

TJÄNSTER FÖR EN HÅLLBAR FASTIGHETS- FÖRVALTNING



HSB MÄLARDALARNA

HSB – där möjligheterna bor



INNEHÅLL

HSB MälarDalarna	5
Ekonomisk förvaltning	7
Fastighetsskötsel	9
Fastighetsförvaltare & Underhållsplan	10
Byggprojektledning	11
Energitjänster	12
Specialtjänster	13
Medlemskap	15



HSB ÄR SVERIGES STÖRSTA BOSTADSKOOPERATION

Vi drivs inte av kortsiktig vinst, utan av våra medlemmars intressen. Var tionde svensk bor i en HSB-bostad och vi har Sveriges största bosparande.

HSB bygger, utvecklar och förvaltar boende för över en miljon människor och många fler har bott under vårt tak sedan vi grundades 1923. Det ger oss en unik kunskap och inblick i hur människor lever och bor.

HSBs historia är fylld av innovationer och samhällsengagemang. Den slingrar sig genom bostadsnöd, krigsår, folkhemsbygge, miljonprogram, finanskriser och pandemi mot en framtid där hållbarhet, medlemsinflytande och ständig utvecklingslust fortfarande är ledstjärna.

VÅR VÄRDEGRUND

HSBs värdegrund, ETHOS, består av fem grundläggande värderingar: Engagemang, Trygghet, Hållbarhet, Omtanke, och Samverkan.

Tillsammans bildar de inledande bokstäverna ordet ETHOS, som står för förtroende. Denna värdegrund är en viktig del av HSBs identitet och arbete. Tillsammans skapar vi det goda boendet – både idag och imorgon.





HSBs

STRATEGI FÖR HÅLLBAR TILLVÄXT

RESURS-EFFEKTIVITET

KLIMAT

HÅLLBARA TJÄNSTER OCH PRODUKTER

VIKTIG SAMHÄLLSAKTÖR

GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling

5	6	7	8	9
10	11	12	13	

SVERIGES MILJÖMÅL

God byggd Miljö	Degraderad klimat- påverkan	Giftfri miljö
------------------------	--	----------------------



VÄRDESKAPANDE FÖRVALTNING – FÖR ALLA

HSB Mälardalarna är en av Sveriges regionala HSB-föreningar och ägs av sina drygt 37 000 medlemmar. Verksamheten sträcker sig över Dalarnas, Västmanlands och Örebro län.

HSB Mälardalarna förvaltar bostadsrättsföreningar, oavsett om ni är medlemmar i HSB eller ej, med bekymmersfrihet, gemenskap och trygghet som ledstjärnor. Vi erbjuder självklart våra tjänster även till andra typer av fastighetsägare, både kommersiella och bostadsfastigheter.

Med regionkontor i Borlänge, Västerås och Örebro samt tolv lokalkontor finns vi alltid nära er och förstår era lokala förutsättningar, vilket är grunden till ett långsiktigt samarbete. Vi erbjuder ett brett utbud av tjänster, allt från ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel till energioptimering och projektledning. Avtalen skräddarsys utifrån era specifika behov, där vi antingen stöttar med helheten eller med enstaka delar.

VI GÖR VARDAGEN LITE ENKLARE

Att sitta i styrelsen för en bostadsrättsförening kan vara svårt – eller enkelt.

