



Allt ni behöver under ett tak

FÖRVALTNING SOM GER HEMLÄNGTAN



HSB VÄRMLAND

HSB – där möjligheterna bor



ETT HELHETSGREPP SOM GÖR SKILLNAD – VARJE DAG

På HSB Värmland arbetar vi nära våra kunder, med ett strukturerat, proaktivt och lösningsorienterat arbetssätt. Det som gör oss unika är att vi ser helheten, vi kopplar ihop förvaltning med energi, underhåll, ekonomi och teknik. I allt vi gör genomsyras arbetet av en och samma röda tråd: trygghet. Trygghet för styrelsen, för de boende och för framtiden.

Vi erbjuder ett brett utbud av tjänster inom fastighetsförvaltning – från teknisk och ekonomisk förvaltning till energitjänster, projektledning och fastighetsservice. Våra kunder efterfrågar framför allt struktur, förutsägbarhet och stöd i att fatta rätt beslut. Vi finns där i vardagen och i de stora vägvalen, och vi är aldrig längre än ett samtal bort.

Branschen står inför både utmaningar och möjligheter: ökade hållbarhetskrav, stigande kostnader och ett tydligt behov av digitalisering. Här ser vi vår roll, att vara en stabil partner som hjälper kunder att navigera och utvecklas i takt med tiden.



Hållbarhet är inte ett separat mål, utan en del av vårt dagliga arbete. Genom planering, analys och långsiktig förvaltning skapar vi värden som håller. Vi tänker inte i korta insatser, utan i hållbara helheter. Det är så vi bygger trygghet varje dag, i varje uppdrag.

Per Wikstrand, förvaltningschef HSB Värmland

SE VÅR FILM HÄR:





VI SER TILL ATT VARJE
BESLUT BIDRAR TILL
LÅNGSIKTIGT VÄRDE.

TILLSAMMANS HELA VÄGEN — FRÅN ANALYS TILL RESULTAT

Att förvalta och utveckla en bostadsrättsförening kräver både långsiktigt tänkande och daglig närvaro. Hos HSB Värmland kombinerar vi erfarenhet med specialistkompetens för att kunna vara en verklig partner, inte bara en leverantör. Vi står vid er sida från första analys till mätbara resultat, och ser till att varje beslut leder mot ett hållbart, tryggt och välmående boende.

Vi har lång erfarenhet av arbetet i bostadsrättsföreningar och vet vilka behov som kan uppstå både i vardagen och i de stora besluten. Just därför har vi samlat kompetens inom allt från förvaltning, hållbarhet och ekonomi till projektledning och tekniska installationer. Med utgångspunkt i er underhållsplan, era nyckeltal, er energideklaration med mera, hjälper vi er att utveckla och driva långsiktigt hållbara bostadsrättsföreningar med en trygg ekonomi.

HELHETSANSVAR I VARJE STEG

Vår vardag i fastigheterna ger oss värdefull kunskap – den tar vi vidare in i analyser, rekommendationer

