



HSBs TJÄNSTER TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR



HSB – där möjligheterna bor



INNEHÅLL

Om oss	3
Våra tjänster	6
Medlemskap	9
Förvaltning	12
Teknisk förvaltning	17
Administrativ förvaltning	25
Samarbetspartners	30
Kostnadsfri rådgivning	45

HSB LÅTER VINSTEN GÅ TILLBAKA TILL BOENDET – DET ÄR DÄR DINA PENGAR HÖR HEMMA

I denna folder har vi samlat alla tjänster som HSB Stockholm erbjuder bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare. Vi erbjuder våra tjänster till alla fastighetsägare, oavsett om man är medlem i HSB eller inte. För att du lätt ska hitta den eller de tjänster som din förening är intresserad av har vi delat in dem i fyra kapitel: Medlemskap, teknisk förvaltning, administrativ förvaltning samt samarbetspartners. Har du frågor om våra tjänster är du självklart välkommen att kontakta oss.

Sedan 1923 har HSB byggt, utvecklat och förvaltat boendet för över en miljon människor. Vår erfarenhet och kompetens skapar ett gott boende för våra medlemmar och blivande medlemmar. Ett boende som är långsiktigt hållbart och som baserar sig på våra gemensamma värderingar.

Vi är en medlemsägd organisation och våra medlemmar påverkar vad vinsten ska gå till, exempelvis till att skapa härligt gröna utemiljöer eller till att bygga sunda, miljövänliga lägenheter.

HSB fäster stor vikt vid tryggheten i boendet. Medlemskapet i HSB innebär en rad fördelar som syftar till att befästa bostadsrätten som ett trivsamt, tryggt och ekonomiskt förnuftigt sätt att bo. Bland annat ingår en HSB-ledamot i föreningens styrelse. HSB-ledamotens närvaro bidrar till stadga och kontinuitet i styrelsearbetet, till exempel om många ledamöter skulle bytas ut samtidigt. Ledamoten ska företräda medlemmarna i föreningen. Det innebär att föreningen alltid har nära till råd för att lösa olika problem som kan uppstå.

Vi bygger med omtanke om dem som ska bo och leva i våra bostäder. Anpassat efter behov, med omsorg om detaljerna. Vi ger förutsättningar för samvaro, trivsel och harmoni, nu och i framtiden.

Vi utvecklar det som sker i och omkring bostäderna – en attraktiv närmiljö, möjligheter som underlättar vardagen – och vi driver på samhällsförutsättningarna för det goda boendet.

Vi erbjuder en unikt bred och pålitlig förvaltning som är långsiktigt hållbar – tekniskt, miljömässigt och ekonomiskt. Det skapar trygghet och underlättar det gemensamma ägandet.

HSB Stockholm erbjuder en mängd tjänster och förmåner till er som fastighetsägare, till exempel bostadsrättsföreningar. Vi är en totalleverantör av administrativ/ekonomisk och teknisk förvaltning av fastigheter. Vi sköter förvaltning och utveckling av vårt eget fastighetsbestånd samt erbjuder konsulttjänster vid ombildning av hyresfastigheter till bostadsrättsföreningar. Produktion av nya bostäder sköts till största del via intresseföretaget HSB Bostad AB. Omsorgsverksamhet och hushållsnära tjänster bedrivs via dotterföretaget HSB Omsorg AB.



Läs mer om vinsten
på www.hsb.se/vinsten.

DET HÄR ÄR HSB STOCKHOLM

- **Bildades:** 1923
- **Verksamhetsområde:** Danderyd, Ekerö, Haninge, Lidingö, Nacka, Norrtälje, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö, Österåker
- **Medlemmar:** 147 151 (548 323*)
- **Medlemmar som bosparar:** 55 711 (97 293*)
- **Medlemmar brf:** 434 (3 882*)
- **Lägenheter i medlems-brf:** 67 188 (332 028*)
- **Hyresrätter:** 3 491 (21 296*)
- **Lokaler:** 210
- **Medelantal anställda:** 364
- **Nettoomsättning:** 563,2 mnkr
- **Årets resultat:** 77,8 mnkr







FÖRVALTARE

ADMINISTRATIV FÖRVALTNING

SAMARBETSPARTNERS

Administrativa tjänster

Ekonomiska tjänster

Specialisttjänster

Posthantering

Hyror, avgifter

Konsulter boendesociala frågor

Ärendehantering

Inkasso

Personalkonsult

Störningsärenden

Fakturahantering

Digitala ritningar

Hantering underleverantör

Bokföring

Certifiering

Skadehantering

Budget, bokslut

Juridiska tjänster

Avtalsbevakning

Flerårsprognoser

IT-stöd

Förvaltningsrapport

Skatter, avgifter

Kommunikationsstöd

Förvaltningsplan

Kapitalförvaltning

Kommersiella lokaler
• Avtal
• Marknadsföring

Information till boende

Momshantering

Lönehantering

Föreningsfrågor
• Stämмоordförande

Panter, överlåtelser

Lånehantering

Avfall, spolning
Brand
Bygg
Digital underhållsplan
EI
Energ
Försäkringar
Garageportar
Glas
Golv
Individuell mätning
Lås
Målare
Parkeringsövervakning
Passersystem
Plåt & Smide
Revisor
Rör
Sanering
Skadebesiktning
Städ
Säkerhet
Tak
Ventilation
Vitvaror



TRYGGHET I BOENDET

En bostadsrättsförening som är medlem i HSB Stockholm har en stark organisation med lång erfarenhet bakom sig. I hela Sverige finns närmare 4 000 HSB-bostadsrättsföreningar. Det gör HSB till landets största organisation för bostadsrättsboende. HSB följer den politiska och ekonomiska utvecklingen inom bostadssektorn. I kraft av vår storlek och kompetens kan vi påverka beslutsfattare på olika nivåer i samhället. Det gäller även i kontakterna med kommunen, i frågor som exempelvis rör elpriser, taxor och sophantering.

Varje bostadsrättsförening är självständig och har själv ansvaret för sin verksamhet. Medlemskapet i HSB är ett stöd åt bostadsrättsföreningen och dess styrelse så att boendet kan utvecklas tryggt och enligt bostadsrättshavarnas önskemål.

HSB fäster stor vikt vid tryggheten i boendet. Medlemskapet i HSB innebär en rad fördelar som syftar till att befästa bostadsrätten som ett trivsamt, tryggt och ekonomiskt förnuftigt sätt att bo.

PROVMEDLEMSKAP

Som bostadsrättsförening har du möjlighet att teckna ett provmedlemskap i HSB med alla fördelar som det medför utan att ändra era stadgar.

