

AB KARLSBORGSBOSTÄDER



Bo och trivs hos Karlsborgsbostäder

www.karlsborgsbostader.se





Vårt motto är kvalité till lågpris!

Däck
Batterier
Fälgar
Däckhotell
3D-Hjulinställning

HR-Båtar
Marintillbehör
Trailer & Släpkärror
Båtservice

Välkommen!

www.dackdepan.se



Däck 0505-307 33 • Marin 0505-307 70
dackdepan@carlsborg.net



Ett tryggt boende – nära vattnet

AB Karlsborgs bostäder är kommunens helägda bostadsbolag. Vi förvaltar och hyr ut lägenheter i nästan alla orter i Karlsborgs kommun. Totalt äger vi cirka 400 lägenheter, från mindre enrummare till större fyror.

Det är populärt att bo hos oss. Vår senaste enkätundersökning visade att våra hyresgäster är bland de mest nöjda i hela Sverige. Vi har heller inga tomma lägenheter, vilket vi också ser som ett fint bevis på att vårt arbetssätt uppskattas av våra kunder. Men tro inte att vi slår oss till ro och är nöjda. För att tillgodose kommunens behov av bostäder driver vi olika nybyggnadsprojekt. Vi vill ge fler chansen att bo här!

FINN LUGNET I NATUREN

Karlsborg är en fantastisk plats, omgiven av skogar och sjöar. Karlsborgs fästning, Göta kanal och Tivedens nationalpark finns inom omedelbart räckhåll, vilket innebär oändliga möjligheter till friluftsliv. Det är helt enkelt lätt att trivas här!

Just våra hyresgästers trivsel är det viktigaste för oss på Karlsborgs bostäder. En nära kontakt, med hög servicenivå, är en självklarhet för oss. Som sökande får du en personlig visning av lägenheten, för nyinflyttade visar vi gärna upp kommunen och som hyresgäst är du alltid välkommen att kontakta oss. Du når oss via telefon, på nätet eller så kan du besöka vår Bobutik.

BOSERVICE – ALLTID DÄR FÖR DIG

När du undrar över någonting, eller behöver göra en felanmälan, ringer du vår Boservice. Då kommer du direkt till någon av våra duktiga boservicemän, som fungerar som både bovärdar och vaktmästare. De ger dig all hjälp du behöver, snabbt och enkelt. Som utökad service kan du också välja att göra en felanmälan via vår hemsida.

Holmén El

Ett serviceföretag för allt inom elbranschen

Undenäs Tel kontoret 0505-200 40 • Örjan 070-637 12 16 • David 070-625 13 48

Box 64
545 22 TÖREBODA



**VADSBO ELEKTRISKA
TEKNIK AB**

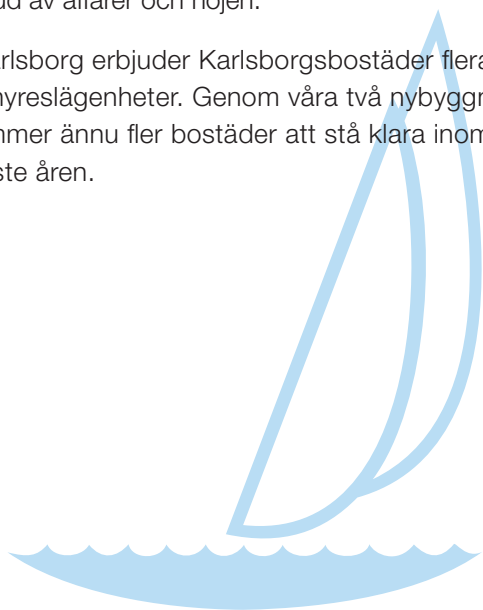
0506-160 40
www.vadsboel.se

Karlsborg – en pärla vid vattnet

Med Bottensjön på ena sidan och Vättern på den andra är det aldrig långt till vattnet i Karlsborg. Oavsett vilket bostadsområde du väljer att bo i är bad, båtliv, skridskoåkning och mycket annat bara ett stenkast bort. Men i Karlsborg är det nära till mer än vatten. Det är faktiskt cykelavstånd till nästan allt, som skolor och butiker. Till exempel har vi förskolor som ligger på sjötomter, vilket innebär att barnen kan åka skridskor på rasterna. Det är det inte många kommuner i landet som kan skryta med!