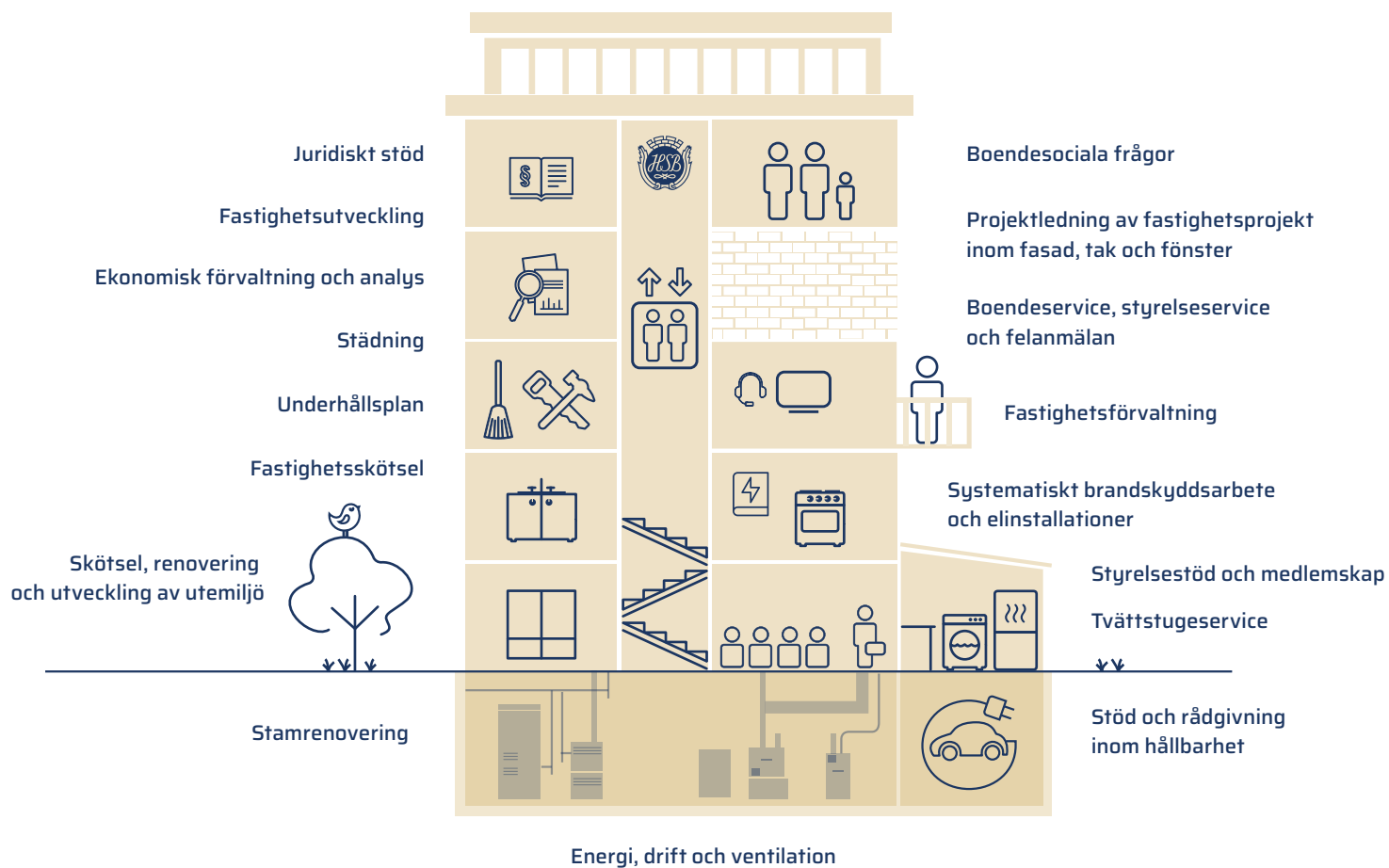
och lösningar som verkligen gör skillnad. Men vi nöjer oss inte med att ge råd. Vi är med hela vägen. Tillsammans med er tar vi fram beslutsunderlag, genomför upphandlingar, projektleder och följer upp resultat över tid. Vi är också måna om att våra insatser ger effekt både i komfort, energianvändning, fastighetsvärde och boendekvalitet.

Hos oss får ni en partner som tar ansvar, inte bara för ett enskilt projekt utan för helheten. Oavsett om ni är en mindre förening eller en större fastighetsägare, kan ni känna trygghet i att vi har resurserna, kompetensen och engagemanget som krävs. Vi är stora nog att möta alla behov men nära nog för att förstå dem.



ALLT FÖR ER FÖRENING

Solcellsutredning och utredning
av alternativa energikällor





VÅRA KUNDER HAR
I SNITT SÄNKT SINA
ENERGIKOSTNADER
MED 15 %, OFTA GENOM
ENKLA ÅTGÄRDER.