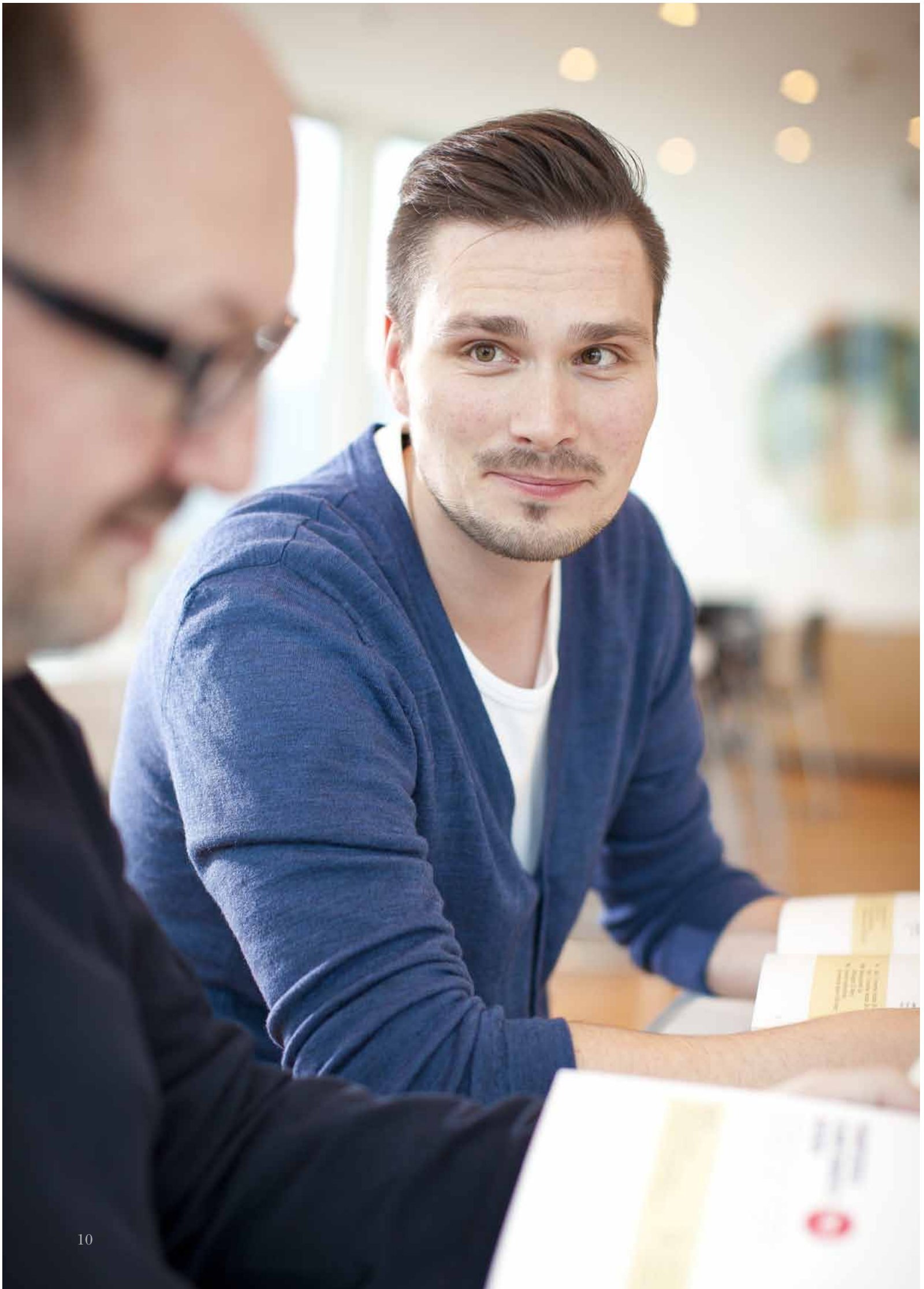
HSB-LEDAMOT

HSB Stockholm utser en ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse. Ledamotens närvaro i styrelsen bidrar till stadga och kontinuitet i styrelsearbetet, till exempel om många ledamöter skulle bytas ut samtidigt. Ledamotens roll är att företräda medlemmarna

i föreningen. Det betyder att föreningen alltid har nära till råd och annan hjälp för att lösa olika problem som kan uppstå. För många bostadsrättsföreningar är HSB-ledamoten det man uppfattar som mest positivt med medlemskapet i HSB.

Även om föreningen har avtal med andra företag kan det vara bra att ha tillgång till HSBs expertkunskaper i olika frågor. HSB-ledamoten är själv inte expert på allting, men han eller hon kan på ett enkelt sätt inhämta den information föreningen behöver.





MÅNGA FÖRDELAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Att vara medlem i HSB ger stora fördelar – både för bostadsrättsföreningar och för bostadsrättshavare. Här får du veta mer om medlemskapet och vad det innebär.

JURIDISK RÅDGIVNING

Av våra jurister kan du som styrelseledamot få kostnadsfri juridisk rådgivning.

RÅD OCH ANVISNINGAR I STYRELSEARBETET

Ibland stöter styrelsen på hinder. Då är det alltid bra att kunna ringa någon och få rådgivning.

KONSULTATION VID STADGEÄNDRINGAR OCH FRAMTAGANDE AV NYA STADGAR

Är det dags att byta stadgar i din förening? Har lagar förändrats som gjort stadgarna otidsenliga? Vi hjälper till att ta fram nya stadgar.

INFLYTANDE VIA DISTRIKTEN

Alla bostadsrättsföreningar tillhör ett HSB-distrikt. Distrikten arbetar för medlemmarnas intressen i boendefrågor. Det kan vara att åtgärda problem och missförhållanden eller föreslå förbättringar exempelvis inom klimat- eller förvaltningsfrågor. Erfarenhetsutbyte sker via seminarier, informationsträffar och nätverk. Distrikten utser även bostadsrättsföreningens representanter till föreningsstämman som är HSB Stockholms högst beslutande organ.

EGEN HEMSIDA UNDER HSB.SE

Alla bostadsrättsföreningar har möjligheten att få en egen hemsida under portalen hsb.se. Här kan föreningen informera medlemmar och intressenter om föreningens verksamhet etc.

STYRELSEWEBBEN

Den är styrelsens eget digitala kontor. Här finns en mängd nyttiga mallar och dokument samt tillgång till HSBs tjänsteportal med fakturor, digital underhållsplan med mera.

SKRÄDDARSYDDA UTBILDNINGAR

Kunskap ger en god grund för bra beslut i styrelsen. Vi erbjuder kurser och konferenser för styrelseledamöter inom bland annat ekonomi, förvaltning, juridik, roller och ansvar. Skräddarsydda utbildningar kan

också erbjudas på plats i föreningen efter styrelsens önskemål.

AKTUELL INFORMATION TILL STYRELSEN

För att hålla styrelsen uppdaterad ger vi ut HSB-aktuell information via e-nyhetsbrev. Informationsbladet Bostadsrätts-Info kommer fyra gånger per år. Vår hemsida och Styrelsewebben innehåller information och mallar för styrelsearbetet i din förening. Tidningen Uppdraget är en rikstäckande tidning för alla förtroendevalda i HSB. Den ger tips och idéer om arbetet i din förening. Vi anordnar även seminarier om aktuella frågor.

REVISOR MED BOSTADSRÄTTSFOKUS

För att säkra en god ekonomisk uppföljning erbjuds revision av specialister på bostads- och fastighetsrätt.

TILLGÅNG TILL HSBS SAMORDNADE UPPHANDLINGAR OCH SAMARBETSPARTNERS

För att du på bästa sätt ska kunna sköta föreningen har HSB Stockholm strategiska samarbetspartners för att få struktur, säkra en hög kvalitet samt tillsammans verka för god utveckling (se sid 28). Du kan även ta del av HSBs samordnade upphandlingar som till exempel bredband och kabel-TV.

SENIORVERKSAMHET

Vi hjälper föreningar att starta seniorklubbar, sociala nätverk som skapar mervärde för de boende. Här har HSB Stockholm tagit ett unikt ansvar för de äldre genom att uppmuntra de boende till olika former av gemenskap som ett led i att bryta isolering och ohälsa. Vi har i dag cirka 60 seniorklubbar som ett 90-tal föreningar tar del av och har glädje av.

STYRKAN I HSB

Att tillhöra en stor organisation är en tillgång. Det kan gälla kontakter med olika beslutsfattare eller andra organisationer där flera bostadsrättsföreningar vill driva gemensamma frågor.



VI GÖR DIN VARDAG ENKLARE

Med HSB Stockholm får er bostadsrättsförening hjälp att sköta förvaltningen på ett professionellt, ekonomiskt och långsiktigt sätt. Med mer än åttio års erfarenhet av fastighetsförvaltning vet vi vilket ansvarsfullt och viktigt uppdrag det är.

Vi har marknadens bredaste utbud av tjänster inom ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning. Våra lösningar passar såväl stora som små bostadsrättsföreningar. Avtalen skräddarsys utifrån era specifika behov. Vi är miljöcertifierade enligt ISO 14001 – ett kvitto på att vi klarar lagarna på miljöområdet och att vi har ett strukturerat sätt att arbeta med miljöfrågorna.

Vi tar gärna hand om hela förvaltningen av er bostadsrättsförening. På så sätt kan

styrelsen lugnt lämna över det arbete som förvaltningsansvaret innebär till oss. Ni får tillgång till ett eget forum på Internet, Styrelsewebben, där styrelsen kommer åt föreningens förvaltningsrapport samt uppgifter om till exempel ekonomi och felanmälningar. När föreningen vill ha svar på frågor eller anmäla fel, finns vårt Servicecenter till hands via telefon eller e-post. Det går även att ställa frågor och anmäla fel.





VI AXLAR DITT ANSVAR

Att sitta i styrelsen i en bostadsrättsförening innebär ett stort ansvar. Det är ett stort kapital som ska förvaltas. Vår erfarenhet är att det blir allt mer tidskrävande att sitta i en styrelse i takt med allt högre krav från medlemmar, hyresgäster och samhälle. Förutom att fatta beslut förväntas ledamöterna även bereda och verkställa besluten.

För att få en bra förvaltning behöver föreningen teckna avtal med en rad leverantörer. Att följa upp avtalen är ofta tidskrävande. Medlemmarna förväntar sig att styrelsen ska stå till tjänst, ibland dygnet runt, för att svara på frågor om vad som händer i föreningen.

HSBs förvaltartjänst är styrelsens förlängda arm och företrädare. Förvaltaren arbetar med att ta fram beslutsunderlag, åtgärdsförslag och lotsa styrelsen till rätt beslut. När beslutet är fattat ser förvaltaren till så att besluten verkställs.

