

**GÄRDETS
BYGG AB**

**Vad händer när jag har en
fukt- eller brandskada?**







Om oss

Gärdets Bygg AB är ett familjeföretag i andra generationen. Urban Mellåker grundade företaget 1989 och det drivs idag av David Mellåker som VD, tillsammans med Samuel Bardh, Dick Johansson och Magnus Hammarström.

Vi har kontor i Nacka och Solna, och våra drygt 50 medarbetare, varav omkring 40 hantverkare, utför arbeten i hela Storstockholm.

Vårt största fokus ligger på åtgärdande av försäkringsskador, men vi utför även entreprenadarbeten. Vi har haft ett tydligt miljöfokus sedan 2013 då vi började med återbruk och vi utför alla våra arbeten med trygghet, kunskap och struktur.

Välkommen att kontakta oss!

Kontakt

Tel: 08-716 70 80

e-post: info@gardetsbyggab.se

e-post för nya skador: skador@gardetsbyggab.se

Besöks- och postadress:
Värmdövägen 742
132 35, SALTSJÖ-BOO

gardetsbyggab.se



[gardetsbyggab](https://www.facebook.com/gardetsbyggab)



[gardetsbyggab](https://www.instagram.com/gardetsbyggab)



[gardets-bygg](https://www.linkedin.com/company/gardets-bygg)



Försäkringsskador

Gärdets Bygg har närmare 30 års erfarenhet av försäkringsärenden och annan byggservice. Våra hantverkare arbetar med återställande av skador och annan byggservice, våra projektledare besiktigar skador åt försäkringsbolag och vi har en egen måleriavdelning.

Vi utför omkring 850 byggserviceförsäkringsärenden per år och har ett stort kontaktnät med underentreprenörer inom VVS, el, kakel, avfuktning och sanering, arkitekter och konstruktörer, allt för att du som kund ska känna dig trygg med att ditt hem kommer att återställas i bästa skick efter en skada.

Vi hanterar allt från mindre vattensskador och inbrott till större totalskador.



MEJA GOLVTEKNIK

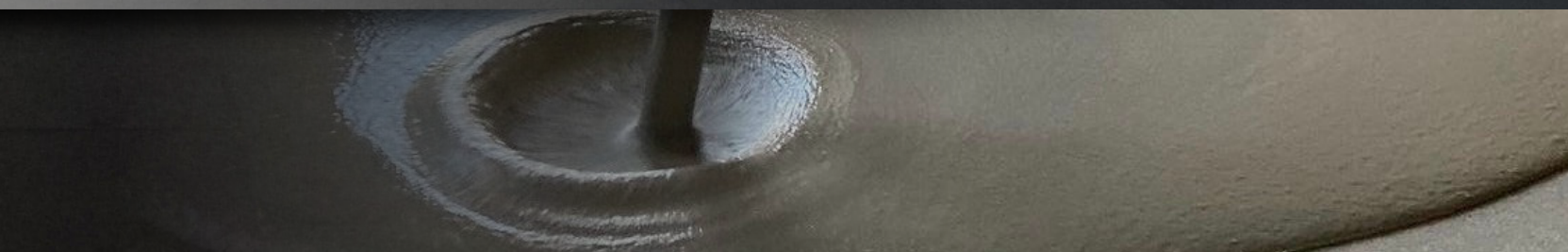


Byggentreprenader

Vi utför de flesta typer av byggentreprenader och har bland annat stor erfarenhet av stambyten, totalrenoveringar och ombyggnader. Vi utför både general-, total- och samverkansentreprenader. Om du drabbats av en skada kan vi utöver att bara återställa till ursprungligt skick även hjälpa dig med ytterligare renovering och ombyggnad utan att du ska behöva leta efter en annan entreprenör. Och vi kommer självklart gärna tillbaka även när du ska renovera eller bygga om nästa gång!

Vi gillar
långsiktiga
relationer och har
avtal med flera
försäkringsbolag,
fastighetsbolag
och fastighets-
förvaltare.

