

ETT TRYGGT
BOENDE I EN
TRIVSAM MILJÖ



TILLSAMMANS ÄR VÄGEN FRAMÅT

Håbo kommun har ansvar för bostadsförsörjningen i kommunen. Håbohus är ett aktiebolag som ägs till 100 procent av Håbo kommun och bolaget är ett av redskapen i verktygslådan i kommunens arbete med bostadsförsörjningen. Håbohus och Håbo kommun jobbar tillsammans för att skapa trygga och attraktiva bostäder för medborgarna i Håbo kommun.

Håbohus har fått ett tydligt uppdrag av Håbo kommun. Vi vet vart vi ska. Men vi klarar inte uppdraget själva. När vi jobbar tillsammans med Håbo kommun mot ett gemensamt mål så når vi tillsammans längre än var för sig.

Utmaning = möjlighet

Vi vill skapa en hållbar och levande småstad med bostäder i trygga och trivsamma miljöer. Vårt arbete utgår från denna vision och vi arbetar strukturerat i den riktningen. Vi samarbetar inom flertalet områden för att ge extra nytta till medborgare och hyresgäster, till exempel inom stadsbyggnad och hållbarhetsfrågor.

Ekonomi är en stor utmaning, både för kommunen och bolaget. Vi har tuffa prioriteringar framför oss och det kommer vara tufft för de flesta kommuner och allmännyttiga bolag den närmaste tiden. Möjligheten ligger i utmaningen. Jobbar vi smart och effektivt kan vi komma ut starkare genom denna kris. Kriser är jobbiga, men de skapar också möjligheter.

Mats Norrbrand, VD

Teresa Zetterblad, kommundirektör, Håbo kommun





”DET ÄR ENKELT ATT TRIVAS SOM HYRESGÄST HOS HÅBOHUS”

När Jelena Larsson fick veta att Håbohus skulle bygga nya lägenheter i Skokloster ansökte hon direkt. Nu bor hon och hennes tre barn i en sprillans ny och välplanerad lägenhet, med närhet till både jobbet och skolan.

– Det är enkelt att trivas som hyresgäst hos Håbohus. Bland annat uppskattar jag känslan av gemenskap samt samarbetet mellan Håbohus och hyresgästerna. Det finns en produktiv dialog, säger Jelena Larsson.

Hon värdesätter också att personalen på Håbohus är väldigt lättillgänglig.

– Man får alltid snabbt och smidigt svar på sina frågor.

Jelenas känsla stämmer helt överens med hur Håbohus vill uppfattas av sina hyresgäster.

– Vi är ett litet fastighetsbolag, vilket gör att vi lätt skapar en personlig kontakt. Det blir inte så anonymt och det blir mer som en relation än bara en kund, säger Johanna Nyberg, som arbetar med uthyrning på Håbohus.

Samspel som skapar trivsel

Håbohus är ett fastighetsbolag som bryr sig om sina kunder och som alltid står redo att serva sina hyresgäster. Det finns helt enkelt inga dumma frågor. Men det finns också saker som hyresgästerna kan göra för att bidra till en behaglig boendemiljö.

– Man ska fråga om man är osäker samt respektera de regler som gäller i våra bostadsområden. Då kommer alla hyresgäster att trivas.

Hur gör man då om man är intresserad av att bli hyresgäst hos Håbohus?

– Man behöver ställa sig i vår bostadskö, det gör man genom att registrera sig på vår hemsida.

Vi publicerar lediga lägenheter en gång i veckan. Man anmäler själv intresse för de lägenheter man är intresserad av.





SAMHÄLLSBYGGGAREN I HÅBOHUS

I Skokloster har Håbohus byggt 22 nya lägenheter, en pizzeria på 120 kvm, en vårdcentral och en ny livsmedelsaffär. För oss, som ett kommunalägt bolag, är det viktigt att kunna erbjuda våra kommuninvånare den här typen av viktiga funktioner. Det är basen för ett fungerande samhälle.

”Helt avgörande för ett livskraftigt samhälle”

I Skokloster har handlaren Patrik Nygård fått nya butikslokaler som Håbohus byggt.

– Butiken är helt ny, det går inte att jämföra med den gamla. Nu kan vi erbjuda ett helt annat utbud till mycket bättre priser. Vi har fler kunder som också handlar mer än tidigare. Förut var det bara kompletteringshandling, men nu finns i princip allt man behöver.

Resan fram till att den nya butiken öppnade innebar mycket jobb för Patrik, för parallellt med att vara med och bygga den nya butiken skulle han samtidigt driva sin gamla. Arbetet underlättades dock genom den täta dialogen med Håbohus, för att få butiken att fungera med Tempos koncept.

– Det var mycket att tänka på men alla hade målet att få till en riktigt bra butik, så samarbetet gick smidigt. Vi förstod varandras förutsättningar, vilket jag tror var viktigt.

Samhället lever upp

Patrik Nygård menar att det inte bara är han själv och hans kunder som fått ett uppsving genom den nya butiken. Hela Skokloster är vinnare.