Vår förvaltare håller koll på myndighetskrav, föreningens avtalsrelationer och bevakar att ni har rätt avtal och att leverantörerna uppfyller det som avtalats. I de fall avtal saknas hjälper förvaltaren till och upphandlar tjänsterna. När specialistkompetens är nödvändig har våra förvaltare ett brett kontaktnät med experter.

Inför varje styrelsemöte lämnar förvaltaren en rapport över den löpande driften som ger styrelsen ett underlag för kommande beslut. Förvaltarens ärenden kan även följas via vår uppskattade styrelsewebb, där även fakturahantering, föreningens ritningsarkiv och underhållsplan är tillgängliga.

Förvaltaren ger er i styrelsen den kontinuitet och framförhållning som behövs i styrelsearbetet. För att hjälpa er med förvaltningen av föreningens fastigheter upprättar vi en förvaltningsplan. Planen hjälper styrelsen att planera för det kommande året och ger en överblick över era avtalsrelationer med leverantörer och hyresgäster.

HSB Stockholm arbetar med kontinuerlig kompetensutveckling av våra förvaltare. Flera av förvaltarna är auktoriserade. För att bli auktoriserad krävs att fastighetsförvaltaren har kunskap, förståelse och färdighet inom åtta kompetensområden. Alla auktoriserade förvaltare har genomgått ett omfattande prov och ska även genomföra ett projektarbete.





VI SKAPAR LEVANDE UTEMILJÖER

Med ett brinnande trädgårdsintresse och lång erfarenhet av markskötsel skapar vi på HSB en god utemiljö. Bostadsrättsföreningen kan anlita oss för allt som har med utemiljön att göra, från idéer och projektering till utförande och praktisk skötsel.

TILLSYN, SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL

Bland våra medarbetare finns allt från skötselpersonal till landskapsarkitekter och arborister som kan hjälpa till med bland annat:

- Skötsel och underhåll av gräsmattor, naturmark, träd, buskar och planteringar.
- Städning och ogräsrensning av asfalts-, platt- och grusytor.
- Översyn av lekutrustning.
- Tömning av skräpbehållare.
- Översyn och rensning av dagvattenbrunnar.

Varje vår och höst gör vi en marksyn, där vi tillsammans med representanter från styrelsen går igenom er utemiljö för att kvalitetssäkra utförda arbeten i avtalet. Under marksynen ges rådgivning i frågor rörande er utemiljö.

SKÖTSELPLANER

Vår utemiljö är det som välkomnar oss hem och som höjer värdet på området. Ofta görs skötselinsatser och nyanläggningar utan tydliga mål och strategier. En skötselplan är motsvarigheten till husets underhållsplan och blir ett verktyg för styrelsen i er bostadsrättsförening. Skötselplanen tar fram tydliga mål och en tidsplan, allt för att få en trivsamt utemiljö och att slippa kostsamma snabblösningar.

PROJEKTERING OCH ANLÄGGNING

Utemiljön i en bostadsrättsförening ska präglas av de människor som nyttjar och behöver den. Vi hjälper gärna er förening att förverkliga de önskemål och idéer som ni har. Vi har kunskap och erfarenhet i allt – från att göra ritningar till att anlägga gröna trädgårdsmiljöer.

SNÖRÖJNING

Oavsett vargavinter eller en mer normal ”stockholmsvinter” hjälper vi er med snöröjning och halkbekämpning.

LEKPLATSBESIKTNING

Ge barnen en säker gård att leka på. HSB har SERNO-certifierade besiktningsmän som utför lekplatsbesiktningar. De utför både säkerhetsbesiktning en gång om året och funktionsbesiktning fyra gånger per år, som enligt lag måste utföras.

Efter besiktningen får ni ett protokoll där det tydligt framgår vilka anmärkningar som finns samt när och hur de bör åtgärdas.

PROJEKTERING OCH ANLÄGGNING

Utemiljön i en bostadsrättsförening ska präglas av de människor som nyttjar och behöver den. Vi hjälper er gärna att förverkliga de önskemål och idéer som ni har.

GRUNDISOLERING

Vi kan hjälpa er i styrelsen om ni får problem med fukt i föreningens byggnadsgrunder. Vår specialistgrupp har god erfarenhet av grundisoleringar och är certifierad enligt standarden ISOCERT 1. Det innebär att du som kund kan vara säker på att vi använder rätt produkter, har rätt utbildning och gör ett bra jobb. Detta är särskilt tryggt för er i styrelsen när slutresultatet är dolt under material och jord och inte så enkelt kan granskas med ögat.

UTÖVER DESSA TJÄNSTER ERBJUDER VI ÄVEN:

- Felavhjälpande underhåll
- Sommarblommor
- Trädvårdsplan

FASTIGHETSSKÖTSEL SOM PASSAR FÖRENINGENS BEHOV



I vår fastighetsskötsel finns både enstaka tjänster och komplett teknisk fastighetsförvaltning, anpassat för att ni ska kunna välja det som passar just era behov.

TILLSYN, SKÖTSEL, JOUR, FELANMÄLAN

Ett fastighetsskötselavtal hos oss innebär regelbunden tillsyn och skötsel som utförs av kompetent personal med stor erfarenhet av fastigheter. I avtalet finns allt från jour och felanmälan till specialisttjänster som ombyggnader och reparationer. Ni har dygnet runt tillgång till vår felanmälan, vilket gör att det är enkelt att anmäla skador eller fel.

DRIFT

Våra utbildade drifttekniker lotsar er rätt bland HSBs energitjänster. Det hjälper er att spara på miljön och sänka era kostnader. En av tjänsterna är drift- och energioptimering. Här gör vi en statusgenomgång, analyserar och dokumenterar hur förhållandena ser ut i er värmecentral (undercentral) som innebär att vi tar

fram driftstatistik för att ni på ett effektivare sätt ska kunna följa upp kostnaderna.

Vi kan även hjälpa er med värmefotografering, där vi lokaliserar värmeförluster eller köldbryggor (kyla som leds in från utsidan).

FELAVHJÄLPANDE UNDERHÅLL EL, VVS, SNICKERI

Detta kan till exempel innebära att utlösta säkringar byts eller återställs efter rapporterat fel och omgående där felet konstateras i samband med tillsyn eller skötsel. Komplettering av säkringar i elcentraler och elrum utförs två gånger per år.

FELANMÄLAN – SÅ HÄR FUNGERAR DET



FELANMÄLAN

SERVICECENTER

ARBETSDORDER

ARBETSDORDER TILL
FASTIGHETSSKÖTARE
SOM UTFÖR ARBETET



SMS-BOKNING OCH/ALT.
SMS-BEKRÄFTELSE TILL
ANMÄLARE



VI ERBJUDER EN MÄNGD OLIKA SPECIALISTTJÄNSTER

Förutom klassisk mark- och fastighetsskötsel erbjuder HSB även en mängd specialisttjänster. En del av tjänsterna är olika aktuella beroende på i vilken del av "livscykeln" era fastigheter befinner sig. Andra, till exempel underhållsplan, är ständigt aktuella.



