

ETT PRISVÄRT BOENDE I VARA





Välkommen till personliga Vara Bostäder

Vi ska främja och utveckla Vara kommun genom att erbjuda privsvärda och trivsamma bostäder och lokaler.

– Hans Axblom, VD

Trivsel och trygghet i fokus

Vara Bostäder har sedan 1950-talet varit en självklar del av Vara kommun. Företaget startades under 1950-talet som en stiftelse och blev aktiebolag 1995. Vi förvaltar och hyr ut privatbostäder, lokaler och industrifastigheter. Med våra dryga 500 lägenheter är vi den största enskilda fastighetsägaren i området.

Vara Bostäder AB erbjuder prisvärda lägenheter till alla invånare i Vara kommun och vill med personlig service vara det självklara valet för dig som önskar hyra lägenhet här i Vara kommun. Men vi erbjuder inte bara ett prisvärt bo-

ende, utan också en hög service. Att snabbt åtgärda eventuella fel, oavsett vad det kan handla om, är något våra hyresgäster uppskattar.

Vi är en fastighetsägare som sätter trivsel och trygghet i fokus för våra hyresgäster. Engagerade medarbetare, en stabil ekonomi, hög servicenivå och ett modernt fastighetsbestånd som hela tiden utvecklas är viktiga framgångsfaktorer för oss.

elkedjan

BA:s Elektriska AB

0512-336 70

HÖGLUND & GUSTAFSSON AB
VARA

Bygg & Fastighet
0512-160 20



Att hyra din bostad är en smart affär med stor flexibilitet

Ett hyreskontrakt hos Vara Bostäder betyder inte bara att du bor i lägenheter med bra standard, på bra lägen. Det är också ett boende som innebär en enklare vardag. Hos oss får du hjälp med fastighetsskötseln. Om kylan går i sönder

fixar vi den åt dig, behöver lägenheten målas om kan vi ombesörja det också. Dessutom slipper du ta lån eftersom du inte betalar någon insats! Du kan förändra ditt boende inom 3 månader om det skulle behövas!

M. A. Karlssons
ARENATORP
Tel. 0706-21 31 17
0702-91 31 17
Måleri



Närhet till kunden

Vi är ett bostadsbolag som tar ansvar för de lägenheter vi erbjuder, men också för våra hyresgäster. Vi har prisvärda, attraktiva och väl underhållna bostäder, för alla åldersgrupper och alla behov.

Att bo i en av våra lägenheter innebär ett tryggt boende med hög personlig service. Våra hyresgäster kommer enkelt i kontakt med oss och får snabb service. Vi finns här för dig för att hjälpa till med allt ifrån fakturafrågor, lämna

ut nycklar, åtgärda felanmälningar eller lotsa dig vidare till rätt person. Har du inte tid att besöka oss på plats, går det lika bra att ringa eller maila.

På vår fastighetsservice finns personal som kan lite om mycket. Det är dem som du träffar ute bland våra områden.

Vara Byggkonsult AB
Tel. 0512-33260

**VARA
PLÅTSLAGERI AB**
LIDKÖPING * VARA
varaplatslageri.se



AB Johan Ventilation
Törsagården
535 91 Kvänum
0512-922 93



Ett trivsamt boende oavsett var i livet du befinner dig

Vara kommun är fantastisk att bo i. Här är det trivsamt med massor av aktiviteter att upptäcka och göra. Och här bor du med naturen som granne. Många av orterna i kommunen är mindre, alla känner alla och den sociala kontakten är hög. Vi har fastigheter på flera orter i Varaområdet; i Arentorp, Kvänum, St. Levene, Vara och i Vedum.

Beroende på var i livet du befinner dig har du olika krav på boende. Bland våra fastigheter finns bostäder för det äldre paret som vill lämna sin villa, barnfamiljen som söker en stor lägenhet och den unga människan som ska flytta hemifrån till sin första lägenhet. Våra lägenheter har oli-

ka sorters planlösning, standard och lägen. Vara Bostäder erbjuder människor i alla åldrar och familjesituationer en favoritbostad att trivas i.

Vårt fastighetsbestånd är i gott skick och vi på Vara Bostäder ser till att det underhålls och utvecklas. Våra fastighetsskötare håller områden i trim med grönyteskötsel, gräsklippning, yttre underhåll så att den inre och yttre omgivningen är trivsam under årets alla dagar.