– Det är helt avgörande för ett livskraftigt samhälle att det finns en livsmedelsaffär. Det gör livet enklare, det lockar fler boende och det höjer värdet på fastigheterna i Skokloster. Man kan säga att jag och Håbohus är värdeskapare här i Skokloster.”

Patrik, Handlare i Håbo





BOENDE FÖR HELA LIVET

Håbohus har tillsammans med Håbo kommun byggt ett nytt äldreboende på Västerhagsvägen intill Kyrkcentrum i Gamla Bålsta. Inflyttningen ägde rum under februari 2022.

Verksamheten är fint belägen nära skog och natur, och har 60 lägenheter fördelade på tre plan och sex avdelningar. På fyra avdelningar bor personer med somatiskt åldrande och på två avdelningar finns boende för personer med demenssjukdom. De allmänna utrymmena är stora, fräscha och ljusa. Till varje avdelning finns en stor inglasad balkong där fönstren kan skjutas åt sidan under varma sommardagar.

– Det finns taklyftar i alla lägenheter och stora badrum. Innergården är fin och fylld med växtlighet, säger Nadja som jobbar på äldreboendet.

Det nya äldreboendet har också öppnat upp för roliga aktiviteter.

– I den stora, fina trädgården och i den stora samlingssalen anordnas aktiviteter som uppträdanden, kräftskivor med mera. Det är platser vi träffas och umgås på.

En av de boende är 101-åriga Nancy, som bott på Västerhagsvägens äldreboende i drygt ett år. Hon har tidigare bott i Spanien och har två barn, 67 och 71 år gamla. Nancys make gick, 97 år gammal, bort i covid-19 under 2020.

– Jag gillar trädgården med kattstatyn, tryggheten som personalen ger och att jag har fått nya kompisar, säger Nancy.







Vi finns till hands
när ni behöver oss!

SÅLDAx
ALLSERVICE AB

info@saldax.se | www.saldax.se

TRYGGA UTEMILJÖER SKAPAR TRIVSEL

Våra områden är hyresgästernas hem. Håbohus lägger stort fokus på att skapa en trygg hemkänsla, vilket har flera positiva effekter.

– När man känner sig trygg så vistas man mer ute. När de goda krafterna vistas ute så tränger de bort det som skapar otrygghet. När man är trygg och trivs så tar man också bättre hand om sin miljö, det blir en positiv spiral där alla hjälps åt, säger Niklas Åhs, förvaltningschef på Håbohus.

Håbohus genomför ett antal insatser för att just skapa trygghet, bland annat gårdsvandringar på våren.

– Gårdsvandringarna görs i samverkan med Hyresgästföreningen och de boende bjuds in. Vi samarbetar också med kommunen, skolorna och polisen för att tillsammans förebygga otrygghet.

Kim Heinerborg är trädgårdsmästare på Håbohus. Hon har också en viktig roll i arbetet med att skapa trygghet.

– Kortsiktigt inventerar vi utemiljön och beskär den växtlighet som skymmer sikt som skapar utrymmen att gömma sig i. Det upplevs som positivt och trygghetsskapande. Långsiktigt skapar vi en underhållsplan för utemiljöerna där vi ser över helheten ur ett trygghetsperspektiv.



www.lindekrans.se

Assemblin

Inget uppdrag inom elinstallationer är det andra likt. Därför skräddarsyr vi en lösning för dig och din fastighet, anläggning eller industri - över hela landet.

010-472 60 00 info@assemblin.com assemblin.com



”VI MÅSTE HJÄLPAS ÅT ATT HUSHÅLLA MED DE RESURSER SOM FINNS”

Håbohus är en stor aktör gällande kommunens bostäder och bostadsområden.

– Det är viktigt att vi tillsammans med övriga aktörer i kommunen, länet och Sverige tar vårt ansvar gällande vår miljö. Det är allas vårt ansvar att ta hand om jorden vi lever på och vi måste hjälpas åt att hushålla med de resurser som finns, säger Anneli Algeson Rask, miljöansvarig på Håbohus.

Håbohus bedriver ett aktivt miljöarbete genom många olika insatser. Till exempel genom att, sedan starten hösten 2018, vara med i Sveriges Allmännyttas ”Klimatinitiativ”.

– Det innebär att vi tillsammans med många andra bostadsbolag i Sverige jobbar med att minska allmännyttans klimatavtryck och att vi ska minska våra utsläpp av växthusgaser. Målet är att vi ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent.

Hjälpas åt

Detta sker inom flera områden – bland annat inom energianvändning, förnybar energi och klimatsmart boende. Håbohus har även antagit hållbarhetslöften inom Länsstyrelsens åtgärdsprogram ”Färdplan för ett hållbart län”. Båda dessa insatser som Håbohus anslutit sig till utgår bland annat från Agenda 2030 och de mål som finns upptagna där.