SBA BRANDSKYDDSARBETE

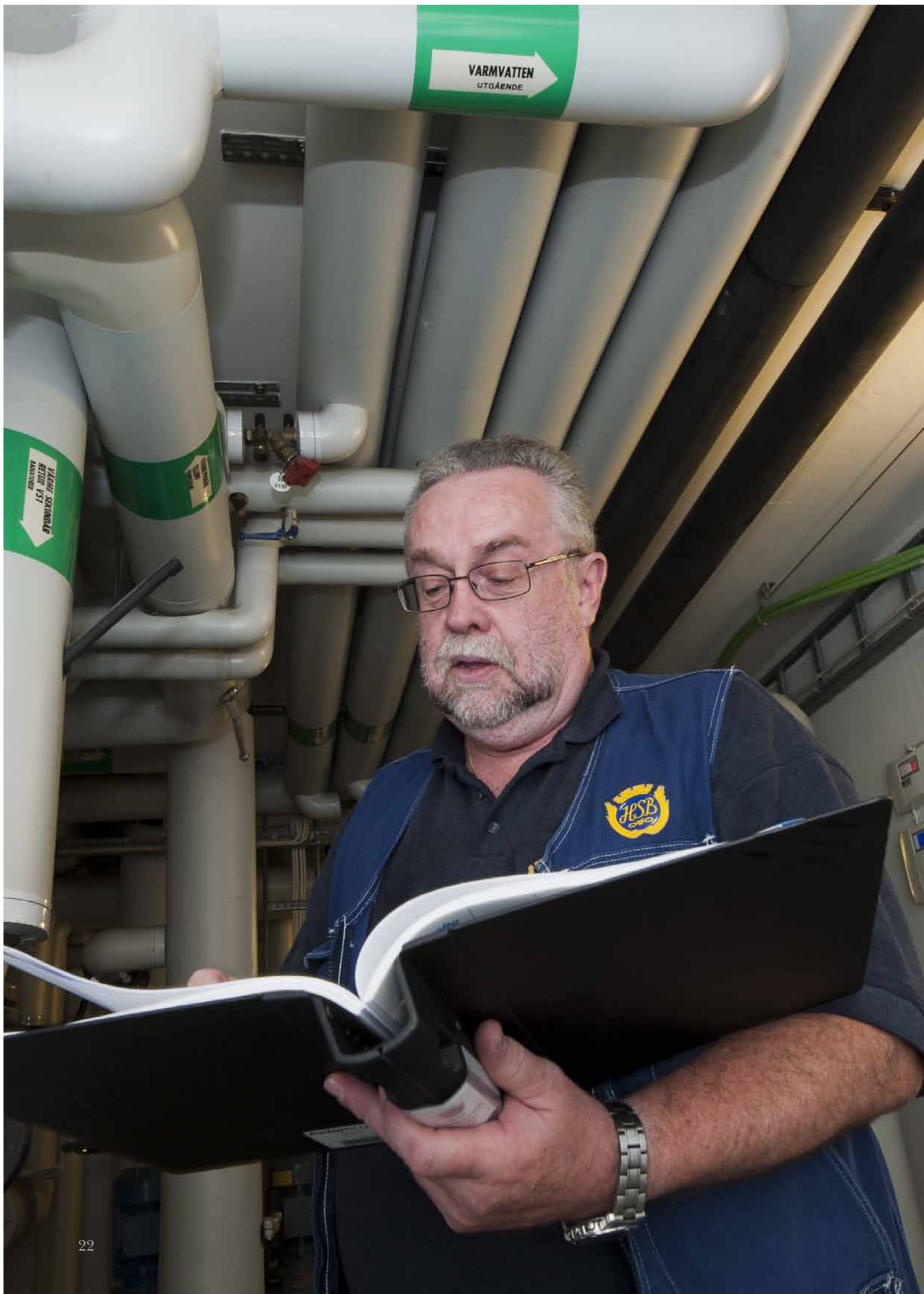
Varje år inträffar cirka 6 000 bränder i bostadshus. Fyra av fem bränder beror på den mänskliga faktorn. Det är fastighetsägaren (styrelsen) som är ytterst ansvarig för att det är ordning på brandskyddet. Tjänsten omfattar:

- Inventering av föreningens byggnader/fastigheter
- Upprättande av SBA-dokumentation
- Löpande kontroll av brandskyddet
- Årlig revision av föreningens SBA-dokumentation
- Genomgång med brandskyddsansvariga i styrelsen

ROT PROJEKTLEDARE

Det finns tillfällen då man växer med uppgiften, men andra gånger kanske det är klokast att ta in hjälp. Vid större projekt är de ekonomiska riskerna större och gedigen erfarenhet kan vara avgörande.

Vid reparations-, om- eller tillbyggnadsarbeten hjälper vi på HSB till genom att hålla i hela projektet. Vi gör förundersökningar, upprättar förfrågningsunderlag och hjälper till med upphandlingar samt gör modeller för lönsamhetsberäkning. En viktig sak man inte får glömma bort vid större projekt är kommunikationen med de boende och andra hyresgäster. Utifrån omfattande erfarenhet har vi väl utvecklade processer för sådan kommunikation.



MYNDIGHETSBSIKTNING

Besiktningar som krävs enligt lagar, förordningar, myndighetsföreskrifter, till exempel:

- Ventilation (OVK)
- Hissar
- Kyl- och värmepumpanläggningar
- Brandlarm, sprinkler, brandsyn

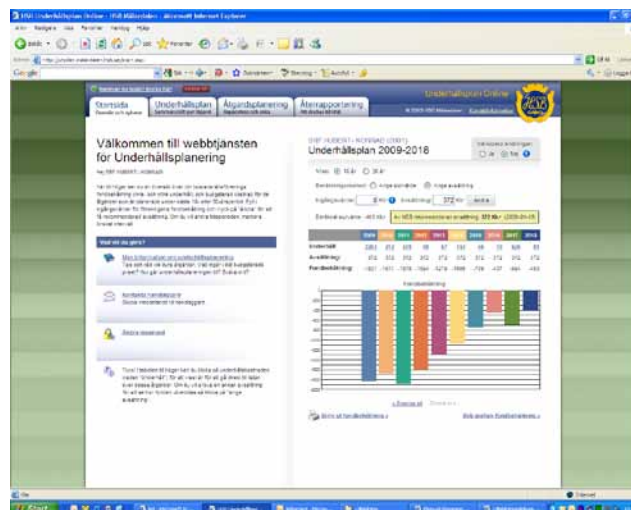
LÄGENHETSSYN

En lägenhetssyn innebär att vi kontrollerar lägenheternas olika installationer. Det ger en bra överblick över installationernas skick och hjälper din förening att undvika oönskade och kostsamma överraskningar som t ex vattenskador. Vi besiktar även yt- och tätskikt.

ENERGI

Våra drifttekniker och energiexperter lotsar er rätt bland HSBs energitjänster. Det hjälper er att spara på miljön och sänka era kostnader. En av tjänsterna är drift- och energioptimering, som innebär att vi tar fram driftstatistik för att ni på ett effektivare sätt ska kunna följa upp kostnaderna. Vi gör även energiinventeringar och upprättar energideklarationer samt förslag till energieffektivisering. Det kan handla om till exempel ombyggnader av värmecentraler och ventilationsanläggningar.

- Energistatistik
- Driftoptimering
- Termografering
- Energikartläggning



UNDERHÅLLSPLAN PÅ WEBBEN

En underhållsplan är en komplett översikt över bostadsrättsföreningens underhållsbehov. Den ger er i styrelsen bra koll på vilka underhållsåtgärder som kommer att behöva göras och när de bör göras. Dessutom får ni en klar bild av vad det innebär ekonomiskt för föreningen.

Vi erbjuder en smidig, webbaserad underhållsplan, där ni i styrelsen när som helst kan få information om genomförda och kommande underhållsåtgärder.



LÅT OSS TA HAND OM PAPPERSARBETET

Administration kan innebära väldigt mycket arbete och tid för er i föreningen. Om ni inte unnar er lite stöd, förstås. HSBs administrativa förvaltning kan hantera såväl helheten som valda delar. Vi har administrativa tjänster som kan sköta ert löpande pappersarbete kring underhållsplaner, skadehantering och upphandlingar.

ADMINISTRATIVA TJÄNSTER

Ett flertal av de administrativa tjänsterna utförs av förvaltaren, som är styrelsens förlängda arm.

POSTHANTERING

Vi tar hand om er postgång och scannar era fakturor direkt.

DOKUMENTHANTERING

Hantering av styrelsens handlingar digitalt via Styrelsewebben.

STÖRNINGSÄRENDEN

Störningar i boendet förekommer i den bästa av föreningar. Förvaltaren hanterar dessa och kan vid behov ta hjälp av en konsult för boendesociala frågor, se sid 29.

HANTERING UNDERLEVERANTÖRER

HSB kontrollerar att leveranser av material och tjänster uppfyller ställda krav på kvalitet, kvantitet och leveranstid. Vi samordnar olika entreprenörers arbeten och bevakar uppsägningstider för avtal.

SKADEHANTERING

Kontakter mellan försäkringsbolag och förening och eller boende.

AVTALSBEVAKNING

Övervakar bland annat så att avtal sägs upp i rätt tid och hjälper till vid byte av entreprenör.

FÖRVALTNINGSRAPPORT

Inför varje styrelsemöte lämnar förvaltaren en rapport. Den består av en rapportering av den löpande driften och ger styrelsen ett underlag för de beslut styrelsen ska fatta vid sitt möte. Förvaltarens ärenden kan även följas online via Styrelsewebben.

FÖRVALTNINGSPLAN

Förvaltaren ger styrelsen den överblick, kontinuitet och framförhållning som behövs i styrelsearbetet. Förvaltningsplanen hjälper styrelsen att planera för det kommande verksamhetsåret och ger en överblick över vilka avtalsrelationer föreningen har med olika leverantörer och hyresgäster.

INFORMATION TILL BOENDE

HSB besvarar frågor från bostadsrättshavare/hyresgäster och lämnar information i förvaltningsfrågor. Vi har telefontid för hyresgäst/bostadsrättshavare dit dessa kan vända sig rörande förvaltningen.





EKONOMISKA TJÄNSTER

Vi på HSB erbjuder er i styrelsen alla tjänster inom ekonomisk redovisning. Det kan röra sig om bokföring, budget, resultat- och likviditetsbudget, prognoser, utbetalningar av löner och arvoden, att upprätta årsredovisning och hjälp att placera likvida medel.