ENERGITJÄNSTER MED EFFEKT — FÖR FRAMTIDENS FASTIGHETER

I en tid där energieffektivisering är avgörande för både klimat och ekonomi, räcker det inte med tillfälliga åtgärder. Det krävs ett genomtänkt helhetsgrepp där strategi, kunskap och uppföljning går hand i hand. Med HSB Värmland som samarbetspartner får ni tillgång till beprövade arbetssätt och expertis som omsätter möjligheter till konkreta förbättringar för fastigheten, ekonomin och miljön.

ENERGIEFFEKTIVISERING I PRAKTIKEN

Energi är en av fastigheternas största kostnader men också en av de största möjligheterna. Med HSB Värmlands energitjänster får ni stöd genom hela processen: från analys och rådgivning till optimering, uppföljning och drift.

Grunden är våra drift- och energiavtal, där vi arbetar löpande med att anpassa och förbättra energianvändningen i varje fastighet. Det kan handla om allt från att säkra rätt temperatur inomhus till att optimera ventilation och belysning. Vi erbjuder även kvalificerad konsultverksamhet, där ni får tillgång till experter som tar fram lösningar utifrån era behov.

MÄTBARA RESULTAT MED RÄTT INSATS

Med utgångspunkt i energideklarationer, driftdata och era egna nyckeltal tar vi fram konkreta åtgärdsförslag, alltid med tydlig återkoppling och uppföljning. I genomsnitt har våra kunder minskat sina energikostnader med 15 procent – ofta genom enkla, smarta förändringar. Varje sparad kilowattimme är ett steg mot en mer hållbar framtid för både ekonomi och miljö.

Vi finns med i hela kedjan: från nulägesanalys till genomförande och uppföljning. Oavsett om det gäller en mindre åtgärd eller ett större energiprojekt, kan ni känna er trygga i att vi tar ansvar hela vägen. Resultatet blir inte bara ökad hållbarhet och bättre ekonomi, utan även ett förbättrat inomhusklimat och en fastighet som håller längre.



FÖRVALTARE BAS OCH UNDERHÅLLSPAN – SÄKERSTÄLLER FASTIGHETENS VÄRDE

Fastighetsägande kräver framförhållning, struktur och ansvarstagande. Genom att arbeta systematiskt med underhåll och förvaltning skapas förutsättningar för en stabil ekonomi, fungerande drift och en fastighet som behåller sitt värde över tid. Med HSB Värmlands tjänst Förvaltare Bas får ni en tydlig plan och ett kvalificerat stöd i fastighetsägaransvaret, där varje åtgärd grundar sig i behov, timing och långsiktig hållbarhet.

RÄTT ÅTGÄRDER I RÄTT TID

Som fastighetsägare har du ett omfattande ansvar, inte minst när det gäller att säkerställa att byggnaderna underhålls på rätt sätt. En korrekt och uppdaterad underhållsplan är ett av de viktigaste verktygen du har för att undvika överraskningar och säkerställa en sund ekonomi i föreningen.

HSB Värmlands tjänst Förvaltare Bas ger dig ett tryggt stöd i det löpande arbetet som kommer med fastighetsägaransvaret. Vi hjälper dig att ta fram en underhållsplan som speglar fastighetens verkliga behov, nu och framåt. Det handlar inte bara om att planera utan om att prioritera rätt åtgärder, vid rätt tidpunkt, för att investeringar ska bli effektiva.

FÖREBYGG I STÄLLET FÖR ATT ÅTGÄRDA

Eftersatt underhåll leder ofta till ökade kostnader, oväntade problem och ett försämrat värde på fastigheten. Många fastighetsägare underskattar hur olika typer av underhåll påverkar både ekonomi och drift över tid. Vi finns där för att ge stöd och säkerställa att inget faller mellan stolarna.

Med vår expertis får du en helhetssyn som kopplar ihop drift, ekonomi, energi och teknik. Vi kan exempelvis visa hur ett framtida takbyte också kan innebära energibesparingar, vilket gör att investeringen betalar sig snabbare. Vi ser samband, inte bara åtgärder. Vi börjar alltid med att skapa rätt grund. För det är här hållbar fastighetsförvaltning tar sin början i ansvarstagande, kunskap och framförhållning.



