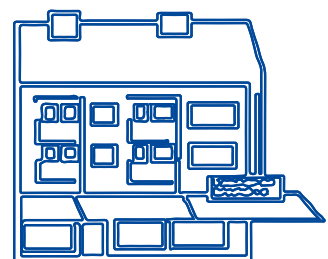


Ett personligare boende



**Hanssons Fastigheter
Limhamn AB**





Över 40 år på Limhamn

Hanssons Fastigheter är ett familjeägt fastighetsbolag som har verkat på Limhamn i flera decennier.

Redan 1974 köpte Bertil Hansson sin första fastighet på Jespersgatan i Malmö. Nästa fastighet som förvärvades var Kvarteret Kräftan på Limhamn år 1980. Därefter växte företaget med ytterligare fastigheter under 1980- och 90-talen. Bertil inspirerades av sin far Ernst Hansson som redan på 1950-talet ägde fastigheter på Majorsgatan. Tillsammans drev de Ernst E. Hanssons Målerifirma och såg tidigt möjligheterna i de fastigheter som förvärvades. Så har det fortsatt. Visionen är att växa med omsorg.

För oss handlar det om att långsiktigt förvärva och förädla fastigheter i vår närmiljö.



Inspiration, service och kvalitet

Linnégatan 100, 216 18 Limhamn
040-16 21 00 • www.blomstrapalimhamn.se

interflora

Jens Möller
BYGGTJÄNST AB

0704-53 73 66



Ett företag som utvecklas i takt med tiden

Idag drivs Hanssons Fastigheter av andra generationen, genom Annika Marcusson och Cecilia Jakobsson, tillsammans med Bertil Hansson. Generationsskiftet har ytterligare inneburit en utveckling av företaget med förvärv av fastigheter såsom Västerfallet 1 på Fridhem, företagets hitintills modernaste förvärv. 2010 ombildades företaget till aktiebolag.

Vi äger och förvaltar 18 fastigheter med totalt cirka 350 lägenheter, ett 20-tal affärslokaler, många mindre lokaler samt omkring 200 garage- och parkeringsplatser. Samtliga våra fastigheter ligger i områdena Limhamn, Fridhem samt Bunkeflostrand i Malmö. Varje fastighet har sin egen speciella ålderskaraktär och vi lägger ner mycket omsorg och engagemang på samtliga.



Butiken för både proffs och amatör!

Nordsjö
Idé&Design

Tofra Färg

LIMHAMN: Gustavsgatan 34.
Telefon: 040-15 29 00.
Öppet: Vard 7-18. Lör 9-14.
www.nordsjoidedesign.se



Ett omsorgsfullt fastighetsbolag

Ända sedan Bertil Hansson förvärvade den första fastigheten på Jespersgatan har filosofin på Hanssons Fastigheter varit att erbjuda ett långsiktigt ägande med en hög förvaltningsnivå. Vi har i snitt vuxit med en fastighet vartannat år och väljer våra fastigheter med omsorg. Eftersom samtliga fastigheter ligger på behändigt avstånd, kan vi vara nära våra hyresgäster. Det var inte så länge sedan vi hade cyklande fastighetsskötare!

Våra fastighetsskötare är mångkunniga yrkesmän som ser till att fastigheterna är välskötta och att utemiljöerna är väl underhållna. Den personliga kontakten med hyresgästen betyder mycket för oss och de boende. Fastighetsvärdarna är välbekanta ansikten och ställer upp för hyresgästerna så långt det är möjligt för att underlätta vardagen – "Det ska vara trevligt att komma hem".

Långsiktigheten syns också i samarbetet med våra underleverantörer med vilka vi ofta har ett mångårigt samarbete.

info@glaspagarna.se

GLASPÅGARNA

www.glaspagarna.se

LIMHAMNSGÅRDENS ALLÉ 8, 216 16 LIMHAMN

Vi ringer... Vi kommer!

LJUDRUTOR • BUTIKSFÖNSTER • REPARATIONER • BRANDGLAS • ISOLERGLAS • SPEGLAR • UTERUM

TELEFON 040-15 30 35 • JOUR 040-93 12 70 • FAX 040-16 39 20



RPA

SNICKERI
INREDNING
BYGG

www.rpaab.se



"2012 letade vi efter en affärslokal och mycket snabbt fick vi en bra kontakt med Hanssons Fastigheter som hjälpte oss både med att hitta en passande lokal och senare även med en lägenhet. De har en bra mångfald av modernare och äldre fastigheter och erbjuder snabb service med ett positivt bemötande. Vi känner oss väldigt trygga i vårt boende".

Personlig förvaltning med
ett stort engagemang

BÅKESSONS EL AB

Installation • Reparation • Service

Sibbarpsvägen 13A, 216 11 Limhamn • Mobil 0705-50 15 14 • Tel/Fax 040-15 08 25



"Sedan slutet av 1980-talet har jag varit hyresgäst hos Hanssons Fastigheter. Jag har bott i samma lägenhet sedan dess och trivs väldigt bra. Servicen är hög med nära kontakt med hyresvärderna som alltid är mycket hjälpsam. Jag uppskattar innergården väldigt mycket där jag kan plantera blommor och sitta ute och grilla på somrarna. Det är så hemtrevligt!"

Våra hyresgäster kommer alltid i första hand. Det är enkelt att komma i kontakt med oss. Kontoret är i stort sett alltid bemannat och via vår hemsida nås vi dygnet runt. På kontoret försöker vi vara behjälpliga med det mesta. Vi svarar på frågor om hyror, tar emot felanmälningar, administrerar bostadsansökningar och kontraktsskrivningar samt planerar löpande för förbättringsåtgärder i fastigheterna.

Tillsammans med våra samarbetspartners arbetar vi kontinuerligt med att göra miljön trevligare i och omkring våra fastigheter. Vi är också måna om att skapa moderna fastigheter med en hållbar boendemiljö genom att bland annat energioptimera, installera fiberkabel och bygga återvinningsstationer. Vi har också utrustat lägenheterna med säkerhetsdörrar. Bor man hos oss ska man känna sig trygg.

DAHLQVIST MÅLERI

0708-572 752 *Rikard* 040-630 32 52



Piggvaren 9 är en trevlig fastighet där hyresgästerna kan njuta av en prunkande vinterträdgård. Hiss finns och balkong till alla lägenheter. Uteplats finns också samt garage i källaren.



Våra fastigheter

Vi har idag både moderna och äldre bostäder centralt belägna på Limhamn, Ribersborg och i Bunkeflostrand. I vårt fastighetsbestånd finns också attraktiva affärslokaler på bra adresser. Vi erbjuder kvalitet i boendet och strävar efter närhet och god service till dig som bor hos oss. Som hyresgäst får du en hög boendekvalitet med väl underhållna lägenheter som håller god standard.

I vårt utbud finns något för alla smaker – oavsett om du föredrar nyare fastigheter eller vackra äldre byggnader. Våra äldre fastigheter byggs fortlöpande om för att möta dagens krav, men får ändå behålla sin charm.

Rådgivningsläge?

Vi hjälper dig med både företagets och din privata ekonomi. Välkommen in till oss på Östergatan 39 i Malmö eller ring oss på 0771-365365.

S|E|B

Västerfallet 1 är verkligen något utöver det vanliga. Ett fantastiskt läge vid Ribersborgsstranden med havsutsikt, mycket välutrustade lägenheter i yppersta kvalitet samt en mysig arkitektritad trädgård.



POWER CLEAN AB

STOPP I AVLOPPET?

Vi utför avloppsrensning och högtrycksspolning med högteknologisk teknik som är skonsam för miljön. Tillvägagångssättet innebär att avlagringar och andra typer av hinder som orsakar stopp i avloppet eller andra problem, som till exempel flaskhalsar, avlägsnas med hjälp av högtrycksteknik. Detta är en mycket effektiv och beprövad metod som innebär att avloppsledningarna blir helt fria från den typ av orenligheter och föroreningar som kan orsaka stopp i avloppet och andra problem.

VÅRA METODER LÖSER DINA AVLOPPSPROBLEM

Våra högtrycksaggregat presterar från 200-400 bar – steglöst och effektivt. Vi använder endast vanligt rent vatten som är helt fritt från tillsatta kemikalier när vi utför avloppsrensning i Malmö och övriga Sverige. Har du frågor om avloppsrensning, stopp i avlopp, högtrycksspolning eller andra relaterade frågor så är du varmt välkommen att kontakta oss för en kostnadsfri konsultation.





Kräftan 12, 13, 14. Vål underhållna fastigheter som delar lummig trädgård. Samtliga lägenheter har balkong. Fastigheterna har et med närhet både till strand, hamn och Limhamns centrum.



Lennstrand 15. Äldre renoverad fastighet på bra läge. Trevliga lägenheter med högt i tak, flera med öppen spis. Mysig gård med uteplats.



Storseglet 1. Uppvuxet, familjevänligt område i Bunkeflostrand med närhet till skola och affärer. Lägenheter på markplan eller en trappa upp.



Rödstjärten 7. Lugnt läge med konger i väst. Uppvuxen plats och sandlåda.



Domherren 14. Centralt Limhamnsläge med villakvarterskänsla. De flesta lägenheter med balkong.



Sädesärlan 3. Mysigt läge på gamla Limhamn. Arkitektritad innergård. De flesta lägenheter med balkong.



Skatan 8. Fastighet med hög standard och stora, ljusa lägenheter. Hiss, bastu, balkonger och trevlig gård.



ett utmärkt läge



Lennstrand 12. Lugnt läge på enkelriktad gata. Uppvuxen trädgård med trevlig uteplats. Balkonger i västläge. Garage i fastigheten.



Lennstrand 1. Äldre renoverad fastighet med mysiga lägenheter på lugnt Limhamnsläge. Trevlig prunkande gård med grillplats.



ge på Limhamn. Balkonger ut mot trädgård med ute-



Pelaren 5. Fastighet på bra Limhamnsläge. De flesta lägenheter med balkong i sydväst. Garage för MC och bil. Flertal mindre affärslokaler.



Uroxen 18. Mindre fastighet med centralt Limhamnsläge. Lummig trädgård med sandlåda och grillplats. Balkonger ut mot Linnégatan.



Ugglan 2. Nära Limhamns centrum. Balkonger till alla lägenheter utom en. Gård med skyddad grillplats.

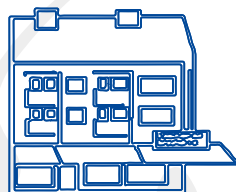


Ugglan 20. Fastighet med närhet till det mesta. Balkonger i väst. Liten gård med uteplats.



Balken 13. Trevlig industrifastighet på Limhamns industriområde. Här har vi vårt kontor.

Hanssons Fastigheter Limhamn AB



Hanssons Fastigheter Limhamn AB

Limhamnsgårdens Allé 8

216 16 Limhamn

Tel. 040-16 47 01

Fax. 040-36 71 20

info@hanssonsfastigheter.nu

www.hanssonsfastigheter.nu