FÖRHANDLINGAR MED BANKER

Vi vet vilka parametrar man bör fokusera på vid jämförelse av låneofferter, hur bankerna sätter räntorna och vilka delar som är förhandlingsbara. Vi har även kunskap om hur man kan optimera lån och vad som kan vara lämplig bindningstid. Tack vare att vi har hand om många och stora ärenden kan vi oftast få bättre resultat i förhandlingar med banker, än vad enskilda bostadsrättsföreningar får. Vi ser över föreningens lånebild, tar in offerter, sammanställer, analyserar och presenterar för styrelsen.

AVGIFTER/HYROR, BOKFÖRING, BUDGET/ BOKSLUT, FLERÅRSPROGNOSE, MOMS OCH PANTER/ÖVERLÅTELSE

Ordning och reda i föreningens ekonomi är grunden för en bra verksamhet. Vi kan ta hand om bokföring, budget och bokslut inklusive flerårsprognoser. I detta ingår även professionell momshantering. En annan uppskattad tjänst är att vi hanterar föreningens avgifter och fakturor inklusive avisering samt pantar och överlåtelser.

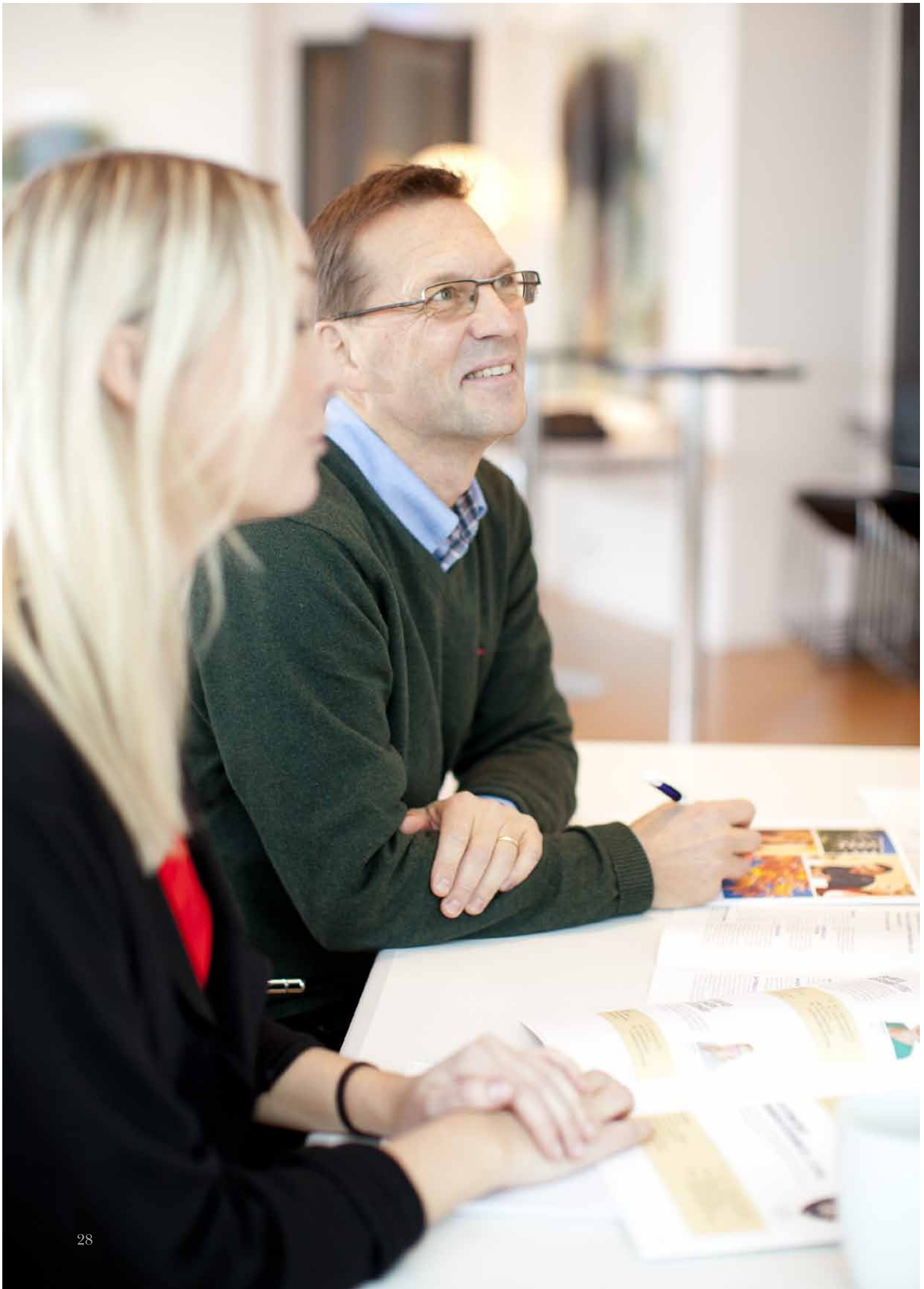
HANTERA ERA FAKTUROR PÅ BÄSTA SÄTT

Webbfaktura är ett verktyg för elektronisk fakturahantering, som ger er i styrelsen en bra översikt över fakturorna och gör det möjligt att kontera och attestera direkt via webben. Ett smidigt och tidssparande sätt att sköta en viktig funktion.

NÅGRA AV DE SAKER VI KAN HJÄLPA ER MED:

- Finanspolicy
- Räntepolicy
- Räntebedömning
- Riskreducering avseende ränta
- Likviditetsplanering
- Lånehantering
- Kapitaltillskott
- Inkasso
- Skatter, avgifter
- Lönehantering för anställd personal





SPECIALISTTJÄNSTER INOM ADMINISTRATION

Utöver vårt ordinarie utbud av administrativa tjänster erbjuder vi ett antal specialisttjänster inom områden där vi vet att det är svårt för styrelsen att ha expertkunskap, exempelvis juridik, konflikthantering och att leda en föreningsstämma.

KONSULTER FÖR BOENDESOCIALA FRÅGOR

När det behövs hjälper vi styrelsen och de boende att komma tillrätta med både små och stora problem i boendet. Det kan handla om äldre personer som inte förstår att de behöver hjälp för att kunna bo kvar hemma, eller grannar som bråkar om nätterna. Genom olika behovsstyrda insatser i våra bostadsområden medverkar vi till att skapa trygghet för alla som bor och vistas där. Vårt arbete syftar till att få igång kommunikationen mellan berörda personer i en problemsituation. Genom dialog bidrar de ofta själva till praktiska lösningar. Målet är att människor ska kunna bo kvar i sina invanda och välbekanta hemmiljöer. En specialitet är att vi kan vara med och skapa trygghet i samband med ett stambyte, som ofta kan innebära en jobbig omställning för många boende.

DIGITALA RITNINGAR

Som fastighetsägare behöver man ofta ha snabb och enkel tillgång till fastighetens ritningar – något som inte alltid är en självklarhet. Genom tjänsten digitala ritningar får styrelsen när som helst på dygnet tillgång till föreningens ritningar via Internet, lätt, tillgängligt och säkert. Via Styrelsewebben kommer ni åt föreningens alla ritningar och kan hantera dem med hjälp av en bildvisare. Ni behöver inte installera några nya program på er dator för att titta på ritningarna eller skriva ut dem. Det är även enkelt att skicka ritningarna till valfri mottagare via e-post, om ni vill låta skriva ut dem i ett större format.

JURIDISKA TJÄNSTER

Juridiska tjänster är en av många fördelar som ingår i HSB-medlemskapet. Som medlem kan du utan kostnad få rådgivning av HSB Stockholms egna jurister.

STÄMMOORDFÖRANDE

En föreningsstämma går ofta lugnt till, men ibland kan det vara skönt att låta en erfaren ordförande lotsa medlemmarna genom dagordning, paragrafer och andra regler.

I HSBs tjänst ingår att ordföranden läser in sig på samtliga stämmohandlingar, leder stämman samt justerar protokollet.

KOMMERSIELLA LOKALER

Våra tjänster inom förvaltning av kommersiella lokaler omfattar helhetslösningar för allt från vardagliga sysslor till mer kvalificerade ärenden som kan vara knepiga att lösa på egen hand. Vi förenklar den dagliga hanteringen av våra kunders lokaler. Tjänsterna omfattar avtalshantering, uthyrning av lokaler, omförhandlingar och förändringar av lokalbeståndet, uppsägning för villkorsändring, omlokalisering för att minimera eventuella skadeståndskostnader i de fall då en hyresgäst behöver sägas upp för avflyttning vid till exempel väsentlig ombyggnad av fastigheten, hantering av momsutredning, hantering och upprättande av fastighetsdeklarationer samt konkurshantering.