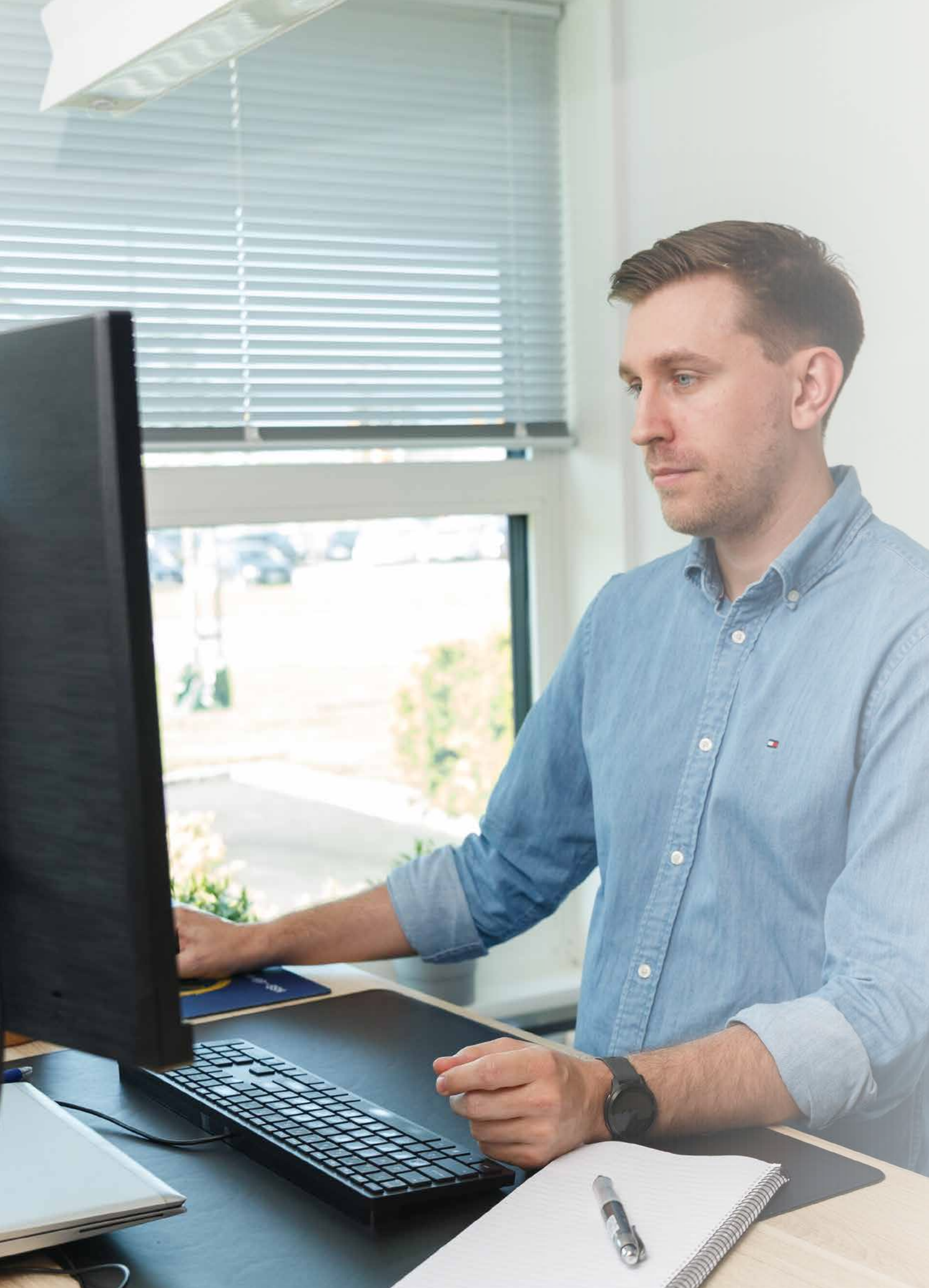
Våra engagerade och kunniga medarbetare hjälper och avlastar er så att ni kan känna er trygga i ert uppdrag. Vi finns här från det att ni blir invalda i styrelsen till att ni ska fatta viktiga beslut om dyra investeringar, som stamreovering eller takbyte.

STRATEGI FÖR HÅLLBAR TILLVÄXT

HSBs hållbarhetsarbete tar avstamp i vår strategi för hållbar tillväxt, som är en integrerad del av vår affär. Strategin sätter fokus på resurseffektivitet, klimat, tillväxt genom hållbara tjänster och produkter samt att HSB ska vara en viktig aktör för det hållbara samhället.

Se vår film här!





EN TRYGG EKONOMISK FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltning hos HSB MälarDalarna ger er en trygg, professionell förvaltning med unika tjänster och kunden i fokus. Vi har lång erfarenhet (100 år) av förvaltning av bostadsrättsföreningar. Vi vågar påstå att vi är experter på det vi gör!

LOKAL NÄRHET OCH DIGITALA TJÄNSTER

Hos HSB MälarDalarna sätter vi stort värde i att kombinera personlig kontakt och lokal närvaro med våra moderna, digitala tjänster som förenklar styrelsens arbete. Via vår digitala plattform, Mitt HSB, kan både styrelsemedlemmar och boende logga in för att enkelt hantera ärenden och hämta viktig information. Vi strävar efter att skapa trygghet, stabilitet och effektivitet, samt att öka engagemanget inom er bostadsrättsförening.

HSB EKONOMI BAS

HSB Ekonomi Bas är en stabil grund att stå på inom ekonomisk förvaltning. Ett tjänstepaket där ni får koll på ekonomin och det administrativa och som gör det enkelt att leva upp till gällande lagar och regler. Alla är välkomna att ta del av tjänsten, även de som inte är medlemmar i HSB. Detta ingår i paketet:

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Avisering
- Betalningar
- Budget och årsredovisning
- Digital kundportal
- Inkomstdeklaration
- Leverantörsfakturahantering
- Låneförteckning
- Lägenhetsförteckning
- Löpande redovisning
- Posthantering
- Skatter
- Överlåtelser och panter

TILLÄGGSTJÄNSTER

Med våra tilläggstjänster kan ni skräddarsy den ekonomiska förvaltningen enligt era behov. Här är några exempel på vad vi erbjuder:

- Bokningssystem
- Deklaration fastighetstaxering
- Delårsrapport och prognoser
- Digital köhantering
- Digitalt styrelsestöd
- Ekonomisk rådgivning
- Flerårsbudget
- Inre fond
- Kontorstjänster
- Kundfakturor
- Lönehantering
- Momshantering
- Tilläggsdebitering
- Uppgifter personal
- Uppgifter till myndigheter
- Utökat anläggningsregister
- Utökad betalningstjänst

SKANNA QR-KODEN
FÖR ATT LÄSA MER
OM TJÄNSTEN



”

MED HUNDRA ÅRS ERFARENHET
AV FÖRVALTNING, LOKAL NÄRVARO
OCH EN STARK DIGITAL FÖRMÅGA
HJÄLPER VI ER MED VÄRDEFULL
AVLASTNING I VARDAGEN”



SKANNA QR-KODEN
FÖR ATT LÄSA MER OM
FASTIGHETSSKÖTSEL



SKANNA QR-KODEN
FÖR ATT LÄSA MER
OM ENTREPRENAD



SKANNA QR-KODEN
FÖR ATT LÄSA MER
OM LOKALVÅRD



EN TRIVSAM BOENDEMILJÖ SOM SKAPAR MERVÄRDE

Håll er fastighet i toppskick genom regelbunden tillsyn och omsorg. Vår omfattande erfarenhet och breda expertis av fastighetsservice gör att vi kan erbjuda tjänster som inte bara upprätthåller fastighetens standard, utan också bidrar till att öka dess värde över tid. Våra fastighetsskötare finns tillgängliga ute i fastigheten och ser till att allt fungerar som det ska.

