

EN HYRESVÄRD
MED BÅDE HJÄRTA
OCH HJÄRNA



STOLT VD SEDAN 10 ÅR

Jag heter Mats Norrbrand och är stolt över att vara VD för Håbohus, det kommunägda fastighetsbolaget i Håbo kommun. Det innebär att jag har högsta ansvar för företaget Håbohus men också för alla som arbetar hos och med oss.

Men jag har också ett ansvar för att du som har Håbohus som hyresvärd ska trivas och känna dig trygg.

I Håbohus har vi cirka 1 500 lägenheter i 13 områden. Vissa lägenheter ligger i områden med 50-talscharm, andra i helt nybyggda områden eller i trivsamma radhusområden. Dessutom är Håbohus hyresvärd för företagare, butiker, äldreboenden och andra sociala verksamheter. Men oavsett om det handlar om bostäder, områden eller lokaler så arbetar vi ständigt för att allt ska vara fräscht och trivsamt, funktionellt och tryggt.

Jag är också stolt över att Håbohus är ett företag som aktivt deltar i utvecklingen av vår kommun och samhället i stort. Det är viktigt att du som bor hos oss känner att vi tar ansvar för miljön på både kort och lång sikt, att vi ser dina behov och lyssnar till dina synpunkter och önskemål. Vare sig du bor i en etta om 21 kvm eller i en femrummare på 148 kvm hoppas vi att du känner dig sedd och delaktig.

Vi välkomnar dina synpunkter och idéer och är glada när du hör av dig.

Tillsammans skapar vi bostäder och områden som även du kan vara stolt över att kalla "hemma".

Mats Norrbrand, vd Håbohus



SYNS HÄR!

Den här platsen kan bli din

Hör av dig till våra annonskonsulter på
040-699 09 00 eller hello@jssverige.se

JS/SVERIGE



Problem med avloppet?

Vi felsöker, filmar och spolar dina rör!

PETER'SPOLARE AB

Kontor: 0171-515 50
Mobil: 0704-94 17 64

E-post: info@peterspolare.se
Hemsida: www.peterspolare.se



*Vi välkomnar dina
synpunkter och idéer och är
glada när du hör av dig”*



Yris åkeri hjälper ditt företag med alla lastbils- och kranbilstjänster. Vi har maskiner för plogning och sandning samt hyr ut sandfickor till din industri eller bostadsrättsförening. Vi är duktiga på att sopa sand, schakta, lyfta och lossa. **Ring oss!**

YRIS
YRIS ÅKERI AB
0171- 56155



MILJÖN ÄR VÅR VERKLIGHET

Håbohus är ett miljödiplomerat företag och det innebär bland annat att vi arbetar för att göra det lättare för dig att leva klimatsmart. Tillsammans med Håbo kommun och Uppsala län strävar vi efter att nå de klimatmål som är uppställda i FN:s Agenda 2030. Det innebär att vi väljer miljövänliga alternativ när det gäller boendemiljö, byggmaterial, energi, källsortering och utsläpp.

Ett bi gör ingen sommar

Men två bikupor kan faktiskt göra skillnad. Tanken är att de blommor och växter som planteras ut i ditt område ska attrahera bin och pollinerande insekter. Dessutom är de vänliga bina en trivsselfaktor som, förutom att producera honung, förhoppningsvis inspirerar till ökad miljömedvetenhet.

Källsortering är en självklarhet

När vi sorterar vårt avfall blir vi medvetna om hur mycket vi faktiskt kastar. Och genom att sortera rätt kan vi minska sopberget och använda en del av soporna till energi eller gödning. Därför lägger Håbohus stor vikt vid att göra det lättare för dig att göra rätt när det gäller sopor och avfall, bland annat genom gårdsnära soprum.

Förnybar energi är framtiden

Håbohus satsar i allt högre grad på solenergi. Genom att installera solceller på vissa tak kan vi minska förbrukningen av icke förnybar energi och, på sikt, även minska kostnaderna.

Laddstolpar för elbilar

Vi satsar för en fossilfri framtid och installerar allt fler laddstolpar för elbilar på parkeringsplatserna i våra bostadsområden.

Dela och låna är smart

Du måste inte äga de verktyg du behöver sällan – du kan låna av Håbohus. Sak samma med cykel om du inte måste ha tillgång till den varje dag. Genom vår delningstjänst kan du låna både verktyg och cykel, billigt och miljösmart.

Företaget som hjälper dig med ALL utemiljö på din fastighet eller bostadsrättsförening.

Vi utför gårdsrenovering, grundisolering, kantstensättning, lekplatsrenovering och plantering. Vi anlägger parker och arbetar för biologisk mångfald. Vi har installerat över tusen underjordiska sopsystem och hjälper dig med tvätt och service på dessa inom trädgård.