HSB:s SAMARBETSPARTNERS

HSB Stockholm har tecknat ramavtal med ett antal noggrant utvalda samarbetspartner i Stockholmsområdet. Våra samarbetspartners har en viktig funktion i den dagliga service vi erbjuder våra kunder. Avtalen innefattar ett brett utbud av tjänster och produkter inom bland annat måleri, bygg, ventilation, VVS. Samtliga entreprenörer är utvalda utifrån att de kan erbjuda en hög kvalitet till våra medlemmar.

KVALITETSSÄKRINGEN AV VÅRA SAMARBETSPARTNERS OMFATTAR BLAND ANNAT:

- Redovisning av metoder för kvalitetssäkring
- Redovisning av företagets miljöinriktning och miljöpolicy
- Redovisning av referenser och erfarenhet av liknande uppdrag
- Redovisning av företagets soliditet, senaste årsredovisningen
- Registreringsbevis från Bolagsverket och F-skattebevis

Med oss tar det inte stopp!

Stampsplningar med högtryck och hetvatten rensar effektivt era rör. Dessutom inspekterar vi stammarna med TV-kamera.



Vi installerar även avfallskvarnar!

- Underlättar hushållsarbetet.
- Minskar sopmängd och lukt avsevärt.



AVLOPPSRENSNING

www.gr-avloppsrensning.nu Tfn: 08-795 75 10

Problem med avloppet?

Stampsplning • Underhållsplning • Rörinspektion
Stopp i avloppet • Rörinfodring

08-758 18 16 • www.spolbil.se



Jour dygnet runt!

08-25 79 06



**Alla är välkomna –
från villaägare till fastighetsägare**

Akuta avloppsstopp och översvämningar • Stamrensning (underhållsplning) • Filmbuss med auktoriserad rörinspektör • Fräsning av hårdare beläggningar & rötter • Jour dygnet runt • Högtryckstvättning (garage, soprum, klotter m.m.) • Miljö- och kvalitetspolicy

Ring oss på 08-760 03 50 eller gå in på www.renaavlopp.se

khö...
...khö
XÖÖ

Rökluckorna fungerar inte!

Ring **BLP**

Uad du låter!

08-568 48 560 info@blpentreprenad.se WWW.BLPENTREPENAD.SE

ÖRNA BYGGSERVICE AB

Örna Byggservice AB är ett byggföretag med bred kunskap och lång erfarenhet. Vi vänder oss till privatpersoner, företag och bostadsrättsföreningar i Storstockholm med ett brett utbud av tjänster. Vi har även nära samarbete med elektriker, målare, rörmokare och plattsättare.

Söderbyvägen 10, 194 91 Upplands-Väsby
070-713 80 65 | info@ornabyggservice.se | www.ornabyggservice.se

Bygg Teamet

Tfn. 08-520 200 51
www.byggteamet.com

Vilka är vi?

En byggentreprenör som verkar i Storstockholm • Vi har idag 53 anställda varav 40 är snickare
Vi har 35 servicebilar • Vi har egen verkstad och finsnickeri för specialtillverkningar
Vi samarbetar med behöriga företag inom VVS, el, plattsättning, målning m.fl.
Vi omsatte föregående bokslutsår **150 miljoner** kronor
Vi utförde 1260 projekt under föregående år • Vi löser hela entreprenader åt er

www.byggtech.se • 08-19 05 30

EKTORPS BYGGSERVICE AB



Skanska Direkt AB

Vi bygger om och renoverar din fastighet och kan hjälpa dig både lokalt och rikstäckande. Kvalitet för oss är när du som kund kommer tillbaka till oss med nya uppdrag.

Växelnr: 010-448 00 00 | orderdirekt@skanska.se
www.skanska.se/direkt

SKANSKA

Trygghet • Engagemang • Kunskap

Sedan starten 1989 har BC-BYGG AB alltid fokuserat på kundens önskan, oavsett storlek på projekt, och på att se till att slutresultatet blir uppnått. Tiden är en viktig parameter i BC-BYGG AB:s verksamhet, lovar vi att projektet skall vara klart vid ett visst datum så är det det, gärna tidigare.



Vi bygger alltid med kunden i centrum

Anläggargvägen 5, 136 44 Handen • Tel: 08-7410088 Fax: 08-7410373 • Mob: 070-556 23 65 • info@bc-bygg.se



KARATEN BYGG

Vi arbetar med byggservice och utför ombyggnader, renoveringar samt skadereparationer.

Vi har avtal med försäkringsbolag samt HSB.

Inom Karaten Bygg har vi över 30 års erfarenhet av byggbranschen med bl.a. försäkringsskador och samarbete med HSB:s organisationer.

Pilotgatan 16, Skarpnäck • www.karatenbygg.se

KWALITEL

**Elinstallationer • Larm • Brandlarm • Patientlarm • Kontroll av elanläggningar
 Installation och service av Reservkraftsanläggningar:**

Vi gör även mycket annat, så tveka inte att kontakta oss om Ni behöver hjälp med något elrelaterat.

Tel: 08-694 94 00 • www.kwalitel.se

Kraft
 Belysning
 Energisparsystem
 Larm



08-771 30 22 • 070-645 27 10 info@tiab.net • www.tiab.net

Kompetenskrävande installationer samt service inom el och styr med fokus på energieffektivisering



Entreprenad



Elservice



Styrservice



Lännockvägen 2, 152 42 SÖDERTÄLJE • 08-550 416 00 • info@n-n.se • www.n-n.se

ELKONSULTEN

Energirådgivning

– Hur kan ni spara energi?

Elsäkerhet

– Behöver gamla elledningar och apparater bytas?

Projektering

– Hur skall det nya göras?
– Miljövänliga lösningar?

Vi hjälper till med svaren

ELINSTALLATÖREN

Levererar de nya lösningarna

– ex. byte av ljuskällor och armatur till energieffektiva.

– byte av gamla elledningar och apparater.

SERVICETEKNIKERN

Service och underhåll på ett löpande och strukturerat sätt

– Vi tittar till att allt fungerar som det skall.

– Vi förebygger fel innan det är för sent.

JN Elinstallatörer AB | www.jnel.se | 08-554 429 00



Schneider Electric levererar kostnadseffektiva säkerhetslösningar som ger ökad trygghet för ditt boende och levererar energieffektiva lösningar som minskar din miljöpåverkan och dina driftkostnader.

För mer information läs på www.schneider-electric.se eller kontakta Tommy Ståhl 08 726 95 08 / tommy.stahl@schneider-electric.com

Make the most of your energy



ETTA PÅ SVENSKTOPPEN

FÖR ANDRA ÅRET I RAD.



Läs mer om energibolaget med Sveriges nöjdaste kunder på www.luleaenergi.se



RENA SYSTEM SPARAR ENERGI

Vad tror Du Akademiska Hus, Fortum och HSB har gemensamt?

- Jo, de har insett värdet av rena, snåla och driftsäkra energisystem!

Alfa Laval har valt oss som sin certifierade samarbetspartner av en god anledning: — vi kan värmexlare! Och Du vet väl att Alfa Lavals växlare återfinns i så gott som alla fastighetssystem? Vårt kunnande gör att vi med stor precision kan förutsäga eventuella problem som döljs i Er fastighets värmesystem och slösar energi. Och mer än så! - vi kan enkelt åtgärda de flesta fel i dem!

Chemicleanmetoden — den mest kostnadseffektiva energisparåtgärden!



Tel: 08-88 08 01

www.chemiclean.se

Garageportar och entrépartier!

Dags för nya garageportar? Välkommen in till oss, vi har Sveriges bredaste utbud!

Mätlingen 20 Täby, Cylindervägen 14 Nacka Strand, Husmässan Norsborg
Tel: 08-10 13 15. För öppettider, se vår hemsida.



www.garageportexperten.se



....mer än ett auktoriserat golvföretag!

Vi hjälper er med:

- Lägenhetsrenoveringar
- Saneringar
- Vattenskador
- Stambyten
- Golvarbeten

Vi vill i samråd med HSB Stockholm erbjuda dessa tjänster till anslutna föreningar.

Vår tanke är att Ni som beställare endast ska behöva ha en kontakt för projekt som kräver insatser av fler entreprenörer.

Ni som beställare ska kunna känna en trygghet i att välja ett enklare arbetssätt utan att göra avkall på kvaliteten på de tjänster som utförs.



ENE Golv AB • Mediavägen 9B, 135 48 Tyresö • tel: 08-720 66 90 • fax: 08-720 66 96 • e-post: mail@enegolv.se • www.enegolv.se

PEHAB

Bygg & Golv AB



Din byggpartner!

www.pehab.se

Betalar du grannens varmvatten?

