

TJÄNSTER FÖR ETT HÅLLBART BOENDE



HSB MÖLNDAL

HSB – där möjligheterna bor

INNEHÅLL

Om HSB Mölndal	3
Våra tjänster	5
Medlemskapet i HSB	7
Teknisk förvaltning	9
Teknisk förvaltning	11
Ekonomisk förvaltning	13
Utbildning	14
Digitala tjänster	15

GoZee-appen gör broschyren levande



GoZee: hur du kommer igång på 30 sekunder

1. Gå till App Store eller Google Play, skriv in "GoZee" i sökfältet och ladda ner appen till din smartphone eller surfplatta.
2. Öppna appen och använd den på sidorna med GoZee-ikonen.



Foto-galleri



Cinemagraf



Webb-ikon



Snap video



HSB SKAPAR DET GODA BOENDET

HSB är en medlemsorganisation och Sveriges största bostadskooperation som har byggt och förvaltat bostäder i snart 100 år. Vi ser vinst som ett medel att skapa det goda boendet tillsammans med våra medlemmar. Därför går allt överskott alltid tillbaka till verksamheten.

HSB har sedan starten på 1920-talet skapat moderna bostäder med nya innovativa lösningar för ett bekvämare boende. HSB ligger i framkant när det gäller det hållbara boendet, där minskade utsläpp och sunda material ska förbättra framtiden för oss och för kommande generationer. HSB var först med sopnedkast, tvättstuga och badrum som standard i vanliga lägenheter – saker som har bidragit till ett bättre boende. Vi tror på lösningar som driver samhället framåt, idag och i framtiden.

BEKYMMERSFRI OCH TRYGG FÖRVALTNING

HSB Mölndal förvaltar bostadsrättsföreningar med bekymmersfrihet, gemenskap och trygghet som ledstjärnor. Genom erfarenhet, kompetens och nytän-

kande skapar vi det goda boendet för våra medlemmar och kunder. Vi har fullt fokus på Mölndal, och enbart Mölndal. Det innebär bland annat att vi har god lokalkännedom som vi har nytta av i den dagliga verksamheten och i den långsiktiga förvaltningen. Vi brinner för bostadsrätt och gillar Mölndal helt enkelt.

Läs mer på hsb.se/molndal





VI GÖR VARDAGEN LITE ENKLARE

HSB Mölndal hjälper din bostadsrättsförening att sköta förvaltningen på ett professionellt, ekonomiskt och hållbart sätt. Över 90 års erfarenhet av fastighetsförvaltning har gett oss stor kunskap och erfarenhet som gör att vi kan erbjuda en skräddarsydd förvaltningslösning för just din förening.

HSB har marknadens bredaste utbud av tjänster inom ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning. Våra lösningar passar såväl stora som små bostadsrättsföreningar, oavsett om ni är medlemmar i HSB eller inte. Avtalen skräddarsys utifrån era specifika behov och vi stöttar er gärna med hela förvaltningen av din bostadsrättsförening. På så sätt kan styrelsen lugnt lämna över det arbete som förvaltningsansvaret innebär till oss.

HSB Mölndal ger er det stöd ni behöver oavsett om ni behöver hjälp med att effektivisera styrelsearbetet, bygga en långsiktigt hållbar förening eller energioptimera. Dessutom finns vår kundservice till hands via telefon eller mejl när föreningen och era boende vill ha svar på frågor eller anmäla fel. Vill du inte ringa eller mejla går det lika bra att komma till vårt kontor för ett personligt möte.





MÅNGA FÖRDELAR MED ETT MEDLEMSKAP I HSB

Alla bostadsrättsföreningar kan anlita HSB för sin förvaltning. Men som brf-medlem i HSB har ni tillgång till en rad fördelar, bland annat stöd och vägledning i frågor som rör lagstiftning, föreningskunskap och förvaltning. Vi ger din förening alla verktyg för ett tryggt och bra boende. Efter mer än 90 år i branschen kan vi garantera hög kvalitet på tjänster, kunskap och service.