FASTIGHETSSKÖTSEL

Vi tar hand om fastighetens inre och yttre miljöer, säkerställer att området ser snyggt ut och håller fastigheten i gott skick. Våra fastighetsskötare är duktiga på att hantera allt från daglig fastighetsskötsel till mer specifika problem och utmaningar som kan uppstå. Genom god kommunikation med både styrelsen, boende och samarbetspartners kan vi skapa en smidig och effektiv arbetsprocess. Vi vet att närvaro och snabb respons är viktigt, och våra fastighetsskötare arbetar därför med fokus på tillgänglighet och bästa möjliga service. Våra avtal anpassas och skräddarsys efter era behov.

- Gräsklippning
- Rensning rabatter
- Beskräring av buskar, häckar och träd
- Omplantering/nyplantering
- Skötsel av lekplatser
- Snöröjning/skottning
- Halkbekämpning
- Sandupptagning
- Lövupptagning
- Trygg utemiljö
- Sophantering: tömning av papperskorgar, borttagning av skräp från allmänna utrymmen
- Borttransporter
- Tömning förråd
- Cykelutrensning
- Rensning av avlopp
- Namntavlor
- Tillsyn/rondering
- Felanmälan & jour
- Löpande underhåll
- Tillsyn av brunnar

LOKALVÅRD

Vi erbjuder professionell städning av trapphus, tvättstugor, samlingslokaler och andra gemensamma utrymmen. Regelbunden lokalvård bidrar till en ren och trygg boendemiljö för alla. Våra städtjänster inkluderar trappstädning, fönstertvätt, storstädning och golvvård. Vi ser till att alla utrymmen hålls rena och välunderhållna, vilket skapar en trevligare atmosfär för de boende.

- Trappstädning
- Fönstertvätt
- Tvättstuga
- Lokalstädning
- Golvstädning
- Storstädning
- Inredningstvätt/avtorkning av inventarier
- Städning av teknikutrymmen

ENTREPRENAD

Våra tjänster inom entreprenad omfattar bland annat plattläggning, stensättning, dränering, anläggning av gräsytor, murar, trappor och uteplatser. Vi tar hand om projektets alla faser och säkerställer att arbetet utförs effektivt och med hög kvalitet. Vår målsättning är att skapa funktionella och estetiskt tilltalande lösningar som förhöjer utemiljön och ökar trivselen för de boende.

Genom att erbjuda dessa tjänster skapar vi en trivsam och hållbar utemiljö som inte bara ser bra ut utan också bidrar till ökad trygghet och mervärde för alla boende.

FÖR ER TRYGGHET OCH EN ENKLARE VARDAG

Alla styrelser har olika behov av professionellt stöd. Oavsett om ni söker ett bollplank eller en strategisk och proaktiv partner så har vi en lösning för er. Vi på HSB har erfarenheten, kompetensen och den lokala närvaron som krävs för att ta hand om er fastighet på bästa sätt.

PROFESSIONELL HJÄLP FÖR STYRELSEN

Att anlita en av HSBs erfarna fastighetsförvaltare skapar värde för hela bostadsrättsföreningen och blir en lönsam investering. Du i styrelsen får dessutom ett kontinuerligt, professionellt och personligt stöd som sparar tid och förenklar ditt uppdrag. Vi hjälper er med allt från att hålla koll på myndighetskrav och försäkringar till löpande drift och kontakt med boende. Allt för att skapa en fastighet som bevaras och utvecklas över tid så att ni kan känna er trygga i att ni uppfyller ert fastighetsägaransvar.

Vi hjälper er bland annat med

- Förvaltarrapport till styrelsen
- Bereda ärenden till styrelsen
- Kontaktperson i försäkringsärenden
- Underhållsfrågor
- Upphandling
- Egenkontroller, exempelvis fastighetsägarens ansvar
- Nyckel-/tagghantering
- Störningsärenden
- Hantering av boendefrågor
- Granskning och attest av fakturor på delegering
- Löpande okulär kontroll av fastigheten
- Kontroll och uppföljning av underentreprenörer
- Deltar vid myndighetsbesiktningar

UNDERHÅLLSPLAN MED FOKUS PÅ LÅNGSIKTIGHET

Planering av underhållet för hela fastigheten är en av de viktigaste uppgifterna ni har som bostadsrättsförening. Med HSB Underhållsplan får ni en tydlig överblick över fastighetens underhållsbehov och det sparande som krävs för nödvändiga framtida åtgärder. En strategisk underhållsplanering skyddar er från oförutsedda kostnader och hjälper er att bevara och öka värdet på fastigheten. Underhållsplanen är ett levande dokument som ska uppdateras och revideras kontinuerligt. Den är dessutom ett viktigt underlag vid budgetarbetet både på kort och lång sikt.

Underhållsplanen visar

- Byggnadens skick
- Uppskattad kvarvarande livslängd för olika byggnadsdelar
- Tidsintervall för underhåll
- Kostnadsbedömning för åtgärd
- Genomsnittligt avsättningsbehov

SKANNA QR-KODEN
FÖR ATT LÄSA MER
OM TJÄNSTEN



EFFEKTIV PROJEKTLEDNING MED HSB

Renoveringar och ombyggnationer kan vara komplicerade processer med många inblandade. HSB Mälardalarna har gedigen erfarenhet av att handla upp och leda olika typer av byggprojekt. Vi stöttar er hela vägen från start till slutresultat, så att ni i styrelsen kan känna er trygga i ert ansvar som fastighetsägare..

Genom att ta fram förfrågningsunderlag, assistera vid val av entreprenör och upprätta kontrakt, säkerställer HSB att projektet genomförs effektivt och korrekt. Vi kan även hjälpa till med bygglov och besiktningsrapporter samt säkerställa att projektet avslutas korrekt. Det är också möjligt att få hjälp med specifika delar av ett projekt enligt kundens önskemål.

HSB TRYGGHETSENTREPRENAD

Stora renoveringar kräver rätt kompetens och erfarenhet för att uppnå goda resultat. Våra byggprojektledare säkerställer ett smidigt och framgångsrikt byggprojekt. Vi leder processen, hanterar beslutsflödet i bostadsrättsföreningen och tar ansvar för att byggherreansvaret upprätthålls. Genom vår tjänst HSB Trygghetsentreprenad erbjuder vi en entreprenadmodell som tar fullt ansvar för hela byggprocessen - från upphandling och projektering till genomförande och garantibesiktning. Det säkerställer hög kvalitet och efterlevnad av gällande normer. Vi ser också till att arbetsmiljölagstiftningen följs och att arbetsplatsen är trygg och säker. Dessutom får ni en enda tydlig motpart genom hela entreprenaden och garantitiden, vilket skapar enkelhet och trygghet genom hela processen. Låt oss göra ert projekt tryggt och effektivt!

Exempel på projekt

- Målningsarbeten
- Fasadrenoveringar
- Markarbeten
- Fönsterbyten
- Stambyten/relining
- Takrenoveringar
- Byte av lägenhetsdörrar
- Balkongrenoveringar
- Nya balkonger
- Elrenovering
- Solceller

SKANNA QR-KODEN
FÖR ATT LÄSA MER OM
BYGGPROJEKTLEDNING



SKANNA QR-KODEN FÖR
ATT LÄSA MER OM HSB
TRYGGHETSENTREPRENAD





SMARTA ENERGITJÄNSTER SOM OPTIMERAR FASTIGHETEN

Våra energitjänster minskar både era driftskostnader och er energianvändning – och omfattar allt från heltäckande avtal till enstaka energiprojekt. Ni väljer själv utifrån era behov.

EN TRYGGHET SOM SPARAR ENERGI

Ett energitryggavtal innebär att vi skräddarsyr drift och skötsel av er undercentral. Vi sätter gemensamma mål för driften och genom avtalet får ni tillgång till kompetens inom energi, ventilation, miljö och bygg. Ni ska känna en trygghet som styrelsemedlem och fastighetsägare i att någon tar ett helhetsgrepp om er förbrukning, samtidigt som ni och vi tar ett gemensamt ansvar för miljö och klimat. Ni ska känna er Energitrygga.

ANDRA ENERGIBESPARANDE TJÄNSTER SOM NI KAN FÅ HJÄLP MED

- Injustering av värmesystem
- Innegivare för rumsstyrning
- Byte av styr- och reglerutrustning
- Byte av fjärrvärmecentral
- Vindisolering
- Solel
- Laddboxar till elbilar
- Gemensam el med IMD
(individuell mätning och debitering)
- Belysning

SKANNA QR-KODEN
FÖR ATT LÄSA MER
OM TJÄNSTEN





SPECIALTJÄNSTER SOM GÖR OSS HELTÄCKANDE

HSB Mälardalarna erbjuder ett brett urval av specialtjänster som kompletterar den dagliga fastighetsförvaltningen. Ta del av våra tjänster för att säkerställa trygghet, kvalitet och långsiktig hållbarhet i er fastighet.

EXEMPEL PÅ SPECIALTJÄNSTER

- **Obligatorisk ventilationskontroll (OVK):** Lagstadgad funktionskontroll av ventilationssystem enligt plan- och bygglagen.
- **Systematiskt brandskyddsarbete (SBA):** Metodiskt arbete för att skapa ordning och reda i brandskyddsfrågor, inklusive dokumentation och regelbunden uppföljning.
- **Radonmätning:** Mätning av radonhalten i inomhusluften för att säkerställa en hälsosam boendemiljö.
- **Besiktning av lekplatser:** Säkerhetsbesiktning av lekplatser för att identifiera och åtgärda eventuella risker.
- **Kontroll av Legionella:** Genomgång av tappvattenssystemet för att förebygga eller åtgärda förekomsten av Legionella-bakterier.
- **Kontroll av Elanläggning:** Kontroll av elanläggning för säkerställa funktion och säkerhet i enlighet med Elsäkerhetsverkets lagar och regler.
- **Kontroll av Skyddsrum:** Lagenlig kontroll för att säkerställa skyddsfunktionen och att all utrustning är komplett och finns på plats.
- **Specialreparationer:** Utförande av el- och VVS-arbeten, installation av tvättutrustning, reparation och installation av vitvaror, låsarbeten och snickeriarbeten.

SKANNA QR-KODEN
FÖR ATT LÄSA MER
OM TJÄNSTEN





SKANNA QR-KODEN
FÖR ATT LÄSA MER
OM MEDLEMSKAPET





FÖRDELAR MED ETT MEDLEMSKAP I HSB

Alla bostadsrättsföreningar kan anlita HSB för sin förvaltning. Men som brf-medlem i HSB har ni tillgång till en rad fördelar, bland annat stöd och vägledning i frågor som rör lagstiftning, föreningskunskap och förvaltning. Vi ger er förening alla verktyg för ett tryggt och bra boende. Efter över 100 år i branschen kan vi garantera hög kvalitet på tjänster, kunskap och service.

HSB-LEDAMOT

I varje styrelse finns en HSB-ledamot vars uppdrag är att ta vara på bostadsrättsföreningens medlemmars intressen samt vara en brygga mellan bostadsrättsföreningen och HSB-föreningen. HSB-ledamoten kan vara en anställd eller förtroendevald inom HSB, och kan genom sin erfarenhet och kunskap hjälpa till att skapa en stabil och trygg brf.

JURIDISK RÅDGIVNING

HSB har kvalificerad juridisk kompetens som vi mer än gärna delar med oss av. Som medlemmar i HSB har ni tillgång till juridisk rådgivning av juristerna på HSB.

ERBJUDANDEN OCH SAMARBETSAVTAL

Tack vare våra samarbetsavtal med noggrant utvalda leverantörer har medlemmar i HSB alltid tillgång till förmånliga erbjudanden. Vi samarbetar med ett stort antal leverantörer vars varor och tjänster lever upp till våra hårt ställda krav.

UTBILDNINGAR

Kunskap och kompetens är en viktig pusselbit för det goda boendet, både för dig och din förening. Vi erbjuder kurser och konferenser för dig som är förtroendevald i en bostadsrättsförening.

STADGAR, MALLAR OCH BLANKETTER

Som medlemsförening får ni rådgivning och hjälp att upprätta och tolka stadgar. HSB erbjuder också ett brett utbud av mallar och blanketter som ni har fri tillgång till, samt en lösning för hemsida särskilt anpassad för brf.

SOM MEDLEM ÄR DU MED OCH PÅVERKAR

När du bor i en bostadsrättsförening är du med och påverkar ditt boende. Du kan också påverka HSB i stort för att skapa den nytta du och andra medlemmar vill ha och behöver.

VÅRA SAMARBETSPARTNERS HAR EN VIKTIG
FUNKTION I DEN DAGLIGA SERVICE VI ERBJUDER
VÅRA KUNDER. SAMTLIGA ENTREPRENÖRER ÄR
UTVALDA UTIFRÅN ATT DE KAN ERBJUDA EN HÖG
KVALITET TILL VÅRA MEDLEMMAR.

Vi är er BRFs självklara samarbetspartner för värmepumpar

Vi har drygt 40 års erfarenhet av värmepumpinstallationer och vi har genom åren utfört tusentals projekt av olika slag. Vår ambition är att du som kund alltid skall känna dig trygg och säker, när du anlitar oss. Hos oss får du ett seriöst bemötande och ett professionellt utfört arbete.

016-35 44 42 | 021-35 44 42 | info@bjvarme.se | bjvarme.se



LUTA DIG TILLBAKA - VI SKÖTER DIN SÄKERHET

Vi kan det mesta inom nyckelhantering, lås, porttelefoner, passersystem, bokningssystem, digitala låssystem, dörrautomatiker och säkerhetsskåp. Vi har en komplett butik med egen tillverkning för att ni ska kunna luta er tillbaka och känna er trygga med att ni väljer just oss.

Kontakta oss gärna för mer information.

019-10 28 15
service.orebro@greatsecurity.se
www.greatsecurity.se



**GREAT
SECURITY**

Din pålitliga totalentreprenör



023-79 40 40 | info@grytnasprojekt.se | grytnasprojekt.se

Vi skapar rum för livet

Våra skickliga hantverkare med specialkompetens i kombination med vårt breda utbud av tjänster gör oss till en trygg helhetspartner för fastighetens alla ytor.

Miljönären®

010-178 71 00
miljonaren.se

MÅLERI | GOLVLÄGGNING | PLATTSÄTTNING | FÖNSTERRENOVERING

Service för Electrolux Tvättmaskiner & Torkutrustning i Örebro

Med över 35 års erfarenhet är Örebro Tvättmaskinservice din pålitliga expert på professionell textilvårdsutrustning. Som auktoriserad partner till Electrolux garanterar vi högsta kvalitet och service för tvättutrustning som tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp.

Vi erbjuder ett komplett utbud av tjänster och produkter för en lyckad textilvård till alla typer av ändamål och till utrustning av många olika varumärken.

- Rådgivning
- Service
- Försäljning
- Installation



AUTHORIZED PARTNER

019-13 34 00
info@otms.se • orebrotvattmaskinservice.se



ÖREBRO
TVÄTTMASKINSERVICE



Byggets alla bitar på en och samma plats

EBAB Byggservice erbjuder allt från nybyggnader till renoveringar, med över 25 års erfarenhet. Vi arbetar nära våra kunder och är stolta över att vara förtroendeentreprenör åt några av Sveriges största försäkringsbolag. Med vår breda kompetens och ISO-certifieringar kan du lita på att vi levererar högsta kvalitet i varje projekt. **Kontakta oss för kostnadsfri offert!**

Läs mer på ebab.nu

Lindesberg
0581-64 64 80

Västerås/Köping
0221-722 60

Örebro
019-12 85 28

Din expert i byggnadens alla faser



Vi hjälper dig med följande och mycket mer:

- Avfuktning efter vattenskador
- Fuktstatusinventeringar
- Brand- och vattenskadesanering
- Asbestsanering
- Fukt- och omfattningsmätningar
- Utredning av problem med fukt- och inomhusmiljö
- Miljöcertifieringar
- Rådgivning inför renovering, ombyggnation och tillbyggnad
- All typ av sanering och rivning

Dygnet runt: **020-235 235**

Polygon erbjuder specialisttjänster inom fukt, byggnadsskador och hållbarhet.
www.polyongroup.se



Din takläggare inom Örebro län

Vi på Anderssons Tak & Byggservice AB är specialister på takläggning och har över 12 års erfarenhet inom branschen. Vi utför även mycket annat inom bygg och renovering. Vi är ett mindre byggföretag beläget i Storå. Vi har många goda referenser och nöjda kunder bakom oss, och vi välkomnar alltid nya kunder och ser fram emot nya uppdrag!

Anderssons
TAK & BYGGSERVICE AB



anderssonsbyggservice.se

Med kunden, kvalité och resultatet i fokus

N Måleri
Nyansmaleri.se

Nyans Måleri är ett företag med yrkesstolthet där kunden, kvalité och resultatet är viktigast. Efter 38 år i branschen vet vi vad behövs för att göra dig som kund nöjd och glad. Professionella målare som kommer i tid, utför uppdraget med högsta finish och kvalité.

Vi utför allt från små till stora måleriuppdrag i Mälardalen. Vi erbjuder våra tjänster till privatpersoner, företagare, bostadsrättsföreningar och fastighetsägare.

Välkommen att höra av dig till oss!



Kontakta oss!

lasse@nyansmaleri.se | 070-88 90 200 | nyansmaleri.se

COMFORT REKO RÖR NÄRKE

Vi är ett rörföretag baserade i Örebro och utför rörinstallationer av alla slag i hela Örebro län. Vi har många års erfarenhet tillsammans.



VVS



Service



Entreprenad



Konsument

Vi välkomnar nya och gamla kunder att kontakta oss för nytt samarbete.

Signalgatan 9, Örebro
076-006 72 78 | info@rekoror.se
www.rekoror.se



Scanna QR-koden
för att besöka oss!



Vi har lång erfarenhet och har **alltid satt kunden i centrum.**

God service och professionellt hantverksmässigt utförda arbeten tillsammans med nöjda kunder är saker vi lägger stor vikt på. Vi hjälper dig gärna med att ta fram kreativa idéer och lösningar på färgsättning, målning och tapetsering.

En familj av lokalt ledande hantverksexperten

Krafft Måleri är en del av Layer Group, Sveriges största företagsgrupp inom ytskiktstjänster. Gruppen utgörs av väletablerade företag med lång branscherfarenhet inom ytskikt.

KRAFFT MÅLERI

ETT FÄRGSTARKT FÖRETAG

Idrottshuset 1A, 702 25 Örebro

019-10 57 40 | info@krafft-maleri.se | krafft-maleri.se



Energieffektiva lösningar för fastighetsautomation

ERAB är ett ledande företag inom fastighetsautomation som erbjuder lösningar för styrning och övervakning av fastighetsteknik. Med innovativa system och expertkunskap bidrar vi till energieffektivitet och optimering av byggnaders tekniska funktioner. Våra produkter och tjänster hjälper kunder att skapa hållbara och kostnadseffektiva lösningar för modern fastighetsförvaltning. Med individuell mätning och debitering ser till att ni får en rättvis energikostnad där alla boende betalar för sin egen faktiska energiförbrukning vilket medför att snittförbrukningen hos de boende oftast minskar med upp till 30 procent.

Kontakta oss så berättar vi mer om hur vi kan hjälpa er till en mer hållbar och kostnadseffektiv lösning.

Se mer om
oss i vår video



Västberga Allé 26
126 30 Hägersten

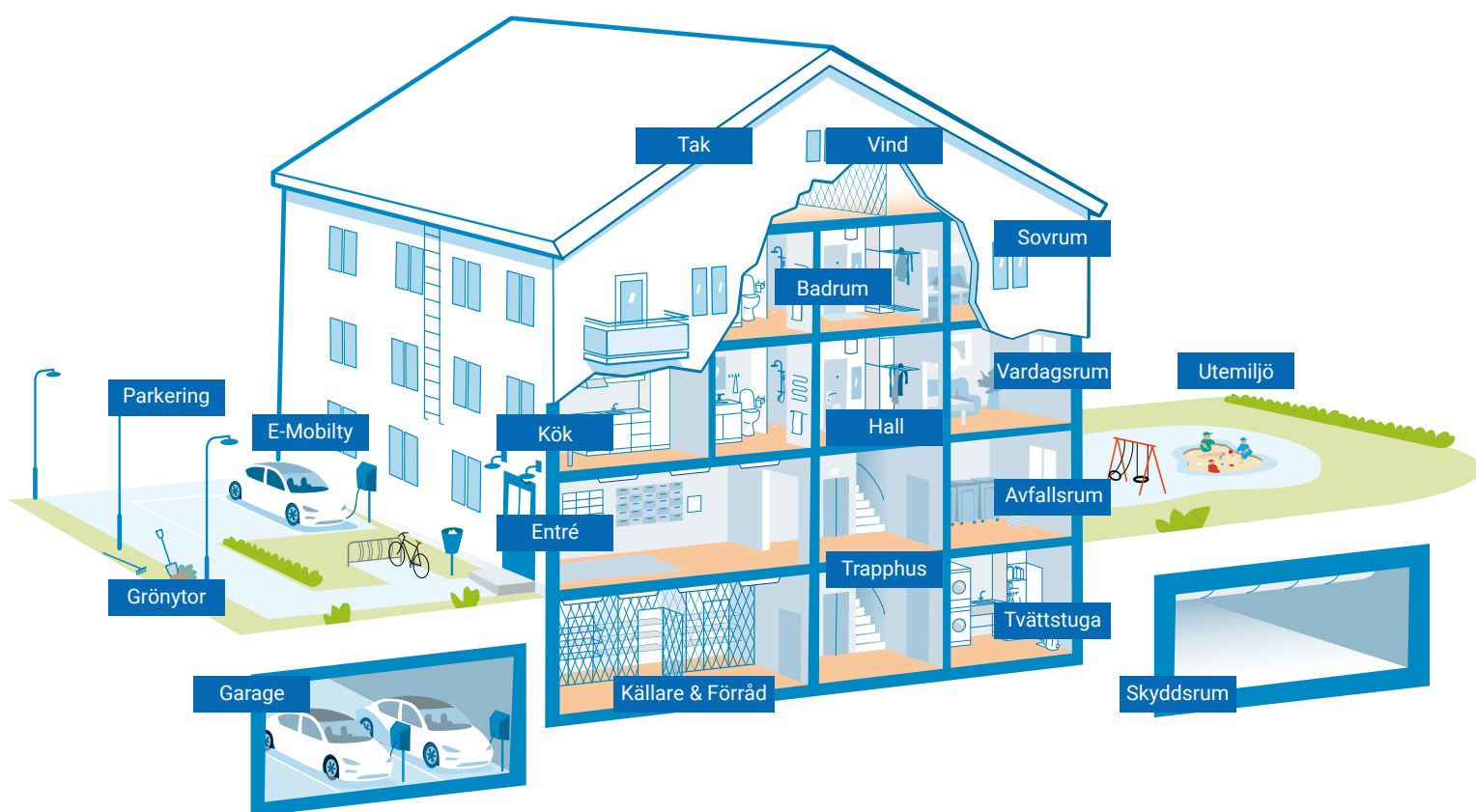
08-121 488 00
www.erab.com



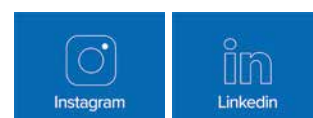


Ditt arbete är vårt specialtområde och vi vet som krävs för att vara en pålitlig partner inom fastighetsbranschen. Hos Ahlsell hittar du ett brett sortiment under ett och samma tak av hållbara produkter och smarta tjänster gällande VVS, EI, ljuskällor/armaturer, beslag, verktyg, kläder & skydd m.m. för att underlätta all typ av fastighetsunderhåll och öka fastighetens värde. Dessutom har vi en logistik i världsklass och dedikerade säljare som alltid är redo att hjälpa till.

En beställning – En leverans – En faktura – Hållbart



Kontakta Ahlsell för hjälp med order eller övriga frågor. Behöver ni hjälp med ljus och armaturer kontakta våra belysningsspecialister via Kundsupport: 010-471 22 40



DIN LOKALA ENTREPRENÖR FÖR SKADESERVICE

MODIGA • OMTÄNKSAMMA • PÅLITLIGA

Hyresvärdar, fastighetsägare och styrelser i bostadsrättsföreningar ansvarar för inomhusmiljön enligt miljöbalken. Hyresgästerna har rätt att förvänta sig en inomhusmiljö som inte är skadlig för hälsan. För att visa att kraven på inomhusmiljön följs ska egenkontroll göras. Vi hjälper er att säkra er inomhusmiljö genom radonmätningar, fuktmätningar och statuskontroller och finns med er genom hela processen i mätning, besiktning och åtgärd.

Långtidsmätning av radon enligt strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter

Recover sköter all kommunikation med berörda lägenhetsinnehavare eller hyresgäster, det vill säga att Recover kommer att kontakta dessa skriftligt inför utplacering och insamling av mätpaketen.



