



Modernt  
boende i hjärtat  
av Skåne





”Det här är en bra plats att bygga sin framtid på”

## Ludvigsborg - i hjärtat av Skåne

Mitt emellan Höör och Hörby, ett stenkast från naturreservatet Fulltofta och med cykelavstånd till Ringsjön, ligger Ludvigsborg. I denna sköna tätort har vi byggt marklägenheter för familjer, par och ensamstående som vill ha nära till naturen. Ludvigsborg ligger i hjärtat av Skåne och härifrån tar du dig enkelt till Hörby, Höör, Lund, Malmö, Kristianstad, Eslöv och andra städer med egen bil eller offentliga kommunikationer. Det här är en bra plats att bygga sin framtid på.

*TOTALENTREPRENÖREN FÖR NYBYGGNATION  
AV LÄGENHETER I LUDVIGSBORG*

**PEMASUND AB**  
BYGGFIRMA



RENOVERAR DET GAMLA & BYGGER DET NYA



[www.pemasund.se](http://www.pemasund.se) • 040-88 000

## Lättillgängliga marklägenheter

I Ludvigsborg har vi byggt femton marklägenheter med egna uteplatser på både fram- och baksida, egen carport och förråd. Nio av dem är trerummare medan sex är tvårummare. Området har gemensamma gästparkeringar och grönytor. Standarden i lägenheterna är hög med diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare, skönt inomhusklimat och ytskikt av god kvalitet. Planlösningen är utvecklad för en praktisk vardag och för hög trivsel, här finns utrymme för vardag, fest, umgänge och för avskild vila.

## Passivhus med minimalt energibehov och hög kvalitet

Vi har byggt energisnåla passivhus som är välisolerade och till stor del värms upp genom den energi som redan finns i huset. Husen är byggda med ett lufttätt och välisolerat ytterskal samt en mekanisk ventilation som ger en effektiv värmeåtervinning. Ett passivhus har hög komfort, god kvalitet, använder minimalt med energi och bidrar därmed till minskningen av koldioxidutsläppen. Den energi som behövs för extra uppvärmning skapar vi med bergvärme och solpaneler, två helt förnyelsebara energikällor.



**Välkommen till  
natursköna Ludvigsborg!**

**Endast 25 minuter från Lund hittar du  
natursköna tomter till salu.**



Crustacea AB, Hörby  
0704-86 17 04 • 0706-59 99 80  
[www.crustacea.se](http://www.crustacea.se) • [info@crustacea.se](mailto:info@crustacea.se)

# Välkommen till Hörbybostäder

Vårt mål är att erbjuda dig som vill bo i och omkring Hörby ett tryggt och attraktivt boende där du kan känna dig hemma. Vi har många sorters bostäder både centralt och på landsbygden. I tätorten har du butiker, fritidsanläggningar och all service på bekvämt avstånd. På landsbygden erbjuder vi lägenheter i alla större byar, där du kan njuta av naturen utan bestyret med ett eget hus. Det ger en äkta frihetskänsla!