Ring oss för hjälp 08-51441451



ETT BÄTTRE SAMHÄLLE BÖRJAR HEMMA

Håbohus ser boendet som en del i samhällsbyggandet. Det innebär att vi tar ansvar även för människor – inte bara de hus och områden de bor i. Vår vision är att skapa ett tryggt boende i en trivsamt miljö, bland annat genom att engagera oss socialt.

Sommarjobb som gör skillnad

Ett exempel på vårt engagemang är att ge ungdomar som bor i våra områden PRAO och sommarjobb. Det har visat sig vara ett effektivt sätt att öka ungdomarnas intresse och ansvar för sina bostadsområden. För det är ju så enkelt att den som målat staket, rensat rabatter eller arbetat i området under sommarlovet blir mindre benägen att skräpa ner, skada eller förstöra. Samtidigt som det ger ungdomarna sysselsättning och lön skapar det kontakter och engagemang.

Integration och sammanhållning

Vem som helst kan hamna i situationen där man är arbetslös. Många hamnar dessutom i utanförskap när de kommer till oss från andra länder. Som ett företag inom allmännyttan tar Håbohus ett ansvar även här genom att öppna för möjligheten att arbetsträna inom Håbohus och genom att låta mindre etablerade företag delta i upphandlingar av, exempelvis, städning eller skötsel av våra grönområden. Att tillsammans hjälpa till och vårda boendemiljön skapar sammanhållning och en chans att bli inkluderad i samhället.





**ALLT INOM GLAS!
VÄLKOMMEN!**



Bästa Glasmästern
AB GLAS
www.ideglas.se





VI BYGGER FRAMTIDENS HÅBO

Nyproduktion är en viktig del i Håbohus verksamhet. Förutom det löpande arbetet med att renovera och modernisera befintliga bostadsområden bygger vi också nytt. Ett spännande projekt planeras just nu i natursköna Skokloster samtidigt som vi färdigställer ett anpassat boende för äldre i Bålsta.

Service och bostäder i fokus

I Skokloster bygger Håbohus lägenheter för alla skeden i livet. Med 22 nya fräscha lägenheter i varierande storlek finns något för alla. Naturskönt läge med närhet till samhällsservice. I området bygger vi anpassade lokaler för vårdcentral, pizzeria och en ny, effektiv dagligvarubutik till områdets handlare. Här finns redan skola och genom Skoklosters Samfällighet har området en egen, uppskattad pool.

Modernt boende för äldre

Tillsammans med Håbo kommun skapar vi ett nytt attraktivt särskilt boende för äldre med 60 nya lägenheter. På den grönskande innergården finns ett växthus, en damm och rikligt med planteringar som skapar en harmoniskt utemiljö. I huset finns café, gymnastiksal, samlingslokal, spaavdelning med bastu för de boende.

Äntligen får jag en lösning på mina utrymmesproblem genom en modern och effektiv butikslokal. Här kan jag utveckla verksamheten så att alla som bor i området får en bra och fräsch butik inom närområdet. Tack för det, Håbohus!"

Patrik, Handlare i Håbo





Helhetsleverantör inom VVS

Vi utför det mesta, såsom badrumsrenovering, golvvärmes och värmepumpsinstallationer

Vi installerar och utför service på gamla och nya vattenfilter.
Ska du bygga ut eller bygga nytt kontakta oss för en kostnadsfri offert.

alexander@tillingevvs.se | 0707-83 23 22 | www.tillingevvs.se



*"Har jag ett ärende till Håbohus
är jag alltid lite gladare när
jag går därifrån eller lägger på
luren. Jag får både snabb hjälp
och ett väldigt trevligt och glatt
bemötande."*

Tuula Svahn

VÅRT FRÄMSTA MÅL ÄR NÖJDA HYRESGÄSTER

Håbohus ligger i topp när det gäller kundnöjdhet, det visar hyresgästföreningens enkäter. Med 72% ligger vi högt över riksgenomsnittet på 56%. Det är ännu en sak som vi är väldigt stolta över. Men vi ser kundnöjdhet som ett ständigt pågående arbete; det finns alltid något som vi kan göra bättre. Och även om du inte har något problem är du alltid välkommen in på kontoret för en pratstund.

Goda relationer är en del i hyran

Vi får ofta höra att vi är mänskliga, lyhörda och varma. Det är precis det vi vill vara. Vi är alltid glada för kontakten med dig som bor i våra områden och är snabba att rycka ut med verktygsväskan när vi får din felanmälan. Och vi gör regelbundna kontroller i både husen och bostadsområdena för att åtgärda det som behövs.

Välkommen in på bostadsmarknaden

Håbohus lägenheter är attraktiva och det är många som vill hyra av oss, oftast krävs det flera års kötid innan det blir din tur. Vi vill därför underlätta för ungdomar att kunna flytta hemifrån och ta eget ansvar. Är du mellan 18 och 23 år och bosatt i kommunen kan du få extra kötid som gör att du har en god chans att hitta en lägenhet. Många ungdomar har på detta sätt kunnat skaffa sig sin första lägenhet.