VILL DU VETA MER?
BESÖK [HSB.SE/
FASTIGHETSFORVALTNING](https://www.hsb.se/fastighetsforvaltning)
FÖR ATT UTFORSKA
HELA VÅRT
TJÄNSTEUTBUD.

EKONOMI OCH FÖRVALTNING I BALANS – GRUNDEN FÖR HÅLLBART ÄGANDE

Att skapa långsiktigt värde i en bostadsrättsförening kräver mer än god ekonomi – det kräver helhetsperspektiv och rätt kompetens i varje led. När ekonomi, underhåll och energifrågor samspelar skapas stabilitet, förutsägbarhet och trygghet för både styrelse och boende. HSB Värmland erbjuder integrerade tjänster som gör det möjligt att styra, följa upp och utveckla förvaltningen med både kvalitet och kontroll.

EKONOMISKT HELHETSPERSPEKTIV

En välfungerande fastighetsekonomi bygger på en helhetssyn där ekonomi, energi och underhåll samverkar. På HSB förstår vi vikten av denna balans och erbjuder därför tjänster som täcker hela spektrumet av fastighetsförvaltning.

Med HSB får din styrelse stöd i att hantera föreningens ekonomi på ett effektivt och regelrätt sätt. Tjänsten Ekonomi Bas innehåller allt en bostadsrättsförening behöver ha koll på, och tillsammans kan vi addera de tilläggstjänster som just er förening behöver.

LÅNGSIKTIGT VÄRDE

Ekonomi Bas innehåller även professionellt stöd i det dagliga arbetet. Oavsett om ni söker ett bollplank eller en strategisk och proaktiv partner, har vi en lösning för er. Vi har erfarenheten, kompetensen och den lokala närvaron som krävs för att ta hand om er fastighet på bästa sätt.

Genom att integrera ekonomisk förvaltning med teknisk expertis säkerställer vi att er fastighet inte bara är ekonomiskt hållbar, utan även energieffektiv och väl underhållen. Denna helhetssyn är avgörande för att skapa långsiktigt värde och trygghet för både styrelsen och de boende.



MITT HSB – STYRELSENS DIGITALA STÖD I VARDAGEN

Att sitta i en bostadsrättsförenings styrelse innebär olika arbetsuppgifter och ett stort ansvar. Mitt HSB är ett digitalt verktyg som förenklar och effektiviserar styrelsearbetet. Här kan ni planera möten, hantera dokument, följa upp åtgärder och kommunicera med medlemmarna – allt samlat på ett ställe.

Mitt HSB ger en tydlig överblick över styrelsearbetet och gör det möjligt att säkerställa att inget faller mellan stolarna. Det är ett hjälpsamt stöd både för nya och erfarna styrelser.

VERKTYGET MITT HSB ERBJUDER BLAND ANNAT:

- Mötesplanering med dagordningsmallar
- Digital signering och arkivering av protokoll
- Hantering av motioner och frågor från medlemmar
- Åtgärdslistor med ansvarsfördelning
- Enkel kommunikation med medlemmarna



TRYGGA PROJEKT FRÅN START TILL MÅL

VI LEDER BYGG-
OCH ENERGIPROJEKT
MED RÄTT KOMPETENS,
SAMORDNING OCH
FOKUS PÅ TRYGGHET.

Med HSB Värmland får ni tillgång till ett team som inte bara kan tekniken, utan även förstår människorna, ekonomin och fastighetens långsiktiga behov. Vi ser till att varje steg i processen – från analys till färdigt resultat – sker med kvalitet, samordning och ansvar.

SÄKER STYRNING AV KOMPLEXA PROJEKT

Bygg- och energiprojekt kräver inte bara teknisk kompetens, de kräver också erfarenhet, samordning och ett genuint ansvarstagande. Med HSB Värmland får ni en partner som hanterar hela processen, från analys till genomförande och uppföljning.