– Vi har även ett samarbete med Håbo kommun kring åtaganden gällande ekosystemtjänster. Här har vi tillsammans med kommunens ekolog tagit fram olika skyltar som förklarar olika ekosystemtjänster i bostadsområdena och naturen. Dessa skyltar ska placeras ut i samhället och göra våra hyresgäster och övriga kommuninvånare medvetna om ekosystemtjänster och vilken nytta vi alla har av dem.

ETT SMART UNDERHÅLLS- OCH DRIFTSARBETE

För att bedriva ett smart underhålls- och driftsarbete med fokus på energiförbrukning finns det flera strategier och metoder att överväga. Här är några åtgärder som vi på Håbohus gör för att optimera energiförbrukningen, säger Hosen Ali-Ahmad, drift- och underhållsledare på Håbohus.

Energimätning och övervakning

Installera mätutrustning och sensorer för att mäta och övervaka energiförbrukningen i realtid. Det kan inkludera smarta elmätare, energiövervakningssystem och energihanteringsprogram. Genom att ha en noggrann och kontinuerlig övervakning av energiförbrukningen kan man identifiera ineffektiva processer och områden med hög energianvändning.

Energianalys och benchmarking

Analysera energidata för att identifiera mönster, toppbelastningar och energislöseri. Jämföra energiförbrukningen med branschstandarder och bästa praxis för att bedöma prestandanivåer och identifiera möjliga förbättringsområden. Detta kan hjälpa till att sätta upp mål och strategier för att minska energiförbrukningen.

Energieffektivitetsåtgärder

Implementera åtgärder för att förbättra energieffektiviteten i byggnader och anläggningar. Det kan inkludera installation av energieffektiv belysning, högeffektiva apparater och utrustning, värmeregleringssystem, isolering och tätningsåtgärder, energisnåla ventilationssystem och mer. Genom att minska energislöseri och optimera användningen av energi kan man minska den totala energiförbrukningen.

Utbildning och medvetenhet

Utbilda och informera personalen om vikten av energieffektivitet och hur man kan bidra till att minska energiförbrukningen. Genom att öka medvetenheten kan personalen aktivt delta i energibesparingsåtgärder och identifiera möjligheter till förbättring.

Kontinuerlig övervakning och optimering

Fortsätta att regelbundet övervaka och analysera energidata för att upptäcka avvikelser och möjliga förbättringar. Använda feedback och insikter för att justera driftsprocesser och vidta åtgärder för att ytterligare minska energiförbrukningen.



UTVECKLING PÅ ALLA PLAN

De viktigaste dragen i Håbohus affärsplan är bredden, att vi inom alla våra verksamhetsområden vill utveckla oss. Det är helt i linje med det uppdrag vi fått av Håbo kommun.

Trygghet, nyproduktion, service, ekonomi, ekologisk och social hållbarhet är områden vi har mål inom. Samtidigt är det svårt att gradera våra mål. Ekonomin är såklart viktig, men det är målen som märks tydligt för våra hyresgäster som är mest motiverande, till exempel när man ser någon sitta och äta frukost i ett hus man varit med att skapa. Att förbättra servicen, tryggheten eller underlätta för någon att skaffa elbil är också sådant som är extra kul.

Fortsätta vara attraktiva

Att stärka vår tålighet för yttre störningar kommer vara en prioriterad uppgift de kommande åren. Vi har gått igenom en pandemi, vi har krig i Europa och cyberhoten ökar i samhället. Vi ska lära oss av detta för att bli ett starkare och tåligare företag som bättre kan stå emot sådana händelser i framtiden. Vi ska öka vår kunskap och gärna samarbeta med andra, till exempel Håbo kommun.

Vi måste kunna fortsätta att leverera bra och prisvärda bostäder om vi ska vara en relevant aktör. För att vara en attraktiv hyresvärd måste man också vara en attraktiv arbetsgivare. Med kompetent och engagerad personal kommer vi klara de utmaningar som väntar, oavsett om det är att bygga nytt, sänka vår energiförbrukning eller förbättra vår service. Vi på Håbohus ser utvecklingen av verksamheten som en del av verksamheten.

Stefan Bodin, ordförande, Håbohus

Mats Norrbrand, VD, Håbohus

Företaget som hjälper dig med ALL utemiljö på din fastighet eller bostadsrättsförening.

Vi utför gårdsrenovering, grundisolering, kantstensättning, lekplatsrenovering och plantering. Vi anlägger parker och arbetar för biologisk mångfald. Vi har installerat över tusen underjordiska sopsystem och hjälper dig med tvätt och service av dessa och allt inom trädgård.

Ring oss för hjälp, 08-514 414 51





**ALLT INOM GLAS!
VÄLKOMMEN!**



Bålsta Glasmästeri
AB IDE GLAS
www.ideglas.se
0171-50690





Håbohus AB | Box 24 | 746 21 BÅLSTA

Besöksadress: Mansängstorg 1

Tel: 0171-46 88 00 | Fax: 0171-541 24

habohus@habohus.se | www.habohus.se