Vi bygger trygghet

Självklart ska du kunna känna dig trygg i ditt bostadsområde. Därför arbetar vi proaktivt med polisen och kommunen för att lösa problem och missförhållanden snabbt om sådana uppstår. I Hyresgästföreningens enkäter på dinvard.se har Håbohus mycket höga siffror när det gäller just trygghet och säkerhet: 77% jämfört med riksgenomsnittet på 67%.

Omtänk framtiden tillsammans med oss!

Vi tror på samarbete, dialog och långsiktigt hållbara lösningar som förbättrar vår gemensamma miljö, idag och imorgon. Läs mer på bjerking.se

DU SKA TRIVAS UTE OCKSÅ

Vi vill att du ska kunna känna dig hemma ute också. Och att du ska tycka att det är fint och välskött i området där du bor. Därför vårdar vi rabatter och grönytor men skapar också ängsmark där även bin och insekter trivs. Och vi lyssnar noga när du berättar hur du vill ha det.

Platser att mötas på

Våra bostadsområden är till stor del ett resultat av våra hyresgästers önskemål. Så skapades till exempel grillplatsen vid Kalmarsand, sjönära och välkomnande för alla. Därför finns det gott om bänkar att sitta på när vädret är vänligt. Och både hundlatriner och gratis hundbajspåsar där många rastar sina fyrbenta familjemedlemmar.

Vår konsult Tyra, 5 år

Det kom ett fint brev till Håbohus expedition; femåriga Tyra önskade sig en roligare lekplats. Nu är just lekplatser omgärdade av många säkerhetsregler men självklart ville vi lyssna på Tyras och hennes lekkamraters idéer. Så Mats, vår vd, stämde träff med flickorna och deras föräldrar och pratade om vad vi skulle kunna göra roligare och bättre. De djärvaste förslagen fick stå tillbaka men lekplatsen förbättrades och tankarna finns med när vi planerar nyproduktioner.

”Jag kände mig som jultomten när jag tog emot Tyras önskelista och är jätteglad över att ha uppfyllt en del av förslagen, som den om en kompisgunga.”

Mats Norrbrand, vd Håbohus





I Håbo kommun levererar VA-avdelningen vatten till samtliga hushåll inom det kommunala ledningsnätet. Allt vårt vatten hämtas ifrån Mälaren – vår allra viktigaste resurs – till våra vattenverk där det renas till dricksvatten. Vattnet distribueras i ledningar till hushållen där det förbrukas, för att sedan tas emot och renas i våra reningsverk innan det skickas ut till Mälaren igen. För att fortsätta hålla Håbos vatten rent kan du hjälpa till.



HÅBO
KOMMUN

Läs mer om hur på www.habo.se/spolaratt.





UTNYTTJA DITT BOENDEINFLYTANDE

Som hyresgäst i Håbohus har du många möjligheter att påverka och förbättra och vi välkomnar synpunkter och förslag. Du kan antingen göra din röst hörd genom Hyresgästföreningen som är en av Sveriges största medlemsorganisationer eller genom grannsamverkansgruppen i ditt bostadsområde. Det viktiga är att oavsett vilken väg du går så är målet alltid samarbete och förståelse.

Grannar i samverkan

Grannsamverkan är lika trevligt och givande som det låter. I de flesta av våra områden finns grannsamverkansgrupper som tillsammans med oss på Håbohus hittar möjligheter till förbättringar och löser problem. Vi har också en miljögrupp som bland annat informerar om källsystem, sopsortering och annat viktigt. Tillsammans gör vi gårdsvandringar med information och inspiration runt ditt boende.

Det extra trevliga

Grannsamverkansgrupperna fyller också en viktig funktion genom att sådant som måste åtgärdas snabbt kommer till vår kännedom. På sikt gör det att underhållet kostar mindre och att det blir pengar över till gemensamma trevligheter. Det kan handla om olika temakvällar, bridgeaftnar, subventionerat julbord och en gemensam sommarresa – allt för att skapa trivsel och gemenskap, grannar emellan.

LYSSNA & njut

Powered by fiber

Lyssna-Njut Fibernet AB

Fiberoperatör & Installatör

Lyssna-Njut Fibernet AB är ett lokalt IT-företag i Håbo kommun.

Vi levererar robust fiber för Internet och TV.

Få hjälp på nära håll, snabbt och enkelt, i vårt kundcenter.



Lyssna-Njut Fibernet AB

Stockholmsvägen 125, 746 31 Bålsta • lyssna-njut.se • 0171-595 65



Håbohus AB | Box 24 | 746 21 BÅLSTA

Besöksadress: Mansängstorg 1

Tel: 0171-46 88 00 | Fax: 0171-541 24

habohus@habohus.se | www.habohus.se