Vattnet och naturen gör att det alltid finns något att hitta på i Karlsborg. Men skulle du sakna den lite större stadens puls är det lätt fixat. Till Skövde, dit bussförbindelserna är mycket bra, tar det bara 40 minuter. Här finns ett större utbud av affärer och nöjen.

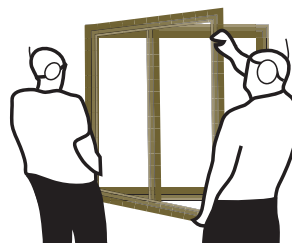
I Karlsborg erbjuder Karlsborgsbostäder flera olika typer av hyreslägenheter. Genom våra två nybyggnadsprojekt kommer ännu fler bostäder att stå klara inom de närmaste åren.



Forsviks Fönstermontage

0707 - 70 10 91

0707 - 70 10 92



www.forsviksfonster.se

"Här är det aldrig långt till vattnet"



"Här finns vårt drömboende"
Annelie och Magnus

"Hela familjen får mer tid tillsammans"
Anders, officer Försvarsmakten

"Perfekt att driva butik här"
Jenny, butiksägare i Karlsborg



Karlsborgs kommun
www.karlsborg.se
facebook.com/karlsborgskommun

Stanna upp. Tänk efter.

Vad vill du - egentligen? Var vill du leva och bo? Kanske är svaret: "På en plats där jag får tid för det viktiga i livet, där det är lika nära till nöjen som till naturen, där det finns jobb och en väl fungerande skola, där hela familjen kan trivas. Och där vi tillsammans kan njuta av vardagen."

... Karlsborg är en sådan plats.

Här.

Precis vid Vätterns strand,
mitt i Sverige,
hittar du hem.



Mölltorp – perfekt för dig som pendlar

Mölltorp är en charmig liten ort, som ligger 9 kilometer sydväst om Karlsborg. Samhället är omgivet av skogar och småsjöar, här finns till exempel en omtyckt och välkött badplats vid Kyrksjön. På orten finns också låg- och mellanstadieskola samt matbutik.

Mölltorp är ett utmärkt alternativ för dig som vill bo lugnt, men som ändå vill ha nära till städerna. Kanske är det där som du jobbar. Mölltorps geografiska läge, med närhet till såväl Karlsborg som Tibro och Skövde, kan inte vara bättre.



”Läget kan inte vara bättre”



**Varför en Thermia värmepump?
Fråga de som har en.**



0506-30795
www.thermia.se

www.hovaror.se





Forsvik – boende i genuin bruksmiljö

Forsvik ligger på historisk mark mellan sjöarna Viken och Bottensjön, cirka 10 kilometer nordväst om Karlsborg. Byn har historiska anor, redan på 1410-talet anlade munkar från Vadstena kloster sågverk och kvarn här. Sedan går det inte att prata om Forsvik utan att nämna Forsviks bruk, det gamla järnbruket som haft en stor betydelse för orten.

Väljer du att bo i Forsvik kan du verkligen känna historiens vingslag. Här finns nämligen de charmiga Brukshusen, som är ett modernt boendelalternativ trots att anorna sträcker sig långt tillbaka i tiden. Lägenheterna totalrenoverades nämligen i början av 90-talet. I Brukshusen bor du nära naturen. En del med egen altan och braskamin.



Undenäs – en lantlig idyll

För dig som vill bo riktigt nära den fantastiska naturen kan Undenäs vara helt rätt. Byn ligger cirka 20 kilometer nordväst om Karlsborg och är porten till Tivedens urskogar, som sträcker sig milsvitt norrut. Sjöarna Unden och Viken ligger inom bekvämt räckhåll, vilket innebär fina möjligheter till båt- och badliv. Undenäs präglas också av ett mycket aktivt byliv, där gemenskapen är stark.