Vi arbetar med både byggprojekt och energiprojekt och är vana att driva komplexa uppdrag i samarbete med styrelse, boende och entreprenörer. Det som gör oss unika är att vi inte bara kan teknik – vi förstår också ekonomi, juridik och långsiktigt underhåll. Det gör att vi kan hjälpa er att fatta beslut utifrån helheten.

TRYGGHET – HELA VÄGEN

Vi tar även hand om boendefrågor under projektets gång. God kommunikation och trygghet för de boende är en självklar del av vårt uppdrag – särskilt i större ombyggnationer som påverkar vardagen. Vår erfarenhet gör att vi kan förutse utmaningar innan de uppstår och guida er genom hela processen på ett strukturerat sätt.

Ni får tillgång till ett erfaret team med specialister inom projektledning, energi, bygg, ekonomi och förvaltning. Tillsammans skapar vi lösningar som håller över tid, både praktiskt och ekonomiskt.







VÅRA TJÄNSTER INOM PROJEKTLEDNING:

1. ANALYS & PLANERING

Utredning, livscykelanalys, kostnadsestimat,
beslutsunderlag, låneförhandling

2. UPPHANDLING & KALKYLERING

Förfrågningsunderlag, upphandling av entreprenörer, projektekonomi

3. GENOMFÖRANDE

Projektledning, kontroller, boendekommunikation

4. UPPFÖLJNING

Besiktning, projektdokumentation

VI ERBJUDER
TJÄNSTER
SOM SPARAR ENERGI
OCH STÄRKER
FASTIGHETENS
VÄRDE.

ENERGIEFFEKTIVA LÖSNINGAR FÖR DAGENS OCH MORGONDAGENS FASTIGHETER

När tekniska installationer kopplas ihop med analys, planering och förvaltning skapas lösningar som håller över tid. HSB Värmland erbjuder tekniska entreprenader där varje insats utgår från fastighetens faktiska behov – inte schabloner. Genom ett genomtänkt helhetsgrepp ser vi till att varje investering ger effekt i både funktion, komfort och ekonomi.

FRÅN BEHOV TILL LÖSNING

HSB Värmland genomför tekniska entreprenader med fokus på både funktion, komfort och hållbar ekonomi. Vi tar ansvar i hela kedjan från behovsanalys till installation och uppföljning och levererar antingen som totalentreprenör eller som del i större projekt.

Våra entreprenader omfattar bland annat styr- och reglerteknik, VS-installationer, solceller, takarbeten, laddstolpar och IMD-lösningar (individuellt mätning och debitering). Allt vi gör utgår från fastighetens verkliga behov och inte från generella mallar. Det betyder att vi föreslår rätt antal laddstolpar, anpassade solcellslösningar och smart teknik som verkligen gör skillnad.

TEKNISKT OCH EKONOMISKT VÄRDE

Genom att koppla ihop teknik med energianalys och förvaltning kan vi ta ansvar för helheten. Vi ser till att investeringar hänger ihop med drift, komfort och framtida kostnadsutveckling. På så sätt skapar vi värde som håller både tekniskt och ekonomiskt.

Vi är också i framkant när det gäller energieffektivisering. I samarbeten med exempelvis Hagmans Tak har vi hjälpt föreningar att minska sina energikostnader genom smarta helhetslösningar där både tak, solceller och styrsystem integreras. Vill du ha en lösning som fungerar i praktiken – inte bara på papperet? Då har vi både expertisen och erfarenheten som krävs.





BRF BLIXTEN, ETT AV VÅRA ENTREPRENADPROJEKT

Det omfattande projektet inleddes med att Brf Blixten var intresserade av elbilsaddare till föreningen, vilket HSB Värmland åtgärdade genom installation av 104 laddpunkter. I samband med detta kom frågan om solceller upp, och eftersom takomläggningen låg i underhållsplanen, gav det upphov till ett mer omfattande projekt med fokus på energieffektivisering. Hagmans Tak anlätades som underentreprenör.

