

ETT TRIVSAMT BOENDE MED PERSONLIGHET





Här är trivsel och trygghet i fokus

Vara Bostäder har sedan 1950-talet varit en självklar del av Vara kommun. Företaget startades under 1950-talet som en stiftelse och blev aktiebolag 1995. Vi förvaltar och hyr ut privatbostäder, lokaler och industrifastigheter. Med våra drygt 500 lägenheter är vi den största enskilda fastighetsägaren i området.

Vara Bostäder erbjuder prisvärda lägenheter till alla invånare i Vara kommun och vill med personlig service vara det självklara valet för dig som önskar hyra lägenhet här

i Vara kommun. Men vi erbjuder inte bara ett prisvärt boende, utan också en hög service. Att vi snabbt åtgärdar eventuella fel, oavsett vad det kan handla om, är något våra hyresgäster uppskattar.

Vi är en fastighetsägare som sätter trivsel och trygghet i fokus för våra hyresgäster. Engagerade medarbetare, en stabil ekonomi, hög servicenivå och ett modernt fastighetsbestånd som hela tiden utvecklas är viktiga framgångsfaktorer för oss.



Ett bostadsbolag som tar ansvar

Vi tar ansvar för de lägenheter vi erbjuder, men också för våra hyresgäster. På Vara Bostäder bedriver vi ett aktivt miljöarbete så att den miljöpåverkan som uppstår vid användning, skötsel och underhåll av våra bostäder ska vara så liten som möjligt.

Vi strävar efter att sänka energiförbrukningen i våra fastigheter. Idag får våra fastigheter energi genom bergvärmepumpar och fjärrvärme. Vi har tilläggsisolerat alla vindbjälklag och arbetar för att optimera all teknisk styrning av värme och ventilation för att minska miljöbelastningen och kostnaden.

Ett viktigt uppdrag för oss är att utveckla boendet i Vara. Vi deltar aktivt i byggandet och är med och påverkar produktionen redan vid projekteringsstadiet. Resultatet är en nyproduktion med högsta standard, som också är energioptimerad och därför snäll mot miljön.

Vårt senaste projekt, Brinkeskogen, planeras så att det är enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart. Husen värms upp med solenergi, på gårdarna finns laddningsstolpar och återvinningsmöjligheterna är stora. Genom att skapa naturliga mötesplatser i anslutning till fastigheterna erbjuder vi också ett socialt hållbart boende.



Ideskiss Brinkeskogen under bearbetning.



Ett boende med närhet

Att bo i en av våra lägenheter innebär ett tryggt boende med hög personlig service. Våra hyresgäster kommer enkelt i kontakt med oss och får snabb service. Vi finns här för dig för att hjälpa till med allt ifrån fakturafrågor, lämna ut nycklar, åtgärda felanmälningar eller lotsa dig vidare till rätt person. Har du inte tid att besöka oss på plats, går det lika bra att ringa eller skicka e-post.

På vår fastighetsservice finns personal som kan lite om mycket, kompetensregistret sträcker sig från drift och teknik till trädgårdsfrågor. Det är våra fastighetsskötare som du träffar ute i våra områden och de som hjälper dig med ditt boende.



NATURLIGA VÄNNER
För oss är det viktigt att tänka på våra efterlevande. Därför säljer vi bara el från sol, vind och vatten till alla privatpersoner.

**GÖR SKILLNAD DU OCKSÅ -
TECKNA ELAVTAL REDAN IDAG**

BestEl EN PERSONLIG ELLEVERANTÖR
WWW.BESTEL.SE * 0512-79 70 80



**LIVSVIKTIG
PARTNER**

Vi är stolta över att få förse dig med el och värme 365 dagar om året.

0512-79 70 80
varaenergi.se  **Vara
Energi**



Vi kan byggmaterial!

Lennart Lundén



lennart.lunden@optimera.se
0512-745114

Karin Dahlén



karin.dahlen@optimera.se
0512-745105

Peter Norehed



peter.norehed@optimera.se
0512-745112

Peter Berlin



peter.berlin@optimera.se
0512-745141

Theo Lindgren



thed.lindgren@optimera.se
0512-745124

VARA Gamla
Tegelbruket /
0512-74 51 00
Mån-Fre 7-18
Lör 9-13
www.optimera.se

Kontakta oss redan idag.

OPTIMERA
Bygghandel för proffs



Ett trivsamt boende för alla

Vara kommun är fantastisk att bo i. Här är det trivsamt med massor av aktiviteter att upptäcka och göra. Och här bor du med naturen som granne. Många av orterna i kommunen är mindre, alla känner alla och den sociala kontakten är god. Vi har fastigheter på flera orter i Varaområdet; i Arentorp, Kvänum, St. Levene, Vara och Vedum.

Beroende på var i livet du befinner dig har du olika krav på boende. Bland våra fastigheter finns bostäder för det äldre paret som vill lämna sin villa, barnfamiljen som

söker en stor lägenhet och den unga människan som ska flytta hemifrån till sin första lägenhet. Våra lägenheter har olika sorters planlösning, standard och lägen. Vara Bostäder erbjuder människor i alla åldrar och familjesituationer en favoritbostad att trivas i.

Vi på Vara Bostäder ser till att våra fastigheter underhålls och utvecklas. Våra fastighetsskötare håller områdena i trim med grönyteskötseln, gräsklippning och yttre underhåll så att den inre och yttre omgivningen är trivsam under årets alla dagar.

 **Vara
Byggekonsult AB**
Tel. 0512-332 60
www.varabyggekonsult.se

**Vi hjälper er
med allt inom VVS**

Certifierade VVS-montörer och Kyltekniker

LUNDGREN SVS RÖR
VEDUM

Butik Mån-fre 7-16 Tors 7-17.30 • Larvsvägen 40, Vedum • 0512-405 36

www.lundgrensvs.com





LOKALPRODUCERAD FÖRNYBAR EL

VÄRMEPELLETS • FIBER • NÄTSERVICE

KVÄNUM ENERGI – DET LOKALA ALTERNATIVET

www.kvanumenergi.se • 0512-79 70 70

 **Kvånum
Energi**

VARA BOSTÄDER AB

– ditt kommunala bostadsbolag

Vara Bostäder AB, 534 81 Vara
Besöksadress: Badhusgatan 24, Vara
Telefon: 0512-296 90
E-post: info@varabostader.se
www.varabostader.se



QR-koden till
vår hemsida.



VARA BOSTÄDER AB