



HM-hus

- Mer hus för pengarna!



HM-HUS – FAMILJEFÖRETAGET I NÄSTA GENERATION

HM-hus startades 1979 av Håkan Meurling som då hade en känsla för hur bra och prisvärda hus skulle byggas. Idag drivs företaget av Johan och Peter Meurling, fortfarande i samma anda: att bygga arkitektritade villor, enligt kundens önskemål.

Att bygga hus från grunden är något de flesta gör bara en gång i livet. Därför tar vi vår uppgift på största allvar. Vi bygger skräddarsydda hus med höga krav på estetik, funktion till bra priser. Husen anpassas efter livets alla skeenden. Varje gång vi bygger ett nytt hus slår vi hål på myten att arkitektritad och lösvirkesbyggt måste kosta mer än modulhusen.

Välkommen till HM-hus – det trygga familjeföretaget som förverkligar dina drömmar.



 fjäråskupan

FAN OF ANGLES

KUPA:BOX TYP:VÄGGMONTERAD LÄS MER PÅ FJARASKUPAN.SE





EN LEDANDE TILLVERKARE MED CERTIFIERAD TRYGGHET

HM-hus är synonymt med hög kvalitet. Alla våra hus är ett resultat av ett nära samarbete mellan alla inblandade parter. Vår verksamhet bygger på personliga, förtroendefulla och långvariga relationer. Vi arbetar nära våra kunder och lika nära våra hantverkare, leverantörer och samarbetspartners. Ett nära samarbete lägger grunden för en smidig och kostnads-effektiv process där engagemang, kvalitet och dina önskemål alltid står i centrum.



**HOS OSS VÄLJER DU DITT NYA
DRÖMKÖK FRÅN SENTENS**



**Electrolux
Home**
electroluxhome.se

Sentens

GÖTEBORG Backavägen 1. Tel 031-744 44 80
Öppettider: Vardagar 10.00–18.00 Lördag 10.00–15.00
Söndag 11.00–15.00



ETT UNIKT HUS

– HOS OSS KAN NI FÖRVERKLIGA ERA HUSDRÖMMAR

Alla våra kunder har olika visioner av hur deras nästa boende helst ska se ut, allt ifrån barnfamiljer med många rum till det äldre paret som vill ha ett mindre och lättskött hus. Oavsett vilka Era drömmar är hjälper vi på HM-hus er att förverkliga dem.

En liten och personlig organisation gör att vi är nära våra kunder, från den första kontakten till att vi lämnar nycklarna. Vi köper in material direkt från tillverkare, grossister och leverantörer. Hos oss finns inga lager och inga långa leveranser. Det innebär inte bara en personlig husentreprenad utan också att vi kan hålla nere priserna.

HM-hus är ett lokalt företag som bygger i Göteborgsregionen, ett medvetet val som gör att vi har full kontroll på byggprocessen. Vi samarbetar med lokala underentreprenörer och känner miljön vi bygger i. Mer lokalproducerat än så blir det inte!

VI SERVAR
BYGGPROFFS

ALLT FÖR BYGGAREN PÅ ETT STÄLLE!

Derome
www.derome.se



SWEDOOR JW

Elitfönster



SÅ HÄR GÅR DET TILL

- Hela processen startar med ett kostnadsfritt personligt möte där vi lyssnar på era idéer. Vi diskuterar möjligheterna med tomten och prisbilder på ert framtida hus.
- Med rätt underlag kan ni sedan boka in ett möte med arkitekten där era skissidéer förverkligas.
- Från skissförslaget får ni en utförlig produktionskostnadskalkyl och en grundlig genomgång av huset vid ett personligt möte.
- Vi jobbar gemensamt vidare med förslaget tills det är läge att lämna in en bygglovsansökan.
- Ni beställer bygglovshandlingar direkt av arkitektfirman och med de som underlag upprättar vi ett kontrakt med tydliga specifikationer.
- När bygglovet är beviljat börjar konstruktionsarbetet och efter färdig markbädd påbörjas bygget.
- Ni kan nu steg för steg se ert hus växa fram.

FLÄKTMAN
ALLT INOM VENTILATION

Metangatan 1, 431 53 Mölndal
031 - 51 99 58 | info@flaktman.se | www.flaktman.se

ARKITEKTRITADE HUS TILL MODULHUSPRIS

Hur kan HM-hus hålla så låga priser trots den höga hantverksmässiga kvaliteten och den personliga designen? Det är egentligen inte konstigt. Vår administration är optimerad och anpassad för det vi gör. Vi köper in material direkt från tillverkare, grossister och leverantörer. Inga lager, inga långa leveranser.

Vi arbetar enbart med noga utvalda lokala underentreprenörer som jobbat med oss i många år och som vi känner väl. Vi har ingen dyrbar katalog – det är personliga kontakter som gäller.

Vi bygger ca 30–50 villor per år i Göteborgsområdet och sedan starten blir det närmare 2 000 hus. Därför kan vi förhandla oss till bra priser på trä och allt annat material som vi använder.





KLARA PAPPER

Vi arbetar enligt modellen delad entreprenad. Det betyder att du är byggherre men vi ordnar allt som vi avtalat om i egenskap av projektledare för ett stabilt nätverk av underleverantörer.

Du kan själv bestämma om du vill ta hand om vissa delar av bygget. Vi lämnar priser från våra samarbetspartners inom VVS, el, kakel och målning. Det ger dig större flexibilitet, eftersom du kan anlita någon av våra medarbetare, välja att göra arbetet själv eller ta in en annan hantverkare.

Av oss får du tidigt i processen en tydlig produktionskalkyl. Vi energioptimerar huset och går igenom alla lösningar som ger dig så låga driftskostnader som möjligt. Två års garanti och den obligatoriska färdigställandeförsäkringen i form av bankgaranti gäller förstås.



I ditt hem är det du som är inredningsdesignern. Inred även badrummet precis som du vill ha det. Inspirationen hittar du på inr.se



Måttanpassade skjutdörrar och garderobsinredning. www.mirro.se



HM-HUS FÖLJER UTVECKLING IN I 2020-TALET

HM-hus har alltid legat i framkant när det gäller att utveckla våra hus enligt marknadens behov och våra kunders önskemål. I dag håller våra hus en hög standard när det gäller energi, säkerhet och tekniska innovationer, men fortsätter att utvecklas. Ett HM-hus är unikt. Men kostar inte mer. Vi kan tidigt anpassa huset efter era förutsättningar och önskemål och projektera med FTX-ventilation, betongvalv våning 2, digitala lås och larm, smarta hem-funktioner etc. Allt för att ni ska få ett skräddarsytt hus i bra kvalitet som inte känns gammalt om tio år utan lever vidare år efter år.

HÅLLBARA HUS

Vi strävar efter att bygga energioptimerade lågenergihus med hållbara lösningar som ger mest hus för pengarna. Våra hus byggs i enlighet med myndigheternas krav, bland annat är alla våra konstruktioner brand- och ljudklassade i samarbete med Isover Saint Gobain. Från- och tilluftsventilation (FTX) med bergvärme blir allt vanligare i våra hus och ger en bra inomhusmiljö och mindre värmeförluster. I vårt samarbete med Nibe erbjuder vi inte bara frånlufts- och bergvärme-pumpar utan också solceller – framtidens energikälla som innebär att du värmer/lyser upp ditt hus med solljus.

BO TRYGGT I VÅRA HUS

För att du ska känna dig trygg i ditt hem erbjuder vi ASSA Entrépaket eller den senaste tekniken med digitala lås från Yale Doorman. Att kunna öppna sin dörr med tag, kod eller smartphone är både enkelt och praktiskt. Vi samarbetar även med Svenska Trygghetslösningar med bygglarm och hemlarm i våra hus!

ETT HM-HUS ÄR ETT SMART HEM

I våra hus ingår som standard numera användarvänliga smarta hem-lösningar som förenklar din vardag och ökar din komfort. Det finns både färdiginställda eller skräddarsydda scenarier. Du styr hemsystemet via en smartphone, läsplatta, brytare eller din larmpanel. Vi samarbetar med Compare-IT, en marknadsledande leverantör av smarta hem-lösningar.



SNYGGT OCH TRYGGT!

Med Benders takpannor och marksortiment går det lättare än någonsin för dig att förädla ditt hus och din tomt. Låt dig inspireras på vår hemsida benders.se – ta sedan raka vägen till din återförsäljare!



Upplev
vardagsglädjen
i ett kvalitets-
kök från
Ballingslöv!



KVALITET SMAKAR BRA LÄNGE

Vi på Ballingslöv sätter stort värde på att skapa ett hållbart och funktionellt kök till dig. Ballingslöv har lång erfarenhet av att producera kök efter dina behov. I vårt breda sortiment finns modeller från det helt enkla till det mer traditionella och exklusiva. Du väljer stil och form, vi tar hand om resten.

Se mer på www.ballingslov.se

Jerry Karlsson

Tel. 031- 75 75 007

Öppettider: Måndag - fredag 10.00 - 18.00

Välkommen!

Ballingslöv® | Göteborg City

Mölnadalsvägen 28, Tfn 031-757 50 00



PRISVÄRDA FLERBOSTADSHUS MED HÖG KVALITET

Lediga tomter på Västkusten är en bristvara. HM-hus projekterar flerbostadshus i samarbete med privata markägare. Flerbostadshusen består av lägenheter i 2- till 3-plan och byggs i samma höga kvalitet som våra villor fast med de speciella anpassningar som krävs av byggherren på flerbostadshus. Genom våra flerfamiljshus kan 6 till 8 familjer få ett nytt hem på mark där det förut byggdes ett till två enfamiljshus.



- Husgrunder
- Sprängning
- Markarbeten

robert.andreasson@angoentreprenad.se



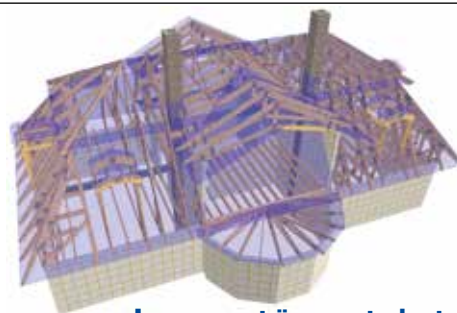
Håkans Rör AB

Tyfta 539

473 98 Henån

K. 0709-601611

J. 0706-701706



Leverantör av takstolar



VARBERG TIMBER

www.varbergtimber.se



lindab | vi förenklar byggandet

Lindab Airy – Färg, form och funktion för friskare luft

Innovativ ventil med oändliga möjligheter

Ge vardagsrummet, badrummet och sovrummet ett lyft och få bättre inneklimat på köpet. Lindab Airy är en slimmad, effektiv ventil med oändliga möjligheter och revolutionerande låga ljudvärden.

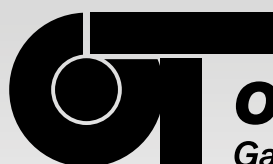
Läs mer om fördelarna och testa själv på lindab.se/airy



Lindab®
www.lindab.se



www.mtmel.se



OLSSONS TRÄVAROR

Gamla Höviksnäs, 471 70 HÖVIKSNÄS

ALLT INOM
BYGGMATERIAL



TELEFON: 0304-66 70 90 • WWW.OLSSONSTRAVAROR.SE



SPRUTNING AV ISOLERING

**HÖGSBOVERKEN
ISOLERING AB**



031-27 08 87 • info@hogsboverken.se • www.hogsboverken.se
Mölnadal Kalle Ahlgren 0705-85 78 09 • Anders Tolinson 0709-30 05 55



FRÅN DET **TRADITIONELLA** TILL DET **MODERNA**



Ren och frisk luft har stor betydelse för familjens hälsa och komfort

Installerar du ett balanserat ventilationssystem med värmeåtervinning från Flexit, säkrar du att ren och frisk luft alltid tillförs bostaden på bästa energieffektiva sätt. I tillägg får du reducerade uppvärmningskostnader genom värmeåtervinning.

Vi kan bostadsventilation
Läs mer på www.flexit.com





HM-hus

- Mer hus för pengarna!

Haletorpsvägen 1
422 43 Hisings Backa

Tel 031-58 00 95
info@hm-hus.se
www.hm-hus.se



Ytterdörrar som blir
pricken över i, ett
riktigt hantverk från
Dalarna.

Bli inspirerad & läs mer
www.leksandsdorren.se

/ DEKOR GRÅ SILKE

Grå elegans med slitstark folieyta.
Ett läckert kök från HTH behöver
inte kosta en förmögenhet - bara
lösningen är genomtänkt.
Lägg också märke till HTH:s
nya hyllupphängningssystem.
Vi kallar det FrameFlexID.
Enkelt - och skapat med många
variationsmöjligheter.

/ SILKESMJUK, / GRÅ ELEGANS

Förverkliga din köksdröm på hth.se och boka ett inspirationsmöte.

HTH KÖKSFORUM

SISJÖN • Sisjövägen 45 • 436 33 Askim • Tel. 031-757 25 20 • www.hth.se
GÖTEBORG • Skånegatan 23 • 412 52 Göteborg • Tel. 031-757 25 40 • www.hth.se

DET MODERNA LIVET
KRÄVER SITT KÖK



Miele

Miele - för allt du verkligen älskar

Det nya
handtagslösa köket