Arbetet utfördes av Hagmans Tak Stockholm och Hagmans Tak Norr i samverkan för att nyttja resurser i närområdet. Bostadsrättsföreningen består av 16 byggnader och totalt 330 lägenheter.

HSB Värmland har anlitat Hagmans Tak under en längre tid för varierande projekt och vi är måna om att ha ett långsiktigt samarbete. De driver entreprenader med öppen och tydlig kommunikation. Mats Kias, vd för Hagmans Tak Sverige AB, tecknade avtalet för

Brf Blixten och är vår kontaktperson. Han är bra att samarbeta med och proaktiv i projekten, berättar projektledare Andreas Nilsson, HSB Värmland.

Vi som entreprenörer är stolta över att ha fått genomföra projektet tillsammans med Nordic Solar och HSB Värmland. Båda har lång erfarenhet av solcellsinstallationer och resultatet kommer att bidra till både ekonomisk lönsamhet för brf Blixten och minskat klimatavtryck, berättar Mats Kias, Hagmans Tak.



HSB VÄRMLANDS
FASTIGHETSSERVICE
GER ER DAGLIG TILLSYN
OCH TILLGÅNG TILL
JOUR DYGNET RUNT.

DRIFT OCH JOUR MED NÄRVARO — VI SER FASTIGHETEN VARJE DAG

En väl fungerande fastighet är grunden för både nöjda boende och en trygg styrelse. Med HSB Värmlands fastighetsservice får er förening en partner som ser till att allt fungerar – varje dag. Vi kombinerar daglig tillsyn med tillgänglig jour.

DAGLIG TILLSYN FÖR HÅLLBAR DRIFT

En fastighet som fungerar som den ska ger trygghet – både för de som bor där och för er som har ansvaret. Med HSB Värmlands fastighetsservice får ni hjälp med allt från löpande drift till akuta jourärenden. Vi håller koll på fastigheten varje dag, så att ni slipper göra det.

Våra erfarna tekniker och fastighetsskötare arbetar proaktivt med daglig tillsyn och kontroll av tekniska installationer. Vi ser till att värme, ventilation, vatten, el och gemensamma utrymmen fungerar som de ska. Vi utför även enklare reparationer och åtgärder på plats snabbt och effektivt. Det som inte syns för ögat kontrollerar vi ändå. Genom planerat underhåll och driftoptimering kan vi förlänga livslängden på anläggningarna och minska behovet av akuta åtgärder.

TRYGG JOUR DYGNET RUNT

Om något ändå händer så finns vår fastighetsjour tillgänglig dygnet runt. Vi rycker ut vid akuta fel som vattenläckor, elavbrott eller värmeproblem. Boende får snabb hjälp, och ni i styrelsen kan känna er trygga även kvällar, nätter och helger.

Vår drift- och jourverksamhet är en viktig del i HSB Värmlands helhetserbjudande. Tillsammans med förvaltning, energi och underhåll skapar vi en trygg och hållbar fastighetsdrift med nöjdare boende, färre driftstopp och en fastighet som håller över tid.



P
HSB
Servicebil



HSB - där möjligheterna bor

JOUR

För alla fastigheter

054-19 84 10

TILLSAMMANS NÅR VI LÄNGRE

För HSB Värmland är nära samarbeten med leverantörer och partners en självklar del av ett lyckat arbete. När relationerna är starka och kommunikationen fungerar, blir också resultaten bättre för både fastigheten och de som bor där. Genom långsiktiga relationer skapar vi stabilitet, ömsesidigt förtroende och effektiva arbetsflöden. Det gör att vi tillsammans kan leverera lösningar som är hållbara, väl samordnade och anpassade efter varje unikt projekt.



Arbetsordern alltid till hands

fieldo.se

The logo for Elm's, featuring the word "Elm's" in a white, stylized script font on a red background.