**Mångårig erfarenhet inom golvav-
jämning med ett stort nätverk av
kunder och samarbetspartners**



Processen vid en fukt- eller brandskada

STEG 3

Skriftlig information om hur arbetet med att reparera skadan går till samt en bifogad beställning enligt Hantverkarformuläret skickas ut där ni har möjligheten att få vår hjälp med att åtgärda er skada

STEG 1

Ett nytt försäkringsärende kommer till oss och vi bokar in ett platsbesök för att träffa dig samt besiktiga skadan.

STEG 2

Skaderegleraren i ärendet bedömer om det är en ersättningsbar skada och återkommer med ersättningsbesked.

STEG 6

Ni har gjort era val, kostnaderna mellan er och försäkringsbolaget är fördelade och presenterade, så kvarstår att skadan ska vara torr.

STEG 7

En tidsplan skickas ut och återställandet börjar. Nu ser vi slutet på arbetet och gemensamt kan vi följa planeringen mot målet.

STEG 5

Nu vet vi omfattningen och tillsammans träffas vi på plats för att se vad som behöver göras och vad ni önskar att vi ev passar på att göra i samband med återställandet. Det är nu som möjligheterna öppnas för att göra de efterlängtrade tilläggen på ny inredning eller ändrade ytskikt. Ställ frågan.

STEG 4

Så snart vi har en beställning så bokar vi in demontering och rivning samt avfuktning.

Vad händer när jag fått en vattenskada?

Vi tackar för förtroendet och hoppas kunna leva upp till dina förväntningar. För att arbetet ska gå så smidigt som möjligt för dig, vill vi att du läser igenom nedanstående information som svarar på de vanligaste frågorna som vi brukar få. Frågor och önskemål under arbetets gång ställs via mail till projekt- och arbetsledare i respektive projekt.

Varför ska jag eller bostadsrättsföreningen stå som beställare? Det är ju försäkringsbolaget som ska betala det mesta.

Det är aldrig försäkringsbolaget som står som beställare, det är alltid du eller bostadsrättsföreningen. Det gäller även om försäkringsbolaget har hjälpt er att göra beställningen. Det är viktigt att du är beställare eftersom du då är skyddad enligt lag med särskilda rättigheter (Konsumenttjänstlagen).

När börjar ni?

Vi kan påbörja arbetet när vi har fått en skriftlig beställning. Vi skickar en beställning till dig/brf:en efter att vår projektledare har besiktigat skadan. När vi har fått beställningen signerad och återsänd kan vi planera in arbetet. Från den dag vi påbörjar arbetet i er fastighet/lägenhet till dess att vi meddelar att vi är helt klara får endast de entreprenörer som planeras och bokas in av Gärdets Bygg AB finnas på plats. Det är vi som totalentreprenör som har arbetsmiljöansvaret. Om någon annan entreprenör utför arbeten under vår entreprenadstid flyttas arbetsmiljöansvaret över till dig som beställare/lägenhetsinnehavare/fastighetsägare. Vi ansvarar inte för eventuella skador eller olyckor om obehörig/annan entreprenör utfört arbete mellan vårt start- och slutdatum.

Hur lång tid kommer det att ta?

Det tar tyvärr längre tid än man tror. I de flesta fall ska det skadade utrymmet torkas ut innan vi kan börja reparera. Hur lång tid det tar beror på hur stor skadan är. Endast torkning kan ta 2–12 veckor. När återställandet sedan börjar är det många som ska komma överens och synka: ni, vi, försäkringsbolag, fukttekniker, rivare, elektriker, rörfirma, plattsättare, golvläggare, målare, putsare med flera. Kal-kyler, beställningar och arbetsordrar ska utformas, sändas, godkännas och återsändas. Kort sagt, ha tålamod!

Kommer mitt hem att bli rörigt nu?

Det kommer att komma in främmande människor i ditt hem för att arbeta och du kommer kanske att uppleva att de stökar ner och rubbar dina normala rutiner och vanor. Du får förbereda dig på att boendet är annorlunda under tiden som projektet pågår. Det är påfrestande.