HSB-LEDAMOT

I varje styrelse finns en HSB-ledamot vars uppdrag är att ta vara på bostadsrättsföreningens medlemmars intressen samt vara en brygga mellan bostadsrättsföreningen och HSB-föreningen. HSB-ledamoten kan vara en anställd eller förtroendevald inom HSB, och kan genom sin erfarenhet och kunskap hjälpa till att skapa en stabil och trygg bostadsrättsförening.

JURIDISK RÅDGIVNING

HSB har kvalificerad juridisk kompetens som vi mer än gärna delar med oss av. Som medlemmar i HSB har ni tillgång till juridisk rådgivning av juristerna på HSB. De har unik erfarenhet av bostadsrättsföreningar och kan hjälpa till med råd och stöd om en besvärlig situation skulle uppstå i er förening.

ERBJUDANDEN OCH SAMARBETSAVTAL

Tack vare våra samarbetsavtal med noggrant utvalda leverantörer har medlemmar i HSB alltid tillgång till förmånliga erbjudanden. Vi samarbetar med ett stort antal leverantörer vars varor och tjänster lever upp till våra hårt ställda krav.

UTBILDNINGAR OCH STÖD

Kunskap och kompetens är en viktig pusselbit för det goda boendet, både för dig och din förening. HSB Mölndal erbjuder kurser och konferenser för dig som är förtroendevald i en bostadsrättsförening. Vi har ett omfattande utbildningsprogram med kurser inriktade på bland annat ekonomi, underhåll och olika roller i styrelsen.

SOM MEDLEM ÄR DU MED OCH PÅVERKAR

När du bor i en bostadsrättsförening är du med och påverkar ditt boende. I bostadsrättsföreningen tar ni hand om och utvecklar er fastighet tillsammans. Men ni kan också vara med och påverka HSB i stort för att skapa den nytta du och andra medlemmar vill ha och behöver. Du kan till exempel påverka genom att skriva motioner till föreningsstämman.



FÖRVALTA FASTIGHETEN LÅNGSIKTIGT

Vi erbjuder tekniska och administrativa tjänster inom fastighetsförvaltning. Grunden i vår tekniska förvaltning är närvaro, långsiktighet, bred kompetens och lång erfarenhet. Vi hjälper er med allt från fastighetsservice och trädgårdsskötsel till en komplett förvaltartjänst.

TEKNISK FÖRVALTNING - FÖR FASTIGHETENS BÄSTA

Fastighetsförvaltningen har sin utgångspunkt både i fastighetens långsiktiga värde och de små och stora problem som kan dyka upp i vardagen. Ni kan själva välja om ni vill köpa hela paketlösningar eller enstaka tjänster inom teknisk förvaltning. Vi anpassar oss efter era behov och skraddarsyr därför våra tjänster för att ni ska få en lösning som passar just er förening. Det är självklart också möjligt att välja en helhetslösning med såväl teknisk som ekonomisk och administrativ förvaltning.

FÖRVALTAREN ÄR STYRELSENS FÖRLÄNGDA ARM

En förvaltare från HSB Mölndal är styrelsens förlängda arm. Våra förvaltare har lång erfarenhet och kan hjälpa till med det mesta inom fastighetsförvaltning. Förvaltaren driver projekt på uppdrag av er i styrelsen och rapporterar månadsvis allt som händer. Förvaltarens uppgift är också att ha koll på till exempel pågående underhållsprojekt, försäkringsfrågor och myndighetskrav.





PROFESSIONELL HJÄLP VID NYA PROJEKT

Alla fastigheter måste underhållas och renoveras förr eller senare. Vi leder underhålls- och renoveringsprojekt och ser till att de blir korrekt upphandlade och genomförda. Projekten är ofta omfattande, både när det gäller pengar och arbete, därför ser vi till att varje steg i processen går rätt till.

STOR ERFARENHET AV PROJEKTLEDNING

Vi har stor erfarenhet av att leda projekt vid renoveringar samt ny- och ombyggnader. Vi kan entreprenad-juridik och håller i alla trådar från förundersökning till slutbesiktning samt hanterar allt från bygglovsansökningar och upphandlingar till besiktningar och kontroller. Inför och under byggprocessen arbetar projektledaren tillsammans med föreningens HSB-ekonom för ekonomiska förutsättningar och uppföljning under byggskedet. Detta skapar trygghet genom hela processen.