BYGGNADSFIRMA AB

Vi utför byggprojekt i hela Värmland

0563-614 20

www.elms.se

Många BRFer har värmesystem med driftsstörningar, servicebehov och höga energikostnader

Vi hjälper dig:



Mätning och analys



Rapport & åtgärdsförslag



Tekniskt genomförande

Det ger dig:



Lägre energikostnader



Minskar underhållskostnaderna



Förlänger livslängden



010-330 50 20

info@svenskvattenbehandling.se

www.svenskvattenbehandling.se

Vattenbehandling som
rengör och rostskyddar
värmesystem



Vi lägger taket
från grunden.

Med hjärta, hjärna
och hantverk.

TÄTSKIKT SEDAN 1954

HAGMANS TAK

HJÄRTA, HJÄRNA OCH HANTVERK

www.hagmanstak.se

UTAB

SPOL & RÖRTEKNIK

010-455 91 50

www.utab.se

DIN PARTNER I VÄRMLAND

UTAB är din trygga och stabila partner inom rör-inspektion, spolning och fastighetsnära tjänster. Med jour dygnet runt är vi alltid tillgängliga för att hjälpa dig – oavsett om du är privatperson, företag eller fastighetsägare.



Markarbeten av högsta rang

Vi erbjuder tjänster inom grävning och dränering för både företag och privatpersoner. Vi specialiserar oss på dränering, grävning, stenläggning, murar, gräsmattor och husgrunder. Med vår erfarenhet kan vi säkerställa effektiva och pålitliga resultat för att hjälpa dig med dina markprojekt.

0730-93 74 53
info@bjemab.se
www.bjemab.se

 **BJ ENTREPRENAD & MASKINSERVICE AB**

HÖJDENS

SPOL- & AVLOPPSTEKNIK

Avloppsunderhåll för alla typer av fastigheter

Med Höjdens Spol & Avloppsteknik får både stora och små fastigheter en komplett översyn av sitt avlopp. Våra kunder är kvalitetsmedvetna villaägare, flerfamiljshus, fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar och industrier.

Vi arbetar i huvudsak inom Värmlands område med förebyggande och akuta åtgärder och löser de flesta avloppsproblem som kan uppstå. Vi erbjuder snabb service dygnet runt. Året runt.

Mail: info@hojdensspol.se

Telefon: 054-18 90 00

hojdensspol.se





Välkommen till Nordisk Hiss

i Värmland. Ditt lokala hissföretag.

Nordisk Hiss i Värmland erbjuder flexibla och kundanpassade hisslösningar av högsta kvalitet, med öppna system som är enkla att underhålla och som inte binder kunden till en specifik leverantör. Vi servar, reparerar och moderniserar hissar från samtliga tillverkare på marknaden. Dessutom utför vi service och reparation av portar.

En del av den hållbara
hiss- och portkoncernen

MOTUM



Service, modernisering och nya hissar med hållbarhet i fokus!

Som en del av den hållbara hiss- och portkoncernen är vår uppgift att installera, modernisera och utföra service och förebyggande underhåll på hissar med hållbarhet i fokus. Vi tummar aldrig på kvaliteten och visar alltid respekt för både naturen och fastighetens arkitektur. Detta för att användarna och miljön ska trivas tillsammans i harmoni.

Kontakta oss redan idag på 054-21 45 00 eller karlstad@nordiskhiss.se

NORDISK HISS i Värmland AB

Husbyggaregatan 2, 652 21 Karlstad
Växel: 054-21 45 00 | Felanmälan: 054-15 92 30
E-post: karlstad@nordiskhiss.se
nordiskhissvarmland.se

NH **NORDISK HISS
I VÄRMLAND AB**

RÄTT FÖRVALTNING GÖR SKILLNAD

Läs mer om våra tjänster på
hsb.se/varmland/fastighetsforvaltning
eller kontakta oss på hsb.se/varmland/offert
så berättar vi mer om hur vi kan hjälpa er förening.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Värmland, 054-19 84 00
info.varmland@hsb.se | hsb.se/varmland

Följ oss på:

