksson@herrljunga.se

Byggenheten

Besöksadress: Torget 1, Herrljunga

E-post: bygg@herrljunga.se

Hemsida: [www.herrljunga.se/
bo-bygga-och-miljo](http://www.herrljunga.se/bo-bygga-och-miljo)

Följ oss på sociala medier



#herrjungakommun

På Plan- och byggenheten i Herrljunga är vi ett glatt gäng på två handläggare, en administratör och en GIS-ingenjör. Vi är måna om vår miljö och vill se till att det som byggs håller under en lång tid. Det är därför en självklarhet för oss att stå bakom FN:s globala mål.



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling



Herrljunga
kommun

Sparbanken
Alingsås



Vi vill hjälpa dig att nå dina drömmar!

Att bygga sitt bo är en av de största och viktigaste sakerna man gör i livet. Vi vill vara med dig på den resan och se till att du har en sund och hållbar ekonomi så att du kan sova gott om natten.

Låna till din bostad hos oss så ser du också till att pengarna stannar kvar och gör nytta i bygden.

Sparbanksidén är hjärtat i allt vi gör. Den handlar om att vi är lokala, att vi hjälper människor och företag till sund och hållbar ekonomi och att vinsten går tillbaka till samhället

Ring oss på 0322-78 600 och boka ett möte!

sparbankenalingsas.se

**Hoppas
vi hörs!**