

4 DECENNIER

— från prästgårdar till energiprojekt



40 år av BRA Byggen





4 decennier, två län och hundratala nöjda kunder

Det idag väletablerade byggföretaget Blekinge Rot AB, BRA, grundades 1983 i Ronneby av Greger Andersson. Den första kunden det nystartade byggföretaget fick var Svenska Kyrkan. Uppdraget de fick var att bygga om prästgården i Backaryd, mellan Tingsryd och Ronneby. Från det projektet växte sedan både projekten och företaget i storlek. Snart var man ett tiotal anställda och man började rikta in sig på medelstora och stora byggprojekt. Storleken på projekten styrdes av de kunder man knöt till sig, som i stor utsträckning var kommuner och landsting. Man gick ifrån ombyggnad till nybyggnad av bland annat flerbostadshus, idrottshallar, skolor, högskole- och universitetsbyggnader, försvarsbyggnader och vårdbyggnader i allt större utsträckning.

RONNEBYS UTVECKLING

Företaget expanderade kraftigt och hade mot slutet av 1980-talet omkring 70 yrkesarbetare och tjänstemän anställda. Men tidigt 90-tal blev en dålig tid för hela byggbranschen som då drabbades hårt av lågkonjunktur och räntekris. I princip alla byggföretag berördes av krisen. BRA:s räddning kom tack vare att Ronnebys

utveckling ångade på och högskolan växte fram. Det gav mycket jobb och flera företag fick en ny chans. Återigen rörde det sig åt rätt håll för BRA som fick ett försprång och kom igång snabbare än vad många andra företag gjorde.

ETABLERING I VÄXJÖ

För 20 år sedan etablerade sig BRA också i Växjö och Kronobergs län för att få en jämnare orderingång och finnas på en större marknad. Och idag är det i Blekinge och Kronobergs län som man rör sig. Inom företagets verksamhets- och intresseområde ligger även Kalmar och norra delen av Skåne.

Idag ligger personalsiffran stabilt på cirka 35 medarbetare och målsättningen är att fortsätta växa. Att få fler anställda, fler projekt och öka marknadsandelen. Men viktigast av allt, det är att fortsätta bygga med kvalitet och aldrig sluta sträva efter att överträffa kundernas högt ställda förväntningar och krav.

Vi sätter färg på tillvaron!

Vi utför alla typer av måleriarbeten både invändigt och utvändigt vid såväl om- och tillbyggnader, renoveringar och nybyggnationer. Vi målar träfasader, putsfasader, fönster, plåttak, betonggolv, och tapetserar. Vår specialitet är målningsrenovering av kulturbyggnader

Kontakta mig för kostnadsfri offert!

Joakim 070-249 95 48 | Järnbruksvägen 35, 372 52 Kallinge
appelquist.maleri@telia.com | appelquistmaleri.se



APPELQUIST
MÅLERI AB



MÅLERIFÖRETAGEN
I SVERIGE



Ett byggföretag i tiden

Att jobba i byggbranschen är att jobba i en föränderlig värld. Hela tiden presenteras ny teknik, nya lösningar och högre utbildningskrav. Det gäller att hänga med i utvecklingen om man vill vara ett byggföretag i tiden, som vi på BRA är. Det är nu 40 år sedan jag var med och grundade företaget, och redan från starten insåg vi att den viktigaste resursen ett företag kan ha är kompetent och bra personal. BRA är en självklar medlem i Byggförbundet, som är byggindustrins bransch- och arbetsgivarorganisation. Tillsammans jobbar vi och över 3 000 andra medlemsföretag för en attraktiv byggbransch utan svartarbete, med ansvarstagande för klimat, energi och miljö och för att producera produkter som motsvarar kundernas förväntningar.

De typer av projekt, medelstora och stora, som vi specialiserat oss på kräver hög kompetens av våra medarbetare, främst inom teknik, miljö och kvalitet. Detta betyder inte att vi inte satsar på unga förmågor i företaget. Tvärtom, vi ser gärna att fler unga väljer en framtid inom byggbranschen. Vi försöker sysselsätta så många lärlingar vi kan och är stolta över att få vara med och forma



Martin Strandberg, VD
Samfast AB

framtidens generation av hantverkare. Vi är också stolta över att våra kunder valt att samarbeta med just oss under alla dessa år. Att många är återkommande kunder och att vissa har varit med oss nästan hela vägen, det tycker jag är det bästa betyget man kan få. I den här tidningen kan du läsa mer om vilka vi är och träffa några av våra kunder som berättar om de projekt vi utfört tillsammans. Med det sagt vill jag hälsa både nya och befintliga kunder välkomna till BRA även under kommande 40 åren. Jag hoppas på många bra samarbeten i framtiden!

Greger Andersson, VD

När ni behöver hjälp med mark, entreprenadmaskinarbeten och åkeriverksamhet



Garnborns
Åkeri & Maskin AB



Gövägen 2, 372 97 Ronneby • Tel 0457-360 97 • info@garnborns.se • www.garnborns.se



VI BYGGER MED KVALITET OCH OMTANKE

Våra arbetsområden är ombyggnad och nybyggnad där vi antingen jobbar på total-entreprenad eller utförandeentreprenad. Vår inriktning är offentliga byggnader, industrier, kontor och bostäder och vi har specialiserat oss på medelstora och stora byggprojekt. Bostadsrättsföreningar och kommunala bolag tillhör våra vanligaste kundgrupper.

BRETT KONTAKTNÄT

Eftersom vi vid stora projekt alltid arbetar med många leverantörer och underentreprenörer har vi under åren byggt upp ett brett kontaktnät och bundit till oss många skickliga företag. Vi arbetar självklart enbart med pålitliga företag som är de bästa inom sitt område för att du som kund ska få det slutresultat du förväntar dig. Vår egen personal på plats består av trä- och betongarbetare, samt tjänstemän.

STORA PROJEKT OCH LÅGA KOSTNADER

Huvudsakligen s.k. Platsbyggt. Vi satsar hårt på att vara konkurrenskraftiga inom totalentreprenader, och storleken på vårt företag gör att vi kan hålla nere kostnaderna och ändå ta oss an stora projekt. Vi bygger det

du önskar och skapar alltid en bra ekonomi och kvalitet i projektet! Det viktigaste för oss är att alla kunder får ett resultat som håller högsta kvalitet, hur stor eller litet projektet än är.

PERSONLIGT OCH EFFEKTIVT

Vi jobbar alltid nära våra kunder. I våra projekt är så få personer som möjligt inblandade för att beslutsvägar och ledtiderna ska vara korta. För oss är det viktigt att våra kunder vet vem de ska vända sig till om de har frågor och funderingar, och därför prioriterar vi den personliga kontakten. Kraven som våra beställare ställer på oss förändras konstant.

Vi förväntas vara mer tillgängliga, mer flexibla och kuniga när det kommer till de senaste kraven på energiförbrukning, fukt, ljud, brandtillgänglighet etc. Och vi har kunskapen och kontaktnätet för att möta dessa krav. Tillsammans genomför vi projektet på utsatt tid och med hög kvalitet. Vår ambition är självklart att vi alltid ska vara bättre än våra konkurrenter. Vi arbetar på ett sätt som är enkelt och okomplicerat där vi är lyhörda inför dina behov. På så sätt uppnår vi det förtroende och den goda relation vi söker hos våra kunder.

ALLT INOM STÅLKONSTRUKTION

Karlskrona Stålmekaniska AB (KSM) utför kundanpassade svetskonstruktioner och reparationsarbeten i stål, rostfritt och aluminium åt bygg & Industri, fastigheter, entreprenadmaskiner, privatpersoner & konstnärer.

KSM är certifierande enligt SS-EN 1090-1, vilket är ett krav för bärverksdelar i stål. Vi är även certifierande enligt ISO 3834-3. Stor verkstad med bra lyftmöjligheter och maskinpark för bearbetning av plåt och balk m m. Vi tillverkar och monterar bl a: räcken, trappor, grindar, ramper, stål- stommar, maskinstativ, vagnar och specialanpassade lösningar för industri.

BRA Byggen – hållbarhet för alla

GRÖNA BYGGEN

Vi jobbar med miljön i åtanke, vilket även våra kunder kräver av oss. Vi har utfört flertalet energiprojekt och bygger energisnålt. Vi strävar efter att använda de mest naturliga och miljövänliga produkterna, de mest energisnåla arbetsmetoderna och undviker giftiga material. Vårt kvalitets- och miljösystem är certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001.



BOENDE PRIORITERAS

Vi är vana vid kvarboende. Vi vet att en lyckad entreprenad kräver mer än bara ett bra resultat. De boende måste också känna sig prioriterade under projektets gång. Vi gör så att hyresgäster och bostadsrättsinnehavare kan bo kvar i sina lägenheter under renoveringstiden. Förutom att vi alltid städar efter oss, håller det dammfritt och visar hänsyn då vi är i någons hem, så bidrar vi med dusch- bodar på innergården. Vid badrumsrenoveringar kan det röra sig om 2-3 veckor då badrummen inte går att nyttja och ibland måste vattnet i hela fastigheten stängas av. Vi drar in vattenslangar i trapphusen och ser till att de boende kan duscha, laga mat och gå på toaletten under hela byggtiden.

FN:S GLOBALA MÅL

Vi arbetar för FN:s globala mål 2023 för en bättre morgondag. Varje år ger vi bidrag till hjälpverksamheter för att hjälpa de som behöver det mest. Vi erbjuder utbildning internt och har kontinuerlig uppföljning kring vår säkerhet och miljö. När vi bygger så tänker vi hållbart genom att optimera energiåtgången på samtliga projekt och genom att välja ett miljövänligt byggmaterial och så liten energiåtgång per projekt som möjligt. Hållbart tänk alltid.



Sandbäckens Rör – ett klimatsmart val

Vi är en av Sveriges ledande koncernen för hållbara och energismarta installationer inom bland annat VVS, sprinkler, el, ventilation och kyla.

Vårt erbjudande är heltäckande, från idé och design via energieffektiva och funktionella produktval till kvalitetssäkrade installationer vid nyproduktion, ombyggnader eller renovering. Men fastigheternas tekniska installationer behöver även ses över och underhållas. Utöver akut felavhjälpande åtgärder erbjuder vi även långsiktiga drift- och underhållsavtal.





1



2

Bildkälla: Alexandra Sederin för HSB Sydost



3

Våra projekt

1. KVARTERET SMÖRASKEN

- Blekinge ROT AB, Arbetsledare Johan Graham
- Färdigställande December 2023
- 13 exklusiva bostadsrätter
- Boarea 1240 m2
- Antal våningar: 5 våningsplan

2. KVARTERET GARVAREN

- HSB brf Garvaren i Karlskrona
- Färdigställt 2021, Karlskrona
- 114 hyreslägenheter & bostadsrätter
- Nytt HSB kontor
- Boarea: 7700m2 boa+loa
- Antal våningar: 4-7 våningsplan

3. KVARTERET MINNET

- APP Properties
- Färdigställt 2020, Växjö
- 54 bostadsrätter
- Boarea: 2900m2
- Antal våningar: 3 våningsplan

Vi presenterar kompletta lösningar efter era önskemål

Vi har allt inom kök, bad, skjutdörrar och undertak. Produkterna vi säljer är prisvärda och har en god kvalitet. Montering utförs av våra erfarna snickare och montörer.

Kontakta oss för mer information!

Blockvägen 14, 352 45 Växjö | 0470-770 910
www.inredningsmiljo.se



MARBODAL

INREDNINGS
Miljö

4. KVARTERET VINTERN

- AB Karlskronahem
- Färdigställt 2020, Karlskrona
- 36 hyreslägenheter
- Boarea: 2200m²
- Antal våningar: 3 våningsplan



Ulf Klint har ordet

PROJEKTCHEF, AB KARLSKRONAHEM

- Vem är ni och vad arbetar ni med?

Jag heter Ulf Klint och är projektchef på AB Karlskronahem. Jobbar med nyproduktion av lägenheter

- Vad är det bästa med BRA Byggen?

Samarbetet och förståelsen mellan beställare och entreprenör. Komma med förslag på förbättringar samt att jobba hårt för att leva upp till ingångna avtal.

- Vad var speciellt med just Kvarteret Vintern?

Ett komplicerat bygge med stora balkonger, lite ovanliga markförhållanden men framför allt genomfördes bygget under rådande pandemi med allt vad det innebar med bygg-, personal- och materialleveransplanering.

- Vilken målgrupp var det som bygget riktade sig till? Vintern 4 riktar sig mot en hyresgästgrupp med ålder 65+.

- Beskriv BRA Byggen som samarbetspartners.

Vi har i flera projekt samarbetat med BRA och fått en produkt som både håller kvalitetsmässigt, och ekonomiskt. Även om diskussionerna ibland är höga och vi har olika uppfattningar så kommer vi alltid till ett slutmål där båda parter är nöjda. Vi lever under upphandlingsformer enl. LOU men ser gärna fler byggprojekt tillsammans med BRA.



Ulf Klint, projektchef på AB Karlskronahem





KONTAKTUPPGIFTER

Blekinge ROT AB
Västervägen 5, 372 52 Kallinge
Tfn: 0457-78530
E-post: info@blekingerot.se

ALLT i murning



**Tel 0454-888 10
KARLSHAMN**

eLON

0457-77052 | roneby@elon.se