UNDERHÅLLSPLANEN ÄR STYRELSENS VIKTIGASTE VERKTYG

En underhållsplan är en översikt över bostadsrättsföreningens underhållsbehov. Underhållsplanen är

ett levande dokument och ett av styrelsens viktigaste verktyg. Den visar vilka underhållsåtgärder som behöver göras, när de bör göras och hur mycket det kommer att kosta.

Vi erbjuder en digital underhållsplan, Underhållsplan online, där ni i styrelsen när som helst kan få information om genomförda och kommande underhållsåtgärder. Ni kan enkelt se vilka åtgärder som omedelbart behöver utföras samt vilket underhållsbehov och vilka kostnader som finns på längre sikt. Ni uppdaterar och reviderar underhållsplanen efter behov med stöd från oss – på så sätt kan ni känna er trygga med era investeringar för framtiden.





VI HÅLLER ER FASTIGHET I GOTT SKICK

För att hålla en fastighet i gott skick behöver den skötas om på rätt sätt. HSB Mölndal erbjuder komplett fastighetsservice som bidrar till just det – både i och runt er fastighet.

Vi har ett brett utbud av tjänster inom teknisk förvaltning och kan erbjuda ett heltäckande paket av yttre och inre fastighetsskötsel. Våra lösningar passar såväl stora som små bostadsrättsföreningar och vi kan skräddarsy avtalet utifrån era specifika behov. Förvaltningen sker alltid i dialog med er oavsett om

det handlar om lokalvård, tillsyn, felanmälan, skötsel av grönytor eller snöröjning.

Det spelar ingen roll om ni väljer komplett fastighetsskötsel eller enstaka tjänster – ni kan vara säkra på att ni får det ni behöver. Vi ser vilket behov av underhåll som finns, både nu och i framtiden.







SPARA TID OCH PENGAR MED EKONOMISK FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltning handlar förstås om att få koll på bostadsrättsföreningens ekonomi. Men det är inte allt. Det handlar också om att frigöra tid för styrelsen, skapa trygghet för de boende, planera inför framtiden och sist men inte minst - öka värdet på fastigheten.

Att ansvara för en fastighets ekonomi kan vara både tidskrävande och svårt, men med HSB Mölndal som ekonomisk förvaltare kan ni luta er tillbaka och få tid över till annat. Vi erbjuder en helhetslösning för ekonomisk och administrativ förvaltning som underlättar styrelsearbetet i er förening. Vi sköter allt som har att göra med budget, bokslut, överlåtelsehantering, avisering, löner, arvoden, deklarationer med mera. Vi gör också flerårsprognoser och ekonomiska kalkyler vid större projekt för att se till att allt hanteras på rätt

sätt. Våra ekonomer är specialiserade på ekonomisk förvaltning för bostadsrättsföreningar och ger er alla förutsättningar för att skapa en långsiktigt hållbar verksamhet.

Många av våra tjänster är digitala vilket gör att styrelsen också kan ha en överblick över det som rör föreningens ekonomi. Du kan till exempel snabbt och smidigt hantera inkomna fakturor och komma åt era ekonomiska rapporter.

UTBILDNINGAR SOM BERIKAR

HSB Mölndal erbjuder en mängd kvalificerade kurser och användarträffar för att ge dig som förtroendevald en stabil grund att stå på. Kurserna ger dig värdefull kunskap i styrelsearbetet och är skapade utifrån de förutsättningar och behov som finns i våra bostadsrättsföreningar.

Alla kurser har sin utgångspunkt i HSBs värderingar och syftar till att ge insikter, perspektiv, kontakter och kunskap som stöd i ditt uppdrag. Här får du ett smakprov på några av de kurser vi erbjuder.

NY I STYRELSEN

Ny i styrelsen är en grundkurs i styrelsearbete där du får lära dig mer om styrelsearbete i stort. Under utbildningen får du lära dig mer om styrelsens ansvar, skyldigheter och rättigheter. Vi går även igenom hur en bostadsrättsförening är uppbyggd och organiserad, styrelsens roller och arbetsfördelning samt de lagar och bestämmelser som styr verksamheten.

DITT UPPDRAG I VALBEREDNINGEN

Ett viktigt uppdrag i en bostadsrättsförening är att hitta engagerade och intresserade medlemmar till föreningens olika uppdrag. Under kursen får du kunskap om arbetet i en valberedning och en överblick över gällande lagar och stadgar, styrelsens ansvar och valberedningens uppgifter.

BUDGET OCH EKONOMI

Styrelsen i en bostadsrättsförening har ansvar för föreningens ekonomi och det är därför nödvändigt med viss ekonomisk kunskap för att kunna sköta för-

valtningen på bästa sätt. Budget och ekonomi är en kurs där du får grundläggande kunskaper inför styrelsens budgetarbete och annat som styrelsen behöver tänka på.

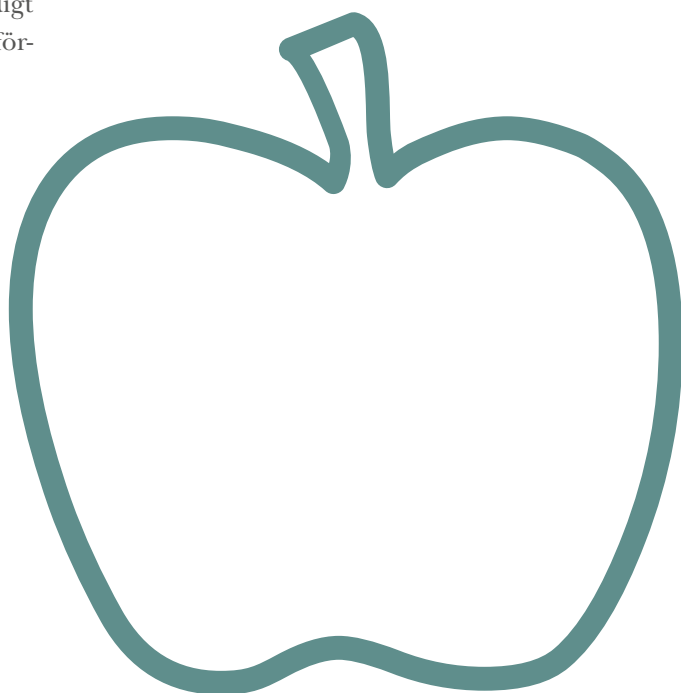
DRIFT OCH UNDERHÅLL

Under kursen i drift och underhåll får du grundläggande kunskaper om hur förvaltningen av er fastighet kan planeras och utföras på bästa sätt. Du får också koll på vilka hjälpmedel och verktyg som finns till hands för att underlätta arbetet.

KURS FÖR INTERNREVISORER

Detta är en kurs som förser dig med kunskap om vad rollen som revisor innebär. Vi går till exempel igenom vad revision innebär, hur arbetsfördelningen mellan den interna och förtroendevalda revisorn ser ut och vad revisionsberättelsen ska innehålla.

Du hittar hela kursutbudet på hsb.se/molndal.





DIGITALA TJÄNSTER UNDERLÄTTAR STYRELSEARBETET

Att använda webben för digitala tjänster är bekvämt, smart och effektivt. HSB Mölndal har samlat alla digitala tjänster som föreningen kan tänkas behöva under ett tak – i Mitt HSB.

I Mitt HSB får du en överblick över ditt uppdrag i din bostadsrättsförening och där kan du hantera allt från ekonomi till kommunikation. Mitt HSB samlar alla digitala tjänster på ett ställe för att göra ditt styrelsearbete tillgängligt och enkelt.

Att tjänsterna är digitala innebär dessutom att du kan ta hand om dina uppgifter när du vill och var du än befinner dig. I Mitt HSB hittar du till exempel månadsrapporter, överlåtelser, fakturor och underhållsplan. Det finns också möjlighet att spara viktiga dokument som rör styrelsen och skapa egna genvägar på startsidan för att snabbt nå de tjänster som är aktuella för din roll.

Mitt HSB är också en kommunikationskanal och direktlänk mellan styrelsen och HSB Mölndal där du kan ta del av aktuella nyheter och annan viktig information som rör din förening. Mitt HSB kommer ständigt att utvecklas för att bli ett så bra digitalt verktyg som möjligt.





MARK & TRÄDGÅRD

Vi har helhetslösning inom mark och trädgård

Vi har samarbetat med HSB i 20 år inom anläggning och skötsel

gunnar.ghmt@gmail.com • www.gh-mark-tradgard.nu

HUSBYGGEN

www.husbyggenvaster.se

HISSKOMPETENS

NYCKELN TILL DEN PROBLEMFRIA HISSEN

**Din lokala hisskonsult för stöd i alla hissfrågor.
Vid renovering eller byte av hissar finns vi med från
första mötet till slutbesiktning.**

031-16 33 67 | info@hisskompetens.se | www.hisskompetens.se

” VÅRA SAMARBETSPARTNERS HAR
EN VIKTIG FUNKTION I DEN DAGLIGA
SERVICE VI ERBJUDER VÅRA KUNDER.



Höga radonhalter? Vi förbättrar din inomhusmiljö.

Genom helhetsförståelse säkrar vi att dina anläggningar fungerar optimalt, att onödigt energiförbrukning undviks och att en god inomhusmiljö upprätthålls. Våra certifierade radonkonsulter är experter på mätning och att åtgärda höga radonhalter.



– för en bättre miljö

Våra expertområden:

- Ventilation
- Kyla
- Rör
- Energirådgivning
- Byggnadsautomation

Kontakta oss:
031-709 34 50
goteborg@gk.se

www.gk.se



EDVARDSSON
MÅLERI AB

EDVARDSSON
ELEKTRISKA AB

EDVARDSSON
BYGG AB

ETT KONCEPT
ENKELT VAL
EDVARDSSON
TOTAL

DIN TRYGGHET, VÅRT ANSVAR

www.edvardssonbolagen.se





Vi ger dig din tid

Ert lokala serviceföretag erbjuder

Fastighetsskötsel

Flyttstäd

Fönsterputs

Brandservice

Hemstäd

Kontorsstäd

Säkerhetsrådgivning

Trappstäd

Välkommen till oss,

www.vitalservice.se

031-762 44 22



Vi skapar
trivsamma
utemiljöer

Svensk Markservice kan ta hand om alla slags anläggningsarbeten för att förbättra din utemiljö. Vi skapar nya parker och bostadsområden samt bygger allt från attraktiva lekplatser och idrottsplatser till slottsträdgårdar och centrala stadsrum.

För oss är inga uppdrag för stora eller för små. Vi utför grundläggningsarbeten, dräneringar, VA-arbeten samt alla typer av finplanering. När det är dags för städning i föreningen kan vi ordna utställning och hämtning av container. Vi fixar helt enkelt det mesta.

Hur kan vi hjälpa dig?
Kontakta oss gärna så kan vi diskutera hur vi kan göra din utemiljö mer trivsam och funktionell.

Christer Sandvik
Distriktschef Anläggning Väst
Telefon: 0702-95 13 20
E-post: christer.sandvik@svenskmarkservice.se

Christer Gideonsson
Anbudsprojektledare Anläggning Väst
Telefon: 0767-69 01 99
E-post: christer.gideonsson@svenskmarkservice.se





KALLTORPS PLÅTSLAGERI

www.kalltorpsplat.se



**Allt inom VS, ventilation
och fastighetsautomation**

010-459 90 80 • info@climacare.se
www.climacare.se

attacus

BYGG VÄST AB

Vårt huvudsakliga arbetsområde är i Göteborgsregionen och lika självklart följer vi våra beställares önskemål även om andra regioner.

Vi på Attacus Bygg Väst AB åtar oss att utföra alla typer av byggentreprenader som bostäder, industrier, kontor och servicebyggnader lika väl som nyproduktion och ombyggnation tillsammans/i symbios med beställaren. Att tillsammans med fastighetsägaren utnyttja varandras kunskaper i en framgångsrik symbios och där Attacus Bygg Väst med sin kompetens, tar ett helhetsåtagande i processen.

Attacus Bygg Väst skall uppfattas och är det lilla bolaget med storbolagets fördelar!

www.attacus.se/attacus-bygg-vast



031-68 11 14 • 0722-11 44 01 • info@avex.se • www.avex.se



Vill ni få spänning? Kontakta oss!

Telefon 031-872490 - Vi har funnits för er sedan 1966.

Trädgårdsgatan 53c · 431 35 Mölndal
www.fassbergssel.se · info@fassbergssel.se



"Bygger och utvecklar"

www.rabygg.com

30 år av fullt engagemang.

Vår stad är vår framtid. Det är här vi bor, det är här vi växer upp och det är här vi lever. Allt vi gör, gör vi med fullt engagemang. För våra medarbetare, för våra projekt, för våra partners – för Göteborg.



Kålltorps Bygg är ett stabilt växande bolag inom Kålltorpsgruppen. Som ett familjeägt entreprenadföretag, verksam inom bygg sedan 1989, har vi ett engagemang i Göteborgsregionen och jobbar nära våra uppdragsgivare och partners i alla våra projekt.

www.kalltorpsbygg.se



KÅLLTORPS BYGG

Energikompetens för fastigheter!

- Förstudier solceller och elbils laddning
- Energikartläggningar
- Klimatberäkningar
- Projektledning
- Kontroll inneklimat
- Kontroll legionella



Telefon: 031-12 75 70
www.memab.com



Majornas Energi & Miljökonsult AB



Experter på källsortering

Oavsett om du väljer San Sac kärlskåp eller miljöhus skapar du en trevlig gårdsmiljö där sopkärlen byggs in.

Kontakta mig för att
veta mer: **Martin**
031-730 55 92
martin.larsson@sansac.se



APTUS
ASSA ABLOY

SVARA SOM DU VILL.

Svara när du vill och hur du vill.
När det ringer från porttelefonen till
lägenheten svarar och öppnar du
porten via nya svarsapparten
SVARA 23.



Nyckelfritt passagesystem, bokningssystem och porttelefoner i flerbostadsfastigheter ► aptus.se

FOTO: ANNA HULT



Genom att investera i solenergi, investerar ni för kommande generationer

Vår styrka är kompetens med gedigen erfarenhet av solcellsininstallationer. Vi erbjuder en bekymmersfri installation och tar ett helhetsansvar från projektering till installerad solcellsanläggning i drift.

070-641 57 02
www.solenergiinvestuddevalla.se

Solenergi Invest
Effektiviserar din energiekonomi



Fasadrenovering • Putsnings Murning • Betongrenovering Fasadrengöring

E A Rosengrens gata 12, Västra Frölunda
031-45 45 12 • www.thermo-fasad.se

**Thermo-
Fasad**

SÖDRA VÄGENS LÅSSERVICE AB



Box 14092, 400 20 Göteborg
Besöksadr butik: Mölndalsvägen 21-23, Göteborg
Telefon: 031-832077, e-mail: sv.lab@sv-las.se
www.sodravagenslas.se

För professionell hjälp med allt inom:

- Låssystem
- Projektering
- Lås och nycklar
- Dörrstängare
- Dörrautomatik
- Kodlås
- Ellås, motorlås
- Elektroniska låscylindrar
- Galler
- Brytförstärkning
- Kassaskåp - värdeskåp
- Kassaskåpsservice



CLEANPIPE

AVLOPP • VATTEN • AVFALL

031- 33 00 500 | cleanpipe.se



Hällesåker
SLAMSUGNING
031-40 99 91

HÄLLESÅKER SLAMSUGNING AB STÅR FÖR KVALITET, KUNSKAP OCH ENGAGEMANG

En välutrustad modern fordonsflotta med allt från spolbilar i olika storlekar, hetvatten bilar, tv-inspektion och torrsugnings fordon som klarar av stora som små problem.

VI HJÄLPER ER DYGNET RUNT, ÅRET OM.

Tveka inte att höra av er oavsett om det är i akuta ärenden eller i ett underhållssyfte så hjälper vi er.

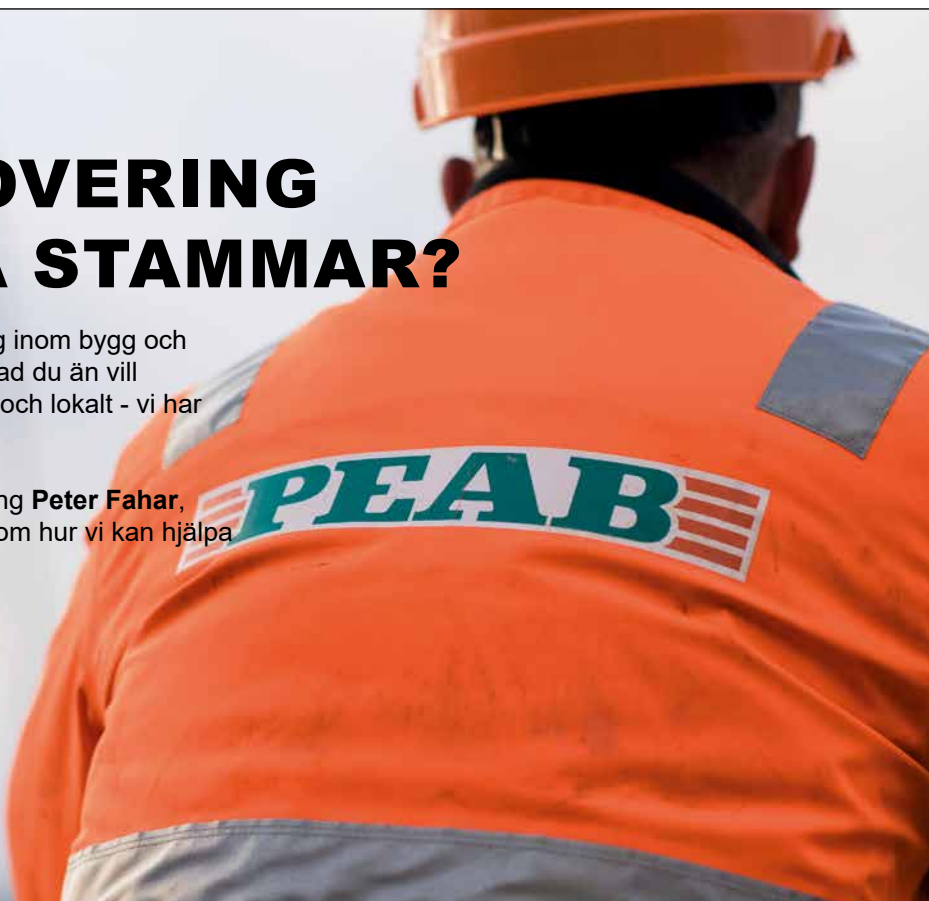
Hällesåker Slamsugning AB är kvalitet och miljösäkrade enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Norra Hällesåkersvägen 207 • 437 92 Lindome • 031-40 99 91 • info@hallesakerslamsugning.se • www.hallesakerslamsugning.se

KÖKSRENOVERING ELLER NYA STAMMAR?

Som ett av Nordens ledande företag inom bygg och anläggning finns vi alltid nära dig. Vad du än vill bygga. Stort och komplext eller litet och lokalt - vi har lösningen!

Besök peabbyggsservice.se eller ring **Peter Fahar**, 0733 37 31 33, för mer information om hur vi kan hjälpa dig och din förening.



peab.se
peabbyggsservice.se

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

HSB MÖLNDAL

Postadress: Box 305, 431 24 Mölndal. Besöksadress: Torggatan 1 B

Vxl: 031-776 84 00 | www.hsb.se/molndal | E-post: info.molndal@hsb.se



HSB – där möjligheterna bor