JUBELS AB
GOLV ♦ KAKEL ♦ MUR&PUTS ♦ VÅTRUM

Lidköping - Falköping
 Vara

jubelsgolv.se



ETT FÖRETAG I GOLVKEDJAN



INGET KRÅNGEL.

**BARA TRYGG, FÖRNYBAR
ENERGI MED RAKA VILLKOR.**

 **Kvanum
Energi**

0512-79 70 70 www.kvanumenergi.se



Vi utvecklar boendet i Vara och ökar valfriheten

Vara Bostäder är en av få fastighetsbolag som bygger nytt. Att utveckla boendet i Vara kommun är ett av våra uppdrag och vi tar detta uppdrag på största allvar. Vi deltar aktivt i byggandet och är med och påverkar produktionen redan vid projekteringsstadiet. Resultatet är en nyproduktion med högsta standard, som också är energioptimerad och därför snäll mot miljön.

Vi strävar efter att bygga optimalt för både ekonomi och miljö. Du får mycket boende för pengarna! I våra nya flerbostadshus finns bland annat närvarostyrd belysning, nya energisnåla vitvaror, golvvärme och effektiva energisystem. Och våra nyproducerade lägenheter ligger centralt med närhet till det mesta.

Vi kan byggmaterial!

Välkommen att höra av dig till oss - vi hjälper dig gärna.



Peter Berlin

peter.berlin@optimera.se
0512-74 51 41



Peter Norehed

peter.norehed@optimera.se
0512-74 51 12



Lennart Lundén

lennart.lunden@optimera.se
0512-74 51 14

VARA Gamla Tegelbruket / 0512-74 51 00
/ Vard 7-18 Lör 9-13 www.optimera.se

OPTIMERA
Bygghandel för proffs



Sparbanken Skaraborg



115 000 000 kr till utveckling av bygden

Sparbanken Skaraborg ägs av Sparbanksstiftelsen Skaraborg. Tillsammans vill vi bidra till positiv utveckling och attraktivitet till nytta för kunderna inom vårt verksamhetsområde i Skara, Vara, Götene och Essunga kommun. Åren 2001-2013 har banken genom bidrag medverkat i finansieringen av olika projekt med 115 miljoner kronor.

www.sparbankenskaraborg.se



Ett aktivt miljöarbete

På Vara Bostäder bedriver vi ett aktivt miljöarbete så att den miljöpåverkan som uppstår vid användning, skötsel och underhåll av våra bostäder ska vara så liten som möjligt. Som ett fastighetsbolag som arbetar för att utveckla boendet i Vara vill vi också vara med och skapa ett hållbart samhälle.

Vi strävar efter att sänka energiförbrukningen i våra fastigheter. Idag får våra fastigheter energi genom bergvärmepumpar och fjärrvärme. Vi har tilläggsisolerat alla vind-

bjälklag och arbetar för att optimera all teknisk styrning av värme och ventilation för att minska miljöbelastningen och kostnaden.

Det är inte bara vårt fastighetsbestånd som miljöoptimerats. Även vårt dagliga administrativa arbete har genomgått en förändring. Idag sker det mesta av arbetet på ett digitalt sätt och vi uppmanar våra hyresgäster att göra digitala felanmälningar.



**Vara
Energi**

tfn: 0512-79 70 80 www.varaenergi.se





Vi är proffs på el och elteknik!

Vi erbjuder konstruktion, installation och service av el och elteknik. Vi jobbar med säkerhet så som CCTV, inbrotts- och brandlarm samt passagesystem. Låsservice med egen Assa servicestation.

Vill du veta mer kontakta:

Dennis Sernekvist, el, 010 472 47 83

Andreas Ahlén, säkerhet, 010 472 47 73

Lars Apell, lås, 010 472 47 74

Imtech Elteknik
Tingshusgatan 13A i Vara
010 475 40 00 | www.imtech.se

Imtech



Vara Bostäder – ditt kommunala bostadsbolag

Vara Bostäder AB

534 81 Vara

Besöksadress: Badhusgatan 24, Vara

Telefon: 0512-296 90

E-post: info@varabostader.se

www.varabostader.se