Allt fler bostadsrättsföreningar mäter och debiterar idag varmvatten på lägenhetsnivå. Utredningar visar att förbrukningen minskar med i snitt 30% när var och en betalar för sin egen förbrukning.

Infometric är idag ledande inom IMD (Individuell Mätning och Debitering). Vi har sedan 1995 levererat system för mätning av el, vatten och värme till Sveriges bostadsrättsföreningar.



Infometric.se

08-594 775 40 - marknad@infometric.se

Home Solutions hjälper dig med:

- IMD El
- IMD Vatten
- IMD Värme
- IMD Motorvärmare
- Styr och regler
- Energiptimeringsavtal
- EPC-kontrakt
- Motorvärmastyrning

Kontakta oss så berättar vi mer!

info@homesolutions.se

026-18 41 40 www.homesolutions.se

home  solutions

Individuell mätning – IMD

Vattenmätning – Gemensam el – Sänkt månadsavgift – Alla kan spara

Cewe Instrument/Iprobe erbjuder en öppen plattform för individuell mätning av **el, vatten, värme** och **temperatur**. Plattformen är påbyggbar, vilket ger möjlighet att lägga till funktioner över tid. I vår total-lösning ingår mätare, installation och efterföljande tjänst för mätdatainsamling som inkluderar färdigt debiteringsunderlag för varje lägenhet.

Iprobe är en del av Cewe Instrument AB och specialiserar sig på individuell mätning och värmestyrning. Samarbetspartner till HSB, Riksbyggen och SBC.

**CEWE
INSTRUMENT**

Internet: www.iprobe.se • E-post: info@iprobe.se



Auktoriserad
låsmästare

SÖDERLÅS

Vi hjälper kunden med nycklar, lås, larm och kameror

Ringvägen 114, 116 61 STOCKHOLM (nära Ringens köpcentrum)
Tel: 08-442 08 64 • www.soderlas.se

Snabb service!

Ring 08-681 78 15.

Uppdrag inom lås- och säkerhet utförs av vår servicegrupp, bemannad med 15 tekniker.

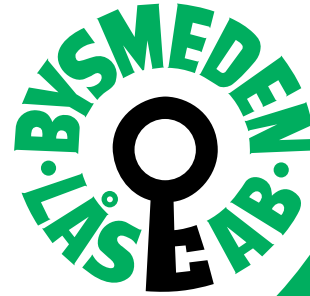
Nytt lås- & passersystem?

Ring 08-681 78 00.

Att känna sig trygg och säker i sin hemmiljö ska vara självklart. Vi kan förse din bostadsrättsförening med säkerhetslösningar som kombinerar teknik, flexibilitet och bekvämlighet.

Vill ni få ordning på administrationen av nycklar & passerbrickor?

Vi har tjänster för nyckelhantering lättillgängliga på vår hemsida www.bysmeden.se



Butik & låsverkstad
KISTA Viderögatan 3
VÄSTBERGA Elektravägen 22

Axlås erbjuder:

- Passersystem, Tvättbokningssystem, Porttelefoner
- Lås & Låssystem
- Larm
- Dörrstängare & Dörrautomatiker
- Projektering, Installation & Service
- Serviceavtal och vår tjänst BRFhosting



Axlås

Telefon: 08 13 29 00
www.axlas.se

Vi har satt färg på
Stockholm i 50 år

AJS
MÅLERI

AJS MÅLERI
Rosenbergsvägen 2
131 40 Nacka
Tel 08 - 601 23 45
ajsmaleri.se



Pigmenta
MÅLERI AB

Besöks- och postadress:
Pigmenta Måleri AB
Bjuletorg 7
SE 122 41 Enskede

Kontor: 08-722 39 94
Mobil: 073 500 43 72
Telefax: 08-722 01 87
www.pigmenta.se



olofssons MÅLERI

Besök oss på olofssonsmaleri.se eller ring **08-87 40 70**

**Din
partner
inom parkering**



Quality in parking

WWW.Q-PARK.SE
0771-96 90 00

| Avisering | Bevakning | Uthyrning | Underhåll | Helhetslösningar



Etablerad 1978

Medlem i
SWELARM
Kvalitet, trygghet, kunskap i förening

Din leverantör av

- Passersystem
- Porttelefon
- Lokalbokning
- Kamerasystem

**Administration och service
av nya och äldre system.**

Kostnadsfri konsultation.

**Besök vår hemsida för mer
information.**

BAXEC AB | Bogårdsvägen 45A, 128 62 Sköndal | 08-7154505 | www.baxec.se | info@baxec.se

SÖDERTÖRNS PLÅT AB

Det kompletta serviceföretaget för era tak!



Medlem i Plåtslageriernas riksförbund

Tel 08-712 59 30
sodertornsplat@bredband.net
www.sodertornsplat.se



Plåttak • Tegeltak • Papptak • Plåt på fasader • Takmålning • Snöskottning • Värmekablar • Tak-kontroller • Underhåll

HP RÖR AB

HPROR.SE • 08-556 51 200

När det gäller:

- Fjärrvärmecentraler
- Återvinning av energi
- Fastighetsvärmepumpar
- Energibesparing
- Totalentreprenader



Vi är specialister på att hjälpa bostadsrättsföreningar.

Fasta kunder får alltid snabb service och vi vill alltid belöna våra återkommande kunder.

Vi har behörighet att byta spisar och dra rör på Stockholms gasnät.

Vi genomför felsökning av samtliga rör och utrustning som ser till att vi har värme och varmvatten.

Vi monterar färdiga solvärmepaket med driftsavtal till bostadsrättsföreningar.

Hittar och lagar läckor.

Ring Sussi, Ludde eller Anders på 08-92 92 00

www.abc-ror.se

RÖR

JOHANNESHOVS RÖR AB

08-99 73 42

www.j-hovsror.se



Auktoriserat
VVS-företag



Medlem i
VVS Företagen



Sveriges **enda**
specialist på revision
av Bostadsrättsföreningar

Revision **Konsultation** Utbildning



BoRevision

Tel 08-737 90 30 • www.borevision.se

REVISOR



PERIODISKT FASTIGHETSUNDERHÅLL

Planer för bostadsrättsföreningar och hyresfastigheter m.m.

VAD SKA UNDERHÅLLAS
NÄR BÖR UNDERHÅLLET SKE
KOSTNAD FÖR UNDERHÅLLET

0700-90 13 60 • lillulla@brfplaner.se • par@brfplaner.se • www.brfplaner.se

RÅDGIVNING

Snart har du ditt
på det torra



Jour dygnet runt året om
070-215 47 84

Dagtid till våra kontor:
Sollentuna 08-626 21 00
Norsborg 08-534 702 50
Norrälje 0176-128 40
Södertälje 08-550 350 50

PCB & Asbestsanering
Fogning & Brandtätning
Klottersanering
Ventilationsrengöring
Brand- & Vattenskador
Torr- & Våtsugning
Slamsugning (ADR kombi)
Containertjänst

"Vi räddar värden"

SANERING • RENGÖRING • AVFUKNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR



Ocab

På www.ocab.se kan du läsa mer om vad vi kan hjälpa er med

SANERING

Flexibla lösningar för ett tryggt och ekonomiskt boende.

BRISTANDE UNDERHÅLL KAN innebära stora kostnader och hälsorisker för boende i en bostadsrättsförening. Vi kan hjälpa dig med skräddarsydda och kompletterande tjänster inom bland annat brandsäkerhet, skadedjur, energi, avfuktning och utredning av inomhusmiljön.

Kontakta oss på 08-517 634 00 eller läs mer på www.anticimex.se

Kontakta oss idag!



Anticimex®
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA



HUMIDUS AVFUKTNING FUKTUTREDNING

Hjälper er med fuktbesiktningar, läcksökning och avfuktningssupdrag



Götgatan 1B
172 30 Sundbyberg
Tel: 08-730 50 30
www.humidus.se



Din expert på fukt- och vattenskador.

tel: 020-235 235 www.polygongroup.se

Välkommen till Stockholm Dörr & Smide AB

Vi tillverkar och monterar följande produkter:

- Fastighetssmide stålkonstruktioner
- Robusta entrédörrar med glas
- Ståldörrar källardörrar
- Service och reparationer av stål &- aluminiumdörrar
- Inbrottskydd Fönstergaller & gallergrindar

Vi lämnar kostnadsfri offert på ovanstående arbeten.

Besök gärna vår hemsida för mer information.



STDS Stockholm Dörr & Smide AB

Stockholm Dörr & Smide AB • Storsättragränd 4, 127 39 Skärholmen • Tel 08-702 10 10 • info@stds.se • www.stdse.se



- Entréportar i stål och aluminium
- Brand- och säkerhetsdörrar
- Inbrottskyddande verksamhet, t. ex. rulljalousier och gallergrindar
- Service och reparationer av entrédörrar

Kom till oss när det gäller metalldörrar, inbrottskador, nyinstallationer samt allehanda reparationer.