I de delar av hemmet som vi rör oss lägger vi ut skyddspapp för att skydda golv och väggar mot skador och vi sätter dammslussar i dörröppningar för att förhindra dammspridning. Trots skyddsplast, dammslussar och andra åtgärder kommer damm alltid att slinka igenom och därför bör du vara beredd på att det kommer krävas en ordentlig städning när arbetena väl är avslutade.

Vad ska jag göra/tänka på?

Flytta undan saker som finns i vår framkomlighetsväg, töm garderober och ta bort allt som du är rädd om. Vi behöver en fri och tom arbetsplats. Damm sprider sig och olyckor händer, hjälp oss att minimera riskerna. Vi täcker och skyddar, men om du vill täcka mer kan du exempelvis använda gamla lakan. Vi avslutar alltid med en byggstädning (en grovstädning). Det är vad som ingår i försäkringsärendet. Du kommer antagligen uppleva att det krävs en noggrannare städning. Antingen ombesörjer du det själv eller så kan du köpa städning genom oss.

Vi vill uppmärksamma er på att ni som fastighetsägare/försäkringstagare ansvarar för att informera om dolda rör och ledningar. Vi reserverar oss för eventuella skador på dolda rör och ledningar i samband med friläggning på grund av bristande information eller uppmärkning från fastighetsägare/försäkringstagare. Ni behöver därför märka upp var eventuella el- och vattenledningar går i väggar, tak och golv, samt även var vattenavstängning finns.



Hur går arbetet till?

För att våra medarbetare och underentreprenörer ska hitta till arbetsplatsen kan det komma att monteras en skylt med vårt namn i anslutning till din tomt/fastighet. Information till kringliggande lägenheter gällande rivning eller liknande ansvarar fastighetsägaren för.

1. Rivning/avfuktning

Vi demonterar och transporterar bort skadade byggdelar. Detta för att blottlägga underliggande konstruktioner, då kan uttorkning ske fortast möjligt. Eventuella, dolda vatten-, avlopps- och eldragningar eller andra delar som ligger i underliggande konstruktion och ej är utmärkta eller omtalade kan komma att skadas i samband med t.ex. rivning av badrumsgolv. När torkning krävs tar vi hjälp av företag med expertkunskap inom området. Tiden för en avfuktning är mycket varierande: 2–12 veckor. Avfuktningsföretaget mäter fuktnivåerna med jämna mellanrum och meddelar oss när det är torrt. Den här tiden kan vara frustrerande för den boende, man upplever att ingenting händer. Tyvärr tar det den tid det tar, det är viktigt att det blir torrt.

4. Uppföljning

Vanligtvis mejlar vi några korta frågor att besvara. Detta är ett led i vårt arbete med ständiga förbättringar.

2. Möjligheten att välja

Som vi informerar om vid vårt första möte så är det nu som ni har chansen att göra det ni gått och drömt om, tillsammans så går vi igenom vad som behöver göras för att återställa likt innan skadan och ni berättar vad ni vill passa på att göra, t.ex. montera en golvvärme eller byta ut en gammal inredning, flytta en placering eller komplettera med en ny tvättmaskin, möjligheterna är många. Vi har ett brett utbud av leverantörer för just detta.

3. Återställande

När fuktteknikerna har meddelat oss att det är torrt påbörjas återställandet inom ungefär 10 arbetsdagar, förutsatt att vi har fått godkänt från försäkringsbolaget och en skriftlig beställning av dig/brf:en. Varför börjar ni inte direkt? Vi kan tyvärr inte ha hantverkare som "sitter på vänt". För att ha en jämn arbetsbelastning ligger vi 10 arbetsdagar framåt i planeringen.





Ni installerar fläktar hos mig, vem betalar för elen som de drar?

Om vi installerar avfuktare eller fläktar för att torka ut vattenskadan drar dessa en viss mängd extra el hos dig. Det får du självklart ersatt av ditt försäkringsbolag. När avfuktningen är avslutad får vi ett underlag från avfuktningensföretaget där mängden förbrukad el framgår.

Vad gäller vid val av ytskikt?

Gällande val av ytskikt ser vi gärna att du mailar in det till oss. Det är viktigt att vi får den typen av information skriftligt för att minimera risken för missförstånd. För att titta på ytskikt hänvisar vi dig till Kakelspecialisten, Södermalms Trä och Bygg-Ole. Vi har ingen möjlighet att köpa material via internet. Vi ansvarar inte för eventuella leveranstider gällande material. Du ansvarar för att undersöka detta och informera oss.

Vad gäller om jag vill köpa materialet själv?

När du köper material själv ersätts du enligt gällande försäkringsvillkor, det är inte vi som bestämmer beloppen. Tänk också på:

- » Vid tillhandahållet material ansvarar köparen själv för att materialet finns utanför respektive utrymme och i rätt mängd.
- » Köparen har garantiåtagandet för det tillhandahållna materialet.
- » Vi ansvarar inte för att eventuella sprickor, nyansskillnader eller defekter på materialet upptäcks innan montering.
- » Kontroll av detta åligger köparen själv att utföra före montering så att endast av köparen godkänt material finns för montering.

Eventuella materialbyten eller väntetider på grund av ovanstående orsaker debiteras som tilläggsarbeten.

VÄLKOMMEN TILL BRÖDERNA MUR & PUTS AB

Bröderna Mur & Puts AB är ett familjeföretag med huvudkontor i Spånga. Vi erbjuder allt inom mur- och putsarbeten. Största delen av våra uppdrag sker på entreprenad åt byggföretag. Naturligtvis står vi även till tjänst för privatpersonen vid ROT-arbeten och dylikt. Vi sätter alltid kunden först! Vi är mycket måna om att ha en bra dialog med våra kunder och gör alltid vårt yttersta för att lösa det våra kunder vill ha utfört.



Varför gör ni förändringar hos mig som inte fanns innan?

Alla som arbetar för Gärdets Bygg AB ska följa gällande branschregler som bestäms av bland annat Byggkeramikrådet, Säker Vatten, Boverket och AB Svensk Våtrumskontroll. Dessa regler och föreskrifter utgör svensk byggstandard som motverkar och förebygger byggfel och framtida skador. Till exempel påverkas ofta tröskelhöjden i badrum på grund av golvet fall mot golvvärme. Är du orolig för din tröskelhöjd kan du fråga arbetsledaren. Undantag kan förekomma beroende på förutsättningarna.

Vad kommer det att kosta mig?

Dina kostnader beror på dina försäkringsvillkor, stäm av med ditt försäkringsbolag. Vi har dessvärre ingen insyn eller möjlighet att påverka. Ta reda på din självrisk, vilka åldersavdrag som gäller, vad försäkringen omfattar och vilka delar som du måste bekosta själv. Notera: Om du passar på att förändra eller förbättra något bekostar du alltid det själv.

Vi reserverar oss för leveransförseningar och oaviserade materialprishöjningar på grund av rådande omständigheter.

När andra länder minskade produktionen under fjolåret ökade efterfrågan på svenska trävaror. Detta innebär att sågverken har jobbat hårt men samtidigt minskat sina lager. Nivåerna är nu de lägsta på 20 år och bristen gör att trävarupriserna stiger. I Sverige har vi hittills varit förskonade mot de största prisökningarna, men detta kan nu ändras.

Kan jag utnyttja rotavdraget för de arbetskostnader som jag ska stå för?

Du får inte rotavdrag för arbete som du har fått försäkringsersättning för. Det gäller även om du bara har

fått ersättning för en viss del, det vill säga vid åldersavdrag. Du kan däremot få rotavdrag för tilläggsarbeten som du passar på att göra i samband med återställningen av skadan. Det är Skatteverket som beslutar om rotavdrag. Kontakta Skatteverket vid frågor gällande rotavdrag.

Vad, när och hur fakturerar ni mig?

Våra betalningsvillkor är 10 dagar för privatpersoner. Vi förbehåller oss rätten att del-/a conto-fakturerar. Vi fakturerar upparbetade kostnader (utfört arbete). Underlag/specifikationer lämnas, på begäran, i samband med att slutfakturan är betald i sin helhet. Eventuella ändrings- och/eller tilläggsarbeten samt övriga delar som inte täcks av försäkringen debiteras på löpande räkning enligt följande: bygg-timpris (enligt avtal) med minimidebitering 3 timmar, 12 % entreprenörsarvode på material, maskin och underentreprenörer. Servicebil, parkering och trängselskatt debiteras. Vid påminnelse utgår förseningsavgift om 150 kronor och dröjsmålsränta 24 %. Borttappad byggcylindernyckel debiteras med 250 kronor.

Vad innebär 12 % entreprenörsarvode vid ändrings- och tilläggsarbeten?

Vi har 12 % entreprenörsarvode på material, maskin och underentreprenörer. Vi planerar, organiserar, styr och ansvarar för alla delar i projektet. Det kostar 12 % hos oss och 5–25% hos andra i branschen. Kopierat från Stockholms Byggmästareförenings hemsida: Entreprenörsarvodet utgör en ersättning till entreprenören för centraladministrativa kostnader såsom kostnader för kontor, administration, projektledning, kalkyl, risk, täckning av garantier, hantering av material, kostnader för räntor och entreprenörens vinst i projektet. Kopierat från Konsumentverkets hemsida: Hantverkaren behöver få ersättning för sin centraladministration, räntor, vinst och risk genom ett procentuellt påslag på kostnaderna. Denna ersättning kallas för entreprenörsarvode.



MÅLERI &
FASTIGHETSSERVICE

NP Måleri & Fastighetsservice AB grundades 2002 och har sin bas i Bromma, Stockholm. Vi hjälper både privatpersoner, fastighetsägare och företag med allt inom måleri och dekorationsmåleri, från små jobb till stora totalentreprenader. Vårt upptagningsområde är Stor-Stockholm och vi är medlemmar i Måleriföretagen i Sverige.

info@np-maleri.se | www.np-maleri.se





Exempel på skador vi åtgärdat

Problem: Vattenskada på hotell med ett 40-tal rum, där även korridorer och andra utrymmen drabbades av skadan.

Åtgärder: Renovering av ett 40-tal hotellrum, korridorer, allmänna ytor, kontor med mera.

Beställare: AFA/Länsförsäkringar

År: 2021-2022

Här ser ni även före- och efterbilder på en lägenhetsbrand och två badrum som fått ny planlösning.



DET GRÖNA ORIGINALET

MILJÖTRANS

WWW.MILJOTRANS.SE



Hållbarhet

Miljön har alltid varit en viktig aspekt av vårt arbete, men för omkring 10 år sedan inledde vi ett mer aktivt miljöarbete. I samarbete med det miljöcertifierade försäkringsbolaget WaterCircles började vi enbart använda produkter märkta med Bra Miljöval. När vi gick till vår avtalade materialleverantör Nordströmsgruppen med samma önskemål tog de det ett steg längre och tog bort alla miljöfarliga produkter ur sitt sortiment, och är idag Sveriges första CO₂-neutrala leverantör av byggmaterial.

Vi mäter våra egna koldioxidutsläpp, återbrukar och hanterar restprodukter på rätt sätt genom exempelvis sanering, källsortering och återvinning. Att stå bakom FN:s globala mål för en hållbar utveckling är en självklarhet för oss.

Vi arbetar med ständiga förbättringar och har bland annat en aktiv avvikelsehantering, vilket innebär att vi åtgärdar brister där de uppstår så att vårt flöde fungerar så bra som möjligt.



EM Platt AB har sedan 1988 hjälpt byggare, försäkringsbolag och fastighetsbolag med till exempel renoveringar, hyresgäst Anpassningar, stambyten och återställningar efter brand- och vattenskador. Med slutkunden i fokus och lång erfarenhet utför vi plattsättningsarbeten med kvalitet och trygghet som ledord. Vi sätter stor stolthet i vår låga personalomsättning och höga kundnöjdhet.



www.emplatt.se



08-661 62 00 | info@brabalans.se

Stort tack
till alla våra
leverantörer!



RIVNING SANERING ASBEST
www.saneringar.com Tel. 08-58 88 94 00



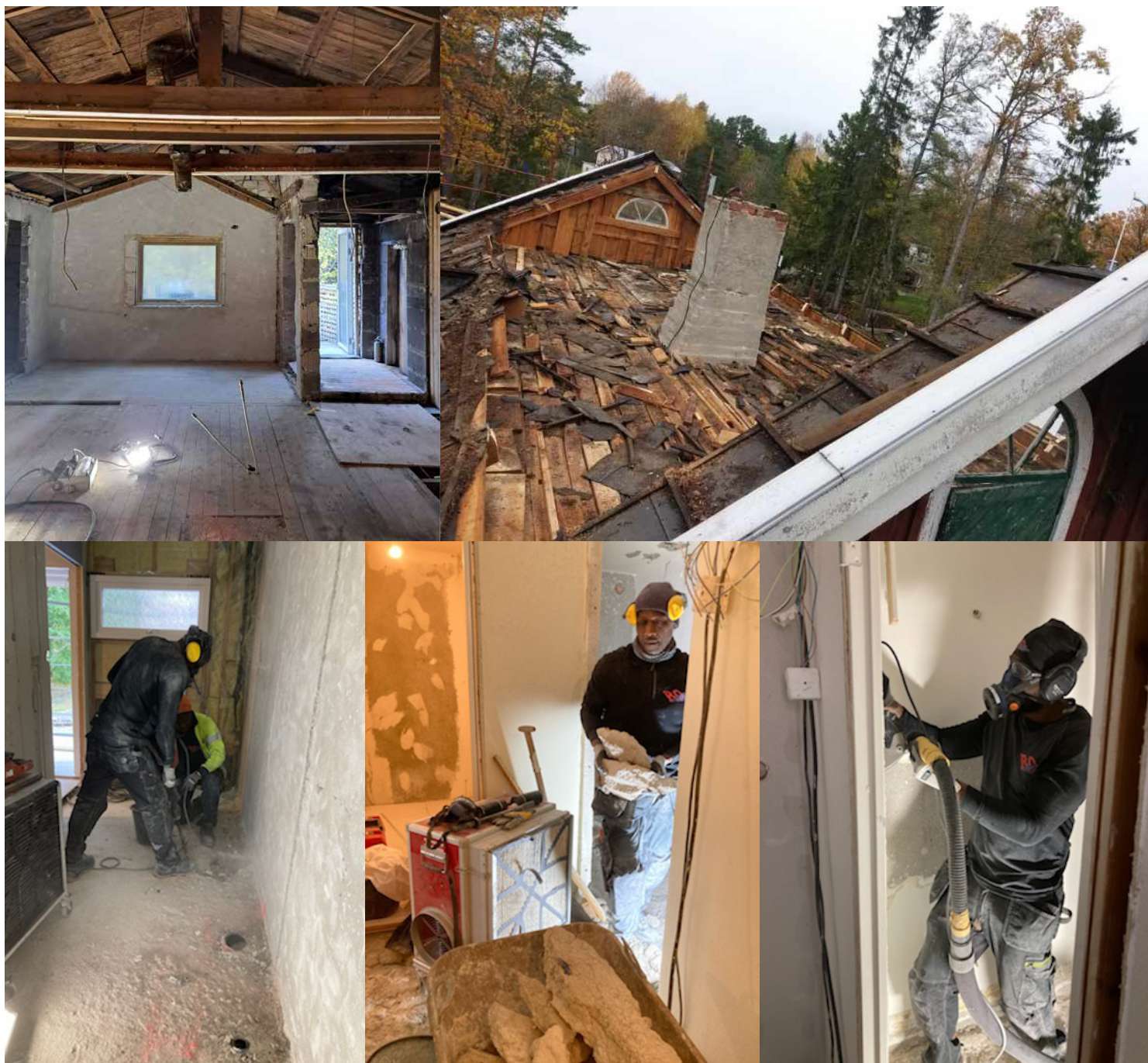
www.stadsbud.se



www.ackduel.se



www.mtyrkesklader.se



Kontakta oss för era rivprojekt.
Vi finns i Stockholm