**Skaraborgs
KLIMAT SERVICE**

- RIKSBEHÖRIGHET OVK
- SERVICE OCH INSTALLATION AV VENTILATION
- FÖRSÄLJNING AV FILTER OCH RESERVDELAR

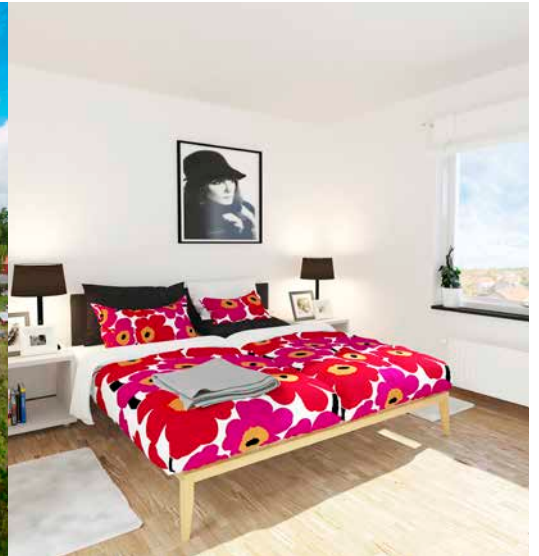
Jan Karlbom
072-701 01 11
jan.karlbon@telia.com
www.skaraborgsklimatservice.se



- Nyproduktionsmålning
- Reparationsmålning
- Renoveringar och underhåll

KARLSBORGS MÅLERI

0505-441 76, 070-710 48 74
Västra Vägen 96, Karlsborg



Vi bygger för framtiden

På Karlsborgsbostäder är vi väldigt stolta över vår kommun. Och vi vill att så många som möjligt ska kunna ta del av allt vi erbjuder. För att möta den ökande efterfrågan på hyreslägenheter driver vi två nybyggnadsprojekt, som kommer att innebära många nya bostäder inom de närmaste åren.

MELLANGATAN, KARLSBORG

På Mellangatan i Karlsborg har vi bygglov för att uppföra ett fyra våningshus av typen Kombohus. Huset, som rymmer 16 två- och tre rummare, kommer att byggas under 2014. Inflyttning sker i slutet av samma år.

Lägenheterna erbjuder en hög och modern boendekvalitet. Till exempel har de två översta våningarna sjöutsikt.



KVARTERET STRÖMMEN VID RÖDESUND, KARLSBORG

Här planeras två sjuvåningshus, som är sammanbundna med en gemensamhetslokal på bottenvåningen, att byggas. Av de 50 lägenheterna kommer en del att klassas som trygghetsboende. Alla bostäder kommer att ha inglasade balkonger och högst upp kommer det att finnas en takterrass. Gemensamt för alla lägenheter är den fantastiska sjöutsikten.

Hyresförhandling och boinflytande

Två områden där du kan göra nytta och sitta med vid bordet

Två av våra viktigaste uppgifter är att förhandla med bostadsbolagen om storleken på hyran och att vara med och ha ett verkligt inflytande över vårt eget boende.

I varje förhandling och varje möte med bostadsbolaget sitter hyresgästerna med vid bordet. Och konstigt vore det väl annars - vi är ju experter!

Ring oss så får du veta mer om hur du kan vara med: 0521-26 58 07



Hyresgästföreningen



AB KARLSBORGSBOSTÄDER

Karlsborgsbostäder

Storgatan 33 A
546 32 Karlsborg
info@karlsborgsbostader.se
www.karlsborgsbostader.se

Telefon- och kontorstider:

måndag - fredag 09.00-13.00
Telefon: 0505-173 70

Boservice

070-602 12 33, inomhus
070-602 12 35, inomhus
070-602 12 36, utomhus
boservice@karlsborgsbostader.se



Skanna QR-koden med din mobila
enhet och kom direkt till vår hemsida.



**Näringsliv- &
samhällsutveckling**

www.karlsborgsutveckling.se

Sotaren

Vi hjälper er med allt inom
brandskyddet i ert hushåll

**Skövde
Karlsborg
Töreboda**

Tel 0500-41 57 87
SKFM Ö Lundström AB
Norregårdsvägen 28
541 34 SKÖVDE