När det gäller säkerhet, service och reparationer är det oss du ska kontakta! Vi erbjuder ett stort säkerhetssortiment och vi garanterar att du blir nöjd.

08-716 12 80 • www.lwglasm Metall.se



SOPAR NI STÄDNINGEN UNDER MATTAN?

Hur länge sedan är det din bostadsrättsförening handlade upp städtjänster i er fastighet?

Städning (eller bristen på städning) i trapphus och tvättstugor är något som styrelsen får många frågor om från boende.

HSB Städ erbjuder kvalitativa och ekonomiskt attraktiva städtjänster till bostadsrättsföreningar. Vi se professionell trappstädning som att förvalta för-

eningens kapital. Genom aktiv skötsel i form av bra städning kan kostnader för underhåll som målning senareläggas. Vi arbetar för en bra miljö för våra kunder och en bra arbetsmiljö för våra medarbetare. Alla rengöringsmedel är Svanenmärkta. Du kan följa vårt arbete i er fastighet digitalt via internet.

För varje nytecknat städavtal finansierar HSB Städ planteringen av 25 träd via VI-skogen.

KONTAKTA OSS FÖR EN OFFERT
HSB Städ 010-442 15 88
Vretenborgsvägen 20, 126 30 Hägersten
info@hsbstad.se, www.hsbstad.se



HSB – där möjligheterna bor

HAGMANS TAK

Din totala
takentreprenör

www.hagmanstak.se
 Stockholm 08-710 96 00
 Roslagen 0176-196 85

NYNÄS TAK

30 års erfarenhet av omläggning
& service av tak

Tel. 08-500 126 60 E-mail: info@nynastak.se



rope access
sverige ab 

Fastighetsarbeten utan kran eller ställning

- Lagning av fasad
- Fasadfogning
- Tak och plåt
- Hängrännor och stuprör
- Taksäkerhet

www.ropeaccess.se

Vi är ett serviceföretag inom fastighetstekniskt underhåll. Vi erbjuder följande inom ventilation & värme:

Serviceavtal, energibesparingsåtgärder, frånluftsvärmepumpsinstallationer, OVK-besiktningar, besiktningsåtgärder, akutservice, injustering av luftflöden, montage, ROT, styr & regler (även webblösningar), el-installationer, radonbesiktningar & åtgärder, tätning av kanaler och eldstäder samt kanalrengöringar.

Tel: 08-648 10 55 • Mail: info@dj-vent.se
Kontakta oss gärna för en kostnadsfri konsultation.



DJVENT AB 



WS & VENT • OVK-besiktningar • injustering värme ventilation • energiutredningar • analyser/optimeringar problemlösningar

Kontakta oss

Sven-Erik 070-593 70 09 • Allan 070-593 77 17
svenerik@botenergi.se • Tel. 08-726 93 10
Fiskhallsvägen 16, 120 44 Årsta

Din helhetsleverantör inom

Vitvaror • Kommersiell kyla
Tvättstugor • Reservdelar

Iskall service när det hettar till!

08-556 96 200 • INFO@SODERKYL.SE • WWW.SODERKYL.SE

**SÖDER
KYL** 

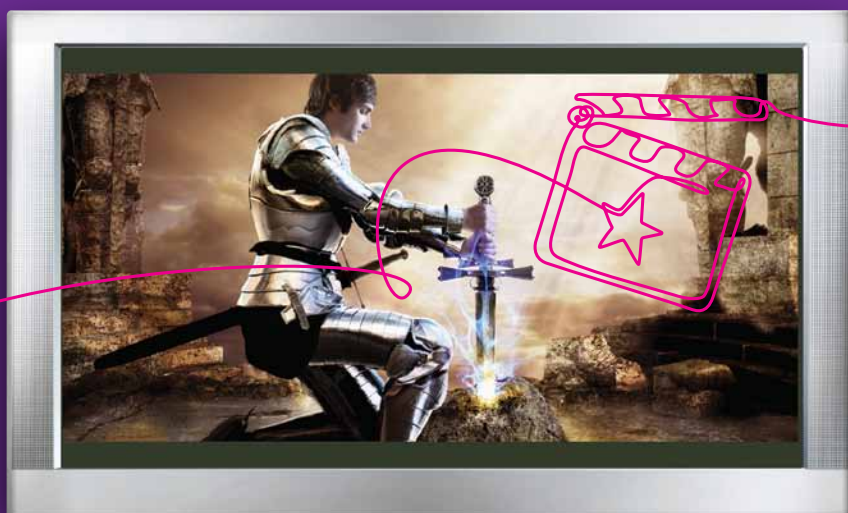


ENTEMA AB
ENTREPRENADER & SERVICE

ALLT I TVÄTTSTUGOR
PROJEKTERING - RENOVERING - SERVICE

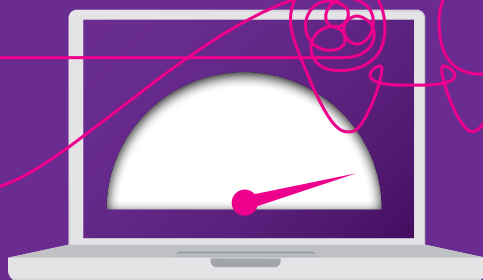


Välkommen till nya möjligheter



Digital-tv med on-demand och inbyggd videobutik

Bredband med upp till 1000 Mbit/s och riktigt låga ping-tider



Telefoni via bredbandet med sms-funktioner



67 % vill kunna surfa obegränsat samtidigt som de tittar på tv.

Det du ser här är bara några av alla nya möjligheter som öppnar sig, när er bostadsrättsförening skaffar fiber från Telia. Eller vad sägs om trådlös tv, trådlöst hemmanätverk och Spotify i tv:n? Tack vare fiberanslutningen kan du utan problem använda alla tjänster samtidigt, och få ut maximal nytta och nöje av dem.

Läs mer om fiber till er bostadsrättsförening på telia.se/fastighetsagare





Hem, ljuva fiberuppkopplade hem

Framtidens boende är här. Allt är uppkopplat och smartare än någonsin. Men det behövs ett bra bredband för att tekniken ska flyta på. Med fiber från oss får du **snabbt och stabilt bredband**, en **utmärkt tv-tjänst** och **prisivärd telefoni**. Till det kan du även lägga en rad smarta extratjänster och en grymt bra kundservice.

I ett långt och framgångsrikt samarbete med HSB har vi kopplat upp hem runt om i Sverige – och vi hjälper gärna till med att ge dig framtidens hem redan idag.

Låter det spännande? Du kan läsa mer och beställa på bredbandsbolaget.se eller **0770-777 000**.



HSB FÖRSÄKRINGS AB

**FÖRSÄKRINGAR FÖR VÅRA MEDLEMMAR
OCH HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR**

www.hsb.se/forsakringar



HSB – där möjligheterna bor



BOKA KOSTNADSFRI RÅDGIVNING

Värdebeviset ger din bostadsrättsförening två timmars kostnadsfri rådgivning hos HSB. Du kan välja att få rådgivning om följande:



MEDLEMSKAP

Medlemskapet i HSB innebär en rad fördelar som syftar till att befästa bostadsrätten som ett trivsamt, tryggt och ekonomiskt förnuftigt sätt att bo.



MARK & TRÄDGÅRD

Vi hjälper dig med allt från trädvård, val av växter, ljussättning av gården, lekplats, praktiska tips med mera.



FÖRVALTNING

HSB erbjuder totalförvaltning. Hur kan vi underlätta för styrelsen i din förening?



DRIFT & ENERGIPTIMERING

Hitta energibovarna, underhåll av fjärrvärmecentral, driftoptimering, effektiv ventilation etc.

Bostadsrättsförening:

Adress:

Kontaktperson: Tel. dagtid:

E-postadress:

Typ av rådgivning (markera med kryss ovan)

För att boka kostnadsfri rådgivning kontakta Linda Saleback 010-442 12 52, Amelie Friberg 010-442 12 47 eller maila till avtal.stockholm@hsb.se. Du kan också skicka talongen till HSB Stockholm, Affärsutveckling, 112 84 Stockholm.





Vill du veta mer om HSB Stockholm?

Alla människor är olika
och det är bra för oss alla.
Gymnasiet.
hsb.se

Alla människor är olika
och det är bra för oss alla.
Gymnasiet.
hsb.se



Postadress: 112 84 Stockholm, Styrelseservice 010-442 12 00,
ServiceCenter: 010-442 11 00, E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se
www.hsb.se/stockholm



HSB – där möjligheterna bor