Besiktning

Vid en besiktning går vi igenom fastigheten för att fastställa varifrån radonet kommer. Under besiktningen upprättas ett protokoll som ligger till grund för åtgärds- och kostnadsförslag.

Åtgärder

Recover utför alla förekommande radonåtgärder, som till exempel:

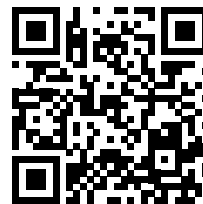
- Radonsug
- Radonbrunn
- Radonmembran vid nybyggnation
- Ventilationsförbättring
- Krypgrundsventilation



JOUR DYGNET RUNT

0771-103 500

recover.se



Våra tjänster

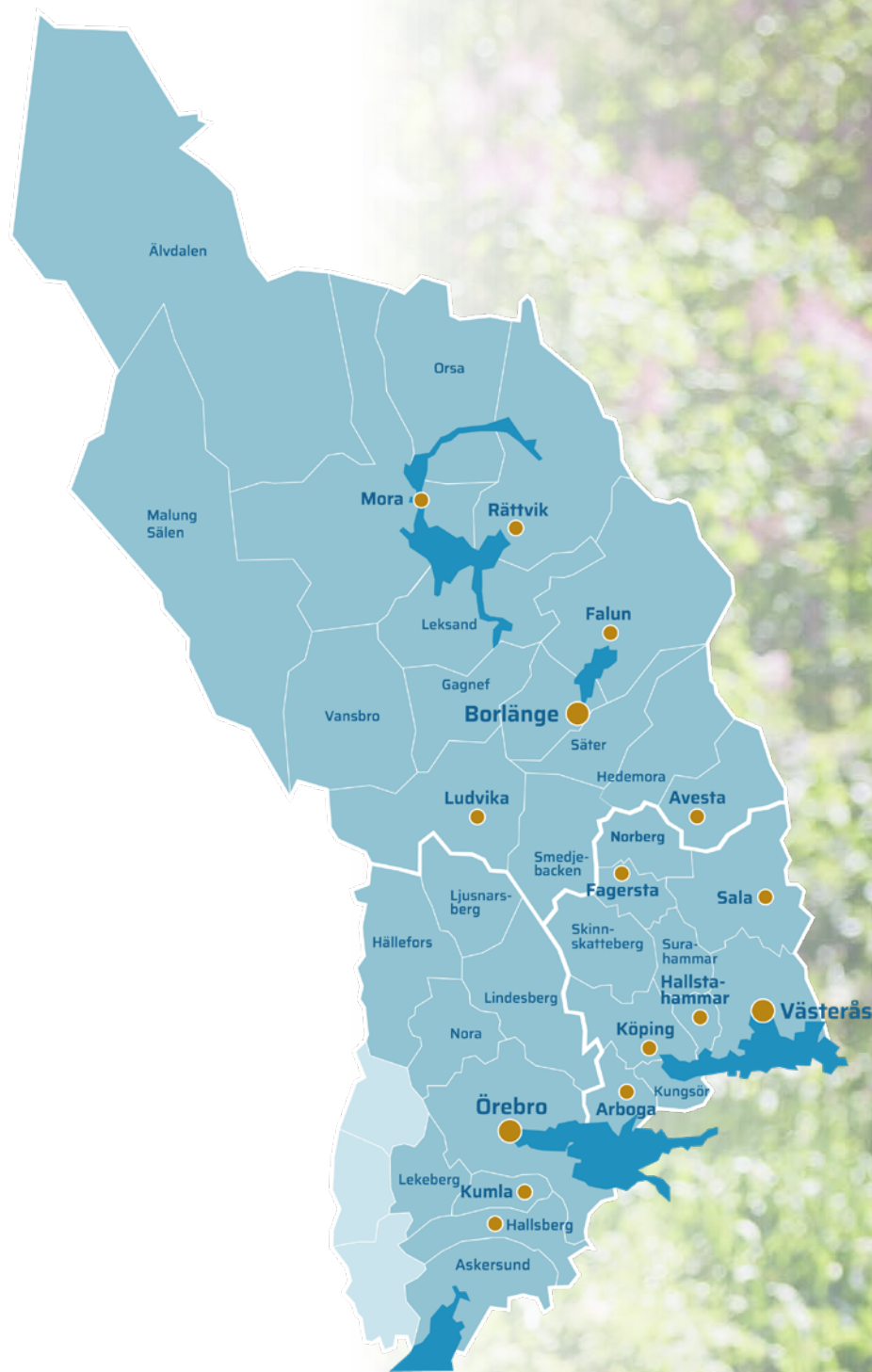
- Asbestsanering
- Radonsanering
- PCB-sanering
- Avfuktning
- Isblästring
- Misärsanering
- Fasadrengörning
- Klottersanering
- Vattenskadesanering
- Brandskadesanering
- Inomhusmiljöutredning
- Ventilationsrengöring
- Mögelsanering
- Lättrivning

Kontakta oss för mer info!

**45+ års
erfarenhet**



RECOVER
SKADESERVICE AB



RING ELLER SKICKA EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!

HSB MÄLARDALARNA

010-303 27 00

www.hsb.se/malardalarna

07info@hsb.se



HSB – där möjligheterna bor