

An aerial photograph of a church and school complex. The church is a white building with a dark roof and a small steeple, situated on a grassy area with many trees. To the left of the church is a large, long building with a dark roof, likely a school. The complex is surrounded by green lawns and trees. In the background, a large body of water (a lake or fjord) is visible, with a forested hillside in the distance. The sky is overcast.

EDSHUS

DET SJÄLVKLARA VALET



VÄLKOMMEN!

Få saker i livet är så viktiga som ett bra boende. Att ha sin plats på jorden, sitt sammanhang och sitt hem är en grundsten för att man ska kunna trivas. För att se till att du får allt det finns vi på Edshus AB och vi vill passa på att hälsa dig välkommen. Kanske funderar du på att flytta hit, kanske har du redan gjort ditt val – oavsett vilket vill vi att du ska känna dig som hemma.

Som kommunalt fastighetsbolag har vi i uppdrag att utveckla boendet i Dals-Ed och mycket av vårt dagliga arbete ligger inom service, underhåll och renoveringar. Vi har ungefär 500 lägenheter i vårt bestånd, och ansvarar även för Edsgärdet och Hagalid. Ibland bygger vi även nytt, vårt senaste projekt Timmertjärn kommer du till exempel få läsa mer om lite längre fram i den här broschyren.

Vår vision är att Edshus ska vara det självklara valet. Vi når dit genom att arbeta med dig som boende i fokus, men också genom att ta ansvar i de stora frågorna. Att prioritera miljö och arbeta hållbart är en självklarhet för oss, och vi är stolta över att vara en del av Klimatinitiativet, där vi kan göra skillnad på riktigt.

Återigen varmt välkommen till oss, vi hoppas att du ska trivas!

Lars Fredriksson, VD



VÅRA FASTIGHETER

Toppen 1-10, 40 lägenheter

Gamla Edsvägen 52-68, 108 lägenheter

Timmertjärnsvägen 11-21, 105 lägenheter

Södra Moränvägen 4-14, 42 lägenheter

Ängsvallevägen 1-9, 44 lägenheter

Södra Moränvägen 23, 24 lägenheter

Kronoparksvägen 17, 26 lägenheter

Hjortronstigen 13-19, 32 lägenheter

Norra Moränvägen 6, 2 lägenheter

Delesgatan 4 och 10, 38 lägenheter

Björkhaget 15, 10 lägenheter

Korridorboende:

Södra Moränvägen 23, 11 rum

Norra Moränvägen 6, 9 rum



MED HJÄRTA I DALSLAND

I en värld som letar efter genvägar och snabba lösningar är SJB ett löfte om något som varar. Vi bygger för en hållbar framtid.

EN OAS AV TRYGGHET OCH LUGN

I Dals-Ed slipper du stress och bilköer. Tvärt om har vi naturen som granne och tillsammans har vi byggt upp detta fina samhälle där lugn och trygghet premieras. Vi brukar säga att i Dals-Ed har vi tid och kraft att bry oss om varandra och det som är viktigt i vardagen. Kanske är det just därför som Dals-Ed är en så framgångsrik småföretagarkommun? Här har vi både tid att drömma och modet att sätta våra planer i verket, och tillsammans med stöttning av kommun och ett inbjudande näringsliv så har man stor chans att lyckas.

Dals-Ed erbjuder också en unik och alldeles fantastisk miljö. Här är både luften och vattnet rent, det finns magnifik, orörd natur och vi kan stoltsera med över 400 sjöar i kommunen. Är fiske, bad, båtliv eller kanotning något för dig så har du verkligen hittat rätt!



VI HAR JOUR 24-7

Fukt i Väst AB
eVITO 100 % eldrift

VI ÄR EXPERTER PÅ FUKT- & BRANDSKADOR
FUKTUTREDNING • BRANDSANERING • KRYPPGRUNDSAVFUKTNING
ASBESTSANERING • RBK OCH RIVNINGAR AV FASTIGHETER

Fukt i Väst AB
WWW.FUKTIVAST.SE En del av PROBACO



**DALS-EDS
KOMMUN**

www.dalsed.se



Vi ♥ Dalsland

För andra är Dalsland en liten del av Sverige men för oss betyder det allt.

Din lokala sparbank bank i Dalsland
Bengtstors | Ed | Färgelanda | Mellerud

Dalslands Sparbank 

dalsbank.se | 0530-440 00

Vill ni också ha en
professionell broschyr?

Hör av dig till våra annonskonsulter på
040-699 09 00 eller hello@jssverige.se

JS/SVERIGE





VI ARBETAR FÖR VÅRA HYRESGÄSTERS SKULL

Hos Edshus är det alltid våra hyresgäster som är viktigast. Allt vi gör, gör vi för er. Genom att vara serviceinriktade, flexibla och pålitliga bygger vi relationer med våra hyresgäster och på så sätt bidrar vi med den särskilda Dals-Ed-andan där omtanke och trygghet ligger främst. Edshus består av sex anställda som arbetar med allt ifrån underhåll, ytermiljö, förvaltning och renoveringar. Är det något du undrar över eller är intresserad av att hyra en lägenhet är du välkommen att kontakta oss på mail eller telefon – vi kommer göra allt för att lösa just ditt problem eller besvara just din fråga!



Lars Fredriksson

VD
Lars.fredriksson@edshus.se
0534-190 61



Erik Simonsson

Bovård
info@edshus.se
0534-19060



Catharina Johansson

Förvaltare av lägenheter
catharina.johansson@edshus.se
0534-190 41



Thomas Löfgren

Bovård
info@edshus.se
0534-19060



Gösta Schagerholm

Kamrer/Uthyrning
gosta.schagerholm@edshus.se
0534-190 62



Maria Karlsson

Miljövård
info@edshus.se
0534-19060



EN FANTASTISK MÖTESPLATS FÖR ALLA

Timmertjärn är vårt senaste projekt och i december 2019 kunde vi inviga en helt ny utemiljö vid bostadsområdet. Med målet att bli en mötesplats för alla har vi här skapat ett vackert område med boulebanor, lekplats, grillkåta och multiplan, precis invid vattnet. Här anordnas också varje vecka de populära tipspromenaderna X-rundan. Ladda ned appen X-rundan och tävla tillsammans med hela familjen!

Mötesplatsen i Timmertjärn blev snabbt en favorit för boende i Ed och är fortfarande flitigt besökt av både kommunens invånare och besökare till Dals-Ed. Utemiljön i Timmertjärn är lika populär året om, med grillplatser, promenadstråk och fina fiskevatten. På vintern är det också en ypperligt fin plats för skridskoåkning. Miljön runt Timmertjärn kompletteras fint med de 24 lägenheter som vi färdigställde 2017.

För att fiska i Timmertjärnet krävs fiskekort.

Ladda ner apparna iFiske och X-rundan i din mobil.



**Ledningsbyggarna
i Väst**



EDSHUS

EDSHUS AB

Delesgatan 4D
668 30 Ed

Telefon 8-12: 0534-190 60
info@edshus.se
www.